

Keszthely Fő téri vendéglátó üzlethelyiség bérbeadása II.

Keszthely Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adja a **Keszthely, Kossuth Lajos u. 41. sz.** alatti ingatlan északi oldalán található, belvárosi önkormányzati tulajdonban lévő **üzlethelyiséget**.

Az üzlethelyiség Keszthely főterén található összesen **115 m²** (81 m² földszinti és 34 m² emeleti helyiségek) alapterületű összkomfortos ingatlan. Az üzlet minimálisan elvárt bérleti díja vendéglátó-ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység esetén **332 416 Ft/hó + ÁFA**.

A bérlet határozott időre, 5 év időtartamra szól, amely a felek közös megegyezésével további 5 évvel meghosszabbítható. A bérleti jogviszony további feltételeire Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 13/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak. Az üzlet előtti közterületen vendéglátó kerthelyiség céljára terület bérelhető.

A pályázati ajánlatok bírálati szempontjai, valamint a szükséges csatolandó dokumentumok az alábbiak:

- az ajánlatnak tartalmaznia kell a helyiség bérleti díjára, illetve a bérleti szerződés megkötésekor fizetendő, a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadását biztosító díjra tett ajánlatot;
- a pályázó köteles pályázatában írásban tájékoztatást adni üzleti tevékenységéről, elképzeléseiről és referenciáiról;
- pályázó vállalja az egész évben nyitva tartást (június-augusztus hónapokban legalább 22 óráig, az év többi időszakában 20.00 óráig);
- pályázó írásbeli ajánlatához csatolt adóigazolás benyújtásával igazolni köteles, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal, valamint az Önkormányzattal szemben köztartozással nem rendelkezik, továbbá nyilatkozni köteles arról, hogy az önkormányzat intézményeivel, költségvetési szerveivel (HUSZ Nonprofit Kft., VÜZ Nonprofit Kft.) szemben lejárt tartozása nincs (a fennálló tartozás kizáró ok), továbbá a helyiségben tervezett tevékenység folytatására feljogosító engedély másolatát;
- a pályázó legkésőbb a szerződéskötésig köteles csatolni jogi személy esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében annak igazolását.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. szeptember 30. (szerda) 15.00 óra. A pályázatot Keszthely Város Polgármestere részére zárt borítékban vagy aláírva elektronikus úton (polgarmester@keszthely.hu) kell benyújtani (8360 Keszthely, Fő tér 1.). A pályázat elbírálásának határideje 2026. október 7. (szerda), melyet követően a pályázók írásban kapnak értesítést. A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

További felvilágosítás a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (83/505-523, 83/505-525) kérhető. Előre egyeztetett időpontban 2026. szeptember 29-ig a helyiség megtekinthető.

Keszthely, 2026. szeptember 3.

Keszthely Város honlapján közzétéve:



Handwritten signatures in blue ink at the bottom left of the page.