

Garázs bérbeadása

Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adja a **Keszthely, Fodor utca 38. sz.** alatt található, **36. számú**, önkormányzati tulajdonban lévő garázst.

Az ingatlan alapterülete 20 m². A **minimálisan elvárt bérleti díj 17.640,- Ft/hó + ÁFA.**

A bérlet határozott időre, 5 év időtartamra szól, amely további 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti jogviszony további feltételeire Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

A pályázati ajánlatok bírálati szempontjai, valamint a szükséges csatolandó dokumentumok az alábbiak:

- az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség bérleti díjára, illetve a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását biztosító díjra tett ajánlatot (az óvadék mértéke minimum 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeg);
- pályázó írásbeli ajánlatához csatolt adóigazolás benyújtásával igazolni köteles, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, valamint az Önkormányzattal szemben köztartozással nem rendelkezik, továbbá nyilatkozni köteles arról, hogy az önkormányzat intézményeivel, gazdasági társaságaival (HUSZ Nonprofit Kft., VÜZ Nonprofit Kft.) szemben lejárt tartozása nincs (a fennálló tartozás kizáró ok);
- a pályázó legkésőbb a szerződéskötésig köteles csatolni jogi személy esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében annak igazolását, társadalmi szervezet esetében a szervezet bejegyzését igazoló bírósági bejegyző végzés másolatát;
- a pályázat során az ajánlattevőnek kötelezettséget kell vállalnia a bérleti díj évenként a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, tárgyévet megelőző évre vonatkozó fogyasztóiár-indexnek megfelelő százalékponttal („infláció”-val) megemelt összegének megfizetésére.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. augusztus 31. (hétfő) 15.00 óra. A pályázatot Keszthely Város Polgármestere részére kell benyújtani (8360 Keszthely, Fő tér 1.). A pályázat elbírálásának határideje 2026. szeptember 7. (hétfő), melyet követően a pályázók írásban kapnak értesítést. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, továbbá azt, hogy több benyújtott pályázat esetén a bérleti díjra vonatkozóan a pályázókat versenyeztesse (a pályázók ajánlatai közötti 20 %-nál nagyobb különbség esetén kiíró nem tart versenytárgyalást).

További felvilágosítás a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (83/505-523, 83/505-525) kérhető. Előre egyeztetett időpontban 2026. augusztus 28-ig a helyiség megtekinthető.

Keszthely, 2026. augusztus 12.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

