

**TERVEZET**

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS**

**amely létrejött**

**mint Megrendelő**

**és**

**.....  
mint Tervező**

**között**

**A Versenyképes Járások Program II. keretében a 2/5437 projekt azonosító „Keszthelyen és környékén térségi közszolgáltatások fejlesztése” című projekt keretében**

**„Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés feladat ellátása a keszthelyi Szent Mihály temető (Új köztemető) ravatalozó felújítása kapcsán”**

**..... sz. példány**

## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**Név: Keszthely Város Önkormányzata**

székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

adószáma: 15734460-2-20

törzskönyvi nyilvántartási szám: 734466

bankszámla száma: 11749039-15432711-00000000

képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester

mint **Megrendelő**

*másrészről:*

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

bankszámlaszám:

kamarai cég nyilvántartási száma:

képviseli:

kamarai névjegyzék száma:

mint **Tervező**

együtt felek – továbbiakban: **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

### **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA**

---

- 1.1. Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő beszerzési eljárást folytatott le, jelen tervezési szerződés megkötése érdekében. A beszerzési eljárásban Tervező adta az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot, erre tekintettel Felek az alábbi szerződést kötik meg.
- 1.2. Jelen szerződés alapjául - ha a szerződés eltérően nem rendelkezik - az alábbi dokumentumok szolgálnak:
  - eljárást megindító ajánlattételi felhívás és dokumentáció
  - nyertes ajánlattevő ajánlata
- 1.3. A fenti dokumentumok a szerződés aláírását követően a szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is. A dokumentumokban előforduló ellentmondások esetén azokat a következő sorrend szerint kell figyelembe venni: szerződés, az ajánlatkérő által kibocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.4. Megrendelő megrendeli Tervezőtől:
  - **Versenyképes Járások Program II.** keretében a **2/5437** projekt azonosító „**Keszthelyen és környékén térségi közszolgáltatások fejlesztése**” című projekthez tartozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítését és tervezői művezetés feladat ellátását a keszthelyi Szent Mihály temető (Új köztemető) ravatalozó felújítása kapcsán.

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szakgyr.),
- a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet,
- a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA),
- az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet,

jogszabályok figyelembevételével.

#### 1.5. Tervezői szolgáltatás:

- A meglévő épület felújításának és bővítésének tervezése teljeskörűen szakági munkákkal együtt.
- Az épület környezetében található építmények tervezésbe való bevonása, a veszélyes állapotok megszüntetése (például korlát bontása és új korlát kialakítása), a szükséges statikai felülvizsgálatok és beavatkozások betervezése, valamint az épület körüli területek zöldfelületekhez való csatlakozásának megtervezése.
- Engedélyezési tervdokumentáció benyújtása eljáró hatóság felé ÉTDR-en keresztül, közreműködés az engedélyezési eljárás lefolytatásában.
- Településképi eljárás lefolytatása és szükség esetén tervtanácsi vélemény beszerzése.
- Közműegyeztetések lefolytatása, szükséges szakvélemények és szakhatósági tervek elkészítése, beszerzése (pl. tűzvédelem, statika, akadálymentesség stb.).
- Az épületre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.
- A kiviteli tervek ütemekre bontása a rendelkezésre álló pénzügyi forrásokhoz igazított megvalósítás érdekében.

A tervezési folyamat során az épület kialakításánál kiemelt szempontként szükséges érvényesíteni a gazdaságos fenntarthatóság elvét.

- 1.6. A tervezési időszakban Tervező a Megrendelő képviselőjével tervközi egyeztetésen köteles részt venni.
- 1.7. A Tervező biztosítja a tervezési folyamat során a megfelelő kompetenciával rendelkező szakági tervező(ke)t.
- 1.8. Tervező kijelenti, hogy az ellátandó feladatokat teljeskörűen megismerte, erre tekintettel vállalása jelen szerződésben, - beleértve az 1. számú melléklet: Tervezési feladatleírás megnevezésű dokumentumot - meghatározott feladatokra teljes körű. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az eredmény létrehozásához szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel szakmai felkészültséggel, megfelelő szakági tervezői humán erőforrással, és technikai felszereltséggel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal. Kijelenti továbbá, hogy a szerződés teljesítése során fokozott gondossággal, a szakmai elvárásoknak megfelelően, Megrendelő érdekeinek érvényesítését szem előtt tartva fog eljárni.

## **2. A TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

- 2.1. Tervező az **1. pontban meghatározott**, és a szerződés részét képező **1. számú melléklet: Tervezői feladatleírás** megnevezésű mellékletben részletesen rögzített feladatait jelen szerződés és a benyújtott ajánlatában rögzítettek szerint, a vonatkozó jogszabályi előírások, szabályzatok, építési előírások, szabványok és szakmai szabályok betartásával látja el.
- 2.2. A Tervező feladatát képezi az építési, létesítési engedélyeket tartalmazó határozatok, valamint a Megrendelő által egyeztetett és véglegesített megoldások és volumen alapján, a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletnek és a hatályos

műszaki előírások tartalmi és formai követelményeinek megfelelően elkészített, valamennyi szakágra kiterjedő engedélyezési tervdokumentáció, és kiviteli terv elkészítése.

### 2.3. Egyéb feladatok

A Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítéséhez, valamint a beruházás teljes körű megvalósításához szükséges valamennyi engedély, hatósági, szakhatósági hozzájárulás és állásfoglalás megszerzése érdekében.

A Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó építésügyi hatósági, szakhatósági eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően az engedély(ek), szakhatósági hozzájárulások és az érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében. Amennyiben Tervező jelen pontban meghatározott feladatainak ellátásához bármely hatóság, közmű, illetve közszolgáltató előtti eljárásra külön írásbeli meghatalmazás szükséges, Felek együttműködnek a szükséges meghatalmazás elkészítése, illetve rendelkezésre bocsátása céljából.

A Tervező feladatát képezi továbbá a beruházás megvalósításához szükséges minden további engedély kiadásához szükséges tervdokumentáció elkészítése a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően, valamint minden olyan tervezési feladat elvégzése, amely a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerül.

A Tervező elvégzi valamennyi, a Tervek készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági közreműködő tervező és egyéb szakértő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

A Tervező feladata a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. §-ában foglalt feladatok ellátása. A Tervező által vállalt tervezési tevékenység valamennyi szakágra kiterjedő generáltervezés.

2.4. A Felek rögzítik, hogy a Tervező teljesítése akkor teljes körű és szerződésszerű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladat, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó és kötelezően alkalmazandó szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá a Tervező ellátta a jelen Szerződésben meghatározott, valamint a vonatkozó jogszabályokra, kötelezően alkalmazandó szabványokra és szakmai előírásokra tekintettel a jelen Szerződéshez kapcsolódó valamennyi feladatot, és rendelkezésre állnak a Tervek és engedélyek.

2.5. Amennyiben a Tervező által készített valamely tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Tervező kellékszavatossági és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz észszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.

2.6. Tervező a szerződésben meghatározott feladatok ellátása során, a tervezési folyamatot Megrendelővel köteles folyamatosan egyeztetni, a határidőkről, műszaki tatalmú egyeztetésekről felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Valamennyi megrendelői döntést igénylő kérdésben köteles Megrendelő jóváhagyását megkérni.

2.7. A Tervező a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készíti el. A Tervező köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervközi egyeztetéseket tartani, amelyen mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani, emellett a Tervező köteles a Megrendelő ezirányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni.

A tervközi egyeztetéseken a Tervező köteles bemutatni az előző egyeztetés óta bekövetkezett tervváltoztatásokat, illetve kiegészítéseket. A Megrendelő jogosult az egyeztetés időpontja előtt legalább 2 (két) munkanappal meghatározni, hogy azon a Tervező mely szakági területet köteles bemutatni. A Tervek bemutatását a számítógépes fájlok digitális kivetítése útján kell teljesíteni.

A tervközi egyeztetésekről és a személyes konzultációkról a Tervező köteles jegyzőkönyvet készíteni, és azt 3 (három) munkanapon belül átadni a Megrendelő részére. A Tervező a Megrendelő észrevételei alapján köteles a Terveket átdolgozni, pontosítani, javítani.

- 2.8. A Tervező köteles elvégezni a tervek elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, szakhatóságokkal és közműszolgáltatókkal. E körben a Tervező köteles azt is felmérni, hogy a műszaki leírásban, tervezési programban foglalt gazdaságos megvalósíthatósága érdekében mely esetekben szükséges az országos építési, vagy tűzvédelmi követelményektől, a szabványoktól, általános érvényű előírásoktól történő eltérési engedély beszerzése. A Tervező az eltérési engedély szükségességének eseteiről köteles a Megrendelőt írásban haladéktalanul tájékoztatni. Amennyiben a Megrendelő az eltérési engedély beszerzése mellett dönt, a kérelem összeállítása, a kérelem benyújtása, és a Megrendelő képviselőjében eljárva az azzal kapcsolatos feladatok ellátása a Tervező kötelessége, függetlenül attól, hogy az eltérési engedély az építési engedélyezési eljárás részeként, vagy attól függetlenül, önálló eljárásként kerül lefolytatásra. A Felek a Megrendelő döntését megelőzően egyeztetik az eltérési engedély beszerzésének jelen Szerződésben foglalt határidők betarthatóságára való hatását.
- 2.9. A Megrendelő utasítása alapján a Tervező – az illetékes szerv tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a Megrendelőnek, ez jelenti a Tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, illetve a tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását. A Tervező köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervekkel kapcsolatban kommunikációt csak a Megrendelő által erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a Tervekkel összefüggésben a Tervező nem folytathat semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. Ilyen, tiltott kommunikációnak minősül az is, ha a Tervekre vonatkozó bármely adatot vagy információt a Tervező a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés részét nem képező formában és módon nyilvánosságra hoz. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért a Tervező teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.10. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.
- 2.11. Tervező a feladat teljesítése során alvállalkozót vonhat be. Tervező köteles a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni. Tervező a teljesítésbe bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 2.12. Tervező felel a terv készítésében résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért.
- 2.13. A Tervező által teljesítésbe bevont alvállalkozót titoktartási kötelezettség terheli.
- 2.14. Tervező felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére – és a teljesítéssel összefüggésben a Tervezőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat.
- 2.15. Tervező felel az általa készített műszaki tervdokumentáció műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért.
- 2.16. A szerződés megszűnésekor a Tervező teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.
- 2.17. Tervező köteles a projekt teljes időtartama alatt együttműködni a Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik felekkel is.

### **3. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

---

- 3.1. Megrendelő jelen szerződésben részletezettek szerint tervezői díj megfizetésére köteles.

- 3.2. Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat térítésmentesen a Tervező rendelkezésére bocsátja, olyan időben, hogy a feladat teljesítését. Megrendelő a Tervezővel közölt tények, információk, továbbá az általa átadott valamennyi dokumentum és irat valódiságáért, hibátlanságáért és tartalmáért teljes körű felelősséget vállal.
- 3.3. Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a teljesítés igazolására és a jelen szerződés szerinti tervezési díj megfizetésére.
- 3.4. Amennyiben Megrendelő Tervező kérésre 3 munkanapon belül nem adja át a szükséges dokumentumokat, úgy az ebből eredő károkért, illetve hátrányos jogkövetkezményekért Tervező nem tehető felelőssé.
- 3.5. Megrendelő biztosítja a feladat ellátásához szükséges munkatársak, a Megrendelő által bevont egyéb közreműködők elérhetőségét az előzetesen egyeztetett időpontokban.
- 3.6. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Tervező tevékenységét – a jelen szerződés alapján történő teljesítéssel összefüggésben – bármikor jogosult ellenőrizni.
- 3.7. Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Tervező részére utasításokat adni, aki köteles azt végrehajtani. Tervező az utasítástól akkor térhet el, ha ezt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

#### 4. TERVEZŐI DÍJ

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése ellenértékéként Tervező Tervezői díjra jogosult az alábbiak szerint:

Megnevezés	me.	me.e	Tervezői díj (nettó Ft)	ÁFA (Ft)	Tervezői díj (bruttó Ft)
1. részfeladat: engedélyes és kiviteli tervdokumentáció elkészítése	1	db			
2. részfeladat: tervezői művezetés	4	alk.			
<b>Mindösszesen</b>					

- 4.2. A tervezői díj átalány díj, az magában foglalja a Tervezőnek a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és kiadását, tartalmazza a tervezés és engedélyezés során felmerülő hatósági díjakat, illetékeket.
- 4.3. Tervező a 4.1. pontban meghatározott díjon felül egyéb díjra, költségtérítésre nem jogosult.

#### 5. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA, A SZÁMLÁK KIEGYENLÍTÉSE

- 5.1. Megrendelő előleget nem fizet, a Tervező 2 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az eredmény létrehozását és Megrendelő részére történő átadását követően igazolt teljesítés alapján.

### **Határidőre teljesítendő feladatok, számlázások időpontjai, számlák mértéke:**

- 5.1.1. **1. részszámla:** A tervek hatósági engedélyeztetése és a szükséges engedélyek megszerzése, 1.részfeladat 50%-a nettó .....Ft + .....Ft ÁFA, mindösszesen bruttó .....-Ft, azaz .....Forint
- 5.1.2. **2. részszámla:** A kiviteli dokumentáció elkészítését követően, 1. részfeladat 50%-a nettó .....Ft + .....Ft ÁFA, mindösszesen bruttó .....-Ft, azaz .....Forint
- 5.1.3. **Végszámla** az alábbi feladatok teljesítését követően nyújtható be:  
A tervezői művezetés 4 alkalommal feladat ellátását követően.  
A végszámla összege: nettó .....Ft + .....Ft ÁFA, mindösszesen bruttó .....-Ft, azaz .....Forint
- 5.2. A Tervező által kiállított számlákon a Projekt megnevezését és azonosító számát is fel kell tüntetni. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani.
- 5.3. A számláknak meg kell felelniük az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti tartalmi és formai követelményeknek.
- 5.4. Az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint (HUF).
- 5.5. Fő finanszírozási és fizetési feltételek:
- 5.5.1. A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla Megrendelő általi kézhezvételtől számított 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. A Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás a számla mellékletét képezi. Megrendelő a teljesítés elismeréséről vagy a teljesítés megtagadásáról legkésőbb a Tervező teljesítésétől számított 8 napon belül köteles nyilatkozni.
- 5.5.2. Tervező tudomásul veszi, hogy számlát csak a szerződés szerű teljesítés igazolást követően nyújthat be.
- 5.6. Az ellenszolgáltatás megfizetésére alkalmazandó különösen: a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései.
- 5.7. Amennyiben a fizetési késedelem Megrendelőnek felróható okból következik be, úgy Megrendelő a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- 5.8. A Megrendelő nevére kiállított számlát a Megrendelőhöz kell benyújtani, aki azt tartalmilag és számszakilag ellenőrzi.  
A számla címzése:  
Keszthely Város Önkormányzata  
székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.  
adószám: 15734460-2-20

### **6. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ ÉS A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

---

- 6.1. A műszaki tervdokumentációk leadásának időpontja, a tervezői művezetési feladatok ellátásának időpontja, részhatáridők:
- 1. részfeladat - Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és szükséges engedélyek megszerzése**  
**Határidő:** Az engedélyes tervdokumentáció leszállításának és az engedélyezési eljárás megindításának határideje az aláírt szerződés hatálybalépésétől számított **90 naptári nap**.

Teljesítés feltétele: A tervek hatósági engedélyeztetése és a szükséges jogerős engedélyek megszerzése.

Megrendelő a feladat tekintetében **előteljesítést elfogad.**

**1. részfeladat – kivitelezési építészeti-műszaki dokumentáció, a teljes körű költségvetési kiírás (árazatlan költségvetés), valamint a tervezői költségbecslés elkészítése és leszállítása**

Határidő: A jogerős építési engedély megszerzésétől számított **120 naptári nap.**

Teljesítés feltétele: A kiviteli tervek Megrendelő általi jóváhagyása.

Megrendelő a feladat tekintetében **előteljesítést elfogad.**

**2. részfeladat- Tervezői művezetés**

Teljesítés időszaka: A kivitelezésre vonatkozó munkaterület átadás-átvétel időpontjától kezdődően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

Teljesítés feltétele: a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

- 6.2. A szerződés végteljesítéssel szűnik meg.
- 6.3. A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek átadta és a Megrendelő azokat elfogadta, és feladatai ellátásáról Megrendelő teljesítési igazolást állított ki.
- 6.4. Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a teljesítésre a Felek közös megegyezéssel megfelelő póthatáridőt tűzhetnek ki.
- 6.5. A szerződés 6.1. pontjában szereplő határidő kötbérterhes határidő.

**7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁSA, A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

- 7.1. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el, és ezzel a szerződés szerű teljesítést, illetve a projekt megvalósítását veszélyezteti.
- 7.2. Azonnali hatályú felmondás esetén a Megrendelő a Tervező által szerződésszerűen teljesített munkákat 30 napon belül felméri, kiértékeli és a Felek egymással szemben elszámolnak.
- 7.3. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Tervező fizetéseképtelenné válik, csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás hatálya alá kerül, továbbá, ha a jelen szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit megszegi.  
  
Ez esetben a Tervező csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli.
- 7.4. Tervező abban az esetben jogosult a szerződést azonnal hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő a Tervező által írásban megjelölt - a kötelezettség teljesítéséhez elegendő - határidőre sem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek és Tervező szerződés szerű teljesítését lehetetlenné teszi, illetve a Tervezőt megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, azzal 60 napon túli késedelembe esik.
- 7.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - 7.5.1. Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel *(olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzműködés)*

*és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*

- 7.5.2. a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel (*olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni);*
- 7.6. Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező késedelembe esik a szerződés teljesítésével valamennyi teljesítési határidő tekintetében, úgy minden késedelmes nap után a nettó tervezési díj 1% -ának megfizetésére köteles, a teljesítés napjáig.
- 7.7. Meghiúsulási kötbér: a nettó tervezési díj 20%-a. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha Tervező olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, illetve a késedelem meghaladja a 30. naptári napot és Megrendelő a szerződést azonnali hatályú felmondással megszünteti. A kötbér esedékessé válik, amikor Megrendelő a szerződésszegésről tudomást szerez.
- 7.8. Tervezőt a kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 7.9. Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó tervezési díj 20%-át.
- 7.10. Mentessülnek a szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. „vis major” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni, különösen természeti katasztrófa, elemi csapás, stb. miatt. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

## **8. SZERZŐI JOGOK, FELHASZNÁLÓI JOGOK, JOGSZAVATOSSÁG**

---

- 8.1. Tervező a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljeskörűen és kizárólagosan a Megrendelőnek engedélyezi. A jelen szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételén rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a tervezési díj tartalmazza.
- 8.3. A fentiek mellett Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza.

## 9. TITOKTARTÁS

---

- 9.1. Szerződő Felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Tervező birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.2. Tervező vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## 10. KAPCSOLATTARTÓK

---

- 10.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése során a kapcsolatot az alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy műszaki kérdésekben:

Bódis Péter  
telefon: +36/70-363-0811  
e-mail: [vuz@keszthely.hu](mailto:vuz@keszthely.hu)

A Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartó személy egyéb kérdésekben:

Pintér Márta  
telefon: +36/30-412-9885  
e-mail: [projekt@keszthelyivarosfejleszto.hu](mailto:projekt@keszthelyivarosfejleszto.hu)

A Tervező által kapcsolattartásra kijelölt személy:

...  
tel: +...  
e-mail: ...

- 10.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.
- 10.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levélben vagy e-mailben - kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.
- 10.4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette, vagy arról automatikus visszaigazolás érkezett. A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

## 11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

---

- 11.1. A Megrendelőnek és a Tervezőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

- 11.2. Ha a szerződő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Keszthelyi Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki. A Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő viták kapcsán alávetik magukat az Ábtv. 54. § (1)-(3) bekezdései szerinti eljárásnak.

## **12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

---

- 12.1. Szerződő felek kötelesek a szerződés teljesítése során együttműködni, valamint a szükséges adatszolgáltatásokat, egyeztetéseket biztosítani. Mindkét fél köteles a másikat haladéktalanul értesíteni, amennyiben a szerződéses kötelezettségének teljesítésében akadályoztatva vagy veszélyeztetve van. Minden a jelen szerződéssel összefüggésben felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mail vagy ajánlott levél) meg kell történnie.
- 12.2. Tervező jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okiratban nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét (tényleges tulajdonosát) Megrendelő számára megismerhetővé teszi, egyúttal tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.
- 12.3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41.§ (6) bekezdése alapján nem köthet érvényesen visszterhes szerződést nem átlátható szervezettel, illetve a nem átlátható szervezettel létrejött szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50.§ (1a) bekezdése szerint a Megrendelő a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a 12.2. és 12.3. pontokban rögzített feltétel ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A §-ban foglaltak szerint jogosult a Tervező átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A §-ban meghatározott adatokat kezelni.
- 12.5. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a szerződő Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.
- 12.6. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény (Ptk.), illetve a vonatkozó építésügyi jogszabályok – különösen a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről – rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 4 példányban – helybenhagyólag aláírják. Az aláírt szerződésből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

Keszthely, 2026. ...

.....  
**Keszthely Város Önkormányzata**

Megrendelő  
képviseli: Dr. Tóth Gergely  
polgármester

.....  
Tervező  
képviseli:

Mellékletek:

1. számú melléklet: „Tervezési feladatkiírás” megnevezésű melléklet

Jogi ellenjegyző:  
Keszthely, 2026. ....

Pénzügyi ellenjegyző:  
Keszthely, 2026. ....

**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

**Tóth Eszter**  
közgazdasági osztályvezető

## NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név

Székhely

Cégjegyzékszám

Adószám

Képviselésében eljár

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Keszthelyi Városfejlesztő Kft. az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

**Alulírott ....., mint a ..... (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi**

**átláthatósági nyilatkozatot**

**teszem.** (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

**I.**

## TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendó):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :  
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

### II.

#### AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY

#### JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ

#### GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog
-----	--------	--------------------------	---------------------	------------------------------

		jel		mértéke

**II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:**

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - x Magyarország
  - o egyéb: ....., *vagy*
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., *vagy*
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy*
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

*(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

**II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:**

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

**Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;**

*vagy*

*Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

**nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak**

*vagy*

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

**II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.**

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akár csak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1. ....
2. ....
3. ....

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

**II/4.1.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

**II/4.2.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
  - **Magyarország**
  - **egyéb: ....., vagy**
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**  
....., *vagy*
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**  
....., *vagy*
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....**

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

**II/4.3.** Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

*vagy*

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a

társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

*vagy*

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

### III.

#### CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

**Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)**

- civil szervezet *vagy*
- vízitársulat

**átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet**

**III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.**

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

**III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,**

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

**Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:**

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom (*több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni*):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke


- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - o Magyarország
  - o egyéb: ....., *vagy*
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., *vagy*
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy*
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....  
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

*vagy*

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

*vagy*

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel

Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
  - o Magyarország
  - o egyéb: ....., *vagy*
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam: ....., *vagy*
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama: ....., *vagy*
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van: .....

*(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)*

**Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).**

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.**

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Keszthely Város Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Keszthely Város Önkormányzata ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55 §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Keszthely Város Önkormányzata felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Keszthely Város Önkormányzata vagy

amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

**Kelt:**

.....  
Cégszerű aláírás