

Címzett:  
Nagy Bálint Keszthely Város Polgármestere  
Keszthely Város Önkormányzata  
Keszthely Fő tér 1.  
8360

Ü.i.: Molnár Mihály  
Ikt.sz.: 240/2019

**Tárgy: Ingatlan karbantartásra, javításra és felújításra kötött vállalozási szerződés módosításai javaslata**

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely Város Önkormányzata és a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. 2019.02.23-án évi vállalozási szerződést kötött a Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok karbantartására, javítására és felújítására. A szerződést az alább felsorolt pontok tekintetében a megjelölt indokok miatt módosítani javasoljuk:

- 2019-ben elmarad a Kossuth u. 2. szám alatti épület Kisfaludy utca felőli homlokzatának felújítása, mivel az EFOP-1.2.11-16-2017-00023 azonosító számú „Keszthely hazavár – ifjúsági segítő támogatási program” című pályázat kivitelezése nem kezdődött meg, s az ablakok cseréje a projekt kivitelezőjének feladata lesz, így a homlokzat felújítása az ablakcseréig nem készülhet el.
- 2019-ben elmarad a Kossuth u. 22. I/5., I/7., I/4. lakások felújítása, mivel azok kivitelezése az EFOP-1.2.11-16-2017-00023 projektben szereplő Kossuth u. 22. I/8., I/9., I/10. lakások felújításával párhuzamosan indokolt.
- 2019-ben elmarad a Kossuth u. 41. I/6. lakás felújítása, mivel a tulajdonostársakkal nem született egyezség a tetőfelújításával kapcsolatban, így tetőfelújítás elvégzéséig a lakás felújítása sem indokolt.
- 2019-ben elmarad az Iskola u. parkoló bővítéséhez szükséges garázs és melléképület bontás, mivel a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete Keszthelyi Területi Szervezete még nem költözött ki a garázsokból, így a bontás jelenleg még nem lehetséges.
- Az előző pontban leírt bontások elvégzéséig a Széchenyi u. 6. szám alatti melléképületek elbontása sem indokolt, így ezen bontási feladat is elmarad 2019-ben.
- Továbbá javasoljuk a Bakacs u. 10. épülete tetőszerkezetének és függőfolyosójának felújításának elszámolási határidejét 2020. április 30-ra módosítani, mivel a kivitelezés a napokban megkezdődik, de a munkálatok befejezését az időjárás alakulása határozza meg.
- Továbbá javasoljuk a Kossuth u. 5. szám alatti épületben lévő 2 emeleti lakás felújítása és a lépcsőház felújítása feladatot is kivenni a szerződésből.



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
8360 Keszthely, Vasár tér 10.  
Tel.: 83-515-331, Fax: 83-315-515, E-mail: info@khvuz.hu, Web: www.khvuz.hu


Keszthely Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetésében szerepel a Kossuth u. 41. szám alatti épület tetőszerkezetének felújítása. Mivel ezen feladat 2019-ben biztosan nem valósul meg és nem kezdődik meg, ezért javasoljuk az önkormányzat költségvetéséből kivenni ezen tételt.

Melléklet:

- szerződés módosítás tervezet

Keszthely, 2019.11.14

Tisztelettel:

  
Bóncz Attila  
ügyvezető igazgató  
VÜZ Nonprofit Kft.



VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.  
8360 Keszthely, Vásár tér 10.  
Tel.: 83-515-331, Fax 83-515-515, E.mails: info@khvuz.hu, Web: www.khvuz.hu