



ELŐTERJESZTÉS

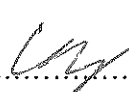
KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

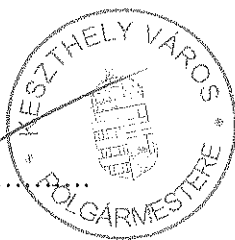
2019. november 28-ai soros ülésére

Tárgy:

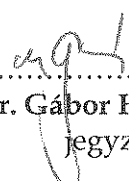
A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Előterjesztő:


Nagy Bálint
polgármester



Törvényességi ellenjegyzés:


Dr. Gábor Hajnalka
jegyző



Az előterjesztést készítette:



Földemesi Tamás
főépítészeti asszisztens

Az előterjesztést jóváhagyta:



Riedl Tamás
mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítására Kurucz Szabolcs és Fentős Krisztina, 8360 Keszthely, Nagy Lajos király utca 50. szám alatti lakosok – továbbiakban Beruházók – részéről érkezett kérelem, melyben a Keszthely, 2673 hrsz-ú telket érintő építési övezet módosítását kérték.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 285/2018.(X.29.) számú képviselő-testületi határozattal döntött a módosítás kezdeményezéséről, mely egyszerűsített eljárás keretében történik. (1. sz. melléklet)

A véleményezési eljárás lefolytatásaként megkeresésre kerültek a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 9. melléklete szerint résztvevő államigazgatási szervek. (2. sz. melléklet)

A Zala Megyei Kormányhivatal **Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze** a módosításhoz a benyújtott formában nem járult hozzá. Személyes egyeztetésen kialakított közös álláspont alapján kiterjesztésre került a tervezési terület további 3 ingatlannal, amiről 71/2019. (III.28.) szám alatt képviselő-testületi határozat született. (3. sz. melléklet)

Ezt követően a véleményezési anyag átdolgozásra került, amiről a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésének megfelelően a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezett. Az egyeztető tárgyalás 2019. május 3-án megtartásra került, ahol a részt vevők támogatták a módosított véleményezési dokumentációt, melyről jegyzőkönyv készült. (4. sz. melléklet)

A képviselő-testület 7/2017.(III.30.) önkormányzati rendeletében megállapította a partnerségi egyeztetés szabályait, mely alapján megtörtént a partnerekkel a véleményeztetés, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásainak figyelembevételével.

A partnerségi egyeztetés keretén belül 2019. július 3-án 17.00-kor lakossági fórum megtartására került sor, mely fórumon észrevétel, javaslat nem hangzott el. (5. sz. melléklet)

A partnerségi egyeztetéshez elkészített véleményezési anyagot (6. sz. melléklet: véleményezési anyag) az önkormányzat az előírásoknak megfelelően a partnerek számára elérhetővé tette.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2019. (XI.28.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában” című előterjesztést és ennek megfelelően az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtak figyelembevételével egyetért a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok tárgyában megtörtént véleményezési szakasz lezárásával. A képviselő-testület megállapítja, hogy a "Partnerségi egyeztetési dokumentációban" szereplő módosítási javaslattól eltérő vélemény nem érkezett, a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 3. pontra 2019. december 5.
4. pontra 2020. január 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Gábor Hajnalka jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2019. november 18.

Nagy Bálint
polgármester