Ügyiratszám: 3/887-XXXX/2026
Ügyintéző: Marosi Zoárd

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET

Mely létrejött az alábbi napon és helyen, alábbi feltételekkel a Megrendelő és Vállalkozó között:

Megrendelő: **Keszthely Város Önkormányzata**
Székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 1.
Képviseli: Dr. Tóth Gergely polgármester
Törzsszám: 734466
Adószám: 15734460-2-20
Bankszámla száma: 11749039-15432711-00000000
mint ***Megrendelő***

Vállalkozó: ***Vállalkozás neve***
Székhely:
Képviseli:
Adószáma:
Cégjegyzékszáma:
Bankszámla száma:
mint ***Vállalkozó***

(a továbbiakban együtt: Felek)

1. Szerződés tárgya:

1.1 Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy Keszthely Város Önkormányzata **„Keszthely, Kisfaludy utca 14. szám alatti műemlék épületek komplex homlokzati felújításának és a tetőszerkezetek felújításának tervezése és a hozzá kapcsolódó örökségvédelmi engedélyezés lefolytatása”** tárgyú beszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó.

1.2 Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy az 1.1. pontban foglaltak alapján az ajánlattételi felhívásban megfogalmazott feladatokat elvégzi a Megrendelő számára az alábbiak szerint:
A megjelölt műemlék épület: 8360 Keszthely, Kisfaludy u. 14. (hrsz.: Keszthely 549)
Műemléki védettség: Műemléki jelentőségű terület
Műemléki törzsszám: 10167
Műemléki azonosító: 10907
Helyi védelem: egész építmény védett

A felújítás tervezése során elkészítendő dokumentációk:
- örökségvédelmi engedélyezési terv és ahhoz szükséges szakvélemények, dokumentációk,
- felújítás építészeti kiviteli terve,
- felújítás villamos kiviteli terve,
- felújítás épületgépészeti kiviteli terve,
- faanyagvédelmi munkarész,
- faldiagnosztika,
- felújítás árazott és árazatlan költségvetése

Az épület egészére vonatkozó építéstörténet, értékleltár és szakvéleményt a Megrendelő készítteti el. A tervezési munkákhoz, engedélyeztetéshez a Megrendelő 2026. december 31-ig a Vállalkozó rendelkezésére bocsájtja.

A felújítás során elvárt műszaki tartalom:
A felújítási tervek készítendők a főépületre, az udvari épületekkel együttesen az alábbiak szerint:
- utcai és az udvari homlokzat nyílászárókkal, díszítésekkel, és a meglévő zsalugáterekkel együtt,
- átjáró nyílászárókkal együtt,
- tetőszerkezet kéményekkel együtt,
- udvari világítás és csapadékvíz elvezetés felülvizsgálata.

2. Általános irányelvek

2.1. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles betartani a szerződés teljesítése időszakában érvényes jogszabályi és hatósági előírásokat, engedélyeket és szabályokat. A Vállalkozó a legmagasabb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben köteles végezni a munkát

3. Nyilatkozatok

3.1. A Vállalkozó kijelenti, és ezért szavatosságot vállal, hogy a társaság az alapítás helye szerinti jogszabályok és törvények alapján megfelelően bejegyzett és működő társaság, illetve szervezet, mely rendelkezik minden szükséges felhatalmazással és engedéllyel ahhoz, hogy a jelen szerződést aláírja, és annak feltételeit teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudása szerint nincs ellene folyamatban lévő, vagy őket fenyegető felszámolási eljárás.

3.2. A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

4. A vállalási ár:

4.1. Az 1. pontban megjelölt tervezési munka vállalkozási díja:

nettó ..... Ft + 27% ÁFA = bruttó ..... Ft,

azaz bruttó ..... Forint

4.2. A szolgáltatás díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget, valamennyi szolgáltatás ellenértékét, így a tervező más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult. Az engedélyezési eljárások során felmerülő hatósági díjak megfizetéséről a Megrendelő gondoskodik.

4.3. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.4. Tervező a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be 1 db számlát.

4.5. A Tervező számláját a Megrendelő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

4.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a vállalási árat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

4.7. Tervező a 4.1. pontban rögzített díj terhére 2 példányszámú teljes tervsorozatot papír alapon szolgáltat, továbbá elektronikus formában („pdf", „dwg", „docx", „xlsx" formátumban) 1 példányt. Az engedélyezési eljárásra benyújtott tervpéldányokon túl, az engedélyezési eljárás megindításának igazolásával. Az ezt meghaladó másolatok ellenértékét külön számlával jogosult érvényesíteni.

5. Határidők:

5.1. Teljesítés megkezdése: A szerződéskötéssel egyidejűleg.

5.2. Teljesítés határideje: 2027. május 31.

5.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. Pénzügyi elszámolás:

6.1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgya szerinti feladatok szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően nyújthat be 1 db számlát.

6.2. Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítéshez igazodóan, a Ptk. 6:44. §-ban előírtakra figyelemmel a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással egyenlíti ki.

6.3. A szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint. A teljesítést igazoló és az átvételi okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

6.4. Amennyiben a Vállalkozó neki felróható ok miatt a szerződés teljesítésével késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek 30 napra számítottan. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalási ár napi 0,5%-a. A késedelmi kötbér 30 napos késedelem idejére szól, és az a 30 nap alatt azonos nagyságú. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a 30 napot elérő késedelem esetén felmondja a szerződést.

6.5. A Megrendelő a neki felróható késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:48. §-ban foglaltaknak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet a számlán meghatározott fizetési határidő lejártát követő naptól.

7. Felek jogai és kötelezettségei:

7.1. Vállalkozó kötelezettségei és jogosultságai a szerződés teljesítése során:

a) Felek megállapodnak abban, hogy írásban időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

b) A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy közreműködésének igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. A Vállalkozó köteles tájékoztatni a Megrendelőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről.

c) Vállalkozó a tervezési feladat kapcsán tudomására jutott tényeket, információkat köteles megőrizni, a munkában résztvevőkön kívül harmadik személynek nem adhatja át azokat.

d) A tervező köteles a tervkészítés során a legalább egy-egy alkalommal Megrendelővel tervegyeztetést tartani. (A hatósági engedélyezési eljárásra benyújtást illetve a kész kiviteli tervek leadása előtt.)

7.2. Megrendelő jogosultságai és kötelezettségei:

a) A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetve azt felmondani, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul vagy olyan a Vállalkozónak felróható körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy meghiúsítja.
b) Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.
c) Megrendelő kötelezettsége, hogy céljairól a tervezőt teljes körűen tájékoztassa, igényeit, kikötéseit ismertesse, a rendelkezésére álló adatokat, információkat, felvilágosítást megadja.
d) Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
e) Megrendelő elismeri, hogy a Vállalkozó felelőssége a terv elfogadása iránt csak a szakmai megfelelősség (a Ptk. Tervezői szerződésre és egyéb hatályos jogszabályoknak megfelelően) tekintetében áll fenn.

8. Kapcsolattartás és együttműködés:

Tervező részéről:
Név:
E-mail cím:
Telefonszám:
Megrendelő részéről:
Név: Marosi Zoárd városüzemeltetési ügyintéző
E-mail cím: beruhazasiugyintezo@keszthely.hu
Telefonszám: +36-83-505-586

9. Egyéb előírások:

9.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott terveket, adatokat, egyéb anyagokat a Tervező kizárólag jelen tervezői feladat ellátásához, a szükséges mértékben használja fel. Felhasználási jogot jelen szerződéssel a tervekkel kapcsolatban Tervező nem szerez.

9.2. Az elkészített tervekre vonatkozó szerzői vagyoni jogainak érvényesítéséről a Tervező a Megrendelő javára területi és időbeli korlátozás nélkül lemond. A személyhez fűződő szerzői jog tekintetében 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján elkészítendő tervdokumentációkban foglalt szellemi alkotás a Megrendelő tulajdonába kerül azzal, hogy a tervezési díj megfizetésével a Megrendelő megszerzi a tervdokumentáció szabad, korlátozás mentes felhasználói jogát, amely alapján a Tervező előzetes jóváhagyása nélkül jogosult azt teljes körben és korlátlan ideig felhasználni, további tervezésre másnak átadni.

9.4. A szerződés teljesítéséből eredő bármely vitás kérdés rendezését felek tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben a felek a vitás kérdéseiket tárgyalás útján nem tudják rendezni, per esetére a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

9.5. Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény

akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményekre hivatkozni kívánó fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Vis maior körülményt az arra hivatkozó fél az illetékes szervvel igazoltatni köteles.

9.6. Ha a Megrendelő a szerződéstől általános elállási jogának gyakorlásával áll el, a Vállalkozó jogosult az elállás bejelentéséig végzett tevékenységét egy példányban dokumentálva átadni és annak ellenértékét elszámolni.

9.7. A Vállalkozó felbonthatja a szerződést abban az esetben, ha a Megrendelő nem szakszerű munkavégzésre utasítja.

9.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetőleg más jogszabályok, valamint a vonatkozó szabványok rendelkezései az irányadók.

9.9. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában foglaltaknak megfelelően a Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Fentiek megváltozása esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

9.10. Felek rögzítik, hogy a személyes adataik kezeléséhez hozzájárulnak, az adatkezelés során kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.

9.11. E szerződés mindkét fél általi aláírásának időpontjától érvényes.

Jelen szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jött létre. A szerződés bármely feltételének módosítására ugyancsak cégszerű aláírással kerülhet sor.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Keszthely, 2026. december ….

…..……
Dr. Tóth Gergely
polgármester
Keszthely Város Önkormányzata
Megrendelő

Kelt, 2026. december ….

…..……

Tervező

Megrendelő részéről jogi ellenjegyző:
Keszthely, 2026. december ….

……
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2026. december ….

…….
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

1. számú melléklet