



## ELŐTERJESZTÉS

### KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

**2019. november 13-ai rendkívüli ülésére**

*Tárgy:*

**A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló és a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló önkormányzati rendeletek módosítása  
(rendelettervezet)**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Nagy Bálint**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Dr. Skoda Lilla**  
jogi és szervezési osztályvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2019. (V. 29.) számú határozatával döntött arról, hogy a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületet - „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” céljára - üzemeltetésbe és használatba adja a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) részére. (1. számú melléklet)

A képviselő-testület 147/2019. (V. 29.) számú határozatában foglaltak alapján a keszthelyi 4507/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, Plánder Ernőnével fennálló közterület-használati szerződés 2019. október 31-ei hatállyal közös megegyezéssel megszüntetésre, a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” üzemeltetésére és használatára szóló szerződés a Bee Média Kft.-vel 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő időtartamra pedig megkötésre került. (2.-3. számú melléklet)

A „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” létrehozásához kapcsolódóan a képviselő-testület 148/2019. (V. 29.) határozatával kezdeményezte a szabadstrandra vonatkozó szabályozásokra vonatkozó, a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.), valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletek módosítását. (4. számú melléklet) A hatályos rendelkezések szerint ugyanis a Déli Szabadstrand kijelölt fürdőhelyként működik, ennek módosítása indokolt a rendeletben. A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletben pedig módosítani szükséges azokat a rendelkezéseket, amelyek a kutyak közterületen tartózkodásának szabályait határozzák meg.

A rendelet-tervezetekhez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálatok és részletes indokolások az előterjesztés 5. számú mellékletét képezik.

Az előterjesztés és egyben a rendeletek módosítás tervezetei előzetesen véleményezésre megküldésre kerültek a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület és Keszthely Város Időügyi Tanácsa részére. Az érdekvédelmi egyesület és az időügyi tanács véleménye, javaslata beérkezés esetén az előterjesztés 6. számú melléklete alatt kerül becsatolásra.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján kérem, az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Keszthely, 2019. november 11.

Nagy Bálint  
polgármester

RENDELETTERVEZET

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
.../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló  
36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1.§ A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdésében a „*Déli szabad strand*” szövegrész hatályát veszti.

2.§ (1) Jelen Rendelet 2019. december 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba-lépését követően kell alkalmazni.

(2) Jelen Rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Bálint  
polgármester

Dr. Skoda Lilla  
aljegyző

## RENDELETTERVEZET

**Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
 .../2019. (.....) önkormányzati rendelete  
 a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló  
 21/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet  
 módosításáról**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján a közösségi együttélés alapvető szabályairól a következőket rendeli el.

1.§ A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17.§ (1) bekezdés b.) pontja az alábbiak szerint módosul.

„17. § (1) Az állattartó kötelel

a.)

b.) ebet – *a Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert területén kívüli* - közterületen, lakóház közös használatú helyiségeiben, udvarán pórázon tartani, illetve vezetni,

...”

2.§ A Rendelet 17.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

„17.§ (2) Tilos

a.) ebet a település külterületén felügyelet nélkül, illetve kóborolni hagyni,

b.) állatot úgy tartani, hogy az a többszintes lakóépületek közös használatú helyiségeit, lakások erkélyét, teraszát és liftet szennyezi,

c.) saját, vagy felügyeletére bízott eb által másoknak kárt okozni,

d.) - *a Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert területén kívüli* - közterületen állatot etetni,

e.) állatot élelmiszer raktárba, köznevelési-, egészségügyi-, kulturális intézmény, ügyfélforgalmat lebonyolító közintézmény területére, bölcsődébe bevinni, beengedni, illetve ott tartani.”

3.§ (1) Jelen Rendelet 2019. december 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba-lépését követően kell alkalmazni.

(2) Jelen Rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nagy Bálint  
polgármester

Dr. Skoda Lilla  
aljegyző



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. május 29-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 149/2019. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületet - „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” céljára - üzemeltetésbe és használatba adja a Bee Média Kft. (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) részére, az alábbi feltételek mellett:
  - a) szerződés legkésőbb 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő határozott időre jön létre;
  - b) Üzemeltető köteles a fentiekben megjelölt ingatlan területén
    - kutyás élmenypark működtetésére
    - az ingatlan egész évben történő karbantartására
    - szabadtéri rendezvények lebonyolítására
    - játékos, szabadidős programok lebonyolítására
    - keszthelyi vállalkozások számára információs és kommunikációs lehetőség biztosítására a kutyabaráttá váláshoz, kutyabarát turizmusban rejlő lehetőségek népszerűsítésére.
  - c) az üzemeltetés díja a szerződés időtartamára 1 000 eFt, ugyanakkor az Üzemeltető az általa összeállított, nyomtatott és internetes felületeken köteles rendszeresen, folyamatosan megjelentetni a Keszthelyi Kutyás és Piknikparkot, illetve a Keszthelyi kutyás rendezvényeket, egyéb szabadidős lehetőségeket, melynek költségét felek évente 200 eFt összegben állapítják meg.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Bee Média Kft.-vel a 2. pontban meghatározott feltételekkel történő (1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.) üzemeltetési szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. október 31.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető)  
(Szigligeti Aladár osztályvezető)

**Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

  
Tóth Ibolya  
testületi referens



### Közterület-használati szerződés megszüntetése

Amely létrejött, egyrészről

Név: Keszthely Város Önkormányzata  
Cím: 8360 Keszthely, Fő tér 1.  
Képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester  
Adószám: 15734460-2-20  
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749039-15432711  
a továbbiakban mint **Használatba adó, másrészről**

Név: Plánder Ernőné  
Cím: 8392 Zalavár, Dózsa Gy. u. 114.  
a továbbiakban mint **Használatba vevő** között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételek szerint.

I. Felek között a Keszthely 4507/11 hrsz. alatti közterületre vonatkozóan, 2017. november 10. napján, 2/9309/2017. szám alatt létrejött közterület-használati szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre, mely magában foglalta a területen található strand üzemeltetésének kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket.

II. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 147/2019. (V.29.) számú határozatában döntött arról, hogy a Szerződést 2019. október 31. napjáig közös megegyezéssel megszünteti.

III. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 12. pontjától eltérően a használatba vevő az általa telepített vendéglátó létesítményt térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, melyet az önkormányzat teljesítésként elfogad.

IV. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 11. pontja alapján a Szerződést közös megegyezéssel 2019. október 31. napjával megszüntetik.

V. Felek rögzítik, hogy a IV. pontban meghatározott időpontig kötelesek egymással elszámolni, a köztüzemi mérőórák átrásáról gondoskodni, valamint az átadás-átvétel tényét jegyzőkönyvben rögzíteni.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Keszthely, 2019. október 8. napján

Keszthely Város Önkormányzata  
Használatba adó  
Ruzsics Ferenc polgármester



Plánder Ernőné  
Plánder Ernőné.  
Használatba vevő

Jogi ellenjegyző:

Keszthely, 2019. október 8. napján

Dr. Horváth Ferenc  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:

Keszthely, 2019. október 8. napján

Tóth Eszter  
Tóth Eszter  
közgazdasági osztályvezető

Szám: 1/86-~~4~~/2019.

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Keszthely Város Önkormányzata**  
székhelye: 8360 Keszthely, Fő tér 1.  
adószáma: 15734460-2-20  
KSH száma: 15734460-8411-321-20  
törzsszáma: 734466  
képviseli: **Ruzsics Ferenc polgármester**  
a továbbiakban: **Tulajdonos,**

másrészről a

**Bee Média Kft.**  
székhelye 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 19. 1. em. 13.  
adószáma: 24096946-2-42  
KSH száma: 24096946-7312-113-01  
cégjegyzékszám: 01-09-990290 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)  
képviseli: Kovács Sándorné ügyvezető  
kapcsolattartó: Sziládi-Kovács Tibor Antal tulajdonos  
a továbbiakban: **Üzemeltető**

között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2019. (I. 31.) számú Képviselő-testületi határozatában a „Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert” létrehozását és üzemeltetését elviekben támogatta. A képviselő-testület a 149/2019. (V. 29.) számú határozatában döntött arról, hogy a Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterületet - „Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert” céljára - üzemeltetésbe és használatba adja a Bee Média Kft. részére. Fentiekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.

### I. A szerződés tárgya:

1. Tulajdonos átadja Üzemeltetőnek - az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Keszthely, 4507/11 hrsz-ú közterület használatát a „Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert” megvalósítása, üzemeltetése céljából.
2. Üzemeltető az ingatlant, valamint az azon található, ingatlan-nyilvántartásban fel nem tüntetett felépítményeket legkésőbb 2019. október 31-ig átadás átvételi eljárás keretében, a műszaki állapot egyidejű rögzítésével, jegyzőkönyv szerint leltár alapján átveszi.
3. A Tulajdonos és az Üzemeltető jelen szerződés keretében rögzítik a Keszthelyi Kutyas Élmenypark és Piknikkert megvalósításához szükséges, Üzemeltető által elvégzendő beruházásokat, melyekhez Tulajdonos az előzetes tulajdonosi hozzájárulását megadja. Az elvégzendő beruházások:

- a) kutyas agility-eszközök telepítése;
- b) kerítés javítása és hiányzó kerítésrész építése;
- c) vendéglátóegység és piknikkert felújítása, illetve kialakítása;





6. Üzemeltető köteles az átvett épületekre általános vagyon,- és felelősségbiztosítást kötni.
7. Üzemeltető köteles gondoskodni az üzemeltetés körébe tartozó élet és balesetvédelmi, közegészségügyi és egyéb hatósági előírások betartásáról, valamint az ezek megszegéséből eredő - jogszabályban előírt károk megfizetéséről.
8. Üzemeltető köteles a terület kutyás használatára vagy kutyás rendezvények időtartamára egy HÁZIREND összeállítására, amelyben köteles a használatra és a felelősségvállalásra vonatkozó elvárásokat rögzíteni.
9. Üzemeltető köteles a park nyitvatartási idejét az alábbiak szerint biztosítani, továbbá köteles erről a helyben szokásos módon tájékoztatni a lakosságot, továbbá köteles a nyitvatartási időt, valamint a szolgáltatási díjtételeket a létesítmény bejáratánál elhelyezni. Üzemeltető köteles
  - minden év május 15. - szeptember 15. közötti időszakban: munkanapokon 15.00-19.00 óra között, hétvégén 10.00-19.00 óra között nyitva tartani,
  - ezen kívüli időszakban: változó időpontokban, melyet Üzemeltető legalább egy héttel korábban köteles a weboldalán, valamint a bejáratnál feltüntetni.
10. Üzemeltető jogosult a szolgáltatásaiért díjat, belépőt megállapítani, mely az Üzemeltető saját bevételét képezi.
11. Üzemeltető köteles az általa felhasználni kívánt közszolgáltatás szállítóival szerződést kötni, és a közüzemi díjakat szerződés szerint megtéríteni. Az ebből adódó kockázat (üzemeltetésből való kizárás) Üzemeltetőt terheli.
12. Üzemeltető köteles az ingatlan egészének, valamint az azon található felépítményeknek a karbantartását, állagmegóvását folyamatosan, a jó gazda módjára ellátni. Bármilyen fejlesztés, beruházás csak a Tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulása után kezdhető illetve végezhető el.
13. Az ingatlanban, valamint az azon található felépítményekben bekövetkezett bármilyen károsodás - a vis maior esetek kivételével - Üzemeltető felelősségi körébe tartozik.
14. Üzemeltető a WC blokkokat a nagyközönség számára a belépőn felül külön használati díj megfizetése nélkül köteles üzemeltetni a 9. pontban foglalt nyitvatartási idő alatt.
15. Tulajdonos hozzájárulását adja ahhoz, hogy Üzemeltető a szerződés időtartama alatt telephelyként bejelenthesse az ingatlant, a hatóságok, intézmények és harmadik személyek felé.

#### IV. A Tulajdonos jogai és kötelezettségei:

1. Tulajdonos jogosult - a szerződés tartalmával összefüggésben - az ingatlan, valamint az azon található felépítmények üzemeltetését, állapotát, a beruházások, munkálatok kivitelezését ellenőrizni, és észrevételeit, kifogásait írásban megtenni.
2. A Tulajdonos köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant birtokba adni az Üzemeltető részére. A Tulajdonos köteles az ellenőrzési jogosultság és a hozzájárulási kötelezettség gyakorlása során csak a szükséges legkisebb mértékben zavarni Üzemeltetőt jogainak és kötelezettségeinek







## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### KIVONAT

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. május 29-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 148/2019. (V. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozása és üzemeltetése II.” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatával, és felkéri a polgármestert a fenti önkormányzati rendeletek módosítására vonatkozó rendelet-tervezeteket terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Tóth Eszter osztályvezető)  
(Szigligeti Aladár osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



*Keszthely, a Balaton fürdője*

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. (...) önkormányzati rendelete a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelet-tervezet)			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás</b>	<b>Költségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b>	<b>Egyéb hatás</b>
A Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert kialakítása a kutyatulajdonosok közösségét célozza meg	Nincs	Nincs	Nem jelentős	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> a jövőben a „Déli szabadstrand” szabadstrandként már nem üzemel				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> az önkormányzat egyéb döntéseivel való összhang hiánya				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi</b>	<b>Pénzügyi</b>	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi feltételeket	Nem jár jelentősebb pénzügyi kötelezettséggel.	

## **INDOKOLÁS**

**A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló  
36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról  
önkormányzati rendeletervezethez**

### **Általános indokolás**

A városi strandok üzemeltetésének és működtetésének legfontosabb rendelkezéseit Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete tartalmazza, mely meghatározza az önkormányzat működtetésében lévő fürdőhelyeket.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

A fürdőhelyek közül a Déli szabadstrand törlésre kerül, mivel azt egyéb módon hasznosítja a képviselő-testület, ezért a felsorolásban történő szerepeltetése indokolatlan.

#### **2.§-hoz**

A hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. (.....) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelettervezet)</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás</b>	<b>Költségvetési hatás</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b>	<b>Egyéb hatás</b>
A Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert kialakítása a kutyatulajdonosok közösségét célozza meg	Nincs	Nincs	Nem jelentős	Nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges: a „Keszthelyi Kutyas Élménypark és Piknikkert” létrehozásához kapcsolódóan a kutyák közterületen történő tartózkodása szabályainak meghatározása</b>				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: az önkormányzat egyéb döntéseivel való összhang hiánya</b>				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi</b>	<b>Szervezeti</b>	<b>Tárgyi</b>	<b>Pénzügyi</b>	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi feltételeket	Nem jár jelentősebb pénzügyi kötelezettséggel.	



## **INDOKOLÁS**

**A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló  
21/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról önkormányzati rendelettervezethez**

### **Általános indokolás**

A kutyák közterületen tartózkodásának szabályait Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-2.§-hoz**

A Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert létrehozásához kapcsolódóan szabályozza a kutyák közterületen tartózkodásának szabályait.

#### **3.§-hoz**

A hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.