

**TERVEZET**

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

**amely létrejött**

**mint Megrendelő**

**és**

**.....  
mint Tervező**

**között**

**A TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KH1-2025-00001 kódszámú, „A közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése a Keszthelyi CSGYK-ban és az ESZI-ben” című projekthez tartozó**

**Örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés feladat ellátása**

**..... sz. példány**

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**Név: Keszthely Város Önkormányzata**

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

adószáma: 15734460-2-20

törzskönyvi nyilvántartási szám: 734466

képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester

mint **Megrendelő**

*másrészről:*

**Név:**

székhelye:

céjegyzékszám:

adószáma:

bankszámlaszám:

kamarai cég nyilvántartási száma:

képviseli:

kamarai névjegyzék száma:

mint **Tervező**

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA**

---

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le, jelen tervezési szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Tervező adta az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
  - eljárást megindító ajánlattételi felhívás és dokumentáció
  - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megrendeli Tervezőtől:

- TOP\_PLUSZ-3.4.1-23-KH1-2025-00001 kódszámú, „A közszolgáltatások infrastrukturális fejlesztése a Keszthelyi CSGYK-ban és az ESZI-ben” című projekthez tartozó *„Örökségvédelmi engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés feladat ellátását*

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény,
- a műemlékvédelemmel kapcsolatos szabályokról szóló 449/2025 (XII.29) Korm. rendelet
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szakgyr.),
- a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA),
- az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet,

jogszabályok figyelembevételével.

1.5. Tervezői szolgáltatás:

- Örökségvédelmi tervdokumentáció elkészítése, értékleltár, építéstörténeti tudományos dokumentációval és építészeti – műszaki tervtanácsai véleménnyel együtt,
- Örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció benyújtása eljáró hatóság felé ÉTDR-en keresztül, közreműködés az engedélyezési eljárás lefolytatásában,
- Műszaki leírás elkészítése,
- Tervezői költségvetés, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése,
- Az épületre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

1.6. A tervezési időszakban Tervező a Megrendelő képviselőjével tervközi egyeztetésen köteles részt venni.

1.7. A Tervező biztosítja a tervezési folyamat során a megfelelő kompetenciával rendelkező szakági tervező(ke)t, és műemléki szakértői névjegyzékben szereplő szakértőt.

1.8. Tervező kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljeskörűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben, - beleértve az 1. számú melléklet: Tervezési feladatléírás megnevezésű dokumentumot - meghatározott feladatokra teljes körű. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel szakmai felkészültséggel, megfelelő szakági tervezői humán erőforrással, és technikai felszereltséggel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

## **2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

2.1. Tervező az **1. pontban meghatározott**, és a szerződés részét képező **1. számú melléklet: Tervezői feladatléírás** megnevezésű mellékletben részletesen rögzített

feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok, építési előírások, szabványok és szakmai szabályok betartásával látja el.

2.2. A Tervező feladatát képezi az építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások és volumen alapján, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek és a hatályos műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció, és kiviteli terv elkészítése.

### 2.3. Egyéb feladatok

A Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint a beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás és állásfoglalás megszerzése érdekében.

A Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági eljárásokban és az érintett közműekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében. Amennyiben Tervező jelen pontban meghatározott feladatainak ellátásához bármely hatóság, közmű, illetve közszolgáltató előtti eljárásra külön írásbeli meghatalmazás szükséges, Felek együttműködnek a szükséges meghatalmazás elkészítése, illetve rendelkezésre bocsátása céljából.

A Tervező feladatát képezi továbbá a beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, valamint minden olyan tervezési feladat elvégzése, amely a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerül.

A Tervező elvégzi valamennyi, a Tervek készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági közreműködő tervező és egyéb szakértő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

A Tervező feladata a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglalt feladatok ellátása. A Tervező által vállalt tervezési tevékenység valamennyi szakágra kiterjedő generáltervezés.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a Tervező teljesítése akkor teljes körű és szerződésszerű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladat, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó és kötelezően alkalmazandó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Tervező ellátta a jelen Szerződésben meghatározott, valamint a vonatkozó jogszabályokra, kötelezően alkalmazandó szabványokra és szakmai előírásokra tekintettel a jelen Szerződéshez kapcsolódó valamennyi feladatot, és rendelkezésre állnak a Tervek és engedélyek.

2.5. Amennyiben a Tervező által készített valamely Tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Tervező kellékszavatossági és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz észszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatani, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.

- 2.6. Tervező a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során, a tervezési folyamatot Megrendelővel köteles folyamatosan egyeztetni, a határidőkről, műszaki tatalmú egyeztetésekről felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Valamennyi megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.
- 2.7. A Tervező a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készíti el. A Tervező köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani, amelyen mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani, emellett a Tervező köteles a Megrendelő ezirányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.
- A tervközi egyeztetéseken a Tervező köteles bemutatni az előző egyeztetés óta bekövetkezett tervváltoztatásokat, illetve kiegészítéseket. A Megrendelő jogosult az egyeztetés időpontja előtt legalább 2 (két) munkanappal meghatározni, hogy azon a Tervező mely szakági területet köteles bemutatni. A Tervek bemutatását a számítógépes fájlok digitális kivetítése útján kell teljesíteni.
- A tervközi egyeztetésekről és a személyes konzultációkról a Tervező köteles jegyzőkönyvet készíteni, és azt 3 (három) munkanapon belül átadni a Megrendelő részére. A Tervező a Megrendelő észrevételei alapján köteles a Terveket átdolgozni, pontosítani, javítani.
- 2.8. A Tervező köteles elvégezni a tervek elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműszolgáltatókkal. E körben a Tervező köteles azt is felmérni, hogy a műszaki leírásban, tervezési programban foglalt gazdaságos megvalósíthatósága érdekében mely esetekben szükséges az országos építési, vagy tűzvédelmi követelményektől, a szabványoktól, általános érvényű előírásoktól történő eltérési engedély beszerzése. A Tervező az eltérési engedély szükségességének eseteiről köteles a Megrendelőt írásban haladéktalanul tájékoztatni. Amennyiben a Megrendelő az eltérési engedély beszerzése mellett dönt, a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és a Megrendelő képviseletében eljárva az azzal kapcsolatos feladatok ellátása a Tervező kötelessége, függetlenül attól, hogy az eltérési engedély az építési engedélyezési eljárás részeként, vagy attól függetlenül, önálló eljárásként kerül lefolytatásra. A Felek a Megrendelő döntését megelőzően egyeztetik az eltérési engedély beszerzésének jelen Szerződésben foglalt határidők betarthatóságára való hatását.
- 2.9. A Megrendelő utasítása alapján a Tervező - az illetékes szerv tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából - köteles minden segítséget megadni a Megrendelőnek, ez jelenti a Tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, illetve a tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását. A Tervező köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervekkel kapcsolatban kommunikációt csak a Megrendelő által erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a Tervekkel összefüggésben a Tervező nem folytathat semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. Ilyen, tiltott kommunikációnak minősül az is, ha a Tervekre vonatkozó bármely adatot vagy információt a Tervező a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés részét nem képező formában és módon nyilvánosságra hoz. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért a Tervező teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

- 2.10. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 2.11. Tervező a feladat teljesítése során alvállalkozót vonhat be. Tervező köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Tervező a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.12. Tervező felel a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért.
- 2.13. A Tervező által teljesítésbe bevont alvállalkozót titoktartási kötelezettség terheli.
- 2.14. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Tervezőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.15. Tervező felel az általa készített műszaki tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért.
- 2.16. A szerződés megszűnésekor a Tervező teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.17. Tervező köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.

### **3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint Tervezői díj megfizetésére köteles.
- 3.2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Tervező rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat teljesítését. Megrendelő a Tervezővel közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valódiságáért, hibátlanságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.
- 3.3. Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a teljesítés igazolására és a jelen szerződés szerinti tervezési díj megfizetésére.
- 3.4. Amennyiben Megrendelő Tervező kérésre 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Tervező nem tehető felelőssé.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Tervező tevékenységét – a jelen szerződés alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni.
- 3.7. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Tervező részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Tervező az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő

érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

#### 4. TERVEZŐI DÍJ

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése ellenértékeként Tervező Tervezői díjra jogosult az alábbiak szerint:

Megnevezés	me.	me.e	Tervezői díj (nettó Ft)	ÁFA (Ft)	Tervezői díj (bruttó Ft)
1. részfeladat: Tervezési feladatok (örökségvédelmi tervdokumentáció, költségvetés és kiviteli tervek elkészítése)	1	db			
2. részfeladat: tervezői művezetés	4	alk.			
<b>Mindösszesen</b>					

- 4.2. A tervezői díj átalány díj, az magában foglalja a Tervezőnek a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását, tartalmazza a tervezés és engedélyezés során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket.
- 4.3. Tervező a 4.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

#### 5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 5.1. Megrendelő előleget nem fizet, a Tervező 2 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az eredmény létrehozását és Megrendelő részére történő átadását követően igazolt teljesítés alapján.

##### Határidőre teljesítendő feladatok, számlázások időpontjai, számlák mértéke:

- 5.1.1. **1. részszámla:** A tervek benyújtása örökségvédelmi engedélyezési eljárásra, 1.részfeladat 50%-a nettó .....Ft + .....Ft ÁFA, mindösszesen bruttó .....-Ft, azaz .....Forint
- 5.1.2. **2. részszámla:** A jogerős örökségvédelmi engedély megszerzését és a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyását követően 1. részfeladat 50%-a nettó .....Ft + .....Ft ÁFA, mindösszesen bruttó .....-Ft, azaz .....Forint
- 5.1.3. **Vég számla** az alábbi feladatok teljesítését követően nyújtható be:  
A tervezői művezetés 4 alkalommal feladat ellátását követően.

A vég számla összege: nettó .....Ft + .....Ft ÁFA, mindösszesen bruttó .....-Ft, azaz .....Forint

- 5.2. A Tervező által kiállított számlákon a Projekt megnevezését és azonosító számát is fel kell tüntetni. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. A számláknak meg kell felelniük az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti tartalmi és formai követelményeknek.
- 5.4. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).
- 5.5. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:
  - 5.5.1. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő által kiállított teljesítés-igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy a teljesítés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni.
  - 5.5.2. Tervező tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződésszerű teljesítésigazolást követően nyújthat be.
- 5.6. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandó különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.
- 5.7. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.8. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt tartalmilag és számszakilag ellenőrzi.

A számla címezése:  
Keszthely Város Önkormányzata  
székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.  
adószám: 15734460-2-20

## **6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

---

- 6.1. A műszaki tervdokumentációk leadásának időpontja, a tervezői művezetési feladatok ellátásának időpontja, részhatáridők:

### **1. részfeladat - Örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció elkészítése**

**Határidő:** Az örökségvédelmi engedélyezési tervdokumentáció, tervezői költségbecslés elkészítése és az örökségvédelmi engedélyezési eljárás megindítása a tervezési szerződésben foglaltak szerint az aláírt tervezési szerződés hatályba lépéstől számított **120 naptári nap**. Az értékleltár és a tudományos dokumentáció kötelező felülvizsgálatának eljárását is tartalmazza a 120 nap, tekintettel arra, hogy a dokumentáció elkészítése és a tervezés egyéb munkafázisai párhuzamosan is végezhetőek. Az építészeti-műszaki tervtanács munkautemezése és munkarendje nem ismert, szakvéleményének kiadási határideje bizonytalan, ezért az

örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció építészeti-műszaki tervtanácshoz való benyújtás napjától a szakvélemény kiállítása napjáig a tervezői teljesítés szünetel.

**Teljesítés feltétele:** Az örökségvédelmi engedélyes tervdokumentáció leszállítása, Megrendelő által történő jóváhagyása és benyújtása az örökségvédelmi engedélyezési eljárásra.

**1. részfeladat - Kivitelezési építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése és leszállítása**

**Határidő:** A jogerős építési engedély megszerzésétől számított **30 naptári nap**.

**Teljesítés feltétele:** A jogerős örökségvédelmi engedély megszerzése és a kiviteli tervdokumentáció Megrendelő általi jóváhagyása

**2. részfeladat- Tervezői művezetés**

**Teljesítés időszaka:** A kivitelezésre vonatkozó munkaterület átadás-átvétel időpontjától kezdődően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

**Teljesítés feltétele:** Műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása

- 6.2. A szerződés végteljesítéssel szűnik meg.
- 6.3. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek átadta és a Megrendelő azokat elfogadta, és feladatai ellátásáról Megrendelő teljesítési igazolást állított ki.
- 6.4. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a teljesítésre a Felek közös megegyezéssel megfelelő póthatáridőt tűzhetnek ki.
- 6.5. A szerződés 6.1. pontjában szereplő határidő kötbérterhes határidő.

**7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

---

- 7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződés szerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.
- 7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
- 7.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.  
  
Ez esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.
- 7.4. Tervező abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Tervező által írásban megjelölt - a kötelezettség

teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek és Tervező szerződés szerű teljesítését lehetetlenné teszi, illetve a Tervezőt megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.

- 7.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- 7.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.6. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező késedelembe esik a szerződés teljesítésével valamennyi teljesítési határidő tekintetében, úgy minden késedelmes nap után a nettó tervezési díj 1% -ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.
- 7.7. Meghiúsulási kötbér: a nettó tervezési díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Tervező olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 7.8. Tervezőt a kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.9. Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-át.
- 7.10. Mentésülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

## **8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG**

---

- 8.1. Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljeskörűen és kizárólagosan a Megrendelőnek engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 8.3. A fentiek mellett Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

## **9. TITOKTARTÁS**

---

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Tervező birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## **10. KAPCSOLATTARTÓK**

---

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy műszaki kérdésekben:

Bódis Péter  
telefon: +36 70 363 0811  
e-mail: [vuz@keszthely.hu](mailto:vuz@keszthely.hu)

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy egyéb kérdésekben:

Krupla Marcell  
telefon: +3630-402-1929  
e-mail: [menedzser@keszthelyivarosfejleszto.hu](mailto:menedzser@keszthelyivarosfejleszto.hu)

A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy:

...  
tel: +...  
e-mail: ...

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változsról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett.  
A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

## **11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE**

---

- 11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő viták kapcsán alávetik magukat az Ábtv. 54. § (1)-(3) bekezdései szerinti eljárásnak.

## **12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

---

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött

szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

- 12.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 12.5. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetlenné válna.
- 12.6. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Keszthely, 2026. ...

.....  
**Keszthely Város Önkormányzata**  
Megrendelő  
képviseli: Dr. Tóth Gergely  
polgármester

.....  
Tervező  
képviseli:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervezői feladatleírás
2. számú melléklet: Ajánlattételi adatlap
3. számú melléklet: Nyilatkozatok

Jogi ellenjegyző:  
Keszthely, 2026. ....

Pénzügyi ellenjegyző:  
Keszthely, 2026. ....

**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

**Tóth Eszter**  
közgazdasági osztályvezető