

ügyirat száma: 3/592-5/2026
tárgy: Ajánlattételi
felhívás

ügyintéző neve: Marosi Zoárd
ügyintéző telefonszáma: 83/505-586

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Keszthely Város Önkormányzata

3/512-2/2026 ügyiratszámú Beszerzési Szabályzata alapján lefolytatandó beszerzési
eljáráshoz

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név: **Keszthely Város Önkormányzata**
Cím: **8360 Keszthely, Fő tér 1.**
Képviseli: **Dr. Tóth Gergely polgármester**
Tel.: **83/505-504**
E-mail: **polgarmester@keszthely.hu**

2. A BESZERZÉS TÁRGYA:

„Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonát képező 17 db középület
energiamegtakarítási intézkedési tervének (EMIT) elkészítése és a kapcsolódó mérnöki
feladatok ellátása” tárgyú tervezési feladat ellátása.

3. ELVÉGZENDŐ FELADATOK ISMERTETÉSE:

A 2015. évi LVII. törvény 11/A. § pontjában előírtak alapján energiamegtakarítási intézkedési
tervek elkészítése a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott aktuális
minta szerint az alább felsorolt önkormányzati középületekben:

- Városháza (8360 Keszthely, Fő tér 1., hrsz.: Keszthely 617)
- Balaton Színház (8360 Keszthely, Fő tér 3., hrsz.: Keszthely 619)
- Goldmark Károly Művelődési Központ
(8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 28., hrsz.: Keszthely 615)
- Helyőrségi Művelődési Otthon
(8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 69., hrsz.: Keszthely 999)
- Felnőtt könyvtár (8360 Keszthely, Zeppelin tér 3., hrsz.: Keszthely 1121/4)
- Gyermek könyvtár (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 2. I. em., hrsz.: Keszthely 543)
- Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde Sopron Utcai Tagóvodája
(8360 Keszthely, Sopron u. 16., hrsz.: Keszthely 1979/2),
- Balatoni Múzeum (8360 Keszthely, Múzeum utca 2., hrsz.: Keszthely 933)
- Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde Gagarin Utcai Tagóvodája és Bölcsődéje
(8360 Keszthely, Gagarin u. 6. és 6/A., hrsz.: Keszthely 1497/5-6),
- Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft.
(8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 45., hrsz.: Keszthely 1040)
- Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde
(8360 Keszthely, Vaszary Kolos u. 12., hrsz.: Keszthely 4350/7/A/1)
- Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde Vörösmarty Utcai Tagóvodája
(8360 Keszthely, Vörösmarty u. 1., hrsz.: Keszthely 750),
- Egyesített Szociális Intézmény
(8360 Keszthely, Csók István u. 1/A., hrsz.: Keszthely 868),
- Alapellátási Intézet (8360 Keszthely, Sopron u. 2/A., hrsz.: Keszthely 1992),
- Keszthelyi Család- és Gyermekjóléti Központ
(8360 Keszthely, Kisfaludy u. 2., hrsz.: Keszthely 540),
- Tourinform Iroda (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 30, hrsz.: Keszthely 616)
- Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.
(8360 Keszthely, Fő tér 4. I. em., hrsz.: Keszthely 620/A/11)

Ajánlatadáshoz kiegészítő adatok a közintézményekről a 3. mellékletben találhatóak.

Főbb feladatok, információk:

- 17 db középület esetében EMIT elkészítése,
- szükséges építészeti felmérések elvégzése,
- szükséges épületgépészeti felmérések elvégzése,
- első adatfeltöltés az EMIS adatbázisba a 17 db középület esetén,
- az EMIS és EMIT adatbázisok használatához kiegészítő oktatás, jogosultságok átadása.

4. A TELJESÍTÉS HELYE HATÁRIDEJE AZ ELLENSZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KIKÖTÉSEK:

Teljesítés helye: Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki Osztály
8360 Keszthely, Fő tér 1.

Teljesítés megkezdése: a szerződéskötéssel egyidejűleg.

Teljesítési határidő: 2026. december 16.

Előteljesítésre van lehetőség.

Dokumentálás: Vállalkozó 2 pld. nyomtatott + 1 digitális tervpéldányt (pdf, dwg, docx és xlsx formátumban), biztosít a Megrendelő részére, illetve az első adatfeltöltés igazolása a MEKH EMIS adatbázisába.

Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat terheli.

A tervezési díjat tervező az alábbi műszaki és pénzügyi ütemezés szerint jogosult leszámolni: 1 db végszámla nyújtható be a feladat teljesítését követően a Megrendelői teljesítésigazolásának megfelelően. A Tervező számláját a Megrendelő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5. AJÁNLATTEVELI HATÁRIDŐ:

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. október 01. 14:00 óra

6. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HELYE:

A 17 db önkormányzati közintézményre vonatkozóan csak egyben lehet ajánlatot adni.

Az ajánlatok benyújtása történhet az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva

- vagy elektronikus levélben a beruhazasiugyintezo@keszthely.hu e-mailcímre megküldéssel,
- vagy zárt borítékban személyesen benyújtva a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály II. emelet 3. sz. irodájában. (8360 Keszthely, Fő tér 1.)

7. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLNI KELL:

Kitöltött és ajánlattevő által cégszerűen aláírt ajánlattételi adatlapot.

8. A HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Az ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

9. AJÁNLATTEVŐ KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő jogszabály, a Beszerzési Szabályzat megsértése, vagy jogellenes magatartásra hivatkozva kizárhatja az eljárásból az ajánlattevőt, különösen,

- ha az ajánlattevőnek köztartozása, vagy az Ajánlatkérő felé fennálló lejárt idejű tartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- ha az ajánlattevő, vagy a teljesítés közvetlen, vagy közvetett módon résztvevő. az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek.

10. AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSI SZEMPONTJAI:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (bruttó Ft-ban).

11. AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE:

Az ajánlatok összesítésére 2026. október 01-én 14:30 órakor kerül sor a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet, 3. sz. irodájában (8360 Keszthely, Fő tér 1.), amelyen jelen lehetnek az ajánlattevők.

12. AZ EREDMÉNYHIRDETÉS, ÉRTESÍTÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS:

Szakértői munkacsoport véleményének figyelembevételével az ajánlatokat az ajánlatkérő bírálja el, az ajánlatok bontását követő legfeljebb 30 napon belül és az eredményről írásban értesíti az ajánlattevőket.

13. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

Az ajánlattételi kööttség 90 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

14. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELEN:

- Az ajánlatot a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.
- Az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.
- Nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban vagy a szabályzatban meghatározott követelményeknek.
- Az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek.
- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy a legkedvezőbb ajánlat is elérte a közbeszerzési értékhatárt.
- Kirívóan alacsony ellenszolgáltatást, lehetetlen vagy túlzottan magas, vagy túlzottan alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz.

AJÁNLATKÉRŐ AZ AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁST AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRATAIG VISSZAVONHATJA, VALAMINT AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ FIGYELEMBEVÉTELÉVEL MÓDOSÍTHATJA.

Mellékletek:

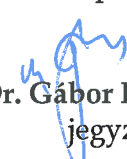
- 1. melléklet: Ajánlattételi adatlap
- 2. melléklet: Tervezési szerződés tervezet,
- 3. melléklet: EMIT intézmények-Keszthely-2026.xlsx

Keszthely, 2026. szeptember 17.



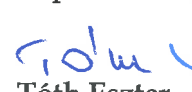
Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2026. szeptember 17.


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2026. szeptember 17.


Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

