

## Eladó Keszthely, Sopron utca 39. szám alatti lakóingatlan és helyiségek

Keszthely Város Önkormányzata **nyílt pályázat útján** értékesíti a Keszthely 2499/1 helyrajzi számú, természetben **8360 Keszthely, Sopron utca 39.** alatt található társasházban fellelhető ingatlanvagyonát. Ennek részét képezi a Keszthely belterület 2499/1/A/4 hrsz-ú 36 m<sup>2</sup> területű társasházi **lakás** ingatlan, valamint az ahhoz tartozó, 2499/1/B/3 hrsz-ú (5 m<sup>2</sup> területű), 2499/1/C/1 hrsz-ú (1 m<sup>2</sup> területű) **egyéb helyiségek** 1/1 tulajdoni hányada. **Az induló vételár 8.000.000,-Ft** (Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 327/2026. (IX. 30.) számú határozata).

A teljeskörű városi szolgáltatások a közelben elérhetőek. A lakóépület lakhatásra alkalmas, de a mai kor elvárásai szerinti életvitelre csak nagyobb pénzügyi ráfordítást és műszaki beavatkozást követően tehető alkalmassá. Az ingatlan a kommunális gázhálózatra nem csatlakozik.

**A pályázatok benyújtási határideje: 2026. november 13. (péntek) 12 óra.** A pályázat elbírálásának határideje 2026. november 23. (hétfő). A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá azt, hogy több benyújtott pályázat esetén a vételárra vonatkozóan a pályázókat versenyeztesse.

### **Pályázat benyújtásának feltétele:**

Az ajánlott vételár megjelölése mellett a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit elfogadja, valamint arról, hogy sem köztartozása, sem az önkormányzattal, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben tartozása nincs. A fennálló tartozás kizáró ok. A pályázaton részt vevő pályázó a vételi ajánlatán túlmenően Keszthely Város Önkormányzata 11749039-15432711 számlájára **800.000,- Ft (azaz Nyolcszázezer forint)** szerződéskötési biztosítékot köteles befizetni, és a befizetésről szóló bizonylatot vagy annak másolatát a pályázat mellékleteként bemutatni. A szerződéskötési biztosíték a szerződés megkötésével a vételárba beszámít. A nem nyertes pályázó részére a befizetett biztosíték 15 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázatot zárt borítékban, „Sopron utca 39.” jeligével ellátva kell benyújtani Keszthely Város Polgármestere részére (8360 Keszthely, Fő tér 1.).

A pályázat elbírálását követően annak eredményéről a pályázók írásban értesülnek, az elbírálást követő 30 napon belül a pályázat nyertese köteles az adásvételi szerződést megkötni. A teljes vételár kifizetése a szerződés hatálybalépését követő legfeljebb 30 napon belül esedékes. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötési és fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett biztosítékot elveszíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján „helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.” Ezen jog gyakorlására jogosult szerv számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte utáni napon vagy a határidőn belül kiadott nemleges nyilatkozat kiadásának napján lép hatályba felek között az adásvételi szerződés.

A pályázat egyéb feltételeit az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet határozza meg.

További felvilágosítás a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán kérhető.

Keszthely, 2026. október <sup>13.</sup>.....

