

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Zala Vármegyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Melles Barnabás

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzata

Másolatkészítési rend elérhető sége:

<https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/zala/megye/masolatkeszitesi-szabalyzat>

Másolatkészítés időpontja:

2026.05.27. 09:45:55

Záradék megjegyzés:

.....



ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** ZAH/020/928-2/2026  
**Ügyintéző:** Piringer-Kiss Andrea  
**Telefon:** 92/550-429  
92/550-410

**Tárgy:** Árverési hirdetemny megküldése, kérelem közhírré tételre,  
és árverés kitűzés tényének az ingatlan-nyilvántartásba  
történő feljegyzésére

**Mell.:** 1 pld árverési hirdetemny

**Tisztelt Címzett!**

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet)

3.§ és 4.§ alapján, további szíves felhasználásra mellékelten megküldöm a tárgyi Árverési Hirdetemnyt. A Rendelet 3. §

- a) pontja alapján a végrehajtást kérőnek és az adósnak,
- b) pontja alapján azoknak, akiknek a földre vonatkozólag az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett joguk van,
- c) pontja alapján a tulajdonostársnak,
- d) pontja alapján a föld fekvése szerinti település jegyzőjének a Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja szerinti kifüggesztés céljából,
- e) pontja alapján a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) az árverés kitűzése tényének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése végett,
- g) pontja alapján a megkeresőnek,
- h) pontja alapján a Nemzeti Földügyi Központnak.

A Rendelet 4. § (1) bekezdése alapján az árverési hirdetemnyt ki kell függeszteni:

- b) a föld fekvése szerinti települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal honlapján és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat honlapján,
- c) pont szerint az ingatlanügyi hatóság honlapján (erről a Földművelésügyi Osztály intézkedik)
- d) pont szerint annak a törvényszéknek a honlapján, amelynek a területén a végrehajtást foganatosító bíróság és a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság működik.

A Rendelet 4. § (4) bekezdése alapján az árverési hirdetemnyt az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig kell a hirdetőtáblán kifüggesztve tartani. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a mezőgazdasági igazgatási szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

Kérjük továbbá, hogy a közhírré tétel határidejének lejárta után, a hirdetemnyt záradékolva a Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály számára visszaküldeni szíveskedjék.

A Címzett által tett megelőző intézkedés hivatkozási száma, a Címzettek listájában került rögzítésre.

Zalaegerszeg, 2026. május 22.

Köszönettel és tisztelettel

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából

  
**Piringer-Kiss Andrea**  
földművelésügyi szakügyintéző



Címzettek ( kapják):

1. OTP Faktoring Zrt. 611353\_470489/100019886
2. OTP Faktoring Zrt. 611347\_470491/100019730
3. Orsós Attila
4. Bogdán István
5. Orsós Imre
6. Bogdán György
7. Bogdán Istvánné
8. Bogdán Anna
9. Bogdán László
10. Bogdán Mária
11. Orsós József
12. Orsós Ilona
13. Orsós György
14. Orsós Rozália
15. Orsós Ibolya
16. Orsós Csaba
17. Orsós László
18. Orsós Árpád
19. MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.
20. MAGYAR CETELEM BANK ZRT.
21. Zalaegerszegi Törvényszék (Lebár György végrehajtó 2000-v1. MV. 312/2013/21.)
22. DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMU ZRT.
23. MAGYAR BIZTOSÍTÓK SZÖVETSÉGE
24. INTRUM ZRT.
25. EOS FAKTOR ZRT.
26. ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL (ZA-01D/EU/565-13/2017)
27. MKK MAGYAR KÖVETELÉSKEZELO ZRT.
28. ZVKH ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MUSZAKI BIZTONSÁGI FOOSZTÁLY, ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY ( ZA/ETDR/3192-3/2025)
29. MediCredit Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
30. Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
31. ZVKH Földhivatali Főosztály Keszthely
32. Dr. Barna Andrea Végrehajtói Irodája 241.V.9699/2024/105
33. Zalaegerszegi Törvényszék
34. Irattár



ZALA VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: ZAH/020/928-2/2026

Ügyintéző: Piringer-Kiss Andrea

Telefonszám: 92/550-429

Központi telefonszám: 92/550-410

**ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal

letéti számlaszáma: 10049006-00302993-20000002

nyilvános árverést hirdet

Keszthely 023/3 hrsz-ú külterületi ingatlan 1/140+1/140=2/140 tulajdoni hányadának árverése tárgyában

Árverés helye:

Zala Vármegyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatal Gyámügyi Osztály tárgyalóterme

8360 Keszthely Kossuth u. 42.

Árverés időpontja:

2026. július 21. 14:00 óra

**Az árverés kezdő időpontja után érkező ügyfelet a kikiáltó nem köteles beengedni az árverésre.**

Árverés azonosító száma:

928/2026

**A hirdetmény 2-3. oldalán - Az ingatlanra az árverezhető, részről - felsorolt feltételeknek kötelezően eleget kell tenni az árverésen való részvételhez !**

VÉGREHAJTÁST KÉRŐ(K) MEGNEVEZÉSE	
1.	OTP Faktoring Zrt.
2.	OTP Faktoring Zrt.

Adós megnevezése:

Orsós Attila

Sorsz.	FŐKÖVETELÉSEK	
	Jogcíme	Összege
1.	kölcsönösszeg	368 390 ,- Ft és járulékai
2.	kölcsönösszeg	2 319 566 ,- Ft és járulékai

ÁRVERÉSRE KERÜLŐ INGATLAN RÉSZLETEZŐ ADATAI

Helység	Fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
Keszthely	külterület	023/3	kivett lakóház, udvar, szántó	0,0785	1,10

ALRÉSZLET SZERINTI BONTÁS

Jele	Művelési ága	Terület ha, m <sup>2</sup>	AK
a	kivett lakóház, udvar	0,0334	0,00
b	szántó	0,0451	1,10

INGATLAN TULAJDONOS(OK) ÉS TULAJDONI HÁNYADA

1. Orsós Attila	tul. hányada:	2/140
2. Bogdán István	tul. hányada:	78/140
3. Orsós Imre	tul. hányada:	2/140
4. Bogdán György	tul. hányada:	10/140
5. Bogdán Istvánné	tul. hányada:	10/140
6. Bogdán Anna	tul. hányada:	10/140
7. Bogdán László	tul. hányada:	10/140
8. Bogdán Mária	tul. hányada:	10/140
9. Orsós József	tul. hányada:	1/140
10. Orsós Ilona	tul. hányada:	1/140

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi M. út 36. Pf.:186. Tel.: (36 92) 550-410, email: foldmuveles@zala.gov.hu,

KRID:156960771 Honlap: https://kormanyhivatalok.hu

11. Orsós György	tul. hányada:	1/140
12. Orsós Rozália	tul. hányada:	1/140
13. Orsós Ibolya	tul. hányada:	1/140
14. Orsós Csaba	tul. hányada:	1/140
15. Orsós László	tul. hányada:	1/140
16. Orsós Árpád	tul. hányada:	1/140

Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársaknak előárverezési joga van. Az ingatlanon minden jog törölhető (tehermentes). A földhasználati nyilvántartásban nem szerepel bejegyzett földhasználó. Közművek: vezetékes víz, villag. Fűtés: hagyományos. Az építmény területe 30+56 m<sup>2</sup>, helyiségei: 3 szoba, 1 konyha, 1 előszoba, 1 kamra. Erősen javításra szoruló. Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor megtekinthető, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Ingatlan becsértéke ( kikiáltási ár ):	300 000 ,- Ft
<b>Árverési előleg összege:</b>	<b>30 000 ,- Ft</b>
<b>Licítdíj összege:</b>	<b>10 000 ,- Ft</b>
Árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	150 000 ,- Ft
A licitküzőb összege:	6 000 ,- Ft

**Felhívom a figyelmet arra, hogy**

- az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele - jelen Árverési Hirdetményben lefektetett egyéb feltételeknek való megfelelés teljesülése mellett - az árverésen történő részvétel, ill. az, hogy az árverés megkezdése előtt az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat, valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat az elővásárlásra jogosult személyesen vagy meghatalmazott útján a kikiáltó részére átadja. Az elővásárlásra jogosult a felajánlott legmagasabb összegű érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja elővásárlási jogát.
- közös tulajdonban álló föld árverezése, a közös tulajdonban álló földek árverezésének különös szabályai szerint történhet
- az árverező személyesen vagy meghatalmazottja, illetve képviselője útján árverezhet.
- az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.
- az árverésen való kép- és hangfelvétel rögzítésére a kikiáltónak jogszabály biztosította lehetősége van.

**Az ingatlanra az árverezhet,**

- I. aki az árverési előleget és licitdíjat a lefolytatónál - a fentebb jelzett számú letéti számlán - letétbe helyezte. Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés azonosító számát és az árverező (aki az árverésen vételi ajánlatot tesz) nevét az átutalás közleményében fel kell tüntetni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni, hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a Zala Vármegyei Kormányhivatal előzőleg megjelölt letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló igazolást (utalási megbízás nem megfelelő!) - az átutalás visszavonhatatlan megtörténtét igazoló, bank által kiállított irat, amelyet a pénzügyintézet pecséttel és aláírással hitelesített - legkésőbb a licit megkezdése előtt a lefolytató képviselőjének bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja
- II. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló, jelen árverési hirdetmény tárgyát képező árverésen történő részvételre jogosító (földszerzési képességet igazoló) hatósági bizonyítványt csatolta. A hatósági bizonyítványt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától (8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.) kell kérelmezni.
- III. aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bekezdés e) pontja szerint földművesnek minősül és a legfeljebb 20 km-es távolságra vonatkozó feltételnek megfelel, vagy az ingatlanban legalább 3 éve tulajdonos földműves tulajdontárs. Ezt a II. pontban említett hatósági bizonyítvány kiadása során a Földhivatal vizsgálja meg.
- IV. aki a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti - az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő - nyilatkozatokat csatolja (5 évig saját maga használja és más célra nem hasznosítja)

V. aki meghatalmazottként az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 32. § (3) bekezdése, ill. a 33. § (2) bekezdése szerinti - ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett magánokirat vagy közokirat - meghatalmazással rendelkezik.

VI. akit a Bírósági Végrehajtásról szóló Törvény vonatkozó rendelkezése ki nem zárt.

**Zalaegerszeg, 2026. május 22.**

A főispán helyett eljáró Dr. Varga Andrea főigazgató nevében és megbízásából



- I. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése a), b) pontja
- II. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- III. 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata
- IV. 191/2014 ( VII.31.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdése c) pontja
- V. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3), 33.§ (2) bekezdés
- VI. Bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123.§(2) bekezdés

