

## Tervezői feladatleírás

Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés feladat ellátása  
a keszthelyi Szent Mihály temető (Új köztemető) ravatalozó felújítása

**A projekt címe:** „Keszthelyen és környékén térségi közszolgáltatások fejlesztése” (2/5437  
projekt azonosító)

**A projektelelem célja:** Szent Mihály temető ravatalozó épületének és környezetének  
felújításának tervezése

**Helyszín:** 8360 Keszthely, külterület 0126/7 hrsz.

### **1. A tervezéssel érintett beruházással kapcsolatos alapadatok, pontos cím, helyrajzi számok, tárgya, célja és jellege, fejlesztés bemutatása:**

Az ajánlatkérő:

Keszthely Város Önkormányzata  
8360 Keszthely, Fő tér 1.

A lebonyolító:

Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
8360 Keszthely, Fő tér 1.

A tervezéssel érintett beruházás pontos címe, helyrajzi száma:

8360 Keszthely, külterület 0126/7 hrsz

Tervezési feladat meghatározása:

- A meglévő épület felújításának és bővítésének tervezése teljeskörűen szakági munkákkal együtt.
- Az épület környezetében található építmények tervezésbe való bevonása, a veszélyes állapotok megszüntetése (például korlát bontása és új korlát kialakítása), a szükséges statikai felülvizsgálatok és beavatkozások betervezése, valamint az épület körüli területek zöldfelületekhez való csatlakozásának megtervezése.
- Engedélyezési tervdokumentáció benyújtása eljáró hatóság felé ÉTDR-en keresztül, közreműködés az engedélyezési eljárás lefolytatásában.
- Településképi eljárás lefolytatása és szükség esetén tervtanácsi vélemény beszerzése.
- Közműegyeztetések lefolytatása, szükséges szakvélemények és szakhatósági tervek elkészítése, beszerzése (pl. tűzvédelem, statika, akadálymentesség stb.).
- Az épületre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.
- A kiviteli tervek ütemekre bontása a rendelkezésre álló pénzügyi forrásokhoz igazított megvalósítás érdekében.

A tervezési folyamat során az épület kialakításánál kiemelt szempontként szükséges érvényesíteni a gazdaságos fenntarthatóság elvét.

### **2. A beruházást érintő jogszabályi környezet:**

A terv elkészítése a hatályos törvények, jogszabályok, rendeletek és a szakági kamarai előírásoknak megfelelően, valamint a magyar szabványok, irányelvek előírásainak figyelembevételével és az építés kivitelezés általános és elismert szabályai szerint történik.

**Kiemelten**

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szakgyr.),
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA),
- az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet.
- Magyar Építész Kamara (MÉK) A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei I. – Magasépítési építmények (elfogadta a MÉK 2025.05.09-i Küldöttgyűlése a 16/2025. (05.09.) sz. Kgy. határozattal Hatályos: 2025. június 1. napjától) szabályzat előírásait kell figyelembe venni.

### 3. Tervező feladatai:

A Tervező feladata a kivitelezéshez szükséges előkészítési és tervezési munkák elvégzése, engedély beszerzése.

A Tervező tervezési feladata továbbá:

- A Tervező köteles az építési engedélyben és annak szakhatósági hozzájárulásaiban a terv dokumentáció javítására előírt kötelezettségeket teljesíteni, ezen kötelezettségek a tervezői díj részét képezik.
- A Tervező feladata minden olyan mérés, vizsgálat és számítás elvégzése, amely a tervezéshez és az építéshez szükséges.
- A Tervező felelőssége és feladata a felújítás megvalósításához szükséges tervdokumentáción túl valamennyi tervezési munka, és minden szükséges engedély beszerzése.
- A Tervező felelőssége és feladata a hatósági jóváhagyások beszerzése.
- A Tervező szerződés szerinti feladata a feladatkiírásban szereplő feladat megtervezése az abban és jogszabályokba, előírások, szabványokban stb. foglaltaknak megfelelően.
- Tervezési program meghatározása a szerződéskötéskor.
- A kiviteli tervek ütemezett bontása a rendelkezésre álló pénzügyi forrásokhoz igazított megvalósítás érdekében.

Leadás papíron legalább 3 pld-ban, illetve elektronikusan szerkeszthető és nem szerkeszthető formában.

A szerzői jogok átadása a megrendelő részére. Tervező a jelen beszerzés alapján megkötendő szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljeskörűen és kizárólagosan a Megrendelőnek engedélyezi.

A Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja.

Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a tervezési szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.

Keszthely, 2026. június 3.