



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. november 28-i soros ülésére

Tárgy:

Az ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében című TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása – közbeszerzési eljárás II.

Előterjesztő:


.....
Nagy Balint
polgármester

Törvényességi ellenjegyzés:



.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:


.....
Nagy Arpad
pályázati referens
Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztést jóváhagyta:


.....
Szigligeti Aladár
osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 azonosítószámú „ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében” című projekt megvalósítási szakaszában az elkészült engedélyes és kiviteli tervek birtokában a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályának előkészítése alapján 2019. szeptember 20-án az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) megindításra került a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás a VeszprémBer Zrt., mint közbeszerzést bonyolító közreműködésével.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. október 9-én 9.00 óráig összesen 3 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok bontását az EKR 2019. október 9-én 11.00 órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült.

Az ajánlatok felülvizsgálata, a szükséges hiánypótlások és számítási hibák javítása után a VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslat I. figyelembevételével Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában előírt Értékelő Bizottság 2019. november 13-án megtartott ülésén megfogalmazott javaslatai alapján a Képviselő-testület a 265/2019. (XI. 13.) sz. határozatával meghozta döntését (1. sz. melléklet).

A VeszprémBer Zrt. a 2019. október 30-án kelt I. számú Döntés-előkészítő javaslatában, valamint a képviselő-testület fenti határozatában foglaltakra figyelemmel felkérte a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot adó TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft-t (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.) az utólagos igazolás körében szükséges nyilatkozatok benyújtására.

Tekintettel arra, hogy a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. az utólagos igazolások körébe tartozó dokumentumokat az ajánlatában korábban már becsatolta, azt ajánlatkérő úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be és a korábban benyújtott dokumentumokat vonja be a bírálatba a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében. A TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. által az utólagos igazolás körében benyújtott dokumentumok alapján a VeszprémBer Zrt. azt a végső megállapítást tette, hogy Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes. A VeszprémBer Zrt. 2019. november 18-án kelt II. számú Döntés-előkészítő javaslata alapján (2. sz. melléklet) Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában előírt Értékelő Bizottság ülése 2019. november 21-én 7.45 órai kezdettel került megtartásra (3. sz. melléklet).

Az Értékelő Bizottság megállapította, hogy az TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfeleltek, és így az ajánlata érvényesnek tekinthető.

A hatályos Támogatási Szerződésben rögzített építésre fordítható összeg nettó 89.118.898,- Ft, így a rendelkezésre álló anyagi fedezet biztosított a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő ajánlatában szereplő nettó 88.977.050,- Ft ajánlati árat figyelembe véve, ezért Keszthely Város Önkormányzata részéről saját forrás bevonása nem szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2019. (XI. 28.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében című TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, melynek nyertese a legjobb ár/érték arányú ajánlatot adó TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.). Pontszám 1000,00 pont. Ajánlati ár: nettó 88.977.050,- Ft.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert - az eljárást lebonyolító VeszprémBer Zrt. közreműködésével - a vállalkozási szerződés aláírására nettó 88.977.050,- Ft vállalkozói díj összeggel.

Határidő: folyamatos, ill. 2019. december 28.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2019. november 21.

Nagy Bálint
polgármester



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. november 13-ai rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

265/2019. (XI. 13.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében című TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja - figyelemmel a közbeszerzést lebonyolító VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslatra és az Értékelő Bizottság által jegyzőkönyvben megfogalmazottakra -, hogy a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok közül mindhárom ajánlattevő ajánlata, így a HORVÁTH-ÉP Közmu-, Út- és Mélyépítő Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.), a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.) és az Utplan '95 Építőipari és Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Árpád u. 19.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő 1000,00 ponttal a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.).
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Értékelő Bizottság javaslata alapján felkéri a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot adó TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.) a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

Határidő: folyamatos, ill. 2019. november 22.
Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Skoda Lilla sk.
aljegyző

Nagy Bálint sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa



VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT II.

***A TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00006 azonosítószámú,
„Ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi
városközpont forgalomcsillapítása érdekében” című építési
munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti
eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló
nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről***

***Az eljárás EKR azonosítószáma:
EKR000941602019***

Nyilvántartási szám: 4 – 19/12-...1969.../2019.

Veszprém, 2019. november 18.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém
an
VeszprémBer Zrt.



ÉRTÉKELÉS

A TOP-3.1.1-15-ZA1-2016-00006 azonosítószámú, „Ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében” című építési munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményéről

ELŐZMÉNYEK:

A VeszprémBer Zrt. 2019. október 30-án kelt I. számú Döntés-előkészítő javaslata alapján Keszthely Város Önkormányzatának döntéshozója 2019. november 13-án meghozta döntését, amelyben kérte, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében kérte, hogy ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

A TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. az utólagos igazolások körébe tartozó dokumentumokat az ajánlatában korábban már becsatolta, így a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében a VeszprémBer Zrt. a korábban benyújtott dokumentumokat vonta be a bírálatba.

ÖSSZEFOGLALÁS:

A TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. által az utólagos igazolás körében benyújtott dokumentumok alapján az alábbi végső megállapításokat tesszük:

TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így **ajánlata érvényes.**

Az értékelés alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot 1000,00 ponttal a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. nyújtotta be.

A rendelkezésre álló anyagi fedezet összege:	nettó 89.118.898.- Ft
A TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. ajánlati ára:	nettó 88.977.050.- Ft

Javasoljuk az eljárást eredményessé nyilvánítani és nyertes ajánlattevőként a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft.-t kihirdetni, mivel ő tette a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot.

Kérjük az Ajánlatkérő Keszthely Város Önkormányzatát, hogy a fentiekről döntését szíveskedjék meghozni és a döntésről szíveskedjék bennünket írásban tájékoztatni.

Veszprém, 2019. november 18.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
dr. AC Veszprém
VeszprémBer Zrt.



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

3/166-92/2019.

ÉRTÉKELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: A TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 azonosítószámú, „Ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében” című projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárás (az eljárás EKR azonosítószáma: EKR000941602019)

Készült: 2019. november 21-én 7.45 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában

Jelen vannak: Az Értékelő Bizottság tagjai:
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Szák-Kocsis László Városstratégiai Bizottsági tag
Dr. Boldizsár Erzsébet Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági tag
Dósa Csaba Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági tag
Toth Zoltán városüzemeltetési ügyintéző

Továbbá tanácskozási és véleményezési jogkörrel:
Szigligeti Aladár osztályvezető
Nagy Árpád pályázati referens

A VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslat I. figyelembevételével Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában előírt Értékelő Bizottság 2019. november 13-án megtartott ülésén megfogalmazott javaslatai alapján a Képviselő-testület a 265/2019. (XI.13.) sz. határozatával meghozta döntését, amelyben kérte, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot benyújtó TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.) kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

Tekintettel arra, hogy a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. az utólagos igazolások körébe tartozó dokumentumokat az ajánlatában korábban már becsatolta, azt ajánlatkérő úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be és a korábban benyújtott dokumentumokat vonja be a bírálatba a Kbt. 69. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében. A TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. által az utólagos igazolás körében benyújtott dokumentumok alapján a VeszprémBer Zrt. azt a végső megállapítást tette, hogy Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.

A hatályos Támogatási Szerződésben rögzített építésre fordítható összeg nettó

Keszthely a Balaton fürdője

89.118.898,- Ft, így a rendelkezésre álló anyagi fedezet biztosított a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő ajánlatában szereplő nettó 88.977.050,- Ft ajánlati árat figyelembe véve. ezért Keszthely Város Önkormányzata részéről saját forrás bevonása nem szükséges.


Az Értékelő Bizottság tekintettel a közbeszerzési szakértő VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő II javaslatát figyelembe véve a következő pontokra vonatkozóan hozta meg döntését:


Az Értékelő Bizottság tekintettel a közbeszerzési szakértő VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslatára Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint ajánlatkérőnek javasolja az alábbi pontokra vonatkozó döntés meghozatalát:


1. A TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft-t (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.
2. Az Értékelő Bizottság a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, melynek nyertese a legjobb ár/érték arányú ajánlatot adó TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft-t (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.) Pontszám 1000,00 pont. Ajánlati ár: nettó 88.977.050,- Ft.
3. Az Értékelő Bizottság javasolja az eljárást lebonyolító VeszprémBer Zrt. közreműködésével a vállalkozási szerződés nettó 88.977.050,- Ft vállalkozói díj összeggel történő aláírását.


Az Értékelő Bizottság az előzőekben felsorolt 1., 2., 3. pontokban szereplő javaslatokat egyhangúan elfogadja és javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az arra vonatkozó döntés meghozatalát.

K. m. f.


.....
Dr. Gábor Hajnalka
jegyző


.....
Szák-Kocsis László
bizottsági tag


.....
Dr. Boldizsár Erzsébet
bizottsági tag


.....
Dósa Csaba
bizottsági tag



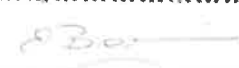


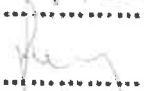
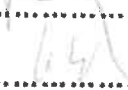

.....
Tóth Zoltán
városüzemeltetési ügyintéző

Keszthely, a Balaton fővárosa

**ÉRTÉKEKŐ BIZOTTSÁGI ÜLÉS
JELENLÉTI ÍV**

A TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 azonosítószámú, „Ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében” című projekt keretében megvalósítandó építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása tárgyú nemzeti eljárásrend szerinti, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárás (az eljárás EKR azonosítószáma: EKR000941602019)

2019. november 21-én 7.45 óra

NÉV	ALÁÍRÁS
Dr. Gábor Hajnalka jegyző	
Szák-Kocsis László Városstratégiai Bizottsági tag	
Dr. Boldizsár Erzsébet Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági tag	
Dósa Csaba Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági tag	
Tóth Zoltán városüzemeltetési ügyintéző	
Szigligeti Aladár osztályvezető	
Nagy Árpád pályázati referens	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Keszthely, a Balaton fővárosa