

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Keszthely Város Önkormányzata közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésekről szóló 3/512-2/2026. sz. szabályzata alapján lefolytatandó

„Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés feladat ellátása a keszthelyi Szent Mihály temető (Új köztemető) ravatalozó felújítása kapcsán” tárgyú beszerzés

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Név: Keszthely Város Önkormányzata
Székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.
Adószám: 15734460-2-20
Törzsszám: 734466
Képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester
Tel/fax: +36 83 505 500
E-mail: polgarmester@keszthely.hu

Lebonyolító szervezet adatai:

Név: Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.
Székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.
Telephely: 8360 Keszthely, Fő tér 4.
Adószám: 22304010-2-20
Képviseli: Varga Zsófia ügyvezető
Tel/fax: +36 30 552 5562
E-mail: ugyvezeto@keszthelyivarosfejleszto.hu

2. A BESZERZÉS TÁRGYA:

A Versenyképes Járások Program II. keretében a 2/5437 projekt azonosító „Keszthelyen és környékén térségi közszolgáltatások fejlesztése” című projekt keretében „Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és tervezői művezetés feladat ellátása a keszthelyi Szent Mihály temető (Új köztemető) ravatalozó felújítása kapcsán” tárgyú beszerzés az alábbiak szerint:

Keszthelyen a Szent Mihály temető (Új köztemető) ravatalozó épületének és környezetének felújításának engedélyeztetéséhez, építetói jóváhagyásához, szükséges építészeti-műszaki tervdokumentációk elkészítése és tervezői művezetés feladatainak ellátása.

3. ELVÉGZENDŐ FELADATOK ISMERTETÉSE:

Az alábbiakban megjelölt tervezési területet érintően, a projekt megvalósításához kapcsolódó tervezési feladatok az alábbi dokumentációk elkészítését és tevékenységek ellátását foglalják magukban:

1. részfeladat

- A meglévő épület felújításának és bővítésének tervezése teljeskörűen szakági munkákkal együtt.
- Az épület környezetében található építmények tervezésbe való bevonása, a veszélyes állapotok megszüntetése (például korlát bontása és új korlát kialakítása), a szükséges

statikai felülvizsgálatok és beavatkozások betervezése, valamint az épület körüli területek zöldfelületekhez való csatlakozásának megtervezése.

- Engedélyezési tervdokumentáció benyújtása eljáró hatóság felé ÉTDR-en keresztül, közreműködés az engedélyezési eljárás lefolytatásában.
- Településképi eljárás lefolytatása és szükség esetén tervtanácsi vélemény beszerzése.
- Közműegyeztetések lefolytatása, szükséges szakvélemények és szakhatósági tervek elkészítése, beszerzése (pl. tűzvédelem, statika, akadálymentesség stb.).
- Az épületre vonatkozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.
- A kiviteli tervek ütemekre bontása a rendelkezésre álló pénzügyi forrásokhoz igazított megvalósítás érdekében.

A tervdokumentációk összeállításánál a Magyar Építész Kamara (MÉK) A tervdokumentációk tartalmi és formai követelményei I. – Magasépítési építmények (elfogadta a MÉK 2025.05.09-i Küldöttgyűlése a 16/2025. (05.09.) sz. Kgy. határozattal Hatályos: 2025. június 1. napjától) szabályzat előírásait kell figyelembe venni.

2. részfeladat

- Tervezői művezetés 4 alkalommal.

Tervezési terület: 8360 Keszthely, külterület 0126/7 hrsz.-ú ingatlan

Az első felújítási ütem kivitelezési munkáihoz rendelkezésre álló forrásösszeg nettó: 17.086.556 Ft

4. A TELJESÍTÉSHEZ SZÜKSÉGES MINIMUM KÖVETELMÉNYEK:

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a feladat ellátásához szükséges végzettséggel rendelkező építészt, szakági tervező(ke)t von be a teljesítésbe.

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Tervezési szerződés a csatolt 4. sz. melléklet szerint.

6. A TELJESÍTÉS HELYE:

Megrendelő székhelye: Keszthely Város Önkormányzata 8360 Keszthely, Fő tér 1.

7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

7.1. Teljesítés megkezdése: a szerződés hatályba lépésének napja.

7.2. Teljesítés határideje a tervezési tevékenység vonatkozásában:

1. **részfeladat – Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és szükséges engedélyek megszerzése**

Határidő: Az engedélyes tervdokumentáció leszállításának és az engedélyezési eljárás megindításának határideje az aláírt szerződés hatálybalépésétől számított 90 naptári nap.

1. **részfeladat – Kivitelezési építészeti-műszaki dokumentáció, a teljes körű költségvetési kiírás (árazatlan költségvetés), valamint a tervezői költségbecslés elkészítése és leszállítása**

Határidő: A jogerős építési engedély megszerzésétől számított 120 naptári nap.

2. **részfeladat- Tervezői művezetés**

Teljesítés időszaka: A kivitelezésre vonatkozó munkaterület átadás-átvétel időpontjától kezdődően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja.

7.3. A megrendelő az 1. részfeladat tekintetében előteljesítést elfogad.

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

A szolgáltatási díjat Tervező az alábbi pénzügyi ütemezés szerint jogosult leszámlázni:

- 1. részszámla: A tervek hatósági engedélyeztetése és a szükséges engedélyek megszerzése., 1. részfeladat 50%-a,
- 2. részszámla: A kiviteli dokumentáció elkészítését követően, 1. részfeladat 50%-a,
- Vég számla: A tervezői művezetés ellátását követően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után a 2. részfeladat összegében.

Tervező számláját a Megrendelő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a Ptk. 6:155.§ szerinti mértékű késedelmi kamat terheli.

9. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

Az ajánlat benyújtásának határideje: **2026. június 15. (hétfő) 12.00 óra**

10. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HELYE:

Az ajánlatok benyújtása az ajánlatadó cégszerű aláírásával ellátva elektronikus levélben történő megküldéssel a projekt@keszthelyivarosfejleszto.hu e-mail címre, vagy postai úton a 8360 Keszthely, Fő tér 4. címre történő postázással, vagy személyes átadás-átvétel a 8360 Keszthely, Fő tér 4. címen történhet.

11. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLNI KELL:

Kitöltött és ajánlatadó által cégszerűen aláírt ajánlattételi adatlapot és a nyilatkozatokat.

12. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Az ajánlatkérő egyszeri hiánypótlási lehetőséget biztosít, 2 napos határidővel.

13. AZ AJÁNLATOK ÖSSZESÍTÉSÉNEK HELYE ÉS IDEJE:

Az ajánlatok bontására 2026. június 15. hétfő 12.15. órakor kerül sor a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. tárgyalójában (8360 Keszthely, Fő tér 4.), amelyen az ajánlattevők jelen lehetnek.

14. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE:

Az ajánlatokat szakértői munkacsoport véleményezi, javaslatuk figyelembevételével az ajánlatkérő bírálja el.

Ajánlatkérő tárgyi eljárás vonatkozásában beérkezett ajánlatokat a "legalacsonyabb összegű ár" elve alapján értékeli. Érvényesnek minősül az ajánlat, ha mindkét (tervezés és tervezői művezetés) részfeladat tekintetében tartalmaz ajánlati árat.

15. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

Az ajánlati kööttség 90 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

16. KIZÁRÓ OKOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, amely jogi személy:

1. Csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt áll;
2. Köztartozással rendelkezik, vagy Megrendelő felé fennálló lejárt idejű tartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást;
3. Nem minősül átlátható szervezetnek;
4. Nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be.

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek az ajánlattételi adatlapon nyilatkoznia kell.

17. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELEN:

- Az ajánlatot az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.
- Az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.
- Nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban vagy a szabályzatban meghatározott követelményeknek.
- Az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek.
- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy a legkedvezőbb ajánlat is elérte a közbeszerzési értékhatárt.
- Az ajánlat kirívóan alacsony vagy túlzott mértékű kötelezettségvállalást tartalmaz.

18. A SZERZŐDÉSKÖTÉS LEGKORÁBBI TERVEZETT IDŐPONTJA ÉS HELYE:

Időpontja: 2026. június 19.

Helye: Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.
8360 Keszthely, Fő tér 4.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással induló versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési feladatkiírás
2. sz. melléklet: Ajánlattételi adatlap
3. sz. melléklet: Nyilatkozatok
4. sz. melléklet: Tervezési szerződés tervezet


Keszthely, 2026. június 5.


Dr. Tóth Gergely
polgármester



Jogi ellenjegyző:


Keszthely, 2026. június 4.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2026. június 4.


Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető



