

Szám: 2/17052/2019.



2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. november 28-ai soros ülésére

Tárgy:

**Keszthely 1725/4 hrsz-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan
törzsvagyonból történő kivonása és átminősítése
(rendelet-tervezet)**

Előterjesztő:


Nagy Bálint
polgármester




Törvényességi ellenjegyzés:



Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


Szücsné Dr. Lancz Anita
jogi ügyintéző

Az előterjesztést jóváhagyta:


Tóth Eszter
osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon, vagy üzleti vagyon lehet. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó törzsvagyonba, forgalomképtelen vagyoni körbe tartozó ingatlan nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, biztosítéku nem adható, és rajta osztott tulajdon nem létesíthető. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 5.§ (1) bekezdés d.) és e.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület a vagyontárgy rendeltetése, jellege, funkciója alapján rendeletalkotással dönt a vagyontárgyak törzsvagyon körébe történő besorolásáról, a besorolás megváltoztatásáról. (1. sz. melléklet: *jogszabály kivonatok*)

Jelen előterjesztés tárgyát képezi a Keszthely 1725/4 helyrajzi számú, 1011 m² nagyságú közterület megnevezésű, forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlan forgalomképes üzleti vagyoni körbe történő átsorolása. (2. sz. melléklet: *tulajdoni lap*) A képviselő-testület 233/2019. (IX.26.) számú határozatában hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely 1724, 1725/3, 1725/4 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatos turisztikai fejlesztései (agárpálya) megvalósuljanak, továbbá biztosította az ingatlanok térítésmentes használatát a beruházást követő 15 évre. (3. számú melléklet: *képviselő-testületi határozat*)

Mivel a Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. az agárpályához szükséges infrastruktúrát a Keszthely 1725/3 helyrajzi számú beépítetlen terület megjelölésű, valamint a Keszthely 1725/4 helyrajzi számú közterület megjelölésű ingatlanokon kívánja megvalósítani, ezért szükséges a forgalomképtelen ingatlan forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítése (4. számú melléklet: *térkép*). Az átminősítés az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításával lehetséges (5. sz. melléklet: *vagyonátsorolási rendelet egységes szerkezetben*). A 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés Mellékletét képező rendeletervezetet, valamint az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni.

Határozati javaslat
.../2019.(XI. 28.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Keszthely 1725/4 hrsz-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan törzsvagyonból történő kivonása és átminősítése (rendelet-tervezet)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely 1725/4 helyrajzi számú, 1011 m² nagyságú ingatlanra vonatkozóan, az ingatlan rendeltetésének figyelembe vételével, Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés d.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről

alapján felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2019. november 18.

Nagy Bálint
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2019. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló
39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról
(rendelettervezet)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) bevezető rendelkezése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.”

2.§ A Rendelet 1. § szakasz (2) bekezdésének alpontjai a latin ábécé megjelölés helyett arab számokból álló sorszám jelölésre módosul, ezzel egyidejűleg a Rendelet 1. § szakasz (2) bekezdése az alábbi 23) megjelölésű alponttal egészül ki:

„1.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át:

.....

(2) Településrendezési célok érdekében – Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet alapján –

- 1) 1975 hrsz-ú, 949 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan – 59 m² és 55 m² – összesen 114 m² térmértékű területrészeit,
- 2) 3092/6 hrsz-ú, 564 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 16 m² és 51 m² térmértékű területrészeit,
- 3) 1331/1 hrsz-ú, 6676 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 243 m² térmértékű területrészét,
- 4) 0185/5 hrsz-ú, 2086 m² alapterületű, saját használatú út megjelölésű és a 0185/6 hrsz-ú, 5503 m² alapterületű, saját használatú út és árok megjelölésű ingatlan,
- 5) 046/52 hrsz-ú, 5489 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 150 m² térmértékű területrészét,
- 6) 1497/17 hrsz-ú, 6427 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 636 m² térmértékű területrészét,

- 7) 0169/1 hrsz-ú, 5 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/37 hrsz-ú, 2343 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/39 hrsz-ú, 221 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/40 hrsz-ú, 244 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/42 hrsz-ú, 45 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/44 hrsz-ú, 976 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/46 hrsz-ú, 52 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/49 hrsz-ú, 11 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/50 hrsz-ú, 785 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/52 hrsz-ú, 927 m² alapterületű, közút megjelölésű, 0489/55 hrsz-ú, 37 m² alapterületű, közút megjelölésű és a 0489/57 hrsz-ú, 1184 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlanokat,
- 8) 0386 hrsz-ú, 8297 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlant,
- 9) 0494/8 hrsz-ú, 3004 m² területű, „közterület” megnevezésű ingatlan,
- 10) 0495 hrsz-ú, 1644 m² területű, „közút” megnevezésű ingatlant,
- 11) 3841 hrsz-ú, 3274 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 25 m² területrészt.
- 12) a keszthelyi 4708/1 hrsz-ú 845 m² területű, „kivett, közút” megnevezésű ingatlan 575 m² térmértékű területrészt,
- 13) a keszthelyi 5277 hrsz-ú, 50 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- 14) a keszthelyi 4034 hrsz-ú, 603 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant.
- 15) a keszthelyi 1445/2 hrsz-ú 696 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan 48 m² térmértékű területrészt.
- 16) a keszthelyi 3817/1 hrsz-ú 84.939 m² területű, „kivett, közpark” megnevezésű ingatlan 210 m² térmértékű területrészt.
- 17) a keszthelyi 4068 hrsz-ú, 2063 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan 1717 m² térmértékű területrészt.”
- 18) a keszthelyi 421/3 hrsz-ú, 28 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- 19) a keszthelyi 2155 hrsz-ú, 26 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- 20) a keszthelyi 2033 hrsz-ú, 3708 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 60 m² területrészt.
- 21) a keszthelyi 3114/17 hrsz-ú, 4881 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 1101 m² területrészt.
- 22) a keszthelyi 3114/20 hrsz-ú, 1274 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyona tartozó ingatlanból 1154 m² területű ingatlanrészt.
- 23) a keszthelyi 1725/4 hrsz-ú, 1011 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant.

3.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésének napját követő napon hatályát veszti.

Nagy Bálint
polgármester

Dr. Gábor Hajnalka
jegyző

**2011. évi CXCVI. törvény
a nemzeti vagyronról¹**

(Kivonat)

2. Az önkormányzati vagyon

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az *a)* és *b)* pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

(5)² A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6)³ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés *a)*-*c)* pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7)⁴ Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetétül nem szolgálhat, és kizárólag az

¹ Kihirdetve: 2011. XII. 30.

² Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 4. §. Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

³ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 4. §. Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

⁴ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 4. §. Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8)⁵ Az (5) bekezdés *c)-d)* pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9)⁶ A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte.

---->>---->>--<<-----<<----

⁵ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 4. §. Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

⁶ Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 4. §. Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

Keszthely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
33/2013. (IX. 27.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól

(Kivonat)

Az önkormányzati vagyon átminősítése

5. §. (1) A Képviselő-testület döntése alapján megváltoztatható a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe besorolt vagyontárgyak egészének, vagy megosztással megjelölt részének besorolása, különösen az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén:

- a.) törvényi rendelkezés módosulása;
- b.) önkormányzati feladatok változása, megszűnése, más módon történő ellátásáról szóló döntés elfogadása;
- c.) önkormányzati feladat átvállalása;
- d.) használat, hasznosítás céljának megváltozása;
- e.) közterületet, közutat, illetve középületet érintő telekalakítás, telekhatár-rendezés;
- f.) egyéb, az önkormányzat érdekeit szolgáló, egyedileg elbírált indok alapján.

(2) A tulajdonosi jogokat gyakorló Képviselő-testület – a törvényi előírásokon alapuló besorolás kivételével – a vagyontárgy rendeltetése, jellege, funkciója alapján rendeletalkotással dönt a vagyontárgyak törzsvagyon – ezen belül kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban álló vagyon, illetve korlátozottan forgalomképes vagyon – körébe történő besorolásáról, a besorolás megváltoztatásáról.

(3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdésben megjelölt eljárás keretében a vagyontárgy forgalomképességében változás történik, a besorolást a vagyonkimutatásban, valamint ingatlan esetén az ingatlanügyi hatósági nyilvántartásban rögzített állapotnak megfelelően az ingatlanvagyon-kataszterben is át kell vezetni.

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KES1955 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal, Közigazgatási Járás Hivatala
8361 Keszthely-Deák F.u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/30747/2019
2019.07.17

KESZTHELY
Belterület 1725/4 helyrajzi szám

Szektor : 53

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

LEÍRÉS					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alovatály adatok fer. kat.jöv. ha m2 k.Fill	
1. Kivett kösterület	0	1011	0,00		
MÉRÉS					
NEM TARTALMAS BEJEGYZÉST					
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Nézve nem használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

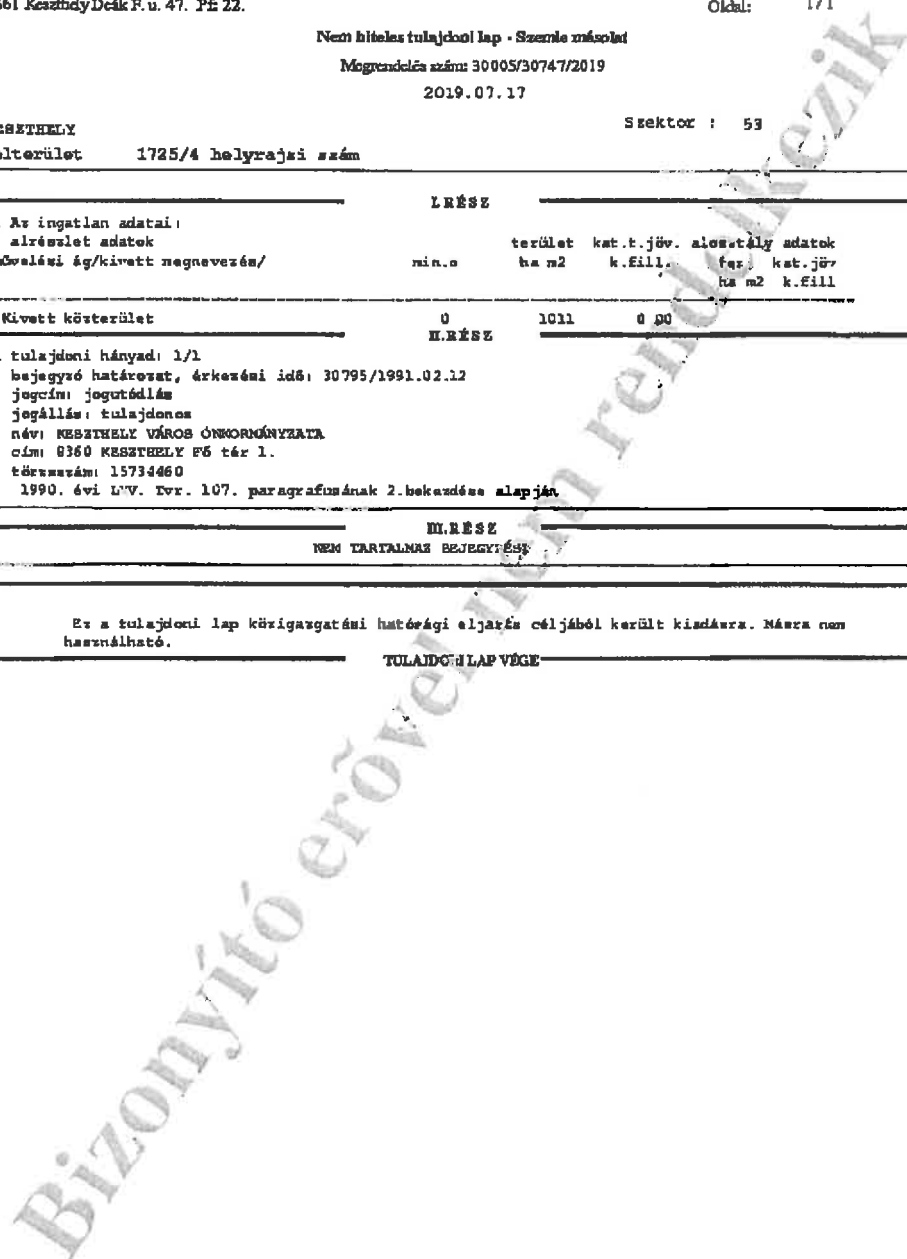
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 26-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

233/2019. (IX. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. kérelme**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. A képviselő-testület hozzájárul a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő Keszthely 1724, 1725/3, 1725/4 hrsz. ingatlanokkal kapcsolatos turisztikai fejlesztések (agárpálya) Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. általi megvalósításához, továbbá biztosítja az ingatlanok térítésmentes használatát a beruházást követő 15 évre.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használati jogot biztosító szerződéssel kapcsolatban további egyeztetéseket folytasson, továbbá felhatalmazza a vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Keszthely 1725/4 hrsz-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan törzsvagyonból történő kivonásával és átminősítésével kapcsolatos anyagot terjessze a képviselő-testület 2019. novemberi soros ülése elé.
4. A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a projekt megvalósítása érdekében a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása során indítványozza a jelen határozattal érintett ingatlanok övezeti besorolásának módosítását.

Határidő: tájékoztatásra 2019. október 7.

2. pont: folyamatos
3. pont: 2019. november 28.
4. pont: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

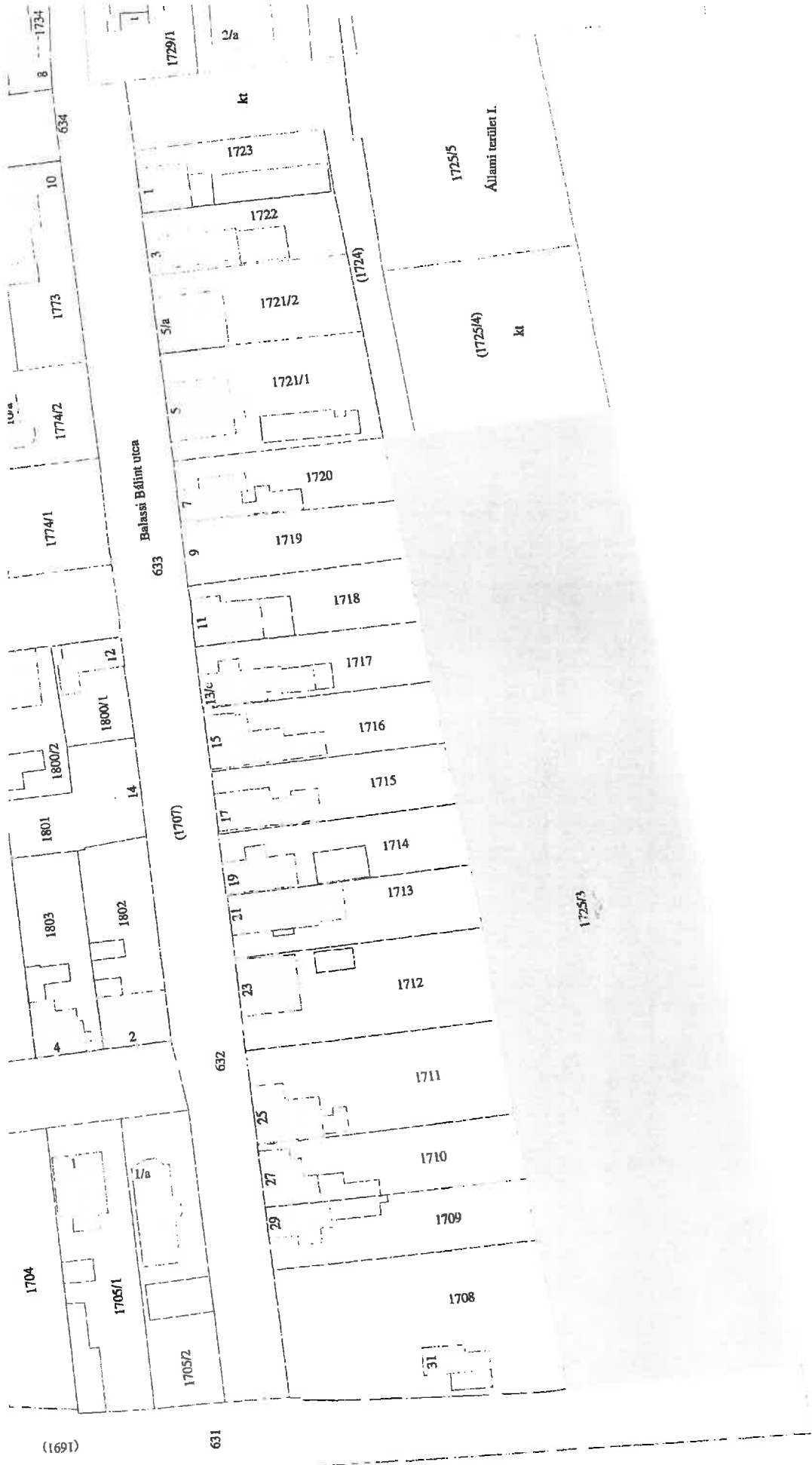
Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa



Királytér

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
39/2013. (X.31.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről
(egységes szerkezetben)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5.§-a előírásai alapján az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

1.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át:

(1) A 71. számú főközlekedési főútnak Keszthelyt elkerülő szakasza megépítéséhez szükséges területbiztosítás érdekében:

- a.) **0126/5** hrsz-ú, 8 ha 4595 m² alapterületű, saját használatú út és erdő megjelölésű ingatlan – 678 m², 456 m² és 3599 m² – összesen 4733 m² térmértékű területrészeit,
- b.) **0143** hrsz-ú, 1372 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan 156 m² térmértékű területrészt,
- c.) **0155/3** hrsz-ú, 2534 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan – 471 m² és 317 m² – összesen 788 m² térmértékű területrészeit,
- d.) **059/50** hrsz-ú, 468 m² alapterületű, víztározó megjelölésű ingatlant.

(2) Településrendezési célok érdekében – Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet alapján –

- a.) **1975** hrsz-ú, 949 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan – 59 m² és 55 m² – összesen 114 m² térmértékű területrészeit,
- b.) **3092/6** hrsz-ú, 564 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 16 m² és 51 m² térmértékű területrészeit,
- c.) **1331/1** hrsz-ú, 6676 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 243 m² térmértékű területrészt,
- d.) **0185/5** hrsz-ú, 2086 m² alapterületű, saját használatú út megjelölésű és a **0185/6** hrsz-ú, 5503 m² alapterületű, saját használatú út és árok megjelölésű ingatlan,
- e.) **046/52** hrsz-ú, 5489 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 150 m² térmértékű területrészt,
- f.) **1497/17** hrsz-ú, 6427 m² alapterületű, közterület megjelölésű ingatlan 636 m² térmértékű területrészt,
- g.) **0169/1** hrsz-ú, 5 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/37** hrsz-ú, 2343 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/39** hrsz-ú, 221 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/40** hrsz-ú, 244 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/42** hrsz-ú, 45 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/44** hrsz-ú, 976 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/46** hrsz-ú, 52 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/49** hrsz-ú, 11 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/50** hrsz-ú, 785 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/52** hrsz-ú, 927 m² alapterületű, közút megjelölésű, **0489/55** hrsz-ú,

- 37 m² alapterületű, közút megjelölésű és a 0489/57 hrsz-ú, 1184 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlanokat,
- h.) 0386 hrsz-ú, 8297 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlant,
- i.) 0494/8 hrsz-ú, 3004 m² területű, „közterület” megnevezésű ingatlan,
- j.) 0495 hrsz-ú, 1644 m² területű, „közút” megnevezésű ingatlant,
- k.) 3841 hrsz-ú, 3274 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanból 25 m² területrészt.
- l.) ¹ a keszthelyi 4708/1 hrsz-ú 845 m² területű, „kivett, közút” megnevezésű ingatlan 575 m² térmértékű területrészt,
- m.)² a keszthelyi 5277 hrsz-ú, 50 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- n.) ³ a keszthelyi 4034 hrsz-ú, 603 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant.
- o.) ⁴ a keszthelyi 1445/2 hrsz-ú 696 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan 48 m² térmértékű területrészt.
- p.) ⁵ a keszthelyi 3817/1 hrsz-ú 84.939 m² területű, „kivett, közpark” megnevezésű ingatlan 210 m² térmértékű területrészt.
- r.) ⁶ a keszthelyi 4068 hrsz-ú, 2063 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan 1717 m² térmértékű területrészt.”
- s.) ⁷ a keszthelyi 421/3 hrsz-ú, 28 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- t.) ⁸ a keszthelyi 2155 hrsz-ú, 26 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant,
- u.) ⁹ a keszthelyi 2033 hrsz-ú, 3708 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanból 60 m² területrészt.
- v.) ¹⁰ a keszthelyi 3114/17 hrsz-ú, 4881 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanból 1101 m² területrészt.
- z.)¹¹ a keszthelyi 3114/20 hrsz-ú, 1274 m² alapterületű, kivett, közterület megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanból 1154 m² területű ingatlanrészt.

¹ Beillesztette a 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

² Beillesztette a 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

³ Beillesztette a 2/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. február 1-től.

⁴ Beillesztette a 23/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 1-től

⁵ Beillesztette a 33/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. december 18. napjától.

⁶ Beillesztette a 14/2016.(V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 13. napjától.

⁷ Beillesztette a 14/2017. (VII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 13. napjától.

⁸ Beillesztette a 14/2017. (VII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 13. napjától.

⁹ Kiegészítette a 6/2018. (I.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 27. napjától.

¹⁰ Kiegészítette a 20/2018. (VIII.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 11. napjától.

(3) A 76. számú főközlekedési főútnak Hévízt elkerülő 1. számú kiegészítő szakasza megépítéséhez szükséges területbiztosítás érdekében a 0207/20 hrsz-ú, 8954 m² alapterületű, közút megjelölésű ingatlan 74 m² térmértékű területrészét.

(4)¹² A keszthelyi 1225/1 hrsz-ú temető megnevezésű ingatlanon lévő Festetics Mauzóleum, mint a kulturális örökség tárgya fenntartása, védelme és megőrzése érdekében, a kapcsolódó közfeladat ellátásának átadása céljából a 1225/4 hrsz-on létrejövő, 497 m² alapterületű, mauzóleum megnevezésű ingatlant.

(5)¹³ A keszthelyi 917/13 hrsz-ú, 2173 m² területű, „kivett, közterület” megnevezésű ingatlant a ráépítéssel megvalósult autóbusz állomás rendeltetésnek megfelelően.

2.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó alábbi ingatlanokat, ingatlanrészeket – az önkormányzati feladat más módon történő ellátása érdekében - forgalomképes üzleti vagyoni körbe sorolja át:

- a.) 2023 hrsz-ú, 863 m² alapterületű, orvosi rendelő megjelölésű ingatlant,
- b.) 990 hrsz-ú, 6036 m² alapterületű, általános iskola megjelölésű ingatlant.

3.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata korlátozottan forgalomképes törzsvagyonaiba tartozó alábbi ingatlanok, ingatlanrészek besorolását településrendezési célok érdekében – Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen vagyoni körbe sorolja:

- a.) 1979 hrsz-ú 3398 m² alapterületű, kivett, óvoda megnevezésű 254 m² területrészt.

4.§ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata forgalomképes üzleti vagyoni körébe tartozó alábbi ingatlanok, ingatlanrészek besorolását településrendezési célok érdekében – Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009.(X.15.) önkormányzati rendelet alapján – az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonaiba sorolja:

- a.) 3840/1 hrsz-ú 18210 m² alapterületű, kivett, strandfürdő megnevezésű, ingatlanból 2286 m² területrészt.
- b.) ¹⁴a keszthelyi 4076/2 hrsz-ú, 4 ha 8286 m² területű, „legelő” megnevezésű ingatlan 3552 m² térmértékű területrészét.

¹¹ Kiegészítette a 11/2019. (III.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. március 29. napjától.

¹² Beillesztette a 22/2014. (IX. 29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. szeptember 29-től.

¹³ Beillesztette a 19/2016.(VI.29.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. június 30. napjától.

¹⁴ Beillesztette a 14/2016.(V.12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 13. napjától.

- c.) ¹⁵a keszthelyi 4530 hrsz-ú, 3756 m² területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 2576 m² térmértékű területrészét.
- d.) ¹⁶3831/3 hrsz-ú 5998 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

4/A.§¹⁷ Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó alábbi ingatlanokat - az önkormányzati közfeladat átadása miatt - az ingatlan-nyilvántartásban és a vagyonyilvántartásában megosztja, és a létrejövő új ingatlanokat nyilvántartásba veszi:

Településüzemeltetési feladat átadása miatt, a Kossuth - Deák - Szent Miklós utcai közlekedési csomópont által érintett 939 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/3 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/6 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/7 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 995/8 hrsz-ú „kivett, közút” megnevezésű, 1162 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 1214/15 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű, 1330/2 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű és 3869/1 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű ingatlanokat megosztja, és a létrejövő 939/1 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 9 m² területű, 939/2 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 438 m² területű, 939/5 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 35 m² területű és 939/6 hrsz-ú „kivett, közterület” megnevezésű 10 m² területű ingatlanokat a Magyar Állam javára térítésmentesen felajánlja.

5.§ Záró rendelkezések

- 1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- 2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti
 - a.) az egyes forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanok forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítéséről szóló 26/2008. (V. 28.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 1/2010. (II. 01.), 11/2010. (IV. 30.), 17/2010. (VII. 30.), 26/2010. (XI. 26.), 43/2010. (XII. 18.), 14/2011. (IV. 15.), 33/2011. (IX. 30.) önkormányzati rendeletek,
 - b.) az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó ingatlanok forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítéséről szóló 18/2010. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 12/2011. (III.31.) önkormányzati rendelet.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Dr. Horváth Teréz
jegyző

¹⁵ Beillesztette a 15/2016.(V.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. május 28. napjától.

¹⁶ Beillesztette a 14/2017. (VII. 12.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. július 13. napjától.

¹⁷ Beillesztette a 10/2016. (III. 31.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 31. napjától.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat törzsvagyományának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen a				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: az átsorolandó terület hasznosítása csak a rendelet módosításával lehetséges.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: stratégiai jelentőségű turisztikai fejlesztés akadályozása/elmaradása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem igényel további pénzügyi erőforrásokat.	

INDOKOLÁS

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
önkormányzati rendelete
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló
39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

1. § - hoz

Bevezető rendelkezés módosítása Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 202/2019.(VIII.29.) számú határozata alapján

2. § -hoz

A rendelet 1. §-a a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanok, ingatlanrészek forgalomképes üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról rendelkezik.

A rendelet 1. § (2) bekezdésének alpontjait a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 48. § (2) bekezdése alapján a latin ábécé betűi helyett a továbbiakban arab számok jelölik, ugyanis a több mint tizenöt elemű felsorolást csak pozitív egész számokból képzett arab sorszámokkal lehet megjelölni.

A rendelet 1. § (2) bekezdése kiegészül egy további alponttal, ugyanis a Keszthely 1725/4 helyrajzi számú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan hasznosításához a forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítés szükséges.

3. §

A Záró rendelkezések között a hatályba léptetéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat törzsvagyónának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen a				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: az átsorolandó terület hasznosítása csak a rendelet módosításával lehetséges.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: stratégiai jelentőségű turisztikai fejlesztés akadályozása/elmaradása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi erőforrásokat	Nem igényel további pénzügyi erőforrásokat.	

INDOKOLÁS

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
önkormányzati rendelete
az önkormányzat törzsvagyonának átminősítéséről szóló
39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

1. § szakaszhoz

A rendelet 1. § (2) bekezdése a Keszthely Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó ingatlanok, ingatlanrészek forgalomképes üzleti vagyoni körbe történő átsorolásáról rendelkezik.

A rendelet 1. § (2) bekezdésének alpontjait a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 48. § (2) bekezdése alapján a latin ábécé betűi helyett a továbbiakban arab számok jelölik, ugyanis a több mint tizenöt elemű felsorolást csak pozitív egész számokból képzett arab sorszámokkal lehet megjelölni.

A rendelet 1. § (2) bekezdése kiegészül egy további alponttal, ugyanis a Keszthely 1725/4 helyrajzi számú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan hasznosításához a forgalomképes vagyoni körbe történő átminősítés szükséges.