Keszthely Fő téri vendéglátó üzlethelyiség bérbeadása

Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adja a **Keszthely, Kossuth Lajos u. 41. sz.** alatti ingatlan déli oldalán található, belvárosi önkormányzati tulajdonban lévő **üzlethelyiséget**.

Az üzlethelyiség Keszthely főterén, korábban kiállításként üzemelt **147 m²** alapterületű összközműves ingatlan. A helyiség **hasznosítási célja vendéglátóipari tevékenység folytatása**. Az üzlet **minimálisan elvárt bérleti díja** vendéglátó-ipari tevékenység esetén **498.624,- Ft/hó+ÁFA**, amelyből nyertes pályázó az alábbi mértékű kedvezményre jogosult:

1. év: 50 %
2. év: 50 %
3. év: 25%
4. év: 25%
5. év: 25% bérleti díjkedvezmény.

A fizetendő bérleti díj a szerződéskötéstől számított 5 éven belül nem emelkedik.
A bérlet határozott időre, 5 év időtartamra szól, amely a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti jogviszony további feltételeire Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.
Az üzlet előtti közterületen vendéglátó kerthelyiség céljára terület bérelhető.

A pályázati ajánlatok bírálati szempontjai, valamint a szükséges csatolandó dokumentumok az alábbiak:

- az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség bérleti díjára, illetve a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását biztosító díjra tett ajánlatot;
- a pályázó köteles pályázatában írásban tájékoztatást adni üzleti tevékenységéről, elképzeléseiről és referenciáiról;
- pályázó vállalja az egész évben nyitva tartást (június-augusztus hónapokban legalább 22 óráig, az év többi időszakában 20.00 óráig);
- **előnyt élvez az a pályázó, aki önkiszolgáló jellegű éttermi szolgáltatást vállal;**
- pályázó írásbeli ajánlatához csatolt adóigazolás benyújtásával igazolni köteles, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, valamint az Önkormányzattal szemben köztartozással nem rendelkezik, továbbá nyilatkozni köteles arról, hogy az önkormányzat intézményeivel, költségvetési szerveivel (HUSZ Nonprofit Kft., VÜZ Nonprofit Kft.) szemben lejárt tartozása nincs (a fennálló tartozás kizáró ok), továbbá a helyiségben tervezett tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát;
- a pályázó legkésőbb a szerződéskötésig köteles csatolni jogi személy esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében annak igazolását.

A **pályázatok benyújtási határideje: 2026. augusztus 31. (hétfő) 15.00 óra**. A pályázatot Keszthely Város Polgármestere részére zárt borítékban vagy aláírva elektronikus úton (polgarmester@keszthely.hu) kell benyújtani (8360 Keszthely, Fő tér 1.). A pályázat elbírálásának határideje 2026. szeptember 7. (hétfő), melyet követően a pályázók írásban kapnak értesítést. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

További felvilágosítás a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (83/505-523, 83/505-525) kérhető. Előre egyeztetett időpontban 2026. augusztus 27-ig a helyiség megtekinthető.

Keszthely, 2026. július 31.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Keszthely Város honlapján közzétéve: .....