

Üzlethelyiség bérbeadása

Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adja a **Keszthely, Kossuth u. 33. sz.** alatt található, belvárosi önkormányzati tulajdonban lévő **üzlethelyiséget**.

Az üzlethelyiség Keszthely belvárosában, a sétálóutcán található **23 m²** alapterületű, villany és víz közművel rendelkező ingatlan. Az ingatlan jelenleg iroda funkciót tölt be, de egyéb célra is igénybe vehető. A helyiség **minimálisan elvárt bérleti díja** kereskedelmi és szolgáltató, vagy vendéglátó-ipari tevékenység esetén **78 016,- Ft/hó + ÁFA** (az egyéb tevékenységekre vonatkozó bérleti díj mértékét a 402/2025. (XI.26.) számú képviselő-testületi határozat tartalmazza).

Az üzlet előtti közterületen árubemutató vagy vendéglátó kerthelyiség céljára terület bérelhető. A bérlet határozott időre, 5 év időtartamra szól, amely további 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti jogviszony további feltételeire Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

A pályázati ajánlatok bírálati szempontjai, valamint a szükséges csatolandó dokumentumok az alábbiak:

- az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség bérleti díjára, illetve a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását biztosító díjra tett ajánlatot;
- a pályázó köteles pályázatában írásban tájékoztatást adni üzleti tevékenységéről, elképzeléseiről és referenciáiról;
- vendéglátó és kereskedelmi tevékenység esetén a bírálathoz előnyt élvez az a pályázó, aki vállalja az egész évben nyitvatartást (június-augusztus hónapokban legalább 22 óráig, az év többi időszakában 20.00 óráig);
- pályázó írásbeli ajánlatához csatolt adóigazolás benyújtásával igazolni köteles, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, valamint az Önkormányzattal szemben köztartozással nem rendelkezik, továbbá nyilatkozni köteles arról, hogy az önkormányzat intézményeivel, gazdasági társaságaival (HUSZ Nonprofit Kft., VÜZ Nonprofit Kft.) szemben lejárt tartozása nincs (a fennálló tartozás kizáró ok), továbbá a helyiségben tervezett tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát;
- a pályázó legkésőbb a szerződéskötésig köteles csatolni jogi személy esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében annak igazolását, társadalmi szervezet esetében a szervezet bejegyzését igazoló bírósági bejegyző végzés másolatát;
- a pályázat során az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia a bérleti díj évenkénti 5 %-kal megemelt összegének megfizetésére.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. augusztus 7. (péntek) 12.00 óra. A pályázatot Keszthely Város Polgármestere részére zárt borítékban vagy aláírva elektronikus úton (polgarmester@keszthely.hu) kell benyújtani (8360 Keszthely, Fő tér 1.). A pályázat elbírálásának határideje 2026. augusztus 14. (péntek), melyet követően a pályázók írásban kapnak értesítést. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá azt, hogy több benyújtott pályázat esetén a bérleti díjra vonatkozóan a pályázókat versenyeztesse (a pályázók ajánlatai közötti 20 %-nál nagyobb különbség esetén kiíró fenntartja azon jogát, hogy a versenytárgyalást mellőzze).

További felvilágosítás a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (83/505-523, 83/505-525) kérhető. Előre egyeztetett időpontban 2026. augusztus 6-ig a helyiség megtekinthető.

Keszthely, 2026. július 15.



Keszthely Város honlapján közzétéve:

Handwritten signatures and initials in blue ink.