



# KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/1-116/2019.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. november 28-án (csütörtök) 10.04 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza Díszterme  
(Keszthely, Fő tér 1.)

**Jelen vannak:** Nagy Bálint polgármester, Vozár Péterné alpolgármester  
Czuth Zoltán László, Csótár András, Dékány Péter, Dósa Zsolt, Horváth Tamás, Dr. Ifi Ferenc, Molnár Tibor, Nemes Klára és Raffai Róbertné képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
Dr. Skoda Lilla aljegyző, jogi és szervezési osztályvezető  
Németh Jánosné igazgatási osztályvezető  
Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető  
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Riedl Tamás mb. főépítész

**Megjelent meghívottak:**

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Csengei Ágota, a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatója  
Sámel József, a Keszthelyi Televízió Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Salamon Ivett belső ellenőr

Nagy Bálint polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a teremben 11 képviselő van jelen, a testület határozatképes, így a soros ülést 10.04 órakor megnyitotta. Elsőként bemutatta Dr. Gábor Hajnalka jegyző asszonyt, aki a múlt hét elejétől látja el a jegyzői feladatokat a városban. Jó erőt, egészséget és jó munkát kívánt számára a következő feladatokhoz. Jelezte továbbá, hogy a polgármesternek és az alpolgármesternek az előző soros testületi ülés óta eltelt időszakra vonatkozó beszámolója a következő, december 12-i soros testületi ülésen kerül eléjük.

A novemberi rendkívüli ülésen a KÉVE képviselői által átadott petícióval (ingyenes strand létrehozása Keszthelyen) kapcsolatban, megköszönve az egyesületnek az utánajárását, reagálta, hogy „nyitott ajtókat döngötnék”, mivel az aláírásgyűjtés kezdetekor rendelkeztek már ingyenes stranddal. Az idei szezon végén a javaslatára tárgyalta és hagyta jóvá a képviselő-testület, hogy Keszthelyen, a Helikon strand a keszthelyiek számára - határozatlan időre - ingyenesen látogatható fényképes igazolvány és lakcímkártya felmutatásával. Erről az egyesületet írásban is tájékoztatni fogja.

Ezt követően a napirendet azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy az „S1. A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című napirendet javasolta sürgősséggel és - mivel rendelettervezetet tartalmaz - 3. napirendi pontként megtárgyalni. Javasolta továbbá a „19.

*Támogatási kérelem*" című napirend levételét, mivel az érintett szakbizottság az alapítványt nem támogatta, így okafogyottá vált a testület általi megtárgyalása. Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos észrevételeik, javaslataik megtételére, majd észrevétel hiányában elsőként a 19. napirend levételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal a 19. napirend levételét elfogadta.*

**Nagy Bálint polgármester** az S1. indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.*

**Nagy Bálint polgármester** szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.*

### Napirend

1. **Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
2. **Keszthely 1725/4 hrsz-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan törzsvagyonbóli történő kivonása és átminősítése (rendelettervezet)**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
- S1. **A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
3. **Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2019. II. és III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
4. **Keszthely Város Önkormányzata 2020-2023. évi stratégiai ellenőrzési terve és 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
5. **Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízatásaik felülvizsgálata**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
6. **A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester
7. **Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**  
Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

### Egyéb ügyek

8. **A Keszthelyi HUSZ NKft. hitelfelvétele**
9. **A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft.-ben fennálló üzletrészenek értékesítése II.**

10. Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
11. Az ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében című TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás II.
12. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában
13. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása az M76 számú autópályát nyomvonalának kialakítása tárgyában
14. Alapító okiratok módosítása
15. Védjegyjog megújítása
16. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
17. A TOP-5.2.1-15-ZA1-2016-00003 kódszámú projekt közös közbeszerzési szabályzatának jóváhagyása
18. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához V.
20. Javaslat a „Pro Cultura Keszthely” kitüntető cím adományozására (zárt)

Nagy Bálint polgármester a napirendek előtt rátért a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatók megtárgyalására, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről szóló havi tájékoztatóval, továbbá a VÜZ Nonprofit Kft. gazdasági helyzetéről szóló negyedéves tájékoztatóval. Felkérte képviselőtársait a tájékoztatókkal kapcsolatos hozzászólásra.

Dékány Péter képviselő a VÜZ Nonprofit Kft. tájékoztatójával kapcsolatos kérdéseket tett fel. Nem érti, miért szerepel kötelezettségként még a kimutatásban 13.503 eFt tagi kölcsön, melynek a lejárat ideje 2013.08.31.? Keszthely Város Önkormányzata a szállítók lejárt követeléseinek között 6.585 eFt-tal, a szállítók le nem járt követeléseinek között pedig 4.710 eFt-tal szerepel. Kérdése, miért nem lehet átvezetni ezt az összeget? Ha lehetséges, kérte az átvezetést. A beszámoló szerint vannak olyan beruházások, melyek miatt szerződést szeretne a Kft. módosítani. Javasolta ezeknek az összegeknek a kivezetését az idei költségvetésből, illetve beépíteni a következő évi költségvetésbe. Kért továbbá a VÜZ Kft-től egy főkönyvi kivonatot.

Nagy Bálint polgármester említést tett arról, hogy az 5. napirendi pontnál a VÜZ Nonprofit Kft. felügyelő bizottságába javasolta képviselő úr - mint pénzügyi és ügyrendi bizottsági tag - részvételét. Így nemcsak mint képviselő, hanem mint felügyelő bizottsági tag is lehetősége lesz egyrészt a kérdéseket is feltenni, megvitatni és a szükséges anyagokat kikérni. Javasolta, hogy képviselő úr ezt tegye is meg.

Göncz Attila ügyvezető a kérdésekre válaszolta, hogy az önkormányzatot érintő kompenzáció átvezetései havonta egy alkalommal megtörténnek. Főkönyvet tud biztosítani, a következő FB ülésen megnézhető. A tagi kölcsön még a Fő tér és a piac beruházásához kapcsolódik és azóta fennáll. Az elmúlt évtől a VÜZ Kft. folyamatosan fizeti vissza ezeket a tagi kölcsönöket, tavaly 54 mFt került visszafizetésre, ez is sorra fog kerülni, amint a pénzügyi lehetősége a Kft-nek ezt lehetővé teszi.

Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök a VÜZ Kft. beszámolójában úgy látta, hogy a II. negyedévhez viszonyítva a III. negyedévben jelentős javulás következett be a VÜZ Kft. pénzügyi helyzetében.

Ismertetett néhány ezt alátámasztó tételt. Olyan tendenciát lát kibontakozni a VÜZ Kft. tevékenységében, ami biztató.

**Nagy Bálint polgármester** megjegyezte, az elmúlt években folyamatosan igyekezett a VÜZ Kft. vezetése és a képviselő-testület is kiemelt figyelmet fordítani arra, hogy a lehetőségekhez képest a legjobban egyenesbe hozza a Kft-t. Úgy vélte, hogy az irány jó, a lendületen még lehet változtatni.

**Dékány Péter képviselő** kérdezte, hogy a VÜZ Kft. zárolt, félretett pénzeszközeit hol tárolják?

**Göncz Attila ügyvezető** a kollégái nevében is megköszönte Ifi doktor úr biztató szavait, majd hozzátette, hogy a VÜZ Kft. gazdálkodása szezonális, nagyobb bevétel a nyári szezonban keletkezik (parkolás, strand működése). Dékány képviselő úr kérdésére válaszolta, hogy bankszámlákon van elhelyezve. A zárolt pénzösszeg az óvadékokat jelenti (a VÜZ Kft-nek kötelező képeznie). A lakásokra, az üzlethelyiségekre, illetve bérleményekre letett óvadékok összegét ezen az összegben tartják nyilván.

**Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök** a HUSZ Kft. tájékoztatójával kapcsolatban örömmel látta, hogy a HUSZ Kft. helyzete is javult. Júniusban és augusztusban összesen 250,8 mFt-ot utalt át a Kft-nek a ZKN Kft. Most 11,3 mFt-ot kap a Kft. havonta, de a beszámolóból kiderül, hogy ez csak a felére elegendő a szükséges pénzösszegnek. Ebből a havi összegből nem lehet fenntartani ezt a tevékenységet. Mindenképpen el kell a képviselő-testületnek gondolkodni ezen. Részletes kimutatást kellene kérni (mennyi volt az éves költség, az éves bevétel), melyből lehetne tájékozódni, hogy kell-e a városnak támogatni külön még ezt a tevékenységet. Jó lenne, ha ez a hivatalos finanszírozásokból tudna működni.

**Nagy Bálint polgármester** Kőrös László ügyvezető úrtól kérdezte, most kíván-e válaszolni vagy majd a 8. napirendnél?

**Kőrös László ügyvezető** Ifi elnök úr felvetésére reagálva elmondta, bízhatnak abban, hogy ami a tavalyi évben sikerült, az idén is sikerülni fog. A teljes év lezárását követően a költségeiket bemutatva bíznak benne, hogy azok elismerésre és megtérítésre kerülnek. Ha így lesz, akkor egy hasonló - gyenge pozitív - eredményt tudnak mutatni, mint tavaly.

**Nagy Bálint polgármester** ezt követően, mivel a tájékoztatókkal kapcsolatban további kérdés nem merült fel, a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a képviselő-testület elé, majd észrevétel, kérdés hiányában a két tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatót.*

*(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, valamint a polgármester és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

**1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette a rendelettervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**26/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**  
**Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló**  
**23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, amely 2019. december 1-jén lép hatályba.

**2. Keszthely 1725/4 hrsz-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan törzsvagyomból történő kivonása és átminősítése (rendelettervezet)**

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Czuth Zoltán László képviselő** közölte, az előterjesztés kapcsán sérülnek a vagyongazdálkodás törvényi és rendeletben foglalt szabályai és elvei. Idézett Pálincás Róbert ügyvezető igazgató úr korábbi leveléből. Jelezte, hogy a kérelemben szó nincs arról, amit a 233/2019. (IX. 26.) számú képviselő-testületi határozat indítványoz, hogy ezeket az ingatlanokat térítésmentesen bocsássák a Nonprofit Kft. rendelkezésére. Utánanézett, a Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. jegyzett tőkéje 122 mFt, 2018-as lezárt nettó árbevétele 417.329 eFt. Visszautalt arra, hogy sérül mind a törvényi (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény), mind az önkormányzat 33/2013. (IX.27.) rendelete is a vagyongazdálkodás elve kapcsán (13.§ (4): az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal felelős módon kell gazdálkodni). Úgy vélte, az nem felelős gazdálkodás, hogy egy ilyen tőkeerős kft. számára ezt a területet térítésmentesen kívánja az önkormányzat rendelkezésre bocsátani. Továbbá sérül a törvényi vélelem is abban a tekintetben, mikor a 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosítását javasolja polgármester úr. Felolvasta a rendelettervezet 1.§ (2) bekezdéséhez tartozó indokolás szövegét, melyet törvényileg nem tartott helytálló megfogalmazásnak.

**Nagy Bálint polgármester** közbevetve kérdezte képviselő úrtól, hogy összevonja-e a hozzászólási lehetőségeit?

**Czuth Zoltán László képviselő** válaszolta, hogy összevonja, majd hozzászólását a nemzeti vagyonról szóló törvény 10.§. előírásainak ismertetésével folytatta. Úgy vélte, hogy a Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. átlátható szervezetként működik. Ez a törvényi szabályozás is biztosítja az önkormányzat számára, hogy ez a földterület, ingatlanterület ne legyen átminősítve forgalomképtelen törzsvagyomba. Kérte a törvényességet felügyelő jegyző

asszonytól, mivel törvényi és rendeleti szabállyal ellentétes a korábban meghozott 233/2019. (IX. 26.) számú képviselő-testület határozat, azt semmisítse meg és vonja vissza, ezeket a földterületeket ne biztosítsák a Nonprofit Kft. számára ingyenes használatra, hanem kérjenek érte megfelelő térítést. Polgármester úrtól kérdezte továbbá, hogy a jogszabályi hátterek tekintetében miért van szükség az ingyenes földhasználat biztosítására? Miért nem a törvényesség és a rendelet szabályozása alapján járnak el?

**Dr. Gábor Hajnalka jegyző** jelezte, hogy képviselő úrnak írásban fognak választ adni.  
(Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 42.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az érdemi választ legkésőbb 30 napon belül kell megadni.)

**Nagy Bálint polgármester** javasolta, hogy ezeket képviselő úr a következőkben bizottsági ülésen fejtse ki, ott érdemben, időkorlát nélkül meg lehet vitatni. Képviselő úr felvetéseivel kapcsolatban megjegyezte, hogy a turisztika meghatározó ágazat Keszthelyen és térségében is, amit kiemelten kell, hogy kezeljenek. A Magyar Állammal való együttműködés Keszthely Város Önkormányzatának az érdeke, ami kihat a magánbefektetők és a magánberuházások ösztönzésére is. Az önkormányzat a Magyar Állammal a Festetics kastélyon keresztül egy olyan nagy volumenű beruházás megvalósításában tud részt venni, ami a városnak és a térségnek is olyan turisztikai attrakciót jelenthet, ami emberemlékezet óta nem volt Keszthelyen és a Festetics örökségre épül. Ez a napirendi pont egy korábban meghozott testületi döntés lezárására vonatkozik. Ezek a pénzügyi források a Helikon Kastélymúzeum részére meghatározott attrakciófejlesztésekre fordíthatók. Ha ezt ki tudják egészíteni egy olyan minőségi szolgáltatással, amihez Keszthely városa azzal tud hozzájárulni, hogy ezt az érintett területet „odateszi” a projekthez, az az egész város érdeke.

**Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök** támogatta az agárpálya megvalósítását. Ugyanakkor felvetette, nincs-e lehetőség arra, hogy ez a kastély kertjén belül valósuljon meg? Visszautalt a szeptemberi ülés előterjesztésének 6. sz. mellékletben szereplő térképen található jelölésekre. Valósuljon meg az agárpálya, de ha lehetséges, a kastély területén belül. Mindenképpen támogatja, hogy a törzsvagyomból vegyék ki ezt a képviselői körzetében lévő területet, melyen eredetileg társasházak építését terveztek még Czoma igazgató úr idején. Olyan társasházakat, sorházakat szerettek volna oda, melyek a kastély nivójához méltóak. Javasolta Czuth képviselő úr felvetésének megvizsgálását. Az előterjesztés megszavazását javasolta, mert ha adott esetben nem agárpálya, hanem sorház épülne a területen, így az is lehetővé válna, ha nem törzsvagyomba tartozik a terület.

**Nagy Bálint polgármester** jelezte, tudomása szerint semmiféle hasznosítási szándék nem volt az elmúlt években azon a területen sem az önkormányzat, sem magánbefektetők részéről, amivel lehetett volna valamit kezdeni. Ismételten emlékeztetett arra, hogy ez egy korábbi döntés lezárása, módosító javaslatokat már nem tud tenni senki. Nem szeretné, ha úgy tünne, mintha egy nagyon értékes területet adna át ingyenesen a város, mert nem erről van szó.

**Molnár Tibor képviselő** kérte polgármester úrtól és képviselőtársaitól, amíg jegyző asszony írásos válasza nem születik meg, addig ez kerüljön le a napirendről és utána felelősen tudnak dönteni ebben a kérdésben.

**Nagy Bálint polgármester** további kérdés, észrevétel hiányában megjegyezte, hogy az írásos válasz nem befolyásolja ezt az előterjesztést, majd elsőként Molnár Tibor képviselő napirend levételére vonatkozó módosító javaslatát tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 3 igen és 8 nem szavazattal a napirend levételére vonatkozó javaslatot nem támogatta.*

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**276/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Keszthely 1725/4 hrsz-ú kivett közterület” megjelölésű ingatlan törzsvagyonyból történő kivonása és átminősítése (rendelet-tervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely 1725/4 helyrajzi számú, 1011 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanra vonatkozóan, az ingatlan rendeltetésének figyelembe vételével, Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 33/2013.(IX.27.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés d.) pontja, valamint (2) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat törzsvagyonyának átminősítéséről szóló 39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

( Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette a rendelettervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
27/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat törzsvagyonyának átminősítéséről szóló  
39/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, amely a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

**S1. A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dósa Zsolt bizottsági elnök utalt a rendelet módosítással érintett korábbi rendelkezéseire. Elmondta, hogy a módosítással e hét szombattól január első vasárnapjáig ingyenesen parkolhatnak a belvárosban az emberek. Úgy vélte ezzel is hozzájárulnak az adventi rendezvény sikeréhez, hogy minél többen kilátogathassanak a rendezvényekre.

**Nagy Bálint polgármester** egyetértett elnök úr hozzászólásával. Visszautalt az előző napirendi pontnál elhangzottakra. Ahhoz, hogy sikeresen tudjanak Keszthelyen és Keszthelyért dolgozni, nemcsak a Magyar Állammal, hanem a keszthelyi vállalkozókkal és a Keszthelyen működő vállalkozásokkal is sikeresen együtt kell működni. Céljuk az adventi vásár olyan minőségi rendezvényé történő felerősítése a következő években, ami a nyári főszezon mellett Keszthelynek egy plusz vonzerőt tud adni. Ehhez évente új attrakciók szükségesek, ami a Balaton-partján és a térségben is egyedivé és érdekessé tudja tenni nemcsak a Keszthelyen élő emberek számára, hanem a Keszthelyre – akár emiatt a rendezvény miatt – idelátogató vendégek számára a várost és az adott programot. Ehhez az szükséges, hogy az ide érkező emberek – akár a parkolás tekintetében is – megfelelő feltételeket találjanak az egész adventi időszakra, vízkeresztig működő szolgáltatásokkal a parkolást január első vasárnapjáig igénybe tudják venni. Úgy vélte, ez az első lépés ahhoz, hogy jó érzéssel érkezzenek ide a vendégek. A rendelet - elfogadása esetén - a kihirdetést követő naptól lép hatályba. Majd további kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

**Czuth Zoltán László képviselő** közbevetette, korábban jelezte hozzászólási szándékát, csak polgármester úr nem figyelte.

**Nagy Bálint polgármester** jelezte, mindenkinek megadja a szót, amennyiben valaki kéri. Kérte képviselő urat, hogy ne személyeskedjen. Elmondta a hozzászólás jelzésének módját. Az informatikust kérte, nézzen utána, miért nem jelent meg a monitorján a hozzászólásra jelentkezés. Technikai probléma esetén kézfeltartással lehet hozzászólásra jelentkezni.

**Molnár Tibor képviselő** tanúsította, hogy Czuth Zoltán László képviselőtársa megnyomta a normál hozzászólás gombot.

**Czuth Zoltán László képviselő** úgy vélte polgármester úr hozzászólása volt méltatlan ebben a tekintetben a díszteremhez. A napirenddel kapcsolatban elmondta, örömmel vették az advent első szombatjától való ingyenes parkolást, támogatni is fogják, azonban a rendelettel kapcsolatban a jövőre nézve javaslattal élt. A 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletet áttanulmányozva javasolta konszolidálni a parkolási zónák megnevezését, mely a díjszabásnál nem egyértelműen fellelhető. Az 1.§ (5) bekezdésében megállapított parkolókra vonatkozó szabályt javasolta kiegészíteni azzal, hogy „... vagy mechanikailag stabilizált területen jelölhető ki, ahol megfelelő csapadékvíz elvezetése biztosított.” A mechanikailag stabilnak nevezett parkolási területek murvás, latyakos területek (pl. Sörház utcai, Rákóczi téri parkoló, Bem J. utcában és a Balaton-parton lévő parkoló). Javasolta, hogy ezekben a murvával burkolt területeken lévő parkolási zónákban január 1-jétől december 31-ig csökkentsék a parkolási díjat, a csúcsidőben lévő 200,- Ft/óra helyett 100,- Ft/órára.

**Nagy Bálint polgármester** felhívta képviselő úr figyelmét az SzMSz-ben a rendeletmódosításra vonatkozó javaslatok megtételének határidejére. Jelezte, hogy jegyző asszonytól - az ülés megkezdése előtt - kapott tájékoztatás szerint a rendeletre vonatkozóan nem élt senki módosítási javaslattal. Kérte képviselő urat, amennyiben észrevétele, kérése, módosító javaslata van, akkor azt határidőn belül tegye meg. Mostani javaslatait az SzMSz alapján már nem lehet befogadni. Legközelebb vagy a bizottsági ülésen, vagy attól függetlenül - akár levélben is - tegye ezeket meg. A javaslatokkal kapcsolatban megjegyezte, fontosnak tartja a jövőre nézve a város közlekedését, forgalmát és ezt érintően a parkolást, a parkolási díjakat is felülvizsgálni a város teljes területén, figyelembe véve a jövő évi költségvetés adta lehetőségeket (mind a forgalomszabályozás, mind a bevétel oldalról meg kell vizsgálni, hogy fenntarthatóan lehessen működtetni az adott ágazatot is). Kérte, hogy ott majd képviselő úr is tegye meg javaslatait és ezt kérte a testület tagjaitól és a külső bizottsági tagoktól is. Ez egy fontos, a városképet alapvetően befolyásoló kérdés. Javasolta, hogy ezt ott vizsgálják meg. További kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.



*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**277/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 33.§ (3) bekezdése alapján egyetért a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló önkormányzati rendeletmódosításával és felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

**Határidő:** 2019. november 28.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Szigligeti Aladár osztályvezető)

**Nagy Bálint polgármester** feltette a rendelettervezetet szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.*

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**28/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**  
**a parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló**  
**15/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
*(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, amely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2019. II. és III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**278/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzatának 2019. II. és III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. II. és III. negyedévi belső ellenőrzésekről készült tájékoztatót tudomásul veszi, az abban foglaltakkal jóváhagyja.

2. A képviselő-testület felhívja az érintett vezetőket, hogy a jövőben különös figyelmet fordítsanak a megállapított hiányosságok elkerülésére, a vonatkozó jogszabályi, pénzügyi előírások maradéktalan betartására és betartatására.

**Határidő:** tájékoztatásra: 2019. december 15.  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető  
 Salamon Ivett belső ellenőr)

#### **4. Keszthely Város Önkormányzata 2020-2023. évi stratégiai ellenőrzési terve és 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester  
*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **279/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata 2020-2023. évi stratégiai ellenőrzési terve és 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata 2020-2023. évekre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét az előterjesztés I. számú melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
 Salamon Ivett belső ellenőr

Nagy Bálint polgármester jelezte, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát, mint előterjesztő befogadja, majd ezzel együtt tette fel szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **280/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata 2020-2023. évi stratégiai ellenőrzési terve és 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely Város Önkormányzata 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés IV. számú melléklete szerint elfogadja.

2. Az éves ellenőrzési munkaterv előírásait 2020. január 1-től 2020. december 31-ig kell alkalmazni.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Keszthely Város Jegyzőjét, hogy az ütemterv időrendjétől szükség esetén, különösen indokolt esetben eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

**Határidő:** folyamatos  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
 Salamon Ivett belső ellenőr

### **5. Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízatásaik felülvizsgálata**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester  
*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

#### **281/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízatásaik felülvizsgálata**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.** tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak alapján a Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából a felügyelő bizottságot az alábbiak szerint választja meg:  
**Csótár András** 8360 Keszthely, Stromfeld A. u. 3. szám alatti lakos  
**Dékány Péter** 8372 Cserszegtomaj, Millenium u. 15/A.szám alatti lakos  
**Dósa Zsolt** 8360 Keszthely, Rózsa u. 2/B.szám alatti lakos  
**Vozár Péterné** 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 6.szám alatti lakos
2. A felügyelő bizottság megbízása 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig tart.
3. A felügyelőbizottság tagjainak a képviselő-testület bruttó 50.000,- Ft/hó tiszteletdíjat állapít meg.
4. A képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság alapító okiratának, valamint a felügyelő bizottság ügyrendjének fentiek szerinti módosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2019. december 15.  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
 Göncz Attila ügyvezető

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**282/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízatásaik felülvizsgálata” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Keszthelyi HUSZ Hulladékszállító Egyszemélyes Nonprofit Kft.** tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak alapján a Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából a felügyelő bizottságot az alábbiak szerint választja meg:  
**Dékány Péter** 8372 Cserszegtomaj, Millenium u. 15/A. szám alatti lakos  
**Dósa Zsolt** 8360 Keszthely, Rózsa u. 2/B. szám alatti lakos  
**Vozár Péterné** 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 6. szám alatti lakos  
 A felügyelő bizottság megbízása 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig tart.
2. A felügyelőbizottság tagjainak a képviselő-testület tiszteletdíját nem állapít meg.
3. A képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság alapító okiratának és a felügyelő-bizottság ügyrendjének fentiek szerinti módosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
 Kőrös László ügyvezető

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**283/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízatásaik felülvizsgálata” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Keszthelyi Városfejlesztő Egyszemélyes Nonprofit Kft.** tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak alapján a Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából a felügyelő bizottságot az alábbiak szerint választja meg:  
**Dr. Boldizsár Erzsébet** 8360 Keszthely, Báthory u. 3. szám alatti lakos  
**Dósa Zsolt** 8360 Keszthely, Rózsa u. 2/B. szám alatti lakos  
**Horváth Tamás** 8360 Keszthely, Bakacs u. 8. 2/12. szám alatti lakos  
 A felügyelő bizottság megbízása 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig tart.
2. A felügyelőbizottság tagjainak a képviselő-testület tiszteletdíját nem állapít meg.
3. A képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság alapító okiratának és a felügyelő-bizottság ügyrendjének fentiek szerinti módosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
Vadász Balázs ügyvezető

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**284/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízataik felülvizsgálata” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 30.) felügyelő bizottságába 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig Dósa Zsolt helyi önkormányzati képviselőt delegálja és visszavonásig felhatalmazza a Kft. taggyűlésein a tulajdonosi képviselet ellátására.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről - annak megküldésével egyidejűleg - a Nyugat-Balaton Turisztikai Iroda Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra az ötödik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**285/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízataik felülvizsgálata” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a KETÉH Keszthely és Térsége Hulladékkezelő Kft. (8360 Keszthely, 0249/7. hrsz.) vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak alapján a Kft. ügyvezetésének ellenőrzése céljából a felügyelőbizottságba 2019. december 1. napjától 2024. november 30. napjáig szóló időtartamra Vozár Péterné 8360 Keszthely, Kossuth L. u. 6., Varga Károly 8400 Ajka, Avar u. 45., Molnár Mihály 8360 Keszthely, Schwarz D. u. 72. III/8. szám alatti lakost javasolja elfogadásra.
2. A képviselő-testület felhatalmazza és felkéri a polgármestert, hogy a KETÉH Kft. taggyűlésén a fentiekben leírtakat képviselje.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a hatodik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**286/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft.** tulajdonosa a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak alapján Márkus Marianna a felügyelő bizottság elnökének, tagjának 2019. november 30-ai hatállyal történő lemondását tudomásul veszi.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a felügyelő bizottság új tagjának Filimon Előd 8360 Keszthely, Magyar u. 46. szám alatti lakost választja meg, a felügyelő bizottsági tag megbízása 2019. december 1. napjától 2022. március 31. napjáig tart.
3. A felügyelő bizottság tagnak a képviselő-testület tiszteletdíját nem állapít meg.
4. A képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a társaság alapító okiratának és a felügyelő-bizottság ügyrendjének fentiek szerinti módosítása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
 Sámel József ügyvezető

**6. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**287/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület jóváhagyja a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodásának módosítását a Társulási Tanács 32/2019. (XI. 7.) számú határozatában rögzítettek szerint.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

### **7. Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **288/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezése**” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50.§ (8) bekezdése alapján az iskolák felvételi körzeteinek kialakításával kapcsolatban a 2019/2020. tanévre megállapított általános iskolai felvételi körzeteket áttekintette, 2020/2021. tanévre vonatkozóan a meghatározott intézményi körzethatárokon módosítani nem kíván.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a települési önkormányzat véleményéről tájékoztassa a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatalát.

**Határidő:** 2019. december 6.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

### **8. A Keszthelyi HUSZ NKft. hitelfelvétele**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket, továbbá Kőrös László ügyvezető urat a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd ennek hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **289/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi HUSZ NKft. hitelfelvétele” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete készfizető kezességet vállal a Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft-nek az OTP Bank Nyrt-vel kötendő - 2020. január 2-től 2020. december 31-ig - 22.000.000,- Ft összegű folyószámlahitel tőkeösszege és járuléka erejéig.
2. A képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, valamint a jogi és pénzügyi ellenjegyzőt a kezességvállalási megállapodás aláírására.
3. A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-a alapján nincs szükség a Kormány hozzájárulására az éven belül lejáró futamidejű hitel felvételéhez nyújtott önkormányzati kezességvállaláshoz.
4. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a készfizető kezességvállalást a hitel futamideje alatt az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe betervezi.
5. A képviselő-testület, mint taggyűlés hozzájárul az 1. pont szerinti hitelfelvételhez és egyúttal felhatalmazza az ügyvezetőt a hitelszerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2020. január 2.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Kőrös László ügyvezető

Nagy Bálint polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **290/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi HUSZ NKft. hitelfelvétele” c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi HUSZ NKft. részére a 298/2018. (XI. 29.) határozattal jóváhagyott kezességvállalási kötelezettség alapján, a társaság 2019. december 31-én fennálló folyószámlahitel egyenlegének és kamatainak forrását az önkormányzat 2019. évi költségvetésében egyéb működési célú támogatások között betervezett 22.000.000,- Ft összegű előirányzat terhére biztosítja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete - mint taggyűlés - rögzíti, hogy a Keszthelyi HUSZ Nonprofit Kft-nek az OTP Bank Nyrt-nél 2019. december 31-én fennálló folyószámlahitelének egyenlegéhez és kamatainak a kezességvállalási kötelezettség alapján biztosított forrás teljes összegét a Kft. köteles a 2020 évi folyószámlahitel szerződés folyósítását követően, de legkésőbb 2020. január 7-ig az Önkormányzat OTP Nyrt-nél vezetett 11749039-15432711 számú bankszámlájára megfizetni.

**Határidő:** 2020. január 7.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Kőrös László ügyvezető



## 9. A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft.-ben fennálló üzletrésznének értékesítése II.

Előterjesztő: Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Czuth Zoltán László képviselő** jelezte, hogy az előterjesztés 3. sz. melléklete olvashatatlan, mely véleménye szerint polgárjogi hatályát veszítette, mint egyoldalú jognyilatkozat, hiszen 2013.06.20-án keletkezett. Nem érti, miért 2018. június 27-én érkezett ez a lemondó nyilatkozat. Nem látja a szándékot abban a tekintetben szakmailag, hogy miért van a városnak - ami 66%-ban birtokolja a KETÉH Kft. tulajdonrészét - a 34%-os tulajdoni vagyonszerzésére szüksége, hisz enélkül is működőképes a Kft. Kifogásolta továbbá, hogy az NC Consulting Zrt. által a 34%-os üzletrész értékének meghatározásáról szóló anyagnak csak a fedlapja került az előterjesztéshez csatolásra. Ez nem tartotta megfelelő bizottsági anyag összekészítésnek. Bizottsági ülésen jegyző asszonytól kapott szóbeli tájékoztatást arról, hogy az egyik értékbecslő 1 mFt körüli, a másik értékbecslő pedig 13 mFt körüli összegben állapította meg a 34%-os vagyonszerzés értékét. Kérte polgármester urat, hogy kérjenek fel egy harmadik értékbecslőt, aki megállapítja a két értékbecslés közötti különbség okát. Mivel ilyen zavaros ez az ügy, nem tudják támogatni a vagyonszerzését mielőtt ez nem tisztázódik és nem tudják polgármester urat érdeemben felhatalmazni arra, hogy ebben eljárjon.

**Nagy Bálint polgármester** megjegyezte, szerencsésebb lett volna bizottsági ülésen megvitatni az ügyet. A 3. sz. melléklettel kapcsolatban egyrészt elmondta, nem jelezte senki, hogy ne lenne számára olvasható, másrészt pontosította, hogy a levél keletkezése nem 2013., hanem 2018.06.20. A hozzászólás érdemi, napirendet érintő részével kapcsolatban megjegyezte - egyetértve képviselő úrral - az előző képviselő-testület azért hozta meg a döntését, mert nagynak találták viszonylag rövid időn belül az eltérést a két értékbecslés között. Tájékoztatásul elmondta, hogy a város honlapján bárki számára elérhetőek az előző előterjesztés anyagai. Utalva az előterjesztésben foglaltakra kérte a testület felhatalmazását a Rudolf Wiedner úrral történő további egyeztetések lefolytatására, melyekről majd tájékoztatást fog adni. Elmondta, a hulladékgazdálkodás kérdése az elmúlt években is nagyon kardinális kérdés volt, mind a térség, mind Keszthely szempontjából. Több cégük (HUSZ Kft, KETÉH Kft.) is érintett. Ahhoz, hogy a hulladékgazdálkodási rendszert Keszthelyen nemcsak költséghatékonyság, hanem a szolgáltatás elvégzésének a minőségét érintően is hatékonyabbá tudják tenni, szükséges, hogy ezeket a cégeket megfelelően tudják kezelni és szükség esetén átalakítani. Amennyiben felhatalmazza a testület az egyeztetések lefolytatására, ezzel kapcsolatban lesz is a jövő év elején módosítási javaslata a képviselő-testület felé, de ehhez még több egyeztetés szükséges.

**Kőrös László ügyvezető** Czuth képviselő úr hozzászólására reagálva pontosításként - tisztázva néhány kérdést - elmondta, hogy 2018. év végén került sor a KETÉH Kft. üzletrész értékének a felbecsültetésére komplett pénzügyi-jogi átvilágítás keretében. Ekkor a rendelkezésre álló anyagok alapján a 2017. év végi és a 2018. I. félévet tudták vizsgálni, melyek nem feltétlenül mutattak pozitív képet a KETÉH Kft. gazdálkodásáról. 2018. év végére viszont már sikerült több, mint 5 mFt-os eredményt elérnie a cégnek. A későbbi értékbecslés - egyébként ugyanaz a cég végezte a második értékbecslést is - során már látható volt a pozitív eredmény. Míg az első alkalommal az értékmeghatározás kizárólag úgy történt - emlékezete szerint -, hogy a cég saját tőkéjének megfelelő százalékos arányát vették figyelembe, addig a pozitív eredményt látva már figyelembe vették a cég pénztermelő képességét is és ebből jöhetett ki ez a nagyobb összegű differencia, magasabb érték az üzletrészre vonatkozóan.

**Czuth Zoltán László képviselő** ismételten kifogásolta, hogy nincs az anyagban az értébecslés. Egyetértett azzal, hogy tárják fel ezeket a problémákat, nézzék meg, hogyan tudják hatékonyra tenni a KETÉH Kft. működését. Kérdezte ügyvezető urat, hogy a Vasi Consulting Kft. milyen szakmai tevékenységet ad hozzá és miben akadályozza a KETÉH Kft. működését a Vasi Consulting Kft. kisebbségi részben való 34%-os tevékenysége? Miért van szükség arra szakmailag, hogy ezt megvásárolja a város?

**Kőrös László ügyvezető** utalt arra, hogy 2017. október 1-jétől létrejött az észak-zalai hulladékgazdálkodási integráció, amely jóval kötöttebb működési rendet határozott meg. Ezt megelőzően volt ennek a kapcsolatnak szakmailag, gazdaságilag jelentősége, Rudolf Wiedner ügyvezető úr még a hulladékgazdálkodási tapasztalatait, kapcsolatrendszerét kihasználva támogatást tudott nyújtani a KETÉH Kft. részére piacokkal, tevékenységgel, volumenekkel. Azóta nincs előnye, illetve hátránya annyi – és ezért lehet érdekes az üzletrész értékesítése –, hogy nem 100%-osan önkormányzati cég esetében nem tudnak az önkormányzat felé fejlesztési forrásokért folyamodni. Ezért javasolja ennek a továbbvitelét.

**Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök** meggyőződése szerint a hulladékgazdálkodás a jövőben felértékelődik, biztos, hogy ez a tevékenység egyre nyereségesebb lesz. Emiatt úgy vélte, ha reális áron meg tudják vásárolni a 34%-os üzletrészt, akkor azt meg kell venni, mert nem mindegy, hogy a nyereség 66%-a vagy a 100%-a az önkormányzaté.

**Nagy Bálint polgármester** Ifi elnök úr hozzászólására reagálta, remélte, hogy így lesz, de jelenleg - az elmúlt évek tapasztalatai alapján - még nem merné ezt ilyen bátran kijelenteni. Megjegyezte, hatékonyabban tudnának dolgozni, a cégeket érintő döntéseket meghozni, ha 100%-ig önkormányzati tulajdonú cég lenne. Mérlegelni kell majd, hogy érdemes-e azért az árért megállapodni. Ez egy fontos cél, kérte a javaslat támogatását. Amennyiben nem tudnak olyan árat megállapítani, olyan megállapodást a testület elé hozni, akkor maga sem javasolja az ügy folytatását. Czuth képviselő úrnak jelezte, hogy az értébecslés elérhető a város honlapján, javasolta, hogy nézzék meg főleg azok a képviselők, akik nem voltak az előző testület tagjai, mert ez egy összetett ügy, minden anyaga nyilvános. Az érdemi tárgyalások lefolytatása után a jövő év elején a testület döntését fogja kérni.

**Czuth Zoltán László képviselő** megköszönte ügyvezető úr szakmai válaszát, ebben a tekintetben revideálva álláspontjukat, tudják támogatni, hogy polgármester úr eljárjon az ügy érdemi részében. Megköszönve Ifi elnök úr azon gondolatát, hogy fontosnak tartja az önkormányzati vagyon óvását és minél jobban való önkormányzati gazdálkodást, sajnálattal jegyezte meg, hogy a 2. napirendi pont kapcsán, amikor az agárpályáról volt szó, nem volt annyira fontos az önkormányzati vagyon, a bevétel gyarapítása.

**Nagy Bálint polgármester** sajnálja, hogy az említett napirendnél a hozzászólásokat, válaszokat nem fogadták el, bízik benne, hogy a jövő keszthelyi fejlesztései majd meggyőzik, hogy jó irányba mennek. Majd további kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **291/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft-ben fennálló üzletrészenek értékesítése II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a KETÉH Kft. tulajdonosi helyzetének rendezésére vonatkozóan további egyeztetéseket folytasson és arról a képviselő-testületet legkésőbb a 2020. márciusi soros ülésén tájékoztassa.

**Határidő:** 2020. március 27.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

#### **10. Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Czuth Zoltán László képviselő** jelezte, bizottsági ülésen is kifejezte aggályait az anyaggal kapcsolatosan. Kérdezte, milyen bérleti konstrukció az, ahol gyakorlatilag a 347/2009. (XI. 26.) számú képviselő-testületi határozat értelmében a bérlő a bérleti díjból a felszámítandó ÁFA-t köteles csak megfizetni? Ez előidézi azt, ha ÁFA köteles az érintett vállalkozó (Török Tibor), akkor 0,- Ft-ért bérlí ezt a területet. Hivatkozva a 33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésére, nem tartotta helyénvalónak a helyiség bérleti díjának ilyen mértékű, az önkormányzat számára bevételt nem biztosító megállapítását. A vállalkozó több mikromúzeumot üzemeltet a városban, nem gondolja, hogy likviditási problémái lennének, hogy kifizesse adott esetben a normál m<sup>2</sup> árat. Egyetért azzal, hogy támogassák az itt lévő vállalkozókat, de nem ilyen mértékben. Ezt a tervezetet a KÉVE képviselői nem fogják megszavazni.

**Nagy Bálint polgármester** közölte, bízik benne, ha képviselő úrék itt is többletinformációt kapnak, akkor sikerül meggyőzni őket a támogatásról. Javasolta a testület tagjainak, nézzék végig a város ingatlanjait (különösen a lakásokat és a belvárosi esetleges üzlethelyiségeket). Több kihasználatlan ingatlan van a belvárosban, ezek többnyire dohos pincék, melyek alkalmatlanok bármiféle más hasznosításra. Tudomása szerint az előző önkormányzati ciklusokban sem volt az önkormányzat felé ezekkel kapcsolatos hasznosítási szándék jelezve. Úgy vélte, hogy azokat a helyi vállalkozókat, akik hozzátesznek és ezeket az amúgy kihasználatlan, üresen álló ingatlanokat felújítják, ezáltal növelve az önkormányzati vagyont, támogatni kell. Felhívta Czuth képviselő úr figyelmét, hogy amikor önkormányzati érdekekről beszél, akkor hosszabb távon, nagyobb látószögben vizsgálja meg azokat a kérdéseket, melyekben véleményt mond. Nem önkormányzati érdek az, hogy ott maradjon üresen egy dohos, kihasználatlan, koszos pince. Sokkal inkább önkormányzati érdek, hogy egy befektető, vállalkozó a saját pénzéből egy attrakciót teremtsen, felújítsa azt az önkormányzati tulajdont, mellyel ugyan bérleti díj formájában nem, de az ingatlan állaga szempontjából egy önkormányzati vagyongyarapodás valósulhat meg. Javasolta a testület számára ismételt rendszeressé tenni a városszemléket, nemcsak a belvárosban és a Sétálóutcában, hanem a város területére is. Ezáltal a képviselők a saját szemükkel is láthatják azokat az ingatlanokat, melyekről így csak papír alapján mondanak véleményt. Javasolta a teljes városi vagyongazdálkodás újragondolását. Örülne, ha sok olyan vállalkozó lenne Keszthelyen, akik az ingatlanokat hasznosítanák, még ha nem is fizetnének forintálisan ezért bérleti díjat, hanem ingatlanfelújítást hajtanának végre, mellyel az önkormányzat gyarapodhat. Ismételtlen kérte,

hogy nézzék meg ezeket az ingatlanokat. Elmondta, hogy ennek a konkrét ingatlannak a hasznosítására sincs más jelentkező.

**Czuth Zoltán László képviselő** jelezte, hogy az önkormányzatiság rendeleti úton működik és a vagyongazdálkodás elvei kapcsán ismét felhívta polgármester úr figyelmét a 33/2013. (IX.27.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésére. Úgy vélte, hogy a helyi vállalkozónak minden lehetőséget megadtak az elmúlt 9 évben arra, hogy ezt az üzletfejlesztési volumenét véghez vigye. Vár pénzügyi választ arra, mit jelent pontosan, hogy az ÁFA részt kell megfizetni? Szakértői választ kért, írásban. Ha 0,- Ft-ért biztosítanak ilyen lehetőséget, azzal is, hogy állagmegóvás tekintetében a vállalkozó az önkormányzati vagyont megóvja, ez dicséretes, de úgy vélte, hogy ez a türelmi idő letelt. Ha a város felelősen gazdálkodik (a normatív támogatás a lakosság szám csökkenése miatt folyamatosan csökken), akkor a városnak minden lehetőséget meg kell ragadni arra, hogy érdemben ne az ÁFA mértékéig, hanem annál magasabb mértékben kerüljön megállapításra ez a bérleti díj. Más belvárosi vállalkozó sem ilyen módon van terhelve.

**Nagy Bálint polgármester** remélte, hogy abban egyetértenek, hogy a tulajdonos szempontjából a legdrágább ingatlan az üres ingatlan. Ha egy üres, lepusztulásra ítélt ingatlan, vagy egy hasznosított - magánbefektetői pénzből állagmegóvásra és fejlesztésre is költött - önkormányzati ingatlan között kell döntenet, egyetérthetnek abban, hogy a kettő közül ez a jobb megoldás, ami előtűnik van. Bízik benne, hogy képviselő úr is elfogadja ezt az érvet. Tóth Eszter osztályvezetőt kérdezte, kíván-e szóban válaszolni képviselő úr kérdésére?

**Tóth Eszter osztályvezető** válaszában kifejtette, hogy az önkormányzati rendelet lehetőséget biztosít a képviselő-testületnek arra, hogy a bérleti díj megállapításánál városérdekből, egyedi elbírálás alapján eltérjen. A képviselő-testület hozhatott olyan döntést, hogy a saját bevételeiről lemond, ugyanakkor az állam bevételeiről, az általános forgalmi adóról nem mondhat le, azt meg kell fizetni az adóhatóság részére. Amikor kialakításra kerül a 2x50%-os kedvezmény (a 2040,- Ft-ból hogyan lesz 512,- Ft/m<sup>2</sup> ár), ezzel állapítják meg, mi lenne az alapja a fizetendő adónak. A saját bevételeiről lemondhat az önkormányzat, úgy vélte, szabályosan jártak el abban az időpontban, mivel a rendelet erre lehetőséget biztosított, az ÁFA összegét viszont az önkormányzatnak ki kellene fizetnie, ezért szedik be az ÁFA összegét a vállalkozástól, hogy az önkormányzat hátrányos helyzetbe ne kerüljön emiatt. Kiegészítésként elmondta, hogy ez nem egyedi eset, a költségvetési rendeletben bemutatásra kerül ez az összeg, hogy mennyi közvetett támogatást biztosít az önkormányzat civil szervezetek, vállalkozások részére.

**Nagy Bálint polgármester** idézett a 2009-es előterjesztés szakvéleményéből, mely az akkori felújítási költséget 5,6 mFt-ban határozta meg. Úgy vélte, ha ilyen ingatlanokba találnak olyan vállalkozókat, akik ezeket a beruházásokat saját költségéből megvalósítják, akkor az városérdek és felelős vagyongazdálkodás a város szempontjából.

**Csótár András bizottsági elnök** megköszönte és megnyugtatónak találta osztályvezető asszony válaszát. Képviselő úr hozzászólására reagálva közölte, az, hogy a türelmi idő letelt, azt képviselő úr gondolja így, nem tudhatja, milyen költsége volt egy ilyen üzlethelyiség kialakításának. A vállalkozó pozitív hozzáállása, több millió forintos beruházása, éves szinten több millió forintos fenntartási költségei nélkül ez az ingatlan, nemcsak saját magában lenne teljesen értéktelen, hanem egy olyan kulturális célt sem tudna megvalósítani, aminek hiányában Keszthely városa rengeteg bevételtől esne el. Jelenleg a Sétálóutcán van néhány üzlet, ezen kívül - szerencsére - Túri Török Tibor vállalkozó rengeteg kiállítóhelyet, kiállítóteret működtet. Helyesen döntött 10 évvel ezelőtt a képviselő-testület, amikor ezért nem kért bérleti díjat, ugyanis ebbe a vállalkozó rengeteg pénzt beletett. Ezekkel a kiállítóhelyekkel turisztikai attrakciót kínál a vállalkozó a Kastély és a Fő tér között, úgy vélte, kimondottan felelősen gazdálkodik a város, amikor ilyen esetben quasi ingyen adja oda a helyiséget. Utalt a vállalkozót terhelő fenntartási költségekre. Kifejtette továbbá, hogy kulturális bizottsági

elnökként eddig is és ezután is örülni fog annak, ha vannak olyan vállalkozók, akik Keszthely város hírnevét, presztizsét növelő beruházásokat végeznek a városban. Ebben az esetben éppen ez a felelős gazdálkodás, hogy nem kockáztatják azt, hogy ez a vállalkozó innen kivonuljon, és újra kapjanak egy dohos pincét vizes falakkal. Örül, hogy ezek a kiállítóhelyek itt vannak a városban, így kulturális szemszögből a Kastély és a Balatoni Múzeum között vannak más kiállítóterek is, melyet a turisták szívesen megnéznek. Enélkül a Sétálóutcán semmi más nem lenne, mint néhány üzlet és vendéglátóhely. Kérte képviselőtársait, hogy fogadják el az előterjesztést.

**Molnár Tibor képviselő** jelezte, mivel Czuth képviselőtársa már kimerítette hozzászólási lehetőségét, kérte, hogy a Polgármesteri Hivatal az általa felvetett kérdésekre írásban adjon választ.

*(Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 42.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az érdemi választ legkésőbb 30 napon belül kell megadni.)*

**Nagy Bálint polgármester** kérte, ha valakinek módosító javaslata van, azt egyértelműen fogalmazza meg, ne csak felvetéseket „dobjon be”.

**Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök** úgy vélte, hogy Czuth úr nem régóta van Keszthelyen, lehet, hogy még ezekben a múzeumokban, látványtárakban nem is járt. Javasolta, hogy nézze meg valamennyit és rá fog jönni, hogy ezek nem cipőboltok. Ezt a látványtárat nagyvárosok (többek között Pécs) tárt karokkal fogadnák ingyen, sokkal jobb feltételekkel, mint amit itt biztosítanak. Örülniük kell, hogy Túri Török Tibor úr Keszthelyen telepedett le. Ha innen elvinné a látványtárait, múzeumait, nagy hiány lenne a belvárosban. Ez az önkormányzatnak rendkívül sokat jelent idegenforgalmi szempontból. Egész más a belváros azzal, hogy ezek a kis gyöngyszemek ott vannak a város főutcáján és a turisták akkor is felkereshetik, ha a Balatonra nem tudnak menni. Sokkal szélesebb látókörből kell nézni, nem szabad mindig csak a filléreket nézegetni.

**Nagy Bálint polgármester** további kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **292/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti jogkörében eljárva a 10.§ (1) bekezdésre figyelemmel jóváhagyja a Keszthely, Kossuth L u. 10. szám alatti 71 m<sup>2</sup> és 75 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportra Török Tibor (8360 Keszthely, Bakacs u. 2.) bérlővel kötött bérleti szerződés meghosszabbítását az alábbi feltételekkel:
  - a bérleti szerződés 2020. január 1-től kezdődően 5 év időtartamra szól,
  - a bérleti díj mértéke 512,-Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA, amelyből bérlő a felszámítandó ÁFÁ-t köteles megfizetni,
  - egyebekben változatlan feltételek mellett.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására és a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a helyiségbérleti szerződés fenti feltételekkel történő meghosszabbítására.

**Határidő:** szerződés aláírására 2019. december 15.  
tájékoztatásra: 2019. december 5.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Felkérésre: Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

**11. Az ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében című TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása – közbeszerzési eljárás II.**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester  
(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Bálint polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök a P+R és a B+R parkoló közötti különbségről érdeklődött.

Nagy Bálint polgármester közölte, hogy alapvetően, funkciójában ugyanaz, ennek a célja, hogy egyrészt a parkoló a belváros forgalomcsillapítását segítse. A belvárostól kb. 300 m-re olyan ingyenes parkolót alakítanak ki, ami lehetőséget ad a kerékpáros közlekedés ösztönzésére. Az angol rövidítésből származik mindkettő. További kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra, felkérte jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására. (A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

### **293/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében című TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása- közbeszerzési eljárás II.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a kizáró okok és alkalmassági követelmények tekintetében benyújtott igazolásai az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelnek, így ajánlata érvényes.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, melynek nyertese a legjobb ár/érték arányú ajánlatot adó TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Kft. (8360 Keszthely, Martinovics u. 3.). Pontszám 1000,00 pont. Ajánlati ár: nettó 88.977.050,- Ft.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert – az eljárást lebonyolító VeszprémBer Zrt. közreműködésével – a vállalkozási szerződés aláírására nettó 88.977.050,- Ft vállalkozói díj összeggel.

**Határidő:** folyamatos, ill. 2019. december 28.  
**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
 Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester megállapította, hogy 11 egyhangú igen szavazattal a határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**12. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester  
*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.*

**294/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában” című előterjesztést és ennek megfelelően az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtak figyelembevételével egyetért a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok tárgyában megtörtént véleményezési szakasz lezárásával. A képviselő-testület megállapítja, hogy a "Partnerségi egyeztetési dokumentációban" szereplő módosítási javaslattól eltérő vélemény nem érkezett, a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 3. pontra 2019. december 5.  
 4. pontra 2020. január 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás mb. főépítész)

**13. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása az M76 számú autótút nyomvonalának kialakítása tárgyában**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester ismertette a bizottsági javaslatot. Elmondta, hogy egy hosszú folyamat lezárásáról van szó, megtörténtek a szükséges társadalmasítások, véleményezések. A bizottsági tagok alaposan, főépítész úrral együtt kitérőtárgyalták a napirendet. Felkérte a Városstratégiai Bizottság elnökét és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Czuth Zoltán László képviselő megköszönte főépítész úr támogató segítségét a helyszínrajzok kapcsán. A helyszínrajzokat átnézve a 11-es és 12-es csomópontra vonatkozóan nem érzékeli szükségesnek, hogy gyakorlatilag 2 km-en belül a város elkerülő útszakasza tekintetében 2 csomópont épüljön meg az M76-os autópályán. A 12-es csomópontban megjelölt leágazás – a tanulmány is említi – esetén elkészültek a környezetvédelmi hatástanulmányok és a csomópont miatt el kell terelni a Páhok-patakot. Ez természetvédelmi terület, úgy vélte, hogy ezen a területen egy ilyen - biodiverzitást érintő - csomópont kialakítására funkcióját tekintve - véleménye szerint - semmi szükség nincs, mert 1,5 km-en belül ugyanúgy rá lehet jutni az M76-osra és a 71-es elkerülő szakaszra. Ez Keszthely város lakossága szempontjából elenyésző, 1 km-es autótutat jelent, viszont környezetterhelés szempontjából az ottani élővilágra sokkal nagyobb veszéllyel jár. A vízügyi tevékenységet is értékelve a vízművek, vízközművek, védőművek tekintetében sokkal nagyobb beruházás. Polgármester úr hathatós közbenjárásával a 12-es térképszelvényen megjelölt csomópont helyett javaslattal élne. Javasolta az állami beruházás, az állami vagyon és állami pénzeszközök óvása érdekében ennek a csomópontnak a megszüntetését és a már régóta fennálló probléma (mely mellett polgármester úr és országgyűlési képviselő úr is kiállt) a Cserszegtomajt és Keszthelyt összekötő út tekintetében a körforgalom kiépítésére fordítani ezt az összeget, amennyiben lehetséges.

Nagy Bálint polgármester elmondta, hogy legutolsó információik alapján – ettől függetlenül – a cserszegtomaji kereszteződésben a következő időszakban megvalósulhat egy körforgalom. A napirendhez visszatérve jelezte, hogy a különböző környezetvédelmi szervezetek is megtehették javaslataikat, észrevételeiket, ez alapján került most eléjük a véleményezési szakasz lezárásaként ez a napirendi pont. Riedl Tamás főépítész urat kérdezte, kíván-e hozzászólni képviselő úr által felvetettekhez?

Riedl Tamás mb. főépítész közölte, nem úttervező, nem tudja, hogy ezek a lecsatlakozások mennyi körforgalmi csomópontot eredményeznek. A város érdeke, hogy meg lehessen közelíteni a négysávós útról déli irányból is és a Georgikon utcán keresztül, a várost északról elkerülő 71-es út becsatlakozását is biztosítani kell erre az újonnan építendő négysávós útra. Ezek a fontos prioritások, hogy ezt mennyi csomópontban lehet műszakilag megoldani, azt nem tudja, de úttervezői tervtanácson is túljutott ez a terv, úgy vélte, hogy szakmailag is rendbe kell, hogy legyen. Kérte, hogy támogassák, mert nagyon fontos.

Czuth Zoltán László képviselő jelezte, hogy mérnökként szakmailag nem győzte meg, miért van szükség egy négysávós autópályáról 2 km-en belül 2 csomópont megépítésére olyan tekintetben, hogy ez a városnak ugyanazon szakaszára esik. Nem igaz, amit főépítész úr mond, hogy az északi és a déli vagy egyéb nyugati szakaszokra vonatkozik, ez teljesen ugyanazon



szakaszra vonatkozik. Hiába ment át mindenfajta tervtanácsra, szakmai egyeztetésen, úgy vélte, nem szolgálja a keszthelyiek érdekét, hogy így meg legyen bontva annak a helynek a biodiverzitása és a Páhok-patakot el kell terelni. Nem tudja elfogadni főépítész úr válaszát.

**Nagy Bálint polgármester** felhívta Czuth képviselő úr figyelmét, hogy korlátozza az udvariasnak tűnő, de agresszív stílusát, korlátozza az ilyen jellegű hozzászólásait. Határozottan kérte ezt a munkatársai és az itt ülők szempontjából is, és ezt elvárja minden képviselőtől. Ha képviselő úr figyelemmel kísérte volna, vagy visszanézne ennek az ügynek a korábbi előterjesztéseit és mellékleteit, akkor láthatná, hogy a keszthelyi emberek szempontjából joggal van nagy igény arra, hogy a déli szakaszon is fel tudjanak csatlakozni a kiépítendő autópályára. Ez a városnak turisztikai szempontból is nagyon fontos. Az ügy előzményeivel kapcsolatban tájékoztatásul elmondta, hogy kb. 1,5 évvel ezelőtt még úgy tűnt, hogy nem lesz lehajtási lehetőség, ezért akkor sokan kérték, hogy tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy fel lehessen menni az újonnan megépítendő útra, ne kelljen a város déli részében lakó embereknek átmenni az egész városon, ha már megépül ez az út, akkor az autópálya, illetve a budapesti megközelítés még gyorsabb legyen. Sikertelenül elérni, hogy megvalósuljon ez a csomópont, nem javasolná most az újragondolását vagy, hogy az előzmények ismerete nélkül meggondolatlan javaslatok szülessenek.

**Czuth Zoltán László képviselő** elnézést kért főépítész úrtól, ha ezzel a szóval illette. A térkép szerint mindkét csomópont a déli városrészt érinti 2 km-en belül. Nem tudja, hogy polgármester úr pontosan mire gondol. Kérte polgármester urat tájékoztassa, miért van szükség a déli városrész tekintetében 2 km-en belül két ilyen nagy csomópont megépítésére?

**Nagy Bálint polgármester** közölte, ha egy főépítész szakmai válasza - aki az egész folyamatot szakmailag nyomon követte - nem elfogadható képviselő úrnak, tart attól, hogy a ő válasza még kevésbé lenne elfogadható. Főépítész úrtól kérdezte, kíván-e reagálni képviselő úr hozzászólásaira?

**Riedl Tamás mb. főépítész képviselő** úr utolsó kérdésére válaszolta, az igaz, hogy Keszthely déli részén található fizikálisan mindkettő csomópont, de az egyik a Festetics utcán, a fasonon keresztül fogja megközelíteni a várost délről (ezt hívta déli megközelítésnek), a másik pedig a várost északról (itt fogalmazott északról elkerülő útnak) közelíti meg. Délen van mindkét csomópont, de nem a déli városrészt terheli mindkettőnek a becsatlakozása.

**Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök** úgy vélte, ma már elvárható, hogy egy ekkora városrésznél legyen délről is bejárati lehetősége. Többszer lakos fogja itt ezt igénybe venni. A városban nagy igény volt erre, sokan megmozdultak, hogy legyen.

**Nagy Bálint polgármester** javasolta Dékány képviselő úrnak, mint az érintett körzet képviselőjének, hogy támogassa ezt az előterjesztést. Majd további kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 8 igen és 3 nem szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **295/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítása az M76 számú autópályát nyomvonalának kialakítása tárgyában” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtak figyelembevételével egyetért az M76 autót út nyomvonal kialakítása tárgyában megtörtént véleményezési szakasz lezárásával. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Partnerségi egyeztetési dokumentációban” szereplő módosítási javaslatról eltérő vélemény nem érkezett, a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében a 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 3. pontra 2019. december 5.  
4. pontra 2020. január 31.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Nagy Bálint polgármester sajnálatát fejezte ki, hogy Dékány képviselő úr nem támogatta az előterjesztést.

#### **14. Alapító okiratok módosítása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

#### **296/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Alapító okiratok módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Balaton Fesztivál Alapítvány alapító okiratának módosítását az I. MELLÉKLET szerint elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri az Alapítvány elnökét, hogy az Alapítvány egységes szervezetbe foglalt alapító okiratát készítse el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egységes szervezetbe foglalt alapító okirat aláírására.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

**Nagy Bálint polgármester** feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**297/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Alapító okiratok módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepségek Alapítványelnökének, Kulcsárné Fullár Melinda Keszthely, Ruszek J. u. 48. fsz. 1. szám alatti lakosnak az elnöki tisztségről történő lemondását 2019. november 30. napjával tudomásul veszi.

2. A képviselő-testület az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepségek Alapítvány kuratóriuma elnöki teendőinek ellátásával 2019. december 1. napjától 4 éves időtartamra Siszler Katalin Keszthely, Vaszary K. u. 30/A. I/5. szám alatti lakost bízta meg.

3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepségek Alapítvány alapító okiratának módosítását a II. MELLÉKLET szerint elfogadja.

4. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az Újkori Középiskolás HELIKONI Ünnepségek Alapítvány egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának aláírására és felkéri az Alapítvány elnökét arra, hogy a módosítások bíróságon történő bejegyzése iránt a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
 Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)  
 Felkérésre: Siszler Katalin kuratóriumi elnök

**Nagy Bálint polgármester** feltette szavazásra a harmadik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**298/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Alapító okiratok módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Goldmark Károly Művelődési Központ alapító okiratát a III. MELLÉKLET szerint módosítja.

2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.

3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak az igazgató, valamint a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.

4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

**Nagy Bálint polgármester** feltette szavazásra a negyedik határozati javaslatot.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **299/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**Alapító okiratok módosítása**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér György Városi Könyvtár alapító okiratát a IV. MELLÉKLET szerint módosítja.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetű alapító okirat aláírására.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az alapító okiratnak az igazgató, valamint a Magyar Államkincstár Zala Megyei Igazgatóság Államháztartási Iroda (8900 Zalaegerszeg, Dísz tér 7.) részére történő jogszabály szerinti megküldéséről.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a formai okból kért, illetve nem az alapító okirat tartalmára vonatkozó hiánypótlásnak eleget tegyen.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

### **15. Védjegyoltalom megújítása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

**Dr. Ifi Ferenc bizottsági elnök** emlékeztetett arra, hogy 2000 körül Szabó Imre polgármestersége idején Dr. Réfi Antal képviselőtársuk javasolta ezt, azóta bebizonyosodott, hogy nagyon ésszerű, jó javaslat volt. Keszthely marketingje szempontjából nagyon előnyösnek tartotta. Utalt arra, hogy Siófok viszont rendszeresen használja azt a szlogent, hogy „Siófok, a Balaton nyári fővárosa”. Javasolta utánanézni, hogy jogilag ezt használhatja-e, amennyiben nincs esetleg levédve az ő szlogenjük is. Ha ez jogilag megkérdőjelezhető, akkor a képviselő-testület, illetve polgármester úr ezt tegye meg és tiltsák meg Siófoknak ennek a szlogennek a használatát. Meggyőződése szerint a Balaton fővárosa minden szempontból Keszthely.

**Nagy Bálint polgármester** közölte, tart attól, hogy jogi lehetőség csekély lesz, de jegyző asszony feljegyezte, ennek utána fog nézni és erről fognak tájékoztatást adni. Fontosnak tartotta a védjegyoltalom támogatását, mert a „Balaton fővárosa” cím használata fontos, de ennél sokkal fontosabb, mit éreznek az itt élő emberek. Valóban Keszthelyt érzik-e a Balaton fővárosának? A

teremben, ha bárkit megkérdeznének, ugyanazt a választ adná. Kérte, hogy a következőkben is azért dolgozzanak, hogy ne csak papíron legyenek a Balaton fővárosa.

**Molnár Tibor képviselő** hasonló szellemű hozzászólásában jelezte, támogatja a védjegyjogviszony megújítását, hogy Keszthely, ez az egyetemi város, ez az ősi kulturális központ a valóságban is méltó legyen a „Balaton fővárosa” címre. Sok munkájuk van még, hogy ezt újra elérjék.

**Nagy Bálint polgármester** egyetértett képviselő úrral, majd további kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **300/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Védjegyjogviszony megújítása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint védjegyjogosult a „Keszthely, a Balaton fővárosa” (jelmondat) védjegyet valamennyi, a lajstromban szereplő áruosztály tekintetében meg kívánja újítani. A képviselő-testület a védjegy megújításához szükséges fedezetet, legfeljebb 390 eFt összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a védjegy megújítására vonatkozó kérelem aláírására és az ahhoz kapcsolódó szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. december 15.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester  
Dr. Gábor Hajnalka jegyző  
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

### **16. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Nagy Bálint polgármester** ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

### **301/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal létszámát 2019. december 1. napjától - 3 fő heti 40 órában történő foglalkoztatásával - 55 főről 58 főre emeli.
2. A képviselő-testület a MELLÉKLET szerint jóváhagyja a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal 1/207-3/2019. számú szervezeti és működési szabályzatának módosítását.

3. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a polgármesteri hivatal létszámának, valamint a szervezeti és működési szabályzatának módosításából adódó, szükséges munkáltatói és egyéb vezetői intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. december 10.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

**17. A TOP-5.2.1-15-ZA1-2016-00003 kódszámú projekt közös közbeszerzési szabályzatának jóváhagyása**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**302/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A TOP-5.2.1-15-ZA1-2016-00003 kódszámú projekt közös közbeszerzési szabályzatának jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-5.2.1-15-ZA1-2016-00003 kódszámú „A társadalmi hátrányok kompenzálását szolgáló komplex programok megvalósítása Keszthelyen” című projekthez kapcsolódó közös közbeszerzési szabályzatot a Melléklet szerint jóváhagyja.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a konzorciumi partnert tájékoztassa, valamint felhatalmazza a szabályzat aláírására.

**Határidő:** aláírásra: 2019. december 5.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

**18. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához V.**

**Előterjesztő:** Nagy Bálint polgármester

*(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Nagy Bálint polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

*A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.*

**303/2019. (XI. 28.) számú Képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához V.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Keszthely város jelképeinek és a település neve használatának rendjéről szóló 45/2012. (XII. 18.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (3) bekezdésére figyelemmel Keszthely város zászlajának kihelyezését a Keszthelyi Vajda János Gimnázium számára a gimnázium homlokzatán engedélyezi az alábbi feltételekkel:

- a) **Az engedélyes megnevezése:**  
Keszthelyi Vajda János Gimnázium (székhely: 8360 Keszthely, Fő tér 9., képviselő: Varga Sz. Gábor megbízott intézményvezető)
- b) **A felhasználás célja:**  
A Keszthelyi Vajda János Gimnázium részére Keszthely város zászlajának kihelyezése a gimnázium homlokzatán.
- c) **A felhasználás ideje, az engedély érvényessége:**  
2019. november 28. - visszavonásig
- d) **Felhasználással kapcsolatos egyéb kikötések, az engedély visszavonásának lehetőségére történő figyelmeztetés:** A Rendelet 13. § (3) bekezdése szerint a kiadott engedélyt vissza kell vonni, ha a használat vagy annak célja, módja és körülményei a képviselő-testületnek, vagy a város lakosságának jogait, jogos érdekeit sérti, vagy veszélyezteti, különösen, ha a felhasználás a város jó hírnevét vagy közízlését sért. Továbbá a kiadott engedélyt vissza lehet vonni, ha a felhasználó a Rendeletben, vagy a részére kiadott engedélyben meghatározott feltételeket, előírásokat megsérti, illetve a megállapított határidőre kötelezettségeinek nem tesz eleget. A Rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a rendelettel szabályozott jelképek és közigazgatási elnevezés jog- és rendeltetészerű használatát, a Rendeletben foglaltak betartását a polgármester jogosult ellenőrizni.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** tájékoztatásra 2019. december 5.

**Felelős:** Nagy Bálint polgármester

Dr. Gábor Hajnalka jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Nagy Bálint polgármester további nyilvános napirendek hiányában a képviselő-testület nyílt ülését 11.53 órakor bezárta és a zárt ülés megkezdéséig 10 perc szünetet rendelt el.

  
Nagy Bálint  
polgármester



  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző






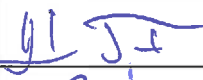

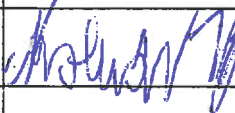
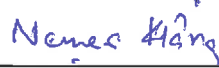

## ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. november 28. napján tartott ülésén

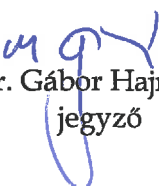
**„11. Az ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében című TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás II.” tárgyában megtartott**

**névszerinti szavazásról**

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Nagy Bálint polgármester	X			
2. Vozár Péterné alpolgármester	X			
3. Czuth Zoltán László	X			
4. Csótár András	X			
5. Dékány Péter	X			
6. Dósa Zsolt	X			
7. Horváth Tamás	X			
8. Dr. Ifi Ferenc	X			
9. Molnár Tibor	X			
10. Nemes Klára	X			
11. Raffai Róbertné	X			
Összesen (a szavazás eredménye):	11			

A szavazás eredménye hiteles.



  
Dr. Gábor Hajnalka  
jegyző