

Ügyirat száma: 3/132-/2026.  
Ügyintéző neve: Farkas Szilvia

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

Mely létrejött egyrészről: **Keszthely Város Önkormányzata**  
Címe: 8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Telefonszáma: +3683/505-504  
Képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester  
Törzsszáma: 734466  
Bankszámlaszáma: 11749039-15432711-00000000  
Adószáma: 15734460-2-20,  
mint **Megrendelő**

másrészről: .....

Székhelye: .....  
Telefonszáma: .....  
Képviseli: .....  
Cégjegyzékszám: .....  
Bankszámlaszáma: .....  
Adószáma: .....,  
mint **Vállalkozó**

között az alábbi feltételekkel:

### 1. A szerződés tárgya:

Keszthely Város Önkormányzata 3/512-2/2026. számú Beszerzési Szabályzata II. fejezet 3. c) pontja alapján a nettó 2.000.000,- Ft-ot elérő, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyedi beszerzési értékű beszerzések esetén ugyanezen szabályzat III-IV. fejezetében részletezett nyílt beszerzési eljárás került lefolytatásra, mely alapján a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Keszthely, Kossuth L. u. 24. 607 hrsz-ú önkormányzati ingatlan életveszélyes melléképületeinek bontása tárgyú beruházáshoz kapcsolódó, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján kivitelezési feladatok ellátását, a 3.1. pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A tervdokumentációban szereplő épületek közül első körben az udvar déli telekhatárán lévő rossz állapotú tárolók és garázsok kerülnek elbontásra.

Az É-1 Helyszínrajz szerint:

az 1-es és a 2-es számú épületek nem kerülnek elbontásra,

a 3-as, a 4-es és az 5-ös számú épületek elbontásra kerülnek (az 5-ös számú épület már részben elbontásra került),

a 6-os számú épület nem kerül elbontásra,

a 7-es számú épület nem kerül elbontásra,

a 8-as számú épület nem kerül elbontásra,

a 9-es számú épület nem kerül elbontásra,

a 10-es számú épület nem kerül elbontásra.

Ezek részben különálló, részben összeépített épületegyüttesek. Az elbontani kívánt épületekhez csatlakozó épületrészek, állapotának megőrzése érdekében gondoskodni kell a közös falszakaszok megtartásáról vagy annak javításáról, állékonyságának megőrzéséről, vízzáró lefedéséről például a déli oldal kerítésként megtartandó falrészekre vonatkozóan.

## 2. Helyszínek:

Keszthely, Kossuth L. u. 24. szám alatti 607 hrsz-ú önkormányzati ingatlan

## 3. A szerződés összege:

3.1. Az 1. pontban megjelölt munka vállalozási díja, átalányáron:

nettó .....,- Ft + .....,- Ft ÁFA = bruttó .....,- Ft,  
azaz bruttó ..... Forint.

3.2. A vállalozási díj tartalmazza:

- Helyszíni adottságokból adódó, a kivitelezéshez kapcsolódó költségeket.
- Ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéssel összefüggésben felmerülő költségtérítések, hatósági díjak, korlátozások költségeit.
- Közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket.
- Villamos energia és vízhasználat, hulladékszállítás- és elhelyezés költségeit.

3.3. A vállalozási díj fix összegű és teljes körű, vagyis magában foglal minden vállalozói kifizetési igényt. A vállalozási díj emellett tartalmazza a szerződés megvalósításához szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához, a szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

3.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalozási díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

## 4. A szerződés teljesítési határidői:

4.1. Teljesítés megkezdése: A szerződés hatálybalépésével egyidejűleg.

4.2. Teljesítési határidő: 2026. október 30.

4.3. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## 5. Pénzügyi elszámolás:

5.1. A beruházás Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete által biztosított önkormányzati költségvetésből valósul meg. A számlával alátámasztott teljes összeg megtérítése Keszthely Város Önkormányzata által közvetlenül a Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történik.

5.2. A vállalozási díjat a Vállalkozó az alábbi pénzügyi ütemezés szerint jogosult leszámolni:

- a munka elkészülte és a műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolást követően kiállított 1 db (egy darab) számla alapján.

Számlázási cím: Keszthely Város Önkormányzata 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Adószám: 15734460-2-20

Bankszámlaszám: 11749039-15432711

Számla fizetési módja: átutalás (15 nap)

Számla teljesítés dátuma: a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás dátuma

Elektronikus számla esetén megküldendő: eszamla@keszthely.hu,  
varosuzemeltetes@keszthely.hu

- 5.3. A Vállalkozónak a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény figyelembevételével kell kiállítania.
- 5.4. Fizetési késedelem esetén a Megrendelőt a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat terheli.

**6. A Megrendelő kötelezettségei:**

- 6.1. A Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.
- 6.2. A Megrendelő a kivitelezés során műszaki ellenőri tevékenységet végez. A Megrendelő és a megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.
- 6.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

**7. A Vállalkozó kötelezettségei:**

- 7.1. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező bontási és építési hulladékot folyamatosan elszállítani.
- 7.2. A Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
- 7.3. A Vállalkozó kötelezi magát arra és szavatolja, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
- 7.4. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt a Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.

**8. Minőségi követelmények:**

- 8.1. A Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.
- 8.2. A Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 3.1. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

**9. Kapcsolattartás és együttműködés:**

**a Megrendelő részéről:**

Farkas Szilvia üzemeltetési ügyintéző (telefonszám: +3683/505-550, e-mail cím: varosuzemeltetes@keszthely.hu)

**a Vállalkozó részéről:**

.....

**10. Kötbér és jótállás:**

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó ok miatti késedelmes teljesítés esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke napi 1%, alapja a szerződés teljes nettó ellenértéke, legnagyobb értéke 20%. A késedelmi kötbér a végszámlából kerül levonásra.

A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal. A jótállási időszak a műszaki átadás-átvétel lezárását követő naptól kezdődik.

#### **11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:**

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

#### **12. Egyéb rendelkezések:**

- 12.1. Vis maior körülmény: Az ajánlat a külpolitikai körülményekre (kizárólag az ukrán-orosz konfliktusra) való tekintettel, az alapanyag árak és szállítási költségek ajánlattétel időpontjához képest mért árak maximum 10%-os emelkedését tartalmazza. 10%-os áremelkedés feletti többletköltség a Megrendelőt terheli. Amennyiben 10% feletti áremelkedésen felüli árkülönbözetet a Megrendelő nem fizeti meg, úgy vis maior helyzetben Feleket megilleti az azonnali elállás joga.
- 12.2. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés pontjaiban foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 12.3. Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő vitás kérdéseket peren kívül kísérlik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 12.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.
- 12.5. A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.
- 12.6. Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jött létre. A szerződés bármely feltételének módosítására ugyancsak cégszerű aláírással kerülhet sor.
- 12.7. A vállalkozási szerződés legfeljebb egyszer módosítható.

#### **13. Szerződéshez tartozó dokumentumok:**

1. számú melléklet: É-1 Helyszínrajz

2. számú melléklet: a Vállalkozó ajánlattételi adatlapja

Keszthely, 2026.

....., 2026.

**Dr. Tóth Gergely**  
polgármester  
Keszthely Város Önkormányzata  
Megrendelő

.....  
.....  
.....  
**Vállalkozó**

Jogi ellenjegyző:  
Keszthely, 2026.

**Dr. Gábor Hajnalka**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:  
Keszthely, 2026.

**Tóth Eszter**  
közgazdasági osztályvezető