

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Mely létrejött az alábbi napon és helyen, alábbi feltételekkel a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő:

Keszthely Város Önkormányzata

Székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.

Képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester

Törzsszám: 734466

Adószám: 15734460-2-20

Bankszámla száma: 11749039-15432711-00000000

mint *Megrendelő*

Vállalkozó:

Vállalkozás neve

Székhely:

Képviseli:

Adószáma:

Cégjegyzékszáma:

Bankszámla száma:

mint *Vállalkozó*

(a továbbiakban együtt: Felek)

1. Szerződés tárgya:

1.1 Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Keszthely Város Önkormányzata „Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonát képező 17 db középület energiamegtakarítási intézkedési tervének (EMIT) elkészítése és a kapcsolódó mérnöki feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

1.2 Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az 1.1. pontban foglaltak alapján az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feladatokat elvégzi a Megrendelő számára az alábbiak szerint:

A 2015. évi LVII. törvény 11/A. § pontjában előírtak alapján energiamegtakarítási intézkedési tervek elkészítése a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott aktuális minta szerint az alább felsorolt önkormányzati középületekben:

- Városháza (8360 Keszthely, Fő tér 1., hrsz.: Keszthely 617)
- Balaton Színház (8360 Keszthely, Fő tér 3., hrsz.: Keszthely 619)
- Goldmark Károly Művelődési Központ
(8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 28., hrsz.: Keszthely 615)
- Helyőrségi Művelődési Otthon
(8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 69., hrsz.: Keszthely 999)
- Felnőtt könyvtár (8360 Keszthely, Zeppelin tér 3., hrsz.: Keszthely 1121/4)
- Gyermek könyvtár (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 2. I. em., hrsz.: Keszthely 543)
- Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde Sopron Utcai Tagóvodája
(8360 Keszthely, Sopron u. 16., hrsz.: Keszthely 1979/2),
- Balatoni Múzeum (8360 Keszthely, Múzeum utca 2., hrsz.: Keszthely 933)
- Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde Gagarin Utcai Tagóvodája és Bölcsődéje
(8360 Keszthely, Gagarin u. 6. és 6/A., hrsz.: Keszthely 1497/5-6),
- Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft.
(8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 45., hrsz.: Keszthely 1040)
- Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde

- (8360 Keszthely, Vaszary Kolos u. 12., hrsz.: Keszthely 4350/7/A/1)
- Keszthelyi Életfa Óvoda és Bölcsőde Vörösmarty Utcai Tagóvodája
(8360 Keszthely, Vörösmarty u. 1., hrsz.: Keszthely 750),
- Egyesített Szociális Intézmény
(8360 Keszthely, Csók István u. 1/A., hrsz.: Keszthely 868),
- Alapellátási Intézet (8360 Keszthely, Sopron u. 2/A., hrsz.: Keszthely 1992),
- Keszthelyi Család- és Gyermejkölési Központ
(8360 Keszthely, Kisfaludy u. 2., hrsz.: Keszthely 540),
- Tourinform Iroda (8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 30, hrsz.: Keszthely 616)
- Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft.
(8360 Keszthely, Fő tér 4. I. em., hrsz.: Keszthely 620/A/11)

Főbb feladatok, információk:

- 17 db középület esetében EMIT elkészítése,
- szükséges építészeti felmérések elvégzése,
- szükséges épületgépészeti felmérések elvégzése,
- első adatfeltöltés az EMIS adatbázisba a 17 db középület esetén,
- az EMIS és EMIT adatbázisok használatához kiegészítő oktatás, jogosultságok átadása.

2. Általános irányelvek

- 2.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a szerződés teljesítése időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat. A Vállalkozó a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben köteles végezni a munkát.

3. Nyilatkozatok

- 3.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, illetve szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.
- 3.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4. A vállalási ár:

- 4.1. Az 1. pontban megjelölt tervezési munka vállalozási díja:

nettó Ft + 27% ÁFA = bruttó Ft,
azaz bruttó Forint

- 4.2. A szolgáltatás díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, így a tervező más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult. Az engedélyezési eljárások során felmerülő hatósági díjak megfizetéséről a Megrendelő gondoskodik.
- 4.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 4.4. Tervező a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be 1 db számlát.
- 4.5. A Tervező számláját a Megrendelő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 4.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.
- 4.7. Tervező a 4.1. pontban rögzített díj terhére 2 példányszámú teljes tervsorozatot papír alapon szolgáltat, továbbá elektronikus formában („pdf”, „dwg”, „docx”, „xlsx” formátumban) 1 példányt. Az engedélyezési eljárásra benyújtott tervpéldányokon túl, az engedélyezési eljárás megindításának igazolásával. Az ezt meghaladó másolatok ellenértékét külön számlával jogosult érvényesíteni.

5. Határidők:

- 5.1. Teljesítés megkezdése: A szerződéskötéssel egyidejűleg.
- 5.2. Teljesítési határidő: 2026. december 16.
- 5.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. Pénzügyi elszámolás:

- 6.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be 2 db számlát.
- 6.2. Az 1. számú részszámlát az 1. számú tervezési részfeladat teljesítését követően, és 1 db végszámla nyújtható be a 2. részfeladat teljesítését követően.
- 6.3. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéshez igazodóan, a Ptk. 6:44. §-ban előírtakra figyelemmel a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.
- 6.4. A szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. A teljesítést igazoló és az átvételi okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.
- 6.5. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek 30 napra számítottan. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár napi 0,5%-a. A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén felmondja a szerződést.
- 6.6. A Megrendelő a neki felróható késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:48. §-ban foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a számlán meghatározott fizetési határidő lejártát követő naptól.

7. Felek jogai és kötelezettségei:

- 7.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a szerződés teljesítése során:
 - a) Felek megállapodnak abban, hogy írásban időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
 - b) A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy közreműködésének igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről.
 - c) Vállalkozó a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket, információkat köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.

- d) A tervező köteles a tervekészítés során tervezési részfeladatonként legalább egy-egy alkalommal Megrendelővel tervegyeztetést tartani. (A hatósági engedélyezési eljárásra benyújtást illetve a kész kiviteli tervek leadása előtt.)
- 7.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:
- a) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja.
 - b) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.
 - c) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól a tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit, kikötéseit ismertesse, a rendelkezésére álló adatokat, információkat, felvilágosítást megadja.
 - d) Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálókon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
 - e) Megrendelő elismeri, hogy a Vállalkozó felelőssége a terv elfogadása iránt csak a szakmai megfelelésség (a Ptk. Tervezői szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.

8. Kapcsolattartás és együttműködés:

Tervező részéről:

Név:

E-mail cím:

Telefonszám:

Megrendelő részéről:

Név: Marosi Zoárd városüzemeltetési ügyintéző

E-mail cím: beruhazasiugyintezo@keszthely.hu

Telefonszám: +36-83-505-586

9. Egyéb előírások:

- 9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott terveket, adatokat, egyéb anyagokat a Tervező kizárólag jelen tervezői feladat ellátásához, a szükséges mértékben használja fel. Felhasználási jogot jelen szerződéssel a tervekkel kapcsolatban Tervező nem szerez.
- 9.2. Az elkészített tervekre vonatkozó szerzői vagyoni jogainak érvényesítéséről a Tervező a Megrendelő javára területi és időbeli korlátozás nélkül lemond. A személyhez fűződő szerzői jog tekintetében 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.
- 9.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján elkészítendő tervdokumentációkban foglalt szellemi alkotás a Megrendelő tulajdonába kerül azzal, hogy a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozás mentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, további tervezésre másnak átadni.
- 9.4. A szerződés teljesítéséből eredő bármely vitás kérdés rendezését felek tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben a felek a vitás kérdéseiket tárgyalás útján nem tudják rendezni, per esetére a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

- 9.5. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.
- 9.6. Ha a Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, a Vállalkozó jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenységét egy példányban dokumentálva átadni és annak ellenértékét elszámolni.
- 9.7. A Vállalkozó felbonthatja a szerződést abban az esetben, ha a Megrendelő nem szakszerű munkavégzésre utasítja.
- 9.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.
- 9.9. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 9.10. Felek rögzítik, hogy a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
- 9.11. E szerződés mindkét fél általi aláírásának időpontjától érvényes.

Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jött létre. A szerződés bármely feltételének módosítására ugyancsak cégszerű aláírással kerülhet sor.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlati adatlapja

Keszthely, 2026. szeptember

Kelt, 2026. szeptember

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester
Keszthely Város Önkormányzata
Megrendelő

Tervező

Megrendelő részéről jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2026. szeptember

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2026. szeptember

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

.....
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

1. számú melléklet