



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

Szám:1/89-45/2019.

Jegyzőkönyv

Készült: 2019. november 26-án 8.32 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal dísztermében megtartott Városstratégiai Bizottság soros nyílt üléséről.

Jelen vannak a Városstratégiai Bizottság részéről:

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke
Czuth Zoltán László bizottsági tag
Csótár András bizottsági tag
Kulics Gábor bizottsági tag
Szák-Kocsis László bizottsági tag

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Gábor Hajnalka jegyző
Dr. Skoda Lilla osztályvezető
Tóth Eszter osztályvezető
Szigligeti Aladár osztályvezető
Riedl Tamás főépítész

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket és 8.32 órakor az ülést megnyitotta. A bizottság 4 fővel határozatképes és jelezte, hogy Csótár András bizottsági tag később fog érkezni. Megállapította, hogy a meghívót és az ülés anyagát mindenki időben megkapta. A napirendi pontokkal kapcsolatban felvételre javasolta az S1-es napirendi pontként A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet) c. előterjesztést. Szavazást kért az előterjesztés felvételére.

A bizottság az S1 napirendi pont felvételét 4 igen szavazattal elfogadta.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről észrevétel nem érkezett a napirendi pontokkal kapcsolatban, ezért annak ismertetése után szavazást kért.

Napirend:

1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)
2. Keszthely 1725/4 hrsz-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan törzsvagyonyból történő kivonása és átminősítése (rendelettervezet)
3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2019. II. és III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről
4. Keszthely Város Önkormányzata 2020-2023. évi stratégiai ellenőrzési terve és 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve

Keszthely, a Balaton fővárosa

5. Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízatásaik felülvizsgálata
6. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása
7. A Keszthelyi HUSZ NKft. hitelfelvétele
8. A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft.-ben fennálló üzletrészenek értékesítése II.
9. Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
10. Az ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében című TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása – közbeszerzési eljárás II.
11. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában
12. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet módosítása az M76 számú autótút nyomvonalának kialakítása tárgyában
13. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
14. A TOP-5.2.1-15-ZA1-2016-00003 kódszámú projekt közös közbeszerzési szabályzatának jóváhagyása
15. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához V.
16. S1 A parkolás szabályozásáról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)

A bizottság a napirendi pontokat 4 igen szavazattal egyhangúán elfogadta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a rendelet-tervezetre.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

2. Keszthely 1725/4 hrsz-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan törzsvagyonból történő kivonása és átminősítése (rendelettervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, hogy nem teljesen ért egyet azzal az önkormányzati gyakorlattal, hogy önkormányzati forgalomképtelen területeket kivonunk az önkormányzat törzsvagyonából és forgalomképes területté teszünk, olyan feltétellel, hogy az agár pályát 15 évre gyakorlatilag a beruházás térítésmentes használatra kapja meg. Így az önkormányzati vagyon 15 évre, hasonlóan, mint a „kutyás park” esetében is biztosítva van a vállalkozó számára, hogy térítésmentesen vegye igénybe. Elmondta továbbá, hogy nem látta ennek az előterjesztésnek a pénzügyi hatástanulmányát, , hogy a 15 éves térítésmentes használat milyen eredményeket és milyen pénzügyi bevételeket hoz a város számára.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Hiszen az előzetes hatástanulmány vizsgálati lap nincsen kitöltve. Az elhangzottakra szeretne választ kapni a hivataltól.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke válaszában elmondta, hogy erről a kérdésről az előző képviselő-testület szeptemberben már hozott egy döntést. Ezt kell most megerősíteni.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, - egyeztetve a kollégákkal - hogy ez egy kihasználatlan terület, melyet a lakók ún. konyhakertnek használnak. Hasznosításra igazából nem alkalmas, ezért nem készítették a kollégák pénzügyi kimutatást.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, ezt nem teljesen érti, és logikátlannak tartja. Az önkormányzat azt mondta, hogy nem tudja hasznosítani a területet, egy vállalkozó pedig tudja. Kérdése, hogy miért nem fizet érte bérleti díjat?

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta továbbá, hogy ezekre a kérdésekre a korábbi előterjesztés adott választ. Jelenleg a rendelet-tervezet kerül a képviselő-testület elé.

Czuth Zoltán László bizottsági tag továbbra sem kapott választ a kérdésére. Ez az előterjesztés akkor volt, amikor nem volt képviselő. Ha az önkormányzat ezt a területet értékesítené, akkor az önkormányzatnak bevétele származik ebből, ha nem értékesíti, hanem 15 évre oda adja egy vállalkozónak, és ezzel megalapozza a vállalkozónak a vállalkozás segítő pénzügyi alapját, hogy ne kelljen bérleti díjat fizetni ezért a területért. Ezekre a kérdésekre szeretne választ kapni. Hangsúlyozta, hogy vannak az önkormányzatnak olyan kiadásai, amit ebből minimálisan lehetne finanszírozni, vagy ezt az összeget jótékony célra lehetne fordítani.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a hivatal írásban fog válaszolni.

(Csótár András bizottsági tag 8.39 órakor megérkezett, így a bizottság 5 fővel vesz részt az ülésen.)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen és 1 nem szavazattal, a rendelet-tervezetet pedig 4 igen és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

3. Tájékoztató Keszthely Város Önkormányzata 2019. II. és III. negyedévi belső ellenőrzési tervének teljesítéséről

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag fontosnak tartotta az utóellenőrzés szükségességét a magas kockázatú események esetében. Nem tartja elfogadhatónak, hogy ahol magas kockázatot állapítanak meg, ne legyen utóellenőrzés. Kérte a bizottság tagjaitól és a képviselő-testülettől, hogy a magas kockázatú besorolású ellenőrzési pontok esetében utóellenőrzés valósuljon meg.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy ez a kiegészítés a következő napirendi pontban kerül beépítésre.

Keszthely, a Balaton fővárosa



Csótár András bizottsági tag elmondta, hogy eddig is ez volt a gyakorlat, ha a belső ellenőr feltárt valami szabályoktól eltérő dolgot, akkor az ellenőrzésre került. Ezt teljesen jogos igénynek tartotta. A tegnapi napon a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ezzel kapcsolatban döntött a módosító javaslatról.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatról.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

4. Keszthely Város Önkormányzata 2020-2023. évi stratégiai ellenőrzési terve és 2020. évi belső ellenőrzési munkaterve

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag megerősítette az utóellenőrzés fontosságát, és javasolta a határozati javaslat módosítását.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismételt elmondta, hogy a tegnapi napon a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság ezzel kapcsolatban módosító javaslattal élt. Javasolta ezt a módosítást elfogadni. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az I. határozati javaslatot 5 igen szavazattal egyhangúan, a II. határozati javaslatot a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatával megegyezően 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

5. Gazdasági társaságok, egyesületek, alapítványok vezetői tisztségviselői megbízatásaik felülvizsgálata

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I-II-III-IV-V. és VI. határozati javaslatokat 5-5-5-5-5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

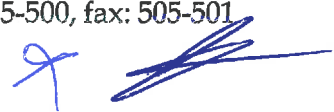
6. A Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

7. A Keszthelyi HUSZ NKft. hitelfelvétele

Keszthely, a Balaton fővárosa



Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag kérdése, hogy miért szükséges a 22 millió forint összegű hitelfelvétel a HUSZ NKft. számára? Annál is inkább, mert nézve a NKft. beszámolóját a következőkben nem tartotta konzisztensnek, hogy mire költené a NKft. ezt az összeget. Egyszerűen működési tartalékra, vagy adott esetben a működési funkcióknak az áthidalására, ameddig a likviditása ezt megengedi. Ezt el tudja fogadni. De az előterjesztésből ez nem derül ki.

Kőrös László HUSZ Nkft. ügyvezető válaszában elmondta, hogy ez egy folyószámla hitelkeret, amely a stabilitási törvény miatt minden évben megújul. Egyrészt azért praktikus a meghosszabbítása, mivel keretbiztosíték van mögötte, amelynek szükséges eleme a folyamatos kockázatviselés. Ha nem lenne folyamatos, akkor újra kellene indítani a jelzálogjog bejegyzést és egyéb előírt dolgokat. Ez egy plusz kiadást jelentene. Ehhez a pénzhez akkor nyúl a cég, amikor szükség van rá, de azt előre nem lehet megmondani, hogy szükség lesz-e rá. Az elmúlt pár évben nagyon szűkös volt a likviditás. Elmondta továbbá, hogy a nyár folyamán a cég egy nagyobb összeget kapott, amivel még mindig tud gazdálkodni és tartalékolni. A fennálló és halmozódó tartozások sokszor okoznak gondot. Elmondta, hogy ha jövő tavasszal ismételen nagy összeget kap majd a cég, de addig bizonytalan a helyzet. Véleménye, hogy ezt a keretet érdemes meghosszabbítani.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, hogy ez egy folyószámlahitel. Kérdése, hogy ennek milyen kamatai vannak?

Kőrös László ügyvezető válaszában elmondta, hogy ennek BUBOR alapú kamatozása van, mely 4 %-ot jelent.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatokra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az I. és II. határozati javaslatot is 5-5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

8. A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft.-ben fennálló üzletrészének értékesítése II.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag kérdése, hogy a 34 %-os tőke rész vásárlása mennyibe kerül az önkormányzatnak?

Dr. Skoda Lilla osztályvezető válaszában elmondta, hogy a korábbi időszakban több alkalommal tárgyalta már a képviselő-testület ezt az előterjesztést. Tavaly év végén döntött a képviselő-testület a HUSZ Kft. és a KETÉH Kft. átvilágításáról, és annak keretében készült egy értékbecslés a Vasi Consulting Kft. üzletrészére vonatkozóan, illetőleg ezt követően az idei év elején is volt egy az értékbecslésre vonatkozó döntés, amelynek keretében ismét készült egy értékbecslés. A két értékbecslés között nagyon nagy volt az értékkülönbség. Erre figyelemmel, több alkalommal a képviselő-testület felkérte a korábbi polgármestert az egyeztetések a lefolytatására.

Ezek az egyeztetések eddig nem zárultak eredményesen és a képviselő-testületnek a döntésében az szerepelt, hogy határidőben vissza kell hozni ezt a tájékoztatást, de mivel

érdemi beszámolót nem tud a hivatal készíteni, ezért a polgármester úr lenne felhatalmazva ismételten az egyeztetések folytatására.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, tudomása szerint 30 millió forint körüli összegről van szó.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy az előterjesztés mellékletében ezek az adatok szerepelnek.

Czuth Zoltán László bizottsági tag ismételten rákérdezett az összegre.

Dr. Skoda Lilla osztályvezető válaszában elmondta, hogy az első előterjesztésben 1.800.000,- forint, a másodiknál pedig 13.000.000,- forint körüli összeg szerepelt.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy pontosan a nagy különbség miatt kéri fel a képviselő-testület a polgármester urat a további tárgyalásokra. 2020. márciusában ismételten napirendre fog kerülni ez az előterjesztés. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

9.Keszthely, Kossuth u. 10. szám alatti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, hogy az előzményét nem ismeri ennek az előterjesztésnek. A múzeum a kiemelt övezet C kategóriába tartozik, amelynek a m² ára 2048,- forint. Az önkormányzat ¼ áron adja ki ezt a helyiséget bérletben. Kérdése, hogy miért így van kiadva ez a helyiség, a rendelettől eltérően?

Csótár András bizottsági tag válaszában elmondta, hogy ez az ingatlan egy pincehelyiség, mely teljesen vízbe állt és a fölötte lévő falak is teljesen átvizesedtek. A bérlő megkereste az önkormányzatot azzal, hogy ezt az ingatlant rendbe hozza saját költségén. Ezt el is végezte, és ennek fejében adta az önkormányzat számára tartós használatra az ingatlant. Ha Keszthely belvárosát figyelembe vesszük a Kastélytól a Fő térig sok vendéglátóhelyet találunk, de kulturális attrakciót nem nagyon. Véleménye, hogy Keszthely városának érdeke az, hogy a Sétáló utca vonzza a turistákat. Ennek az ingatlanok és az itt működtetett múzeumnak a bevételeivel nincs tisztába. Elmondta, ha az önkormányzat jelentős emelést hajtana végre, akkor ez nem működne. A kiállítás előtt Keszthely városában volt. Tudomása szerint más Balaton-parti település is szívesen látná magánál. Javasolta támogatni a bizottság részére.

Czuth Zoltán László bizottsági tag nem tudja, hogy egy ilyen kiállítás milyen kulturális értéket képvisel, de egyetért azzal, hogy az itt lévő vállalkozásokat támogatni kell. Az említett gondosságot az agár pálya esetében nem látja az adott terület bérbeadása szempontjából. Támogatását fejezte ki, hogy az ilyen jellegű ingatlanok csökkentett módon legyenek bérbe adva.

Csótár András bizottsági tag hangsúlyozta ez nem múzeum, hanem egy speciális kiállítás. Nem szabad összekeverni valamilyen „rossz hangulatú” témakörökkel. Történelmi környezetben vannak a szereplők elhelyezve, és három ilyen kiállítás van Európában.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke konszenzus alakult ki a bizottság tagjai között. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

10. Az ingyenes B+R parkoló kialakítása a keszthelyi városközpont forgalomcsillapítása érdekében című TOP-3.1.1.-15-ZA1-2016-00006 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása – közbeszerzési eljárás II.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

11. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése a Keszthely 2673, 2674, 2675, 2676 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, hogy a 2673 hrsz-ú ingatlan jelenleg az Lk 6 övezetbe tartozik, és ez a terület teljesen megközelíthetetlen. Nem érti, hogy miért kell az egybevont ingatlanokat gyakorlatilag egy Lk övezetbe vonni. A jövőre nézve – tudomása szerint – mintegy 40 %-os beépíthetősége van ennek az övezetnek, az Lk övezetnek pedig 30 %-os.

Riedl Tamás főépítész válaszában elmondta, hogy az első kérelem nagyon hasonlított az előzőekben felvázoltakban. A tulajdonos is azt szeretne volna, hogy ez a terület legyen összevonva. Az Állami Főépítéshez ez az anyag el lett küldve, de nem támogatta. Az ő javaslatára született ez a változat. Elmondta, hogy a beépítési százalékot meg fogja vizsgálni, de véleménye, hogy hátrányosan nem érinti ezt a területet. Az Állami Főépítész kérése volt ennek a változatnak a kidolgozása.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, hogy az építménymagasság csökken. Elvileg csak földszintes és ráépítésses ingatlant lehet építeni. Erről írásban megfogalmazott választ kért.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

12. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X.15.) önkormányzati rendelet módosítása az M76 számú autótű nyomvonalának kialakítása tárgyában

Keszthely, a Balaton fővárosa

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag a térképszelvényel kapcsolatban elmondta, hogy ez a beruházás maga Keszthely város elkerülő szakaszában két csomópontot határoz meg. A két csomópont kialakítását nem tudja támogatni. Ennek a csomópontnak a kiépítése többletköltséget jelent az önkormányzat részére. Lenne egy elterelés, ahol a Páhok patakot kellene kikerülni. Ezt így nem tudja támogatni, mivel többletköltséggel is jár. Hangsúlyozta, hogy 1 km-en belül két csomópont kerülne kiépítésre. Egy csomópont kiépítése esetén a patakot sem kell elterelni.

Riedl Tamás főépítész az előzményekkel kapcsolatban elmondta, hogy korábbi tervek alapján a város kapott volna egy 4 sávós bekötő utat, ami egészen az OVIT melletti körforgalomig ment volna és így csak a Georgikon utcáról lehetett volna a várost megközelíteni. Képviselő-testületi határozat született arról, hogy a déli bekötést biztosítja Keszthely városa erre az útra. Ismertette a térképen a két csomópont elhelyezkedését.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, hogy az elkerülő szakasz megmarad a térképszelvény szerint. Továbbra is fenntartotta, hogy két csomópont kiépítése nem szükséges, illetve a fenntartása is sokba kerülne.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

13. A Keszthelyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, hogy a hivatal létszáma 58 főre fog bővülni. Átcsoportosítással kialakul egy Polgármesteri Kabinet 5 fővel. A Polgármesteri Kabinet működését és feladatát szabályozottan még nem ismeri. Kérdése, hogy a kabinetnek mi lenne a feladata és hatásköre?

Dr. Gábor Hajnalka jegyző válaszában elmondta, hogy a pályázatában is feltüntette, hogy ezek olyan területek és feladatok, amelyek az elmúlt időszakban nagyrészt teljesen háttérbe szorultak. Ez egy kiemelten fontos területe a városnak és éppen ezért a hivatalban külön feladatokat és munkaköröket kell erre kialakítani. Természetesen ebből több munkakör most is be van töltve. Itt nem 5 új munkakör került kialakításra. A költségvetésre figyelemmel került két osztály összevonásra, hogy ezzel is próbáljon a hivatal takarékoskodni. Erre vonatkozóan a polgármesteri hivatal költségvetésében a fedezet rendelkezésre áll. A feladatkörök elnevezéséből is látszik, hogy a kollégák milyen feladatokat fognak ellátni.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke hangsúlyozta, hogy az átszervezéssel a hatékonyságot próbálja növelni a hivatal.

Czuth Zoltán László bizottsági tag kérdése arra vonatkozott, hogy mi a szervezetben betöltött szerepe a Kabinet Irodának? Elmondta, hogy a jegyző pályázatát nem ismerte, és nem tudja mi szerepelt ebben.

Dr. Gábor Hajnalka jegyző elmondta, hogy a Polgármesteri Kabinet ugyanúgy működik, mint a többi osztály, osztályvezetővel és a kollégákkal együtt.

Keszthely, a Balaton fővárosa



Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta, hogy ők sem ismerik Jegyző Asszony pályázatát, hiszen a törvény kimondja, hogy polgármester úr mint munkáltató dönti el ennek a munkakörnek a betöltésére kiírt pályázat alapján, hogy kit választ munkatársának. A bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

14. A TOP-5.2.1-15-ZA1-2016-00003 kódszámú projekt közös közbeszerzési szabályzatának jóváhagyása

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem hangzott el, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással javasolta elfogadásra a képviselő-testületnek.

15. Hozzájárulás Keszthely város jelképeinek használatához V.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke ismertette az előterjesztést. A bizottság részéről észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 5 igen szavazattal, egyhangúan elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 9.20 órakor 10 perc szünetet rendelt el.

16. S1 A parkolás szabályozásról és a várakozás igénybevételének rendjéről szóló 15/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 9.30 órakor folytatta az ülést. Ismertette az előterjesztést, és hangsúlyozta, hogy az adventi ünnepségre érkezők számára nagyon jó, hiszen könnyebben tudnak parkolni. Felkérte a bizottság tagjait tegyék meg észrevételeiket.

Czuth Zoltán László bizottsági tag elmondta, hogy az előterjesztésben szereplő módosítást mindenképpen támogatja. Ez a rendelet kimondja, hogy parkolási díjat olyan területre lehet kérni, amely szilárd burkolatú. Keszthely város tekintetében vannak olyan parkolók, amelyekben ez nem valósul meg. Ilyen a Rákóczi tér és a Bem J. utca közötti parkolási zóna. Kérdése a VÜZ Kft. felé, hogy mikor fogják biztosítani ezeket a feltételeket?

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke elmondta képviselő úrnak, hogy mivel először találkoznak bizottsági ülésen, szeretné kérni a továbbiakra nézve, hogy a kérdését felteszi és ő, mint levezető bizottsági elnök jelöli ki a válaszadót. Ha a bizottság elnöke nincs itt, akkor ön vezeti az ülést, és ön jelöli ki a válaszadót. Felkérte Szigligeti Aladár osztályvezetőt a válasz megadására.

Keszthely, a Balaton fővárosa



Szigligeti Aladár osztályvezető válaszában elmondta, hogy az említett terület egy budapesti gazdasági társaság tulajdonában van. A korábbi időszakban folyamatos problémák voltak a terület rendezettségével kapcsolatban. Az építető tulajdonos több projekttel kísérletezett, de ez nem volt jó. Ezután született egy olyan megoldás, hogy a VÜZ Kft. megállapodást kötött a gazdasági társaság vezetőjével és bevonták fizető parkolási zónába. Nagyon sokan kihasználták ezt a kiskaput és nem a fizető parkolóhelyeken parkoltak, hanem igénybe vették ezt a területet. A területet senki nem gondozta.

Czuth Zoltán László bizottsági tag hangsúlyozta, hogy megfelelő parkolási szolgáltatást kellene nyújtani ezen a területen is. Több ilyen területe van az önkormányzatnak. Sok lakos felháborodását is tolmácsolni szeretné a bizottság felé. Ezeket a parkolási övezeti díjakat – akár a kiemelt övezetre vonatkozóan is – magasnak tartja. Részben el tudja fogadni a határozati javaslatot.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke a bizottság részéről további észrevétel és hozzászólás nem volt, ezért szavazást kért a határozati javaslatra és a rendelet-tervezetre is.

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással, a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal, egyhangúán elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Dósa Zsolt, a bizottság elnöke 9.35 órakor bezárta a bizottság ülését.

K. m. f.

Dósa Zsolt

Városstratégiai Bizottság elnöke

Czuth Zoltán László

Városstratégiai Bizottság alelnöke



A jegyzőkönyvet készítette:

Molnár Melinda
jegyzőkönyvvezető

Keszthely, a Balaton fővárosa