Eladó Keszthely, Pál utca 24-26. szám alatti beépítetlen terület

Keszthely Város Önkormányzata **nyílt pályázat útján** értékesíti a Keszthely belterület 1970 helyrajzi számú, természetben **8360 Keszthely, Pál utca 24-26. szám** alatt található, 1959 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlanát. **Az induló vételár 52.700.000,-Ft + ÁFA.**

Az ingatlan a helyi építési szabályok szerint Lke-5 jelű (kertvárosias lakóterület) övezetben helyezkedik el, víz, illetve szennyvízcsatorna közmű kiépítéssel rendelkezik. Megközelítése bármely közlekedési eszközzel könnyen megoldható.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. december 7. (hétfő) 15 óra. A pályázat elbírálásának határideje 2026. december 14. (hétfő). A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, továbbá azt, hogy több benyújtott pályázat esetén a vételárra vonatkozóan a pályázókat versenyeztesse.

Pályázat benyújtásának feltétele:
Az ajánlott vételár megjelölése mellett a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a felhívás feltételeit elfogadja, valamint arról, hogy sem köztartozása, sem az önkormányzattal, annak intézményével vagy gazdasági társaságával szemben tartozása nincs. A fennálló tartozás kizáró ok. A pályázaton részt vevő pályázó a vételi ajánlatán túlmenően Keszthely Város Önkormányzata 11749039-15432711 számlájára **5.000.000,- Ft (azaz Ötmillió forint)** szerződéskötési biztosítékot köteles befizetni, és a befizetésről szóló bizonylatot vagy annak másolatát a pályázat mellékleteként bemutatni. A szerződéskötési biztosíték a szerződés megkötésével a vételárba beszámít. A nem nyertes pályázó részére a befizetett biztosíték az ajánlatok elbírálásától számított 15 napon belül visszafizetésre kerül. A pályázatot zárt borítékban, „Pál utca 24-26." jeligével ellátva kell benyújtani Keszthely Város Polgármestere részére (8360 Keszthely, Fő tér 1.).

A pályázat elbírálását követően annak eredményéről a pályázók írásban értesülnek, az elbírálást követő 30 napon belül a pályázat nyertese köteles az adásvételi szerződést megkötni. A teljes vételár kifizetése a szerződés hatálybalépését követő legfeljebb 15 napon belül esedékes. Amennyiben a nyertes pályázó a szerződéskötési és fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett biztosítékot elveszíti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján „helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg." Ezen jog gyakorlására jogosult szerv számára nyitva álló 35 napos nyilatkozattételi határidő eltelte utáni napon vagy a határidőn belül kiadott nemleges nyilatkozat kiadásának napján lép hatályba felek között az adásvételi szerződés.

A pályázat kiírásának és elbírálásának egyéb feltételeit az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet határozza meg.

További felvilágosítás a Keszthelyi Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán (a 83/505-525 és a 83/505-523 telefonszámokon, vagy az aljegyzo@keszthely.hu email-címen) kérhető.

Keszthely, 2026. november 16.

Dr. Tóth Gergely
polgármester

KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE