



KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL ÖNKORMÁNYZATI ÉS IGAZGATÁSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. szeptember 30-ai rendes
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

310/2026. (IX.30.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 33. §. (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)

Dr. Gábor Hajnalka sk.
jegyző

Dr. Tóth Gergely sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

Szám: 1/2037-6/2026.



52. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2026. szeptember 30-ai rendes ülésére

Tárgy:

A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő:

.....
Dr. Tóth Gergely
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:

.....
Siskó Éva
igazgatási ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Dr. Krupla-Takács Zsófia
osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról feltételeit Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat 2017-ban került kiírásra a helyi önkormányzatok számára, annak érdekében, hogy a vidéki fiatalok számára reális alternatívává váljon a helyben maradás, illetve az oda költözés, ezáltal a vidék népességmegtartó ereje és versenyképessége javuljon.

A sikeres pályázatot követően 2018-ban került sor a támogatási szerződés aláírására.

Keszthely Város Önkormányzata a pályázat keretében 2 lakás felújítását, teljeskörű berendezését valósította meg, valamint vállalta, hogy a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig (60 hónap), a támogatás visszafizetésének terhe mellett funkciójában fenntartja a létrehozott fejlesztést. A fenntartási időszak vége: 2028. június 19.

A pályázati feltételek szerint 1 pályázó maximum 24 hónapig lakhat az ingatlanban.

A felújított lakások:

- Keszthely, Kossuth L. u. 14. 1. emelet 1,
- Keszthely, Unterberger u. 33. fsz. 1.

A felújítást követően 2022. augusztus 1. napjától 2 család (5) fő került elhelyezésre a fenti ingatlanokban 2024. július 31. napjáig. A kiköltözésre 2024. augusztus 31. napjáig volt lehetőségük.

Ezt követően 2024. szeptember 1. napjától 2026. augusztus 31. napjáig további 2 család (4 fő) került elhelyezésre.

2026. június 15. napjától jelent meg a pályázati felhívás Keszthely Város Önkormányzatának honlapján, illetve a közösségi média felületein. Jelenleg 4. alkalommal került meghosszabbításra, eddig pályázat nem érkezett, ezért szükséges a pályázati feltételek módosítása, melynek keretében bővítésre kerül a pályázók köre, valamint a hiányszakmák köre.

A Rendelet 4. § 3. pontja:

A hiányszakmák kiegészítésre kerülnek a 2025. évben Zala vármegyében a munkaerőpiaci alkalmazkodás támogatása keretében képzésben részt vevők számára biztosított szakmákkal és szakképesítésekkel:

Divatszabó, fodrász, gépi és CNC forgácsoló, hentes és húskészítmény-készítő, kárpitos, kereskedelmi értékesítő, pénzügyi-számviteli ügyintéző, higiénés intézményi takarító, regeneráló wellness szakember, személy-és vagyonőr, tehergépkocsi-vezető, földmunkagép-kezelő, targonca-kezelő

Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázat pályázati felhívása tartalmazza a projekttel kapcsolatos elvárásokat, melyek szerint a pályázat célcsoportjába fiatal egyének, illetve párok, családok tartoznak. A Rendelet 6. § (8) bekezdés kiegészítése indokolt a fiatal egyénekre vonatkozóan az alábbiak szerint:

A házaspárok és az élettársi kapcsolatban élők mellett az egyedülálló fiatal is pályázhat.

A Rendelet 12. § (2) bekezdés kiegészítése:

A házaspárok és az élettársi kapcsolatban élők mellett az egyedülálló fiatal is pályázhat.

A Rendelet 12. § (6) bekezdés kiegészítése:

A házaspárok és az élettársi kapcsolatban élők mellett az egyedülálló fiatal is pályázhat.

Házaspár vagy élettársi kapcsolatban élő pár legalább egyik tagja Zala megye területén székhellyel rendelkező munkáltatóval munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álljon.

A Rendelet 13. § kiegészítése:

A házaspárok és az élettársi kapcsolatban élők mellett az egyedülálló fiatal is pályázhat

A Rendelet 14. § (3) bekezdés kiegészítése:

A házaspárok és az élettársi kapcsolatban élők mellett az egyedülálló fiatal is pályázhat

1. melléklet (Pályázati adatlap) módosítása:

Családi állapothoz: egyedülálló

2. melléklet (Pályázati adatlap) módosítása:

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság címének módosítása:

1155 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

5. Munkáltatói és jövedelemigazolás a. pont módosítása:

„Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel” törlése

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék. A rendelettervezethez tartozó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés Mellékletét képezi.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026. (IX.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta A **„Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról** szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet) című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-Testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért A **„Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról** szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával és a képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 33. §. (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Tóth Gergely polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Dr. Krupla-Takács Zsófia osztályvezető)

Keszthely, 2026. szeptember 21.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló
25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. és 15. pontjaiban eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésekben; 4. § (3) bekezdésében; 12. § (5) bekezdésében; 19. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

[2] az EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásban rögzített feltételek felülvizsgálata okán

[3] Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1. §

A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 4. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3. hiányszakma: ács, asztalos, autóbuszvezető, autószerelő, bádogos, burkoló, cukrász, divatszabó, építőmérnök/építészmérnök, épület- és szerkezetlakatos, épületgépész technikus/mérnök, erősáramú elektrotechnikus, fémnyomó, festő/mázoló/tapétázó, fodrász, földmunkagép-kezelő, gépi és CNC forgácsoló, gépgyártástechnológiai technikus, gyakorló ápoló, hegesztő, hentes és húskészítmény készítő, higiénés intézményi takarító, informatikus, jogász, karosszerialakatos, kárpitos, kereskedelmi értékesítő, kisgyermekgondozó/nevelő, kőműves, közgazdász, közigazgatási szakember, központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő, mérlegképes könyvelő, nehézgépkezelő, női szabó, orvos, pedagógus, pék, pénzügyi-számviteli ügyintéző, pincér, regeneráló wellness szakember, szakács, személy- és vagyonőr, szoftverfejlesztő, targoncakezelő, tehergépkocsi-vezető, vegyésztechnikus, vendéglátóipari szakmával rendelkező, villanyszerelő, víz/csatorna- és közműrendszer-szerelő;”

2. §

A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A lakhatási támogatásra egyedülálló fiatal, házastársak, valamint a 4. § 7. pontja szerinti élettársi kapcsolatban élők közösen pályázhatnak.”

3. §

(1) A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet 8. mellékletében felsorolt lakások bérbeadására kerül sor a pályázat keretében. A lakásokra egyedülálló fiatal, házastársak, illetve élettársi kapcsolatban élők részére pályázhatnak.”

(2) A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a támogatott egyedülálló fiatal, házaspár, vagy élettársi kapcsolatban élő pár legalább egyik tagja Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álljon, vagy Zala megyei székhellyel saját vállalkozást működtessen, vagy részesüljön az e rendelet alapján nyújtott valamely ösztönző támogatásban.”

4. §

A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

A támogatásra az az egyedülálló fiatal és pár nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

1. a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét, házastársak vagy élettársi kapcsolatban élők esetén ezen feltételnek mindkét főnek meg kell felelnie,
2. vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Keszthelyen marad a támogatás lejártát követő minimum 2 évig,
3. vállalja, hogy ingatlanvásárlási célra pénzügyi alapot hoz létre (pl. lakástakarék-pénztár), amelybe a bérleti díj megfizetése helyett havonta elhelyez minimum 20.000 Forint összegű megtakarítást. Ennek igazolását az Önkormányzat kérheti a támogatottól.”

5. §

A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázat elbírálása során azok az egyedülálló fiatalok és párok, amelyeknek legalább egyik tagja 30 év alatti, vagy egyik tagja Keszthelyen végez munkát előnyben részesülnek.”

6. §

A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

„1. melléklet a 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

Pályázati adatlap

Pályázati Adatlap Keszthely Hazavár EFOP 1.2.11-16-2017-00023			
Pályázatotott támogatási forma <i>Jelölje aláhúzással a pályázni kívánt ösztönző támogatási formát</i> <i>Egy adatlapon több is megjelölhető</i>		Lakhatási támogatás	
Családi állapot: <i>(megfelelő aláhúzendó)</i>		egyedülálló házasság / bejegyzett élettársi kapcsolat / élettársi kapcsolat	
Eltartott 14 év alatti gyermek(ek): <i>(név, születési hely és idő, anyja neve)</i>			
Személyes adatok			
1. Pályázó		2. Pályázó	
Név:		Név:	
Születéskori név:		Születéskori név:	
Születési hely, idő:		Születési hely, idő:	
Anyja neve:		Anyja neve:	
Állampolgárság:		Állampolgárság:	
Lakcím:		Lakcím:	
Telefonszám:		Telefonszám:	
E-mail:		E-mail:	
TAJ szám		TAJ szám	
Értesítési cím <i>(amennyiben nem egyezik a lakcímmel)</i>		Értesítési cím <i>(amennyiben nem egyezik a lakcímmel)</i>	
Iskolai végzettség <i>Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)</i>		Iskolai végzettség <i>Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)</i>	
Munkahely / saját vállalkozás neve:		Munkahely / saját vállalkozás neve:	
Munkahely / saját vállalkozás címe:		Munkahely / saját vállalkozás címe:	

Munkahely elérhetősége (e-mail, telefonszám)		Munkahely elérhetősége (e-mail, telefonszám)	
Munkavégzés helye (település megnevezése):		Munkavégzés helye (település megnevezése):	
Foglalkozás, beosztás:		Foglalkozás, beosztás:	
Vállalt önkéntes munkaórák száma a támogatás időszaká során	Minimum 25 óra Minimum 40 óra Minimum 60 óra	Vállalt önkéntes munkaórák száma a támogatás időszaká során	Minimum 25 óra Minimum 40 óra Minimum 60 óra
1 főre jutó jövedelem alakulása		Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150- 200 százaléka között van Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200- 250 százaléka között van	

A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú Esély Otthon pályázat fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő két hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők, a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátáshoz szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1155 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., honlap URL címe: <http://naih.hu>, e-mail cím: ugyfelszolgalat@naih.hu) is fordulhatnak.

Kelt:(év)(hónap)(nap)

Pályázó aláírása

A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:

1. vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
2. jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (4. számú melléklet),
3. családi állapotot igazoló dokumentumok:
 - a. házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
 - b. pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata
4. iskolai végzettséget tanúsító oklevél másolata vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
5. Munkáltatói és jövedelemigazolás:
 - a. munkáltató által kibocsátott munkáltatói igazolás, vagy
 - b. CSED, GYES, GYET juttatásban való részesülésről szóló igazolás, vagy
 - c. saját vállalkozás igazolása vállalkozói igazolvánnyal (a pályázat vonatkozásában saját

vállalkozásnak minősül az egyéni vállalkozói tevékenység; vagy betéti társaság működtetése, amelyben pályázó beltág; vagy korlátolt felelősségű társaság működtetése, amelyben pályázó egyedüli tag)

6. nyilatkozat a Keszthelyen végezni kívánt önkéntes jellegű közösségi munkára tett vállalásról (5. számú melléklet szerint),

7. nyilatkozat, hogy a pályázóval szemben kizáró ok nem áll fenn (6. számú melléklet szerint).

8. lakcímkártya bemutatása, vagy másolata”

Végső előterjesztői indokolás

Az EFOP-1.2.11-16 kódszámú pályázati felhívásban rögzített feltételek felülvizsgálata vált szükségessé A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023. (VII. 14.) önkormányzati rendeletben. Tekintettel arra, hogy a pályázat 60 hónapos fenntartási időszakot ír elő, több ponton szükségessé vált a rendelet feltételrendszerét a pályázati felhívásnak megfelelően, a jelenleginél kedvezőbb feltételekhez kötni a fenntartási időszak biztosítása érdekében. Az egyedülálló részére nyújtható pályázati feltétel beemelése vált szükségessé a rendeletbe, továbbá annak megjelenése a rendeletben, hogy a foglalkoztatásra vonatkozó feltételek esetén a párok vonatkozásában a pár egyik tagjára teljesülő feltétel is elegendő.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2026. (.....) önkormányzati rendelete A „Keszthely hazavár” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásáról szóló 25/2023.(VII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelettervezet)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A pályázati kiíráshoz igazodó feltételek pontosítása.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Pályázat fenntartási idejének megvalósulásának kockázata				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: -				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel tárgyi erőforrásokat	Nem igényel pénzügyi erőforrásokat	