

**ügyirat száma:** 3/132-15/2026.  
**tárgy:** Ajánlattételi felhívás

**ügyintéző neve:** Farkas Szilvia  
**ügyintéző telefonszáma:** 83/505-550

### **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

Keszthely Város Önkormányzata 3/512-2/2026. számú Beszerzési Szabályzata alapján lefolytatandó nyílt beszerzési eljáráshoz

**1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:**

Név: Keszthely Város Önkormányzata  
Cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester  
Telefonszám: +3683/505-504  
E-mail cím: polgarmester@keszthely.hu

**2. A BESZERZÉS TÁRGYA:**

A Keszthely, Kossuth L. u. 24. 607 hrsz-ú önkormányzati ingatlan életveszélyes melléképületeinek bontása tárgyú beruházás megvalósításához kapcsolódóan kivitelezési feladatok ellátása.

**3. ELVÉGZENDŐ FELADATOK ISMERTETÉSE:**

A tervdokumentációban szereplő épületek közül első körben az udvar déli telekhatárán lévő rossz állapotú tárolók és garázsok kerülnek elbontásra.

Az É-1 Helyszínrajz szerint:

az 1-es és a 2-es számú épületek nem kerülnek elbontásra,

a 3-as, a 4-es és az 5-ös számú épületek elbontásra kerülnek (az 5-ös számú épület már részben elbontásra került),

a 6-os számú épület nem kerül elbontásra,

a 7-es számú épület nem kerül elbontásra,

a 8-as számú épület nem kerül elbontásra,

a 9-es számú épület nem kerül elbontásra,

a 10-es számú épület nem kerül elbontásra.

Ezek részben különálló, részben összeépített épületegyüttesek. Az elbontani kívánt épületekhez csatlakozó épületrészek, állapotának megőrzése érdekében gondoskodni kell a közös falszakaszok megtartásáról vagy annak javításáról, állékonyságának megőrzéséről, vízzáró lefedéséről például a déli oldal kerítésként megtartandó falrészekre vonatkozóan.

**4. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:**

Vállalkozási szerződés.

**5. A TELJESÍTÉS HELYE:**

Keszthely, Kossuth L. u. 24. szám alatti 607 hrsz-ú önkormányzati ingatlan

**6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

Teljesítés megkezdése: A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg.

Teljesítési határidő: 2026. október 30.

Előteljesítésre lehetőség van.

**7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

A vállalkozási díjat a Vállalkozó az alábbi pénzügyi ütemezés szerint jogosult leszámlázni:

- a munka elkészülte és a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolást követően kiállított 1 db (egy darab) számla alapján.

A Vállalkozó számláját a Megrendelő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat terheli.

#### **8. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. június 19. 10.00 óra

#### **9. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HELYE:**

Az ajánlatok benyújtása az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva elektronikus levélben a varosuzemeltetes@keszthely.hu e-mail címre való megküldéssel történhet vagy zárt borítékban a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály II. emelet 2. sz. irodájában (8360 Keszthely, Fő tér 1.) személyes kézbesítéssel leadható.

#### **10. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLNI KELL:**

A kitöltött és az ajánlattevő által cégszerűen aláírt ajánlattételi adatlapot, valamint a kitöltött és az ajánlattevő által cégszerűen aláírt excel táblázatot.

#### **11. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:**

Az ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

#### **12. AJÁNLATTEVŐ KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő jogszabály, a Beszerzési Szabályzat megsértése, vagy jogellenes magatartásra hivatkozva kizárhatja az eljárásból az ajánlattevőt, különösen,

- ha az ajánlattevőnek köztartozása, vagy a Megrendelő felé fennálló lejárt idejű tartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást;
- ha az ajánlattevő, vagy a teljesítésben közvetlen, vagy közvetett módon résztvevő, az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.

#### **13. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELEN:**

- Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.
- Az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.
- Nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban, vagy a szabályzatban meghatározott egyéb követelményeknek.
- Az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek.
- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy a legkedvezőbb ajánlat is elérte a közbeszerzési értékhatárt.
- Aránytalanul alacsony, lehetetlen, vagy túlárazott, irreálisan magas, vagy túlzottan alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan vállalatot tartalmaz.
- Nem az ajánlattételre felkért ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

#### **14. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSI SZEMPONTJAI:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (bruttó Ft-ban).

**15. AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE:**

Az ajánlatok összesítésére 2026. június 19-én 10.30 órakor kerül sor a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet 2. sz. irodájában (8360 Keszthely, Fő tér 1.), amelyen az ajánlattevők jelen lehetnek.

**16. EREDMÉNYHIRDETÉS, ÉRTESÍTÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS:**

A szakértői munkacsoport véleményének figyelembevételével az ajánlatokat az ajánlatkérő bírálja el, az ajánlatok bontását követő legfeljebb 30 napon belül és az eredményről írásban értesíti az ajánlattevőket.

**17. A SZERZŐDÉSKÖTÉS LEGKORÁBBI TERVEZETT IDŐPONTJA ÉS HELYE:**

Időpontja: 2026. június 24.

Helye: Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal  
8360 Keszthely, Fő tér 1.

**18. AJÁNLATI KÖTÖTTÉSÉG:**

Az ajánlattételi kööttség 90 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

Ajánlatkérő az ajánlatkérési felhívást az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja, valamint az ajánlattételi határidő figyelembe vételével módosíthatja. Az ajánlattevők felé a módosításról, vagy visszavonásról történő tájékoztatás során az egyenlő esély biztosítására az ajánlatkérő fokozottan köteles gondoskodni. Az ajánlattételi határidő legfeljebb egy alkalommal hosszabbítható, melynek lehetőségét minden ajánlattevő részére meg kell teremteni.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy fentiekén túl különösen indokolt esetben egyéb okból az eljárást kártérítési és kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

Keszthely, 2026. június 8.


  
**Dr. Tóth Gergely**  
polgármester



Jogi ellenjegyző:  
Keszthely, 2026. június 8.

  
**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:  
Keszthely, 2026. június 8.

  
**Tóth Eszter**  
közgazdasági osztályvezető

