

ügyirat száma: 3/477-6/2026
tárgy: Ajánlattételi
felhívás

ügyintéző neve: Marosi Zoárd
ügyintéző telefonszáma: 83/505-586

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Keszthely Város Önkormányzata

3/512-2/2026 ügyiratszámú Beszerzési Szabályzata alapján lefolytatandó beszerzési eljáráshoz

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: Keszthely Város Önkormányzata
Cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1.
Képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester
Tel.: 83/505-504
E-mail: polgarmester@keszthely.hu

2. A BESZERZÉS TÁRGYA:

„Kossuth Lajos utca 13. szám alatti műemlék épületben Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonát képező 3 db lakás felújítási terveinek beszerzése és a hozzá kapcsolódó örökségvédelmi engedélyezés lefolytatása” tárgyú tervezési feladat ellátása.

3. ELVÉGZENDŐ FELADATOK ISMERTETÉSE:

A megjelölt műemlék épület: 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 13. fszt. 4. (hrsz.: Keszthely 1122) A felújítandó lakások:

- fszt. 3. (1122/A/4)
- fszt. 4. (1122/A/5)
- I. emelet 2. (1122/A/14)

A felújítás tervezése során elkészítendő dokumentációk

- örökségvédelmi engedélyezési terv és ahhoz szükséges szakvélemények, dokumentációk,
- építéstörténet, értékleltár és szakvélemény,
- felújítás építészeti kiviteli terve,
- felújítás villamos kiviteli terve,
- felújítás épületgépészeti kiviteli terve
- felújítás árazott és árazatlan költségvetése

A felújítás során elvárt műszaki tartalom lakásonként:

1. lakás - fszt. 3. (1122/A/4) – teljes felújítása az alábbiak szerint
 - a. alaprajzi felülvizsgálat, új falazás és bontás (ha szükséges)
 - b. padló és falak vízszigetelése
 - c. villamoshálózat felújítása
 - d. gyengeáramú csatlakozások kiépítése (kábeltevé, telefon, internet)
 - e. földgázcsatlakozás kiépítése
 - f. kémény felújítása
 - g. energiahatékony fűtési rendszer kialakítása
 - h. meglévő fűtési rendszer elbontása (cserépkályha)
 - i. 1 db udvari dupla bejárati ajtó műemléki előírásoknak megfelelő cseréje és felújítása
 - j. 1 db utcai homlokzati ablak műemléki előírásoknak megfelelő felújítása
 - k. 1 db udvari homlokzati ablak műemléki előírásoknak megfelelő felújítása

- l. belső nyílászárók szükség szerinti cseréje
 - m. helyiségek padló- és fal burkolása, festés
 - n. konyha tartozékokkal felszerelése (konyhabútor, mosogató, gáztűzhely)
 - o. vizes helyiségek (WC, fürdőszoba) padló- és fal burkolása, festés
 - p. vizes helyiségek tartozékokkal felszerelése (WC kagyló, víztartály, mosdókagyló, mosógépcsatlakozó, fürdőkád, csaptelepek, stb.)
 - q. falakon alap- és felületképző vakolat kialakítása, festés
 - r. mennyezeti festés
 - s. beépített szekrények felújítása
2. lakás - fszt. 4. (1122/A/5) – teljes felújítása az alábbiak szerint
- a. padló és falak vízszigetelése
 - b. villamoshálózat felújítása
 - c. gyengeáramú csatlakozások kiépítése (kábeltevé, telefon, internet)
 - d. földgázcsatlakozás kiépítése
 - e. kémény felújítása
 - f. energiahatékony fűtési rendszer kialakítása
 - g. meglévő fűtési rendszer elbontása (cserépkályha)
 - h. 1 db udvari dupla bejárati ajtó műemléki előírásoknak megfelelő felújítása
 - i. 2 db utcai homlokzati ablak műemléki előírásoknak megfelelő felújítása
 - j. 1 db udvari homlokzati ablak műemléki előírásoknak megfelelő felújítása
 - k. belső nyílászárók cseréje
 - l. konyha padló- és fal burkolása, festés
 - m. konyha tartozékokkal felszerelése (konyhabútor, mosogató, gáztűzhely)
 - n. vizes helyiségek (WC, fürdőszoba) padló- és fal burkolása, festés
 - o. vizes helyiségek tartozékokkal felszerelése (WC kagyló, víztartály, mosdókagyló, mosógépcsatlakozó, fürdőkád, csaptelepek, stb.)
 - p. falakon alap- és felületképző vakolat kialakítása, festés
 - q. mennyezeti festés
 - r. beépített szekrények felújítása
3. lakás - I. emelet 2. (1122/A/14)
- a. villamoshálózat felújítása
 - b. gyengeáramú csatlakozások kiépítése (kábeltevé, telefon, internet)
 - c. földgázcsatlakozás kiépítése
 - d. kémény felújítása
 - e. meglévő fűtési rendszer elbontása (cserépkályha, 2 db radiátor, villanybojler)
 - f. energiahatékony fűtési rendszer kialakítása
 - g. 3 db utcai homlokzati ablak műemléki előírásoknak megfelelő felújítása
 - h. konyha tartozékokkal felszerelése (konyhabútor, mosogató, gáztűzhely)
 - i. vizes helyiségek tartozékainak felújítása, kiegészítése (mosógép csatlakozó)
 - j. belső nyílászárók festése, javítása, szükség esetén cseréje
 - k. beépített szekrények felújítása
 - l. lakószoba parketta felújítása, többi helyiség padlóburkolatának felújítása
 - m. festések, vakolatjavítások

4. A TELJESÍTÉS HELYE HATÁRIDEJE AZ ELLENSZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KIKÖTÉSEK:

Teljesítés helye: Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki Osztály
8360 Keszthely, Fő tér 1.

Teljesítés megkezdése: a szerződéskötéssel egyidejűleg.

Teljesítési határidő: 2026. november 30.

Előteljesítésre van lehetőség.

A tervezési díjat tervező az alábbi műszaki és pénzügyi ütemezés szerint jogosult leszámolni:

1 db végszámla nyújtható be a feladat Megrendelői teljesítésigazolását követően.

Dokumentálás: Vállalkozó 2 pld. nyomtatott + 1 digitális tervpéldányt (pdf, dwg, docx és xlsx formátumban), biztosít a Megrendelő részére, az engedélyezési eljárásra benyújtott tervpéldányokon túl, az engedélyezési eljárás megindításának igazolásával.

Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat terheli.

A Tervező számláját a Megrendelő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. június 29. 10.00 óra

6. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HELYE:

Az ajánlatok benyújtása történhet az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva

- vagy elektronikus levélben a vuz@keszthely.hu e-mailcímre megküldéssel,
- vagy zárt borítékban személyesen benyújtva a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály II. emelet 3. sz. irodájában. (8360 Keszthely, Fő tér 1.)

7. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLNI KELL:

Kitöltött és ajánlattevő által cégszerűen aláírt ajánlattételi adatlapot.

8. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Az ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

9. AJÁNLATTEVŐ KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő jogszabály, a Beszerzési Szabályzat megsértése, vagy jogellenes magatartásra hivatkozva kizárhatja az eljárásból az ajánlattevőt, különösen,

- ha az ajánlattevőnek köztartozása, vagy az Ajánlatkérő felé fennálló lejárt idejű tartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- ha az ajánlattevő, vagy a teljesítés közvetlen, vagy közvetett módon résztvevő. az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet nem minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek.

10. AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSI SZEMPONTJAI:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (bruttó Ft-ban).

11. AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE:

Az ajánlatok összesítésére 2026. június 29-én 10.30 órakor kerül sor a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet, 3. sz. irodájában (8360 Keszthely, Fő tér 1.), amelyen jelen lehetnek az ajánlattevők.

12. AZ EREDMÉNYHIRDETÉS, ÉRTESÍTÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS:

Szakértői munkacsoport véleményének figyelembevételével az ajánlatokat az ajánlatkérő bírálja el, az ajánlatok bontását követő legfeljebb 30 napon belül és az eredményről írásban értesíti az ajánlattevőket.

13. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

Az ajánlattételi kööttség 90 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

14. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELEN:

- Az ajánlatot a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.
- Az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.
- Nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban vagy a szabályzatban meghatározott követelményeknek.
- Az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek.
- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy a legkedvezőbb ajánlat is elérte a közbeszerzési értékhatárt.
- Kirívóan alacsony ellenszolgáltatást, lehetetlen vagy túlzottan magas, vagy túlzottan alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz.

AJÁNLATKÉRŐ AZ AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁST AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRATAIG VISSZAVONHATJA, VALAMINT AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ FIGYELEMBEVÉTELÉVEL MÓDOSÍTHATJA.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Ajánlattételi adatlap
- 2. melléklet: Tervezési szerződés tervezet.

Keszthely, 2026. június 12.




Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2026. június 12.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2026. június 12.


Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

