

Ügyiratszám: 3/416- /2026.
Ügyintéző: Gulyás Valéria

Tervezési szerződés tervezet

Mely létrejött az alábbi napon és helyen, alábbi feltételekkel a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Keszthely Város Önkormányzata
8360 Keszthely, Fő tér 1.
Tel: 83/505-504; Fax: 83/505-501
Képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester
Törzsszám: 734466
Bankszámla száma: 11749039-15432711-00000000
Adószáma: 15734460-2-20
mint **Megrendelő**

Vállalkozó:

Székhelye:
Képviseli:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Bankszámla száma:
mint **Vállalkozó**

(a továbbiakban együtt: Felek)

1. Szerződés tárgya:

- 1.1 Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Keszthely Város Önkormányzata „Keszthely, Vaszary K. u. burkolatfelújítás és a parkolási lehetőség kialakításának tervezése” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.
- 1.2 Vállalkozó kötelezi magát, hogy az 1.1. pontban foglaltak alapján az ajánlatételi felhívásban megfogalmazott feladatokat a Megrendelő számára elkészíti az alábbiak szerint:
Általános munkafázisok:
 - Helyszíni bejárás, részletes geodéziai felmérés készítése,
 - A meglévő közüzemi közművek nyomvonalának beszerzése E-közmű rendszerből,
 - Tervezési alaptérkép készítése a földhivatali adatok, a közmű adatok, továbbá a geodéziai bemérés adatai alapján,
 - Közműnyilatkozatok beszerzése elektronikus E-közmű rendszeren keresztül,
 - Burkolat felújítási kiviteli terv készítése a jogszabályokban előírt tartalommal és formában, szöveges és rajzi munkarészek összeállítása, dokumentálása.
 - Árazott és árazatlan költségkiírás 2 ütemű kivitelezés szerinti bontásban.
 - Szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása
 - A tervező köteles a tervekészítés során legalább egy alkalommal Megrendelővel tervegyeztetést tartani.

Megrendelői elvárások:

Keszthely, 1571/1 hrsz-ú Vaszary Kolos utca és járda, valamint a Keszthely 1473/4 hrsz-ú csatlakozó parkoló burkolatfelújítási tervének elkészítése, új várakozási helyek kialakításával az út melletti nyílt kerékpársáv mellett (vagy annak megszüntetésével), vagy az úthoz csatlakozóan egyéb új várakozóhelyek kialakítása.

Szükség esetén a nyílt árok elemes kialakítással is átalakítható a várakozóhelyek mellett. A kapubehajtók használata során a biztonságos kihajtást is figyelembe kell venni (ki-és beláthatóság), jelenleg megállási tilalom van érvényben az útszakaszon. A burkolat felújítás szakaszolható kivitelezése érdekében, az árazott és árazatlan költségvetés kiírást két ütemre szükséges bontani. Tervezéssel érintett helyszínek: Keszthely, 1571/1 hrsz-ú Vaszary Kolos utca, valamint a 4404/1 és 1573/4 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok

2. Általános irányelvek

- 2.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a szerződés teljesítése időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat. A Vállalkozó a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben köteles végezni a munkát.

3. Nyilatkozatok

- 3.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, illetve szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.
- 3.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4. A vállalási ár:

- 4.1. Szerződő felek a teljes feladat megvalósítására a vállalkozói díjat nettó,- Ft,+ÁFA, összesen **bruttó -Ft**, azazforint összegben határozzák meg. A Vállalkozó 1 db számla benyújtására jogosult a feladatok teljesítését követően a Vállalkozói ajánlat szerint, mely ajánlat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. A Megrendelő a fenti szolgáltatás átvételekor díjat fizet a Vállalkozónak. A tervezési díj a Megrendelő írásos teljesítésigazolásával válik esedékessé.
- 4.2. A vállalási ár fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden Vállalkozói kifizetési igényt. A vállalási ár emellett tartalmazza a szerződés megvalósításához szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.
- 4.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.
- 4.4. A vállalkozói díj kizárólag az alábbi tervpéldányszámok, és egyéb tervezéssel kapcsolatos költségek viselését tartalmazza:

Vállalkozó 2 pld. nyomtatott + 1 digitális tervpéldányt (pdf és dwg formátumban), biztosít a Megrendelő részére, az engedélyezési eljárásra benyújtott tervpéldányokon túl, az engedélyezési eljárás megindításának igazolásával.

5. Határidők:

- 5.1. Feladat elkészítésének határideje: szerződéskötéstől számított 3 hónap engedélyezési, kiviteli tervdokumentáció szállítására és az engedélyezési eljárás megindításának igazolására
- 5.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. A teljesítés helye:

Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
Műszaki Osztály
8360 Keszthely, Fő tér 1. II. emelet 5. sz. iroda

7. Pénzügyi elszámolás:

- 7.1. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéshez igazodóan, a Ptk. 6:44. §-ban előírtakra figyelemmel a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül, aBank-nál vezetettszámú számlára történő átutalással egyenlíti ki.
Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be 1 db számlát.
- 7.2. A szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. A teljesítést igazoló és az átvételi okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
- 7.3. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek 30 napra számítottan. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár napi 0,5%-a. A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén felmondja a szerződést.
- 7.4. A Megrendelő a neki felróható késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:48. §-ban foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a számlán meghatározott fizetési határidő lejártát követő naptól.

8. Felek jogai és kötelezettségei:

- 8.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a szerződés teljesítése során:
 - a) Felek megállapodnak abban, hogy írásban időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
 - b) A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy közreműködésének igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A Vállalkozó köteles

tájékoztatni a Megrendelőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről.

- c) Vállalkozó a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket, információkat köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.
- d) A tervező köteles a tervekészítés során legalább egy alkalommal Megrendelővel tervegyeztetést tartani.

8.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:

- a) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja.
- b) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.
- c) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól a tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit, kikötéseit ismertesse, a rendelkezésére álló adatokat, információkat, felvilágosítást megadja.
- d) Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- e) Megrendelő elismeri, hogy a Vállalkozó felelőssége a terv elfogadása iránt csak a szakmai megfelelésség (a Ptk. Tervezői szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.

9. Kapcsolattartás és együttműködés:

Megbízott részéről: - Telefon: +36
Megbízó részéről: Gulyás Valéria – Telefon: +36 83/505-554

10. Egyéb előírások:

- 10.1. A szerződés teljesítéséből eredő bármely vitás kérdés rendezését felek tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben a felek a vitás kérdéseiket tárgyalás útján nem tudják rendezni, per esetére a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.2. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.
- 10.3. Ha a Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, a Vállalkozó jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenységét egy példányban dokumentálva átadni és annak ellenértékét elszámolni.

- 10.4. A Vállalkozó felbonthatja a szerződést abban az esetben, ha a Megrendelő nem szakszerű munkavégzésre utasítja.
- 10.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.
- 10.6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 10.7. Felek rögzítik, hogy a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jött létre. A szerződés bármely feltételének módosítására ugyancsak cégszerű aláírással kerülhet sor.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírták, melyből 2 példány a Megrendelőt és 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Keszthely, 2026.

dr. Tóth Gergely
polgármester
Keszthely Város Önkormányzata
Megrendelő

Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2026.

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2026.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

1. számú melléklet