VÜZ Nonprofit Kft.
székhely: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.; cégjegyzékszám: 20-09-060943
Tel: 06-83/515-330; Email: titkarsag@khvuz.hu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. **Ajánlatkérő:**
   VÜZ Nonprofit Kft.
   Cím: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.
   Képviseletre jogosult: Cziráki László – ügyvezető
   E-mail: titkarsag@khvuz.hu
   Kapcsolattartó: Niklesz László – Beruházási és műszaki fenntartási részlegvezető
   Mobil: 06 30 553 4484

2. A felhívás célja:

Faházak bérbeadása a keszthelyi Erzsébet királyné sétánynál lévő jégpályánál

3. A szerződés időtartama: A jégpálya nyitvatartási ideje alatt, várhatóan 2026. december 5. – 2027. február 28. között

4. A szerződés meghatározása: Bérleti szerződés

5. A bérleményhez kapcsolódó információk:

Bérlemény helye: Keszthelyi Erzsébet királyné sétány, a jégpálya melletti területen 3 db faház ideiglenes elhelyezése: 2 db étel- és italárusításra, 1 db korcsolyabérlésre.

Közművek:
1. villamos áram, almérővel ellátott, dugalj 3*20 A teljesítményűek.
2. villamos áram, dugalj 1*16 A teljesítményű.

A rendelkezésre álló villamos teljesítmény a 3 faház között oszlik meg.

A faházak minimum bérleti díja **100 000 Ft + ÁFA/faház/szezon,** amely nem tartalmazza a közüzemi költségeket.

6. Működtetési feltételek:
- bérlő feladata a bérelt terület funkciójának megfelelő elsősorban vendéglő egység üzemeltetésével kapcsolatos használatának biztosítása, szervezése,
- bérbeadó a bérlő részére a bérelni kívánt területet használatba adja, erről átadás-átvételi jegyőzkönyv készül,
- szerződés lejártával bérlő gondoskodik a terület megbízó részére történő átadásáról szintén átadás-átvételi jegyőzkönyv készül,
- bérlő köteles a működéséhez szükséges minden jogszabályi feltételnek megfelelni, és rendelkezni a szükséges engedélyekkel
- a bérlő a bérelt terület rendeltetésszerű használatát saját költségén biztosítja, és köteles a jó gazda gondosságával azt kezelni és üzemben tartani,
- a bérlő köteles az általa használt energiát mérők adatai alapján megtéríteni
- a bérlő az általa végzett tevékenységnek szükséges műszaki átalakításokat saját költségén, a bérbeadóval történt egyeztetés után végezheti

7. Az ajánlat benyújtásának helye: 8360 Keszthely, Vásár tér 10.

8. Ajánlatként benyújtandó dokumentumok:

- bérleti díj ajánlat 1 példányban, mely tartalmazza a tervezett üzleti tevékenység leírását, továbbá a bérleti díj fizetésének részleteit (pl. egyösszegű fizetés).

9. Bírálat szempontja: Az ajánlatok bírálatának alapja **a legmagasabb összegű ajánlat a bérleti jogviszony teljes időtartamára vonatkozóan**.

10. A díjfizetés módja:
A bérleti díj és egyéb költségek a bérleti szerződés szerinti időpontban fizetendők.

11. Az ajánlattételi határidő: 2026. november 25. szerda, 11.00 óra

12. Az eredményhirdetés időpontja: 2026. november 26. csütörtök, 11.00 óra

13. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. november 27. péntek

14. Az ajánlat benyújtásának címe: titkarsag@khvuz.hu
Elektronikus formában, jelszóval védve.
A jelszót 2026. november 25-én, 11:01-11:30-ig megküldeni a fent megjelölt email címre.
Az ajánlattétel nyelve: magyar

14. Egyéb információk:
a) Az ajánlattétel díjmentes.
b) Az ajánlatok minden oldalát cégszerűen aláírva, 1 példányban kell benyújtani.
c) Érvénytelen az ajánlat amennyiben pályázó:
- az ajánlattételi határidő után nyújtotta be az ajánlatát
- nem felel meg a felhívásban foglalt feltételeknek
e) A benyújtott ajánlatokkal kapcsolatosan a bontást követő 2 munkanapon belül formai hiánypótlásra van lehetőség.
f) Ajánlatkérő fenntartja a jogot magának, hogy az eljárást annak bármely szakaszában indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Keszthely, 2026. november 19.

Cziráki László
ügyvezető

VÜZ NONPROFIT KFT. Adószám: 10746569-2-20 8360 KESZTHELY, VÁSÁR TÉR 10. 2.