ügyirat száma:	3/887-10/2026	*ügyintéző neve:*	Marosi Zoárd
tárgy:	Ajánlattételi felhívás	*ügyintéző telefonszáma:*	83/505-586

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Keszthely Város Önkormányzata
3/512-2/2026 ügyiratszámú Beszerzési Szabályzata alapján lefolytatandó beszerzési eljáráshoz

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAX SZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME:

Név:	**Keszthely Város Önkormányzata**
Cím:	**8360 Keszthely, Fő tér 1.**
Képviseli:	Dr. Tóth Gergely polgármester
Tel.:	83/505-504
E-mail:	polgarmester@keszthely.hu

2. A BESZERZÉS TÁRGYA:

„Keszthely, Kisfaludy utca 14. szám alatti műemlék épületek komplex homlokzati felújításának és a tetőszerkezetek felújításának tervezése és a hozzá kapcsolódó örökségvédelmi engedélyezés lefolytatása" tárgyú tervezési feladat ellátása.

3. ELVÉGZENDŐ FELADATOK ISMERTETÉSE:

A megjelölt műemlék épület: 8360 Keszthely, Kisfaludy u. 14. (hrsz.: Keszthely 549)
Műemléki védettség: Műemléki jelentőségű terület
Műemléki törzsszám: 10167
Műemléki azonosító: 10907
Helyi védelem: egész építmény védett (22/2017. (XII. 14.) önkormányzati rendelet)

A felújítás tervezése során kötelezően elkészítendő dokumentációk

- örökségvédelmi engedélyezési terv és ahhoz szükséges szakvélemények, dokumentációk,
- felújítás építészeti kiviteli terve,
- felújítás villamos kiviteli terve,
- felújítás épületgépészeti kiviteli terve,
- faanyagvédelmi munkarész,
- faldiagnosztika,
- statikai szakvélemény,
- felújítás árazott és árazatlan költségvetése

Az épület egészére vonatkozó építéstörténet, értékleltár és szakvélemény készítése folyamatban van. A tervezési munkákhoz, engedélyeztetéshez a nyertes vállalkozó rendelkezésére bocsájtjuk. Az tervtárunkban megtalálható építészeti rajzot a felhívás 3. mellékleteként csatoljuk.

A felújítási tervek készítendők a főépületre, az udvari épületekkel együttesen az alábbiak szerint:

- utcai és az udvari homlokzat nyílászárókkal, díszítésekkel, és a meglévő zsalugáterekkel együtt,
- átjáró nyílászárókkal együtt,
- tetőszerkezet kéményekkel együtt,
- udvari világítás és csapadékvíz elvezetés felülvizsgálata.

4. A TELJESÍTÉS HELYE HATÁRIDEJE AZ ELLENSZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KIKÖTÉSEK:

Teljesítés helye: Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal, Műszaki Osztály
8360 Keszthely, Fő tér 1.

Teljesítés megkezdése: a szerződéskötéssel egyidejűleg.
Teljesítési határidő: 2027. május 31.
Előteljesítésre van lehetőség.
A tervezési díjat tervező az alábbi műszaki és pénzügyi ütemezés szerint jogosult leszámlázni:
1 db végszámla nyújtható be a feladat Megrendelői teljesítésigazolását követően.
Dokumentálás: Vállalkozó 2 pld. nyomtatott + 1 digitális tervpéldányt (pdf, dwg, docx és xlsx formátumban), biztosít a Megrendelő részére, az engedélyezési eljárásra benyújtott tervpéldányokon túl, az engedélyezési eljárás megindításának igazolásával.

Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat terheli.
A Tervező számláját a Megrendelő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2026. december 02. 15:00 óra
Az érdeklődők részére helyszíni bejárást biztosítunk, melynek ideje: 2026 11. 25. (szerda) 09:00 óra.

6. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HELYE:

Az ajánlatok benyújtása történhet az ajánlattevő cégszerű aláírásával ellátva
- vagy elektronikus levélben a beruhazasiugyintezo@keszthely.hu e-mailcímre megküldéssel,
- vagy zárt borítékban személyesen benyújtva a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Osztály II. emelet 3. sz. irodájában. (8360 Keszthely, Fő tér 1.)

7. AZ AJÁNLATHOZ CSATOLNI KELL:

Kitöltött és ajánlattevő által cégszerűen aláírt ajánlattételi adatlapot.

8. A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Az ajánlatkérő hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

9. AJÁNLATTEVŐ KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő jogszabály, a Beszerzési Szabályzat megsértése, vagy jogellenes magatartásra hivatkozva kizárhatja az eljárásból az ajánlattevőt, különösen,
- ha az ajánlattevőnek köztartozása, vagy az Ajánlatkérő felé fennálló lejárt idejű tartozása van és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- ha az ajánlattevő, vagy a teljesítés közvetlen, vagy közvetett módon résztvevő. az ajánlattevővel jogviszonyban álló harmadik fél gazdálkodó szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek.

10. AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSI SZEMPONTJAI:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (bruttó Ft-ban).

11. AZ AJÁNLATOK BONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE:

Az ajánlatok összesítésére 2026. december 02-án 15:30 órakor kerül sor a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal II. emelet, 3. sz. irodájában (8360 Keszthely, Fő tér 1.), amelyen jelen lehetnek az ajánlattevők.

12. AZ EREDMÉNYHIRDETÉS, ÉRTESÍTÉS, SZERZŐDÉSKÖTÉS:

Szakértői munkacsoport véleményének figyelembevételével az ajánlatokat az ajánlatkérő bírálja el, az ajánlatok bontását követő legfeljebb 30 napon belül és az eredményről írásban értesíti az ajánlattevőket. Az Ajánlatkérő az ajánlat nyertesével, vagy a nyertes visszalépése esetén a következő ajánlattevővel köti meg a szerződést.

13. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

Az ajánlattételi kötöttség 90 nap, az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

14. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYTELEN:

- Az ajánlatot a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be.
- Az ajánlattevőt az eljárásból kizárták, vagy nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek.
- Nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban vagy a szabályzatban meghatározott követelményeknek.
- Az ajánlattevő, illetőleg az alvállalkozója nem felel meg az összeférhetetlenségi követelményeknek.
- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó, vagy a legkedvezőbb ajánlat is elérte a közbeszerzési értékhatárt.
- Kirívóan alacsony ellenszolgáltatást, lehetetlen vagy túlzottan magas, vagy túlzottan alacsony mértékű, illetve kirívóan aránytalan kötelezettségvállalást tartalmaz.

AJÁNLATKÉRŐ AZ AJÁNLATKÉRÉSI FELHÍVÁST AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRATÁIG VISSZAVONHATJA, VALAMINT AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ FIGYELEMBEVÉTELÉVEL MÓDOSÍTHATJA.

Mellékletek:

- 1. melléklet: Ajánlattételi adatlap
- 2. melléklet: Tervezési szerződés tervezet.
- 3. melléklet: Tervtári dokumentáció rajzi munkarészei (udvari épület)

Keszthely, 2026. november 17.

KESZTHELY VÁROS * POLGÁRMESTERE *

Dr. Tóth Gergely
polgármester

Jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2026. november 17.

KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * JEGYZŐJE * 1. *

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2026. november 17.

Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

KESZTHELYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL * 1 *