

Eladó épületingatlan (Keszthely, Erzsébetliget)

Keszthely Város Önkormányzata **nyílt pályázat útján** értékesíti a Keszthely belterület 3836/3/A helyrajzi számú, természetben az **Erzsébetliget déli oldalán elhelyezkedő, Csík Ferenc sétány 9. alatti címen felvett, 171 m² alapterületű** épületingatlanát. Az induló vételár **41.000.000,- Ft**, az értékesítést általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem terheli. Az ingatlan a kommunális elektromos-, víz- illetve szennyvízcsatorna-hálózatra csatlakozik. Az épület műszaki állapota felújítandó, az eredeti közösségi-, szociális célú funkciója ellátására jelen állapotában nem alkalmas. Az ingatlan a Zkp (VP) jelű építési övezetben helyezkedik el, melyben szállást nem tartalmazó vendéglátó rendeltetésű épület, pihenést és testedzést, sportolást szolgáló épület, építmény, műtárgy és a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény helyezhető el, legfeljebb 4,5 m épületmagassággal, legfeljebb 3%-os beépíthetőséggel, szabadon állóan.

A pályázatok benyújtási határideje: **2026. augusztus 31. (hétfő) 15 óra**. A pályázat elbírálásának határideje 2026. szeptember 7. (hétfő). A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá azt, hogy több benyújtott pályázat esetén a vételárra vonatkozóan a pályázókat versenyeztesse.

Pályázat benyújtásának feltétele:

Az ajánlott vételár megjelölése mellett a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit elfogadja, valamint arról, hogy sem köztartozása, sem az önkormányzattal, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben tartozása nincs. A fennálló tartozás kizáró ok. A pályázaton részt vevő pályázó a vételi ajánlatán túlmenően Keszthely Város Önkormányzata 11749039-15432711 számlájára **4.100.000,- Ft (azaz Négymillió-egyszázezer forint)** szerződéskötési biztosítékot köteles befizetni, és a befizetésről szóló bizonylatot vagy annak másolatát a pályázat mellékleteként bemutatni. A szerződéskötési biztosíték a szerződés megkötésével a vételárba beszámít. A nem nyertes pályázó részére a befizetett biztosíték az ajánlatok elbírálásától számított 15 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázatot zárt borítékban, „Keszthely belterület 3836/3/A hrsz” jeligével ellátva kell benyújtani Keszthely Város Polgármestere részére (8360 Keszthely, Fő tér 1.).

A pályázat benyújtásának további feltétele, hogy a **Vevő vállalja a szociális, kiszolgáló, pihenőpont funkció megtartását, üzemeltetését az épület jelenlegi bruttó területének minimum 30%-án**, és ilyen tárgyú koncepciójavaslatot is mellékeljen pályázatához. A nyertes pályázó a vagyónátruházási szerződés mellett földhasználati megállapodást is köteles kötni az épület alatti földterület tulajdonosával, az Önkormányzattal. A nyertes pályázóval kötendő földhasználati megállapodás alapján fizetendő díjba beszámításra kerülhet a közösségi funkciók kialakításának költsége legfeljebb a vételár 50 %-a erejéig. Az Önkormányzat vállalja, hogy a közfunkciók mielőbbi kialakítása okán a koncepció megvalósításában együttműködik.

A pályázat elbírálását követően annak eredményéről a pályázók írásban értesülnek, az elbírálást követő 30 napon belül a pályázat nyertese köteles az adásvételi szerződést megkötni. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötési és fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett biztosítékot elveszíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján „helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.” Ezen jog gyakorlására jogosult szerv számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelté utáni napon vagy a határidőn belül kiadott nemleges nyilatkozat kiadásának napján lép hatályba felek között az adásvételi szerződés, és a hatályba lépéstől számított legfeljebb 30 napon belül esedékes a teljes vételár kifizetése.

A pályázat kiírásának és elbírálásának egyéb feltételeit az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet határozza meg.

További felvilágosítás a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (vagy az aljegyző@keszthely.hu email-címen) kérhető.

Keszthely, 2026. július 15.



Keszthely Város honlapján közzétéve: 2026.
Keszthely Város honlapjáról levéve: 2026

Handwritten signatures in blue ink.