



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. november 13-ai rendkívüli ülésére

Tárgy:

2020. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Nagy Bálint
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület minden évben meghatározza az egyes bérleménytípusokra vonatkozó, következő évben alkalmazandó minimálisan elvárt helyiségbérleti díjakat, és már több éve dönt a szezonon kívül adandó bérleti díj kedvezményekről is.

I.

Az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit a 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet szabályozza. A rendelet többek között meghatározza az azonos díjfizetési kategóriába tartozó bérleménytípusokat és a településen belüli fekvés szerinti övezeteket, továbbá meghatározza a bérleti díj évenkénti emelésének mértékét is (5%), ami a megkötött bérleti szerződésekben is kikötésre került. (1. melléklet: *rendeletkivonat*) Az adott bérlemény típusra és övezetre a következő évben alkalmazandó minimálisan elvárt bérleti díjakat a képviselő-testület minden évben határozatban állapítja meg. (2. melléklet: *hatályos díjtáblázat*)

2010-től kezdődően a képviselő-testület a minimálisan elvárt helyiségbérleti díjakat nem emelte, sőt, jelentős mértékű szezonális kedvezményt is adott a legmagasabb bérleti díjú kiemelt övezetben a helyi illetőségű bérlők számára. A rendeletben és a szerződésekben kikötött díjemelési lehetőséget – a minimális díjak változatlan hagyásával együtt – a képviselő-testület a fennálló szerződéseknel sem érvényesítette.

A jövőbeni bérleti díjak meghatározásánál célszerű figyelemmel lenni a kereskedelmi ágazat várható változásaira, valamint más településeken alkalmazott bérleti díjakra is. A Központi Statisztikai Hivatal 2019. első félévét tartalmazó lezárt elemzése szerint a kiskereskedelmi forgalom volumene az előző év azonos időszakához képest szinte minden főbb árucsoportban emelkedett, és az elkövetkező időszakra is feltételezhető a kiskereskedelmi forgalom növekedése, ami a kereskedelmi célú ingatlanok keresletére és piaci bérleti díjára is pozitív hatással lehet. A GKI Gazdaságkutató Zrt. kutatásai szerint a GDP várható emelkedése a jövő évre vonatkozóan 2,7 %, ezen belül a kereskedelemé 4 %, a gazdaság szereplőinek és a fogyasztóknak a forgalom növekedésére és a vásárlási lehetőség változására vonatkozó megítélése hullámzó, hosszabb időszakot nézve lényegében változatlan.

A bérleti díjak megállapítása vonatkozásában más Balaton-parti települések önkormányzatai nem a keszthelyi gyakorlat szerint járnak el, így összehasonlítható adat nem áll rendelkezésre. Balatonfüreden, Siófokon és Fonyódon a helyiség értébecslési adatából kiindulva állapítják meg a bérleti díjat, mindig egyedi képviselő-testületi döntés alapján kerül kiírásra a pályázat az üres helyiségek vonatkozásában. Nem Balaton-parti települések esetében már van összehasonlítható adatunk. Így például míg Keszthelyen a kiemelt övezetnek számító Sétáló utcán és Fő téren az üzletek fajlagos bérleti díja nettó 3077 Ft/m²/hó, addig belvárosi üzletnél a fajlagos bérleti díj Tapolcán 1430 Ft/m²/hó, Zalaegerszegen 2745,- Ft/m²/hó.

A nem önkormányzati tulajdonú, piaci alapon kiadásra kerülő keszthelyi üzlethelyiségek bérleti díjai nagyságrendileg megegyeznek az önkormányzat által alkalmazott díjtételekkel. Az online felületeken (pl. www.ingatlan.com) elérhető hirdetések alapján a frekvenciált helyen lévő üzlethelyiségek bérleti díjának m² árai 1.600,- és 5.000,- Ft között mozognak. (3. sz. melléklet: *hirdetések*)

A VÜZ Nonprofit Kft, mint a helyiségbérlemények vagyongazdálkodója sem javasolja a nem lakás célú helyiségbérlemények m² árának 2020. évben történő emelését. (4. sz. melléklet: ingatlankezelői vélemény)

Fentiek mérlegelésével a 2020. évre vonatkozó minimálisan elvárt bérleti díjak emelését nem javaslom. Ez esetben azonban - hogy az új és régi bérlők bérleti díja között eltérés ne alakuljon ki - a hivatkozott önkormányzati rendeletben és a bérleti szerződésekben rögzített évenkénti díjemelést sem célszerű érvényesíteni azon szerződések vonatkozásában, amelyeknél a jelenlegi bérleti díj a minimálisan elvárt mértékű, vagy azt meghaladja.

Éves szinten a helyiségbérleti díjak közel nettó 60 millió Ft bevételt tesznek ki, így amennyiben az önkormányzat a minimálisan elvárt bérleti díjakat változatlanul hagyja, és a hivatkozott önkormányzati rendeletben, valamint a szerződésekben meghatározott 5%-os díjemelést sem érvényesíti, úgy mintegy 3 millió Ft lehetséges bérleti díj bevételről mond le, azaz önkormányzatunk ekkora összegben támogatná ismét a helyi vállalkozásokat.

II.

A keszthelyi belvárosi kereskedők kérelmének helyt adva - a gazdasági körülményekre és a megváltozott vásárlói szokásokra figyelemmel - a képviselő-testület az idegenforgalmi szezonon kívüli időszakokra a keszthelyi székhellyel rendelkező bérlők számára jelentős bérleti díj kedvezményt biztosított az elmúlt években. Emellett egyéb más módon, így az adventi időszakban ingyenes parkolással, a sétáló utcai Street Fesztivál anyagi támogatásával, egyéb rendezvények térítésmentes területbiztosításával és parkolási lehetőségével is segítette az önkormányzat, hogy a belváros a helyi lakosok és a turisták kedvelt célpontja legyen. Az üzletek bérleti díj kedvezményére vonatkozó 2017. évi határozat szerint 2017. október 1-től 2018. április 30-ig terjedő időszakokra a díjtáblázat 70%-ában, a 2018. évi határozat szerint 2018. október 1-től 2019. április 30-ig terjedő időszakokra a díjtáblázat 75%-ában határozta meg a fizetendő bérleti díjat a képviselő-testület. (5. melléklet: 261/2017. (X.26.) és 267/2018.(X.29.) képviselő-testületi határozatok) A kedvezmény kb. 20 bérlőt érint. Az érintett helyiségbérlők az idén beadott kérelmükben is 30%-os kedvezményt kértek. (6. melléklet: kérelem) A kiemelt övezetben (Sétáló utca + Fő tér) az elmúlt években is alkalmazott kedvezménnyel az üzletek, vendéglátóhelyek fajlagos nettó bérleti díja és a kedvezmény mértéke a következő:

szезонon kívüli kedvezményes bérleti díj %-ban:	70 %	75 %
norma szerinti bérleti díj mértéke:	3.077,- Ft/m ² /hó	
kedvezményes bérleti díj mértéke szezonon kívül:	2.154,- Ft/m ² /hó	2.308,- Ft/m ² /hó
éves átlagban számított bérleti díj mértéke:	2539,- Ft/m ² /hó	2.628,- Ft/m ² /hó

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat I./2019. (XI. 13.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2020. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2020. évben megkötendő bérleti szerződésekből a 2019. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
1	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
2	2.305	1.523	1.176	924	441	100
3	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekből rögzített évenkénti bérleti díj emelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2020. december 31.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)
Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határozati javaslat II.
..../2019. (XI. 13.) sz. Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2020. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása**” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, „Kiemelt” övezetben lévő önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek keszthelyi székhellyel rendelkező bérlői számára bérleti díj kedvezményt ad a 2019. október 1-től 2020. április 30-ig terjedő időszakra, oly módon, hogy a bérleti díjat a képviselő-testület vonatkozó határozatában megszabott minimálisan elvárt bérleti díj **70 %-ában** kell megállapítani, amennyiben a jelenleg fizetendő bérleti díj ennél magasabb.
2. A képviselő-testület felkéri a helyiség-bérbeadással érintett VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatóját a helyiségbérleti díjak fentiek szerinti alkalmazására.

Határidő: folyamatos, illetve 2020. április 30.

Felelős: Nagy Bálint polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)
Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Csengei Ágota, a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatója

Keszthely, 2019. november 5.

Nagy Bálint
polgármester

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérletéről
(kivonat)

A helyiség bérleti díja

12. §

- (1) A rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza a helyiség bérleménycsoportok szerinti besorolását.
- (2) A rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza a helyiségek területi besorolásának megfelelő díjövezeteket. A helyiség abba a díjövezetbe sorolandó be, amelyről a helyiség bejárata nyílik.
- (3) A bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díjában külön Képviselő-testületi határozat ajánlásai alapján az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakra figyelemmel szabadon állapodnak meg. A meglévő bérleti szerződéseknek a bérlő részéről történő bérleti díjra vonatkozó módosítására a Képviselő-testület egyedi határozata alapján kerülhet sor. Pályázat útján a havi bérleti díj összegére történő ráígéréssel (licitálással) bérleti jogot nyert bérlő a bérleti díj esetleges csökkentésére irányuló szerződésmódosítási kezdeményezéséhez a bérbeadó nem járul hozzá.
- (4) Amennyiben a Képviselő-testületi határozatban foglalt bérleti díjakra vonatkozó ajánlások mértékét túllépi a tárgyévre megállapított helyiségbérleti díj és az e rendelet hatályba lépését megelőzően kötött bérleti szerződésekben a díj évenkénti emelésének mértéke meghaladja a jelen rendeletben meghatározott mértéket, a bérlő kérelmére a bérbeadó a szerződést a jelen rendelet 14.§-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatja.
- (5)¹ Kizárólag népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek, továbbá könyvkereskedések részére a bérleti díj alsó határát legfeljebb 50 %-al csökkenteni lehet.
- (6)² A bérleti díj alsó határát csökkentett mértékben kell figyelembe venni továbbá, ha a bérelt helyiség bejárata nem közterületre vagy közforgalom céljára szolgáló területre nyílik, illetve pince- és emeleti helyiségek esetében. Az ilyen jogcímen alkalmazható csökkentés mértéke legalább 30 %, legfeljebb 50 % lehet.
- (7) A bérleti díjat tízszeresen emelt összegben kell megfizetni, ha a bérlő a bérleményt bármely jogcímen másnak használatba adja.
- (8) A bérbeadó helyett végzett és bérbeadót terhelő munkák elszámolása a bérbeadó és a bérlő megállapodása alapján a következők szerint történhet
- a) a helyiség bérleti díjába történő beszámítással a havi bérleti díj 50 %-a erejéig, vagy
 - b) a bérlő költségeinek megtérítésénél a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a létesítéskori költségeknek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.
- Jelen bekezdés a) pontjában meghatározottaktól a Képviselő-testület a város számára fontos, a bérleményben végzendő tevékenységi kör folytatása esetén kivételesen eltérhet.
- (9)³ A bérleti jogviszony kezdetén a bérbeadóval egyeztetett, és a bérlő által elvégzett felújítás idejére (legfeljebb három hónapi időtartamra) nem kell bérleti díjat fizetni

¹ Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

² Módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

³ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

(10)⁴ Az idényjellegű tevékenység végzésére létesített és meghatározott időszakban használt helyiség bérleti díja az idényen kívüli időszakban október 1. napjától április 30. napjáig zárva tartás esetén a mindenkor megállapított bérleti díj 70 %-a.

(11)⁵ Az e §-ban meghatározott kedvezmények megadásáról és azok mértékéről a polgármester saját hatáskörben dönt.

2. számú melléklet

Helyiségek bérleménycsoportok szerinti besorolása

"A"

1. Bárok, mulatók, játéktértek, kaszinók, szerencsejáték irodák
2. Pénzintézetek, biztosítótársaságok, fogadóirodák
3. Hirdetésfelvevő helyek

"B"

1. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátóipari tevékenység végzésére bérelt helyiségek
2. Irodaépületek, irodahelyiségek, bemutatótermek
3. Termelési tevékenység végzésére bérelt helyiségek
4. Légiforgalmi, utazási irodák

"C"

1. ⁶Oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szociális, sport célú helyiségek, műtermek, galériák, könyvesboltok, népművészeti, népi iparművészeti árucikkeket árusító üzletek
2. ⁷Minden olyan egyéb tevékenység, amely az "A", "B", "D", "E", "F" pontban nem szerepel,

"D"

1. Különálló raktárak, tárolásra bérelt helyiségek, szociális kiszolgáló helyiségek
2. Kizárólag lakossági javító, szolgáltató tevékenységre bérelt és használt helyiségek
3. 1,5 m-rel a csatlakozó terepszint alatti egyéb gazdasági helyiségek
4. Érdekképviseleti regionális feladat ellátására bérelt helyiségek

"E"

Gépjárművek tárolására bérelt helyiségek

"F"⁸

Alapítványok, közalapítványok, egyesületek, történelmi egyházak tevékenységük végzésére bérelt helyiségek

3. számú melléklet

Helyiségek területi besorolásának megfelelő díjvezetek

⁴ Számozását módosította a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁵ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁶ Beillesztette a 13/2007.(III.30.) számú rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁷ Módosította a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

⁸ Beillesztette a 6/2010. (III. 01.) rendelet. Hatályos: 2010. március 1-től.

A kiemelt övezet meghatározása: a Kossuth L. u. Sétáló utcai szakasza (a Kossuth L. u. 1. számú és 2. számú ingatlan északi telekhatárait összekötő egyenes, és a Fő tér 1. számú és Kossuth L. u. 35. számú ingatlanok déli határvonalait összekötő egyenes által határolt terület), a Fejér Gy. U. 11. számú ingatlan nyugati határvonalának meghosszabbításáig, valamint a Kastély utca, illetve a Fő tér teljes területe a Kossuth L. u Sörház és Helikon utca metszéspontjáig.

Balaton parti terület: a vasútvonal a Balaton a Borbás V. sétány és a Sport Camping északi telekhatár vonalának meghosszabbítása által lehatárolt terület.

I. övezet meghatározása: a Deák F. u., Kossuth L. u., Mártírok u., Park u., Petőfi S. u., Lovassy S. u., Rákóczi tér, Szalasztó u., Kastély u., Sopron u., Bástya u., Pál u., Georgikon u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt övezet területe.

II. övezete meghatározása: Bercsényi u., Béni B. Á. u., Festetics u., Csárda u. a Vasútvonal, Nyárfa u., Tapolcai u., Martinovics u., Csapás u., Hévízi u., Pál u. területe és az általuk határolt területek, valamint a Mély u., Napfény sor és Keringő u. területe és az általuk határolt területek.

Kivéve: a kiemelt és I. számú övezetek területét.

III. övezet meghatározása: az I. és II. övezethatárokon kívül eső területek.



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. október 29-ei rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

267/2018. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2019. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” c. előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Az önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozóan a 2019. évben megkötendő bérleti szerződésekben a 2018. évben is hatályban lévő alábbi minimális fajlagos díjtételeket kell alkalmazni:

	Díjak (Ft/m ² /hó + ÁFA)					
	A	B	C	D	E	F
Kiemelt	4.003	3.077	2.048	1.523	583	150
1	2.844	2.048	1.444	1.176	441	100
2	2.305	1.523	1.176	924	441	100
3	1.411	924	583	583	441	100

A már megkötött szerződésekben rögzített évenkénti bérleti díj emelést csak a fenti minimális fajlagos bérleti díj elérésének mértékéig kell érvényesíteni.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

dr. Benkő Réka
törvényességi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa



Ajánlat	bérlésre kínált ingatlan	Építés éve	1950 előtt
Típus	egyéb üzlethelyiség	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Bérelti díj	150 000 Ft havonta		
Alapterület	83 m ²		
Cím	Zala megye, Keszthely		

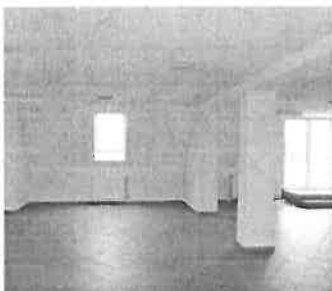
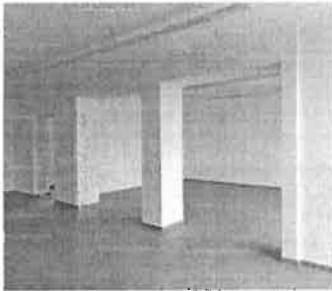
Keszthely központjához közel található ÜZLETHELYISÉGET ajánlok figyelmébe!

Fekvésének köszönhetően kiválóan alkalmas bármilyen üzleti tevékenység folytatására, fogorvosi, vagy akár online áruház működtetésére. A 2000-es évek elején épült ingatlan remek állapotban van, szerkezete stabil, nagy nyílászárói miatt a belső tér rendkívül világos, szellős.

Az üzlethelyiség fölött található egy különálló, vizesblokkal rendelkező 70 nm-es helyiség, mely szintén kibérelhető.

Ingyenes parkolási lehetőség van több gépjármű részére a hátsó udvarban.

Ha felkeltetem érdeklődését, keressen elérhetőségeimen!





Ajánlat	bérlésre kínált ingatlan	Költözhető	azonnal
Típus	utcai bejáratos üzlethelyiség	Rezsiköltség	6 000 Ft/hó
Bérelti díj	90 000 Ft havonta	Min. bérelti idő	1 év
Alapterület	52 m ²	Légkondicionáló	nincs
Cím	Zala megye, Keszthely, Bercsényi Miklós utca 1/A	Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Bercsényi út 1/A szám alatt kiadó ez a földszinti, utcafronton kirakatos, 023-as számú üzlethelyiség. Az 52nm-es helyiség áll egy üzletréből, egy kis raktár helyiségből, egy wc és egy kézmosó helyiségből.

Közös költség. 6..050,- Ft/hó.

Kauvió: 2 havi bérelti díj

A társasház kamerarendszerrel védett és saját parkolóval rendelkezik.

Amennyiben felkeltettem érdeklődését kérem írjon, vag hívjon. Az üzlethelyiség megtekintése előzetes megbeszélés esetén lehetséges.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/keszthely/kiado+uzlethelyiseg/utcai-bejaratos-uzlethelyiseg/zala+megye+keszthely+bercsenyi+miklos+utca+1a/30175508](mailto:keszthely/kiado+uzlethelyiseg/utcai-bejaratos-uzlethelyiseg/zala+megye+keszthely+bercsenyi+miklos+utca+1a/30175508)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.



Ajánlat	bérlésre kínált ingatlan	Épület szintjei	földszintes
Típus	egyéb üzlethelyiség	Min. bérleti idő	nincs
Bérleti díj	110 000 Ft havonta	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Alapterület	40 m ²		
Cím	Zala megye, Keszthely (Balatonpart), Mártírok útja 8		

Keszthely felvételi épületben található 40,28 m² nagyságú üzlet kiadó!!

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. december 3. 12 óra

Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján
(</keszthely/kiado+uzlethelyiseg/egyeb-uzlethelyiseg/zala+megye+keszthely+martirok+utja+8/28918346>) található
"Bejelentem" ikonra kattintva.



Ajánlat	bérlésre kínált ingatlan	Min. bérleti idő	nincs
Típus	étterem, vendéglő...	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Bérleti díj	180 000 Ft havonta		
Alapterület	36 m ²		
Cím	Zala megye, Keszthely, Csík Ferenc sétány		

FIGYELEM! FIGYELEM!

Kiadó a képen látható, 2019-ben teljesen felújításra került, teljesen berendezett, melegkonyhás vendéglátó egység a keszthelyi városi strand hátsó részén közvetlenül a vízparton, a régió legnagyobb és leglátogatottabb szabadtéri szórakozóhelyének a Víviera Beach-nek a közvetlen közelében!

A vendéglátó egység teljesen berendezett és gépesített, 36nm alapterületű és 110nm terasszal rendelkezik!

Amennyiben az üzlet felkeltette érdeklődését, kérem keressen bizalommal!



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/keszthely/kiado+vendeglato/etterem-vendeglo/zala+megye+keszthely+csik+ferenc+setany/30511150](https://keszthely/kiado+vendeglato/etterem-vendeglo/zala+megye+keszthely+csik+ferenc+setany/30511150)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.



Ajánlat	bérlésre kínált ingatlan	Épület szintjei	2
Típus	üzletházban üzlethelyiség	Akadálymentesített	igen
Bérelti díj	94 000 Ft havonta	Min. bérelti idő	1 év
Alapterület	37 m ²	Légkondicionáló	van
Cím	Zala megye, Keszthely (Belváros), Rákóczi tér	Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Keszthelyen, üzletház földszinti részén 37 m²-es üzlet-iroda kiadó. A helyiségnek 20 m²-es utcafronti üvegkirakata van, irodának vagy üzletnek egyaránt alkalmas. Az épület klimatizált, saját parkolóval rendelkezik.

Bérelti díj: 74.000,- Ft/hó+Áfa+üzemelési díj

Kaució: 2 havi bérelti díj



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/keszthely/kiado+uzlethelyiseg/uzlethelyiseg-uzlethazban/zala+megye+keszthely+rakoczi+ter/30207965](https://keszthely/kiado+uzlethelyiseg/uzlethelyiseg-uzlethazban/zala+megye+keszthely+rakoczi+ter/30207965)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

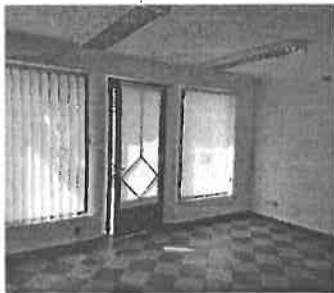


Ajánlat	bérlésre kínált ingatlan	Költözhető	azonnal
Típus	utcai bejáratos üzlethelyiség	Rezsiköltség	16 000 Ft/hó
Bérelti díj	50 000 Ft havonta	Min. bérelti idő	1 év
Alapterület	21 m ²	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Cím	Zala megye, Keszthely (Belváros), Zeppelin tér 1		

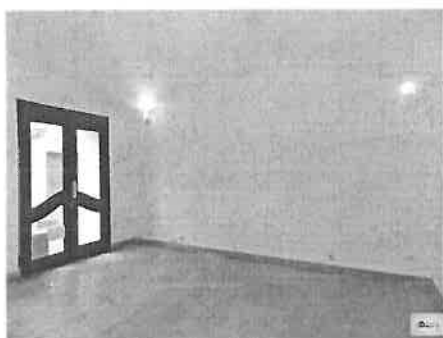
Keszthelyen a város központjában(Origó üzletházban), a sétáló utcára nyíló mellékutcában 21 m²-es üzlet/iroda helyiség kiadó.

Az ingatlan vizesblokkal és külön mérőórákkal rendelkezik, riasztóval is felszerelt.

Jelenlegi állapotában bérlésre vehető, megnyitható.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján
([/keszthely/kiado+uzlethelyisegeg/utcai-bejaratos-uzlethelyisegeg/zala+megye+keszthely+zeppelin+ter+1/26525526](mailto:keszthely/kiado+uzlethelyisegeg/utcai-bejaratos-uzlethelyisegeg/zala+megye+keszthely+zeppelin+ter+1/26525526))
található "Bejelentem" ikonra kattintva.



Ajánlat	bérlésre kínált ingatlan	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Típus	utcai bejáratos üzlethelyiség		
Bérelti díj	80 000 Ft havonta		
Alapterület	22 m ²		
Cím	Zala megye, Keszthely (Belváros)		

KESZTHELY BELVÁROSÁBAN, FREKVENTÁLT HELYEN 22 NM-ES ÜZLETHELYISÉG KIADÓ!

TOVÁBBI RÉSZLETEKÉRT KERESSEN BIZALOMMAL!

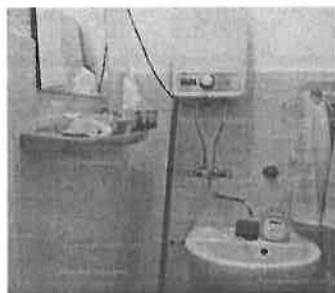


Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/keszthely-belvaros/kiado+uzlethelyiseg/utcai-bejaratos-uzlethelyiseg/zala+megye+keszthely/28954493](https://ingatlan.com/keszthely-belvaros/kiado+uzlethelyiseg/utcai-bejaratos-uzlethelyiseg/zala+megye+keszthely/28954493)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.



Ajánlat	bérlésre kínált ingatlan	Építés éve	1950 előtt
Típus	utcai bejáratos üzlethelyiség	Költözhető	azonnal
Bérelti díj	150 000 Ft havonta	Épület szintjei	3
Alapterület	32 m ²	Min. bérelti idő	1 év
Cím	Zala megye, Keszthely (Belváros)	Minimum bérelhető terület	nincs megadva

Keszthely belvárosában kínálok kiadásra a Fejér György utcában az utcafronttól pár lépcsőfokkal magasabban nyíló, régóta jól működő 32 m² nagyságú üzletet. Helyiségei: üzlettér, raktár, és WC. Ezen a szinten még egy 63 m²-es, üzlettel összenyitható lakás is van, melyet igény esetén a tulajdonos az üzlettel együtt bérlébe adna. Ebben az esetben a bérelti díj módosul. A pinceszint 88 m²-es, jelenleg is működő üzlet, szintén kiadó, bérelti díja 100.000.- Ft/hó.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/keszthely-belvaros/kiado+uzlethelyiseg/utcai-bejaratos-uzlethelyiseg/zala+megye+keszthely/26757129](https://ingatlan.com/kezdthely-belvaros/kiado+uzlethelyiseg/utcai-bejaratos-uzlethelyiseg/zala+megye+keszthely/26757129)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.



Ajánlat	bérlésre kínált ingatlan	Épület szintjei	2
Típus	egyéb vendéglátó egység	Légkondicionáló	van
Bérelti díj	600 000 Ft havonta	Minimum bérelhető terület	nincs megadva
Alapterület	360 m ²		
Cím	Zala megye, Keszthely (Belváros), Kossuth Lajos utca		

Keszthelyen a belvárosban 711 m²-es telken 360 m²-es többfunkciós üzletház hosszabb távra kiadó. Az épület kétszintes.

Helyiségek:

Földszint: üzlettér 55 m² és 90 m² összenyitott, WC, raktár 20 m².

Tetőtér: galéria 90 m², női-férfi WC, raktár 2 m².

Közművek: víz, csatorna, villany, gáz.

Fűtés: gázcirkó radiátor hőleadással.

Az épület riasztóval felszerelt, légkondicionálóval ellátott.

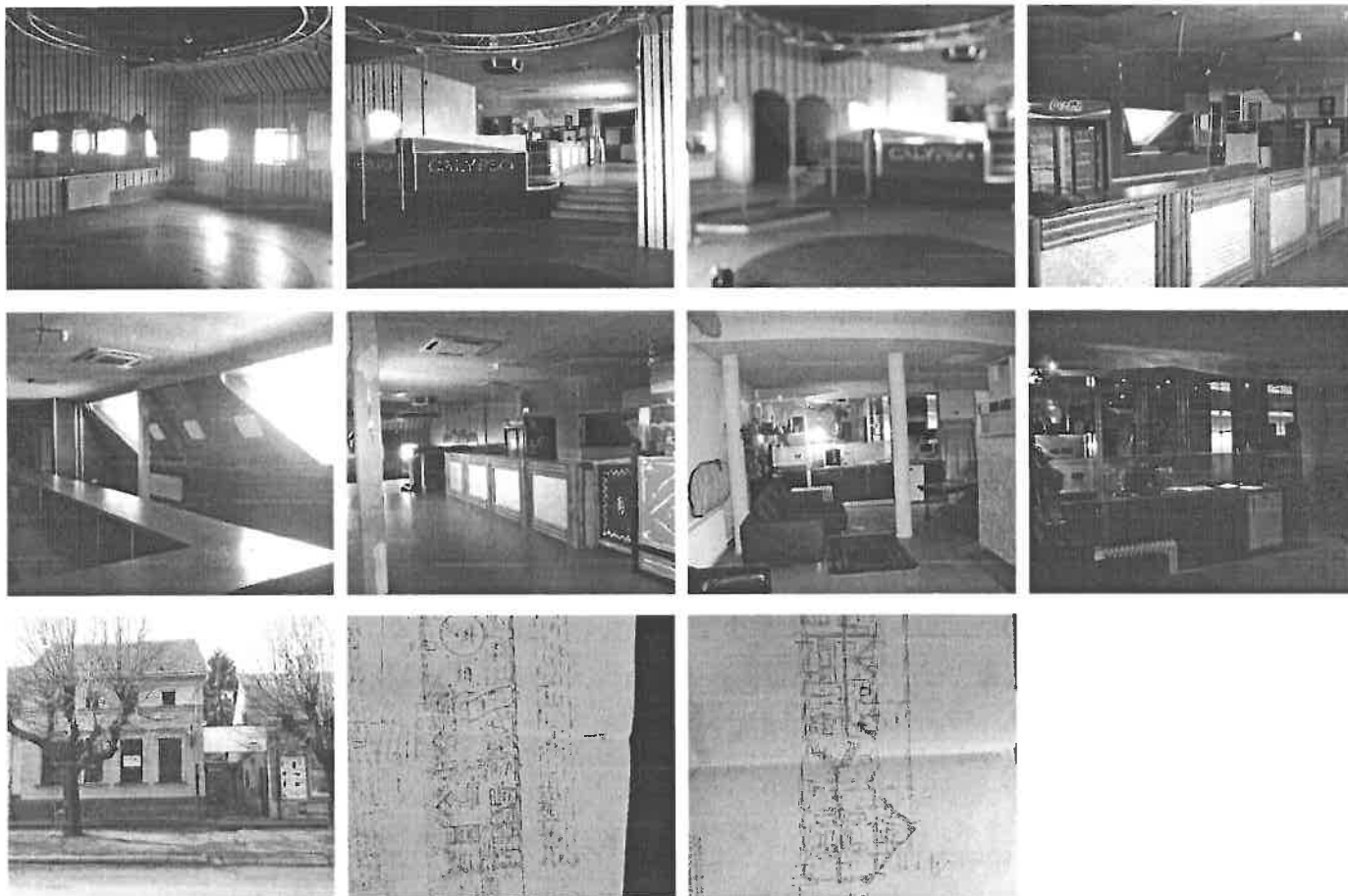
Az üzlet korábban éjszakai szórakozóhelyként üzemelt.

Hasznosítási javaslat: üzletház, vendéglátó egység, irodák vagy más célra is alkalmas.

Bérelti díj: 600.000,- Ft/hó+rezsi

Kaució: 2 hónap





Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján ([/keszthely/kiado+vendeglato/egyeb-vendeglato-egyseg/zala+megye+keszthely+kossuth+lajos+utca/23007408](https://ingatlan.com/keszthely/kiado+vendeglato/egyeb-vendeglato-egyseg/zala+megye+keszthely+kossuth+lajos+utca/23007408)) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

Tárgy: 2020. évi helyiségbérleti díjak meghatározása

Feladó: ingatlan <ingatlan@khvuz.hu>

Dátum: 2019.11.06. 9:36

Címzett: Szűcsné dr. Lancz Anita <vagyonvez@keszthely.hu>

Keszthely Város Polgármesteri Hivatal

Vagyoncsoport

Szűcsné Dr. Lancz Anita részére

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással 2020. évi helyiségbérleti díjak mértékének megállapítására vonatkozó e-mailjére, általános bérleti díj emelést nem javasolunk, a 2018. évi álláspontunkat fenntartjuk, az eddigi gyakorlat alapján a kedvezmények figyelembevételével. Mellékelten csatoljuk táblázatunkat a nemlakás bérleményekről, és a 2019. évben fizetendő helyiségbérleti díjakról.

Üdvözlettel:

Dr. Bodnár Attila

Ingatlankezelési ágazatvezető

Tel:06 83 515 330

Vüz Nonprofit Kft.

8360 Keszthely, Vásártér 10.

Ingatlankezelési Osztály

Mellékletek:

NEMLAKÁSOK 2019. évi bérleti díj.xls

47,5 KB

K I M U T A T Á S
NEM LAKÁS BÉRLEMÉNYEKRŐL
(2019. november 6-i állapot szerint)

Hrsz.	Bérlemény helye	Bérlő neve	Bérlemény		Bérlési szerz. időtartama határozatlan	Bérlő díj em. mértéke	2019. évi bérlési díj mértéke Fv líó (nettó + ÁFA)
			alapm ²	megnevezése			
1127	Bakacs u. 10.	Szent Erzsébet Jótékonyági Alapítvány	153	konyha, melegező	határozatlan		ingyenes használat
1127	Bakacs u. 10.	VÖZ KFT	22	garázs	2024.12.31.-ig		Csak ÁFA fizetés 9702 Ft után
1127	Bakacs u. 10.	VÖZ KFT	22	garázs	2024.12.31.-ig		Csak ÁFA fizetés 9702 Ft után
1127	Bakacs u. 10.	Városi Könyvtár	22	garázs			ingyenes használat
1127	Bakacs u. 10.	(Sz. Erzsébet Alapítv. használja)	104	pince	határozatlan		ingyenes használat
4501/3/A	Fodor u.4.	Egysített Szociális Intézmény	20	garázs	határozatlan		ingyenes használat
4501/61/A	Fodor u. 38.	Kardos Nikolett	20	garázs 25.sz.	2029.10.16-ig	évi 5 %	19 820 Ft
4501/61/A	Fodor u. 38.	Polgármesteri Hivatal	20	garázs 32.sz.			PH használatában
4501/61/A	Fodor u.38.	üres	20	garázs 34.sz.			
4501/61/A	Fodor u.38.	Polgármesteri Hivatal	20	garázs 36.sz.			PH használatában
4501/63/A	Fodor u.42.	Keszthelyi Kilóméterek Egyesülete	20	garázs 32.sz.	2021.07.31.-ig	évi 5 %	8 820 Ft
620/A	Fő tér 4.	BÁV Zrt.	37,39	üzlet	2022.08.31.-ig	évi 5 %	164 281 Ft
620/A	Fő tér 4.	Varsics István	17	üzlet	2020.06.10-ig	évi 5 %	36 465 Ft
1158/1/A	Georgikon u.4.	(további 32 m ² alapterület közös használatban)					
	Georgikon u.4.	üres Csillag Zsuzsanna (szünetel)	103	üzlet			
	Georgikon 4.fsz.1.	Roma Nemzetiségi Önkormányzat	33	iroda			Külön megállapodás (Polg.Hlv.)
	Georgikon 4.fsz.3.	Üres (volt lakásbérlemény)	31				Árminősítve lakásból helyiséggé!
	Kastély u.3.fsz.1.	Szalay Imre	37	kiallítóterem és fazekasműhely	2022.10.31.-ig	nincs emelkedés	72 000 Ft
	Kastély u.3.fsz.2.	Szalay Imre	66				
540	Kisfaludy u.2.	Keszthelyi Család és Gyermekjóléti Központ	144	iroda	határozatlan időtartam, az önkormányzati feladatellátás időtartamára		ingyenes használat
1156	Kossuth u.1.	Best Change Team Kft. És Szirmai Bt.	48	pénzváltó+üzlet	2023.02.28.-ig	évi 5 %	147 696 Ft
1156	Kossuth u.1.	Nádler József	228	rádió és TV műzeum	2055.08.31.-ig	évi 5 %	Csak ÁFA fizetés 36 642 Ft után
1156	Kossuth 1-3.	Török Tibor	157	múzeum	2024.03.17.-ig	nincs emelkedés	80 384 Ft
543	Kossuth u.2.	IQ-FREE KFT	54	üzlet	2020.09.30-ig	rendelet szerinti	167 475 Ft

Hrsz.	Bérlemény helye	Bérlő neve	Bérlemény		Bérlési szerz. időtartama	Bérl.díj em. mértéke	2019. évi bérlési díj mértéke Ft/hó (nettó + ÁFA)
			alapt.m2	megnevezése			
543	Kossuth u.2.	Hatos KFT	49,5	üzlet	2025.04.30.-ig	évi 5 %	152 312 Ft
543	Kossuth u.2.	Fehérvári László	49,5	üzlet	2025.04.30.-ig	évi 5 %	152 312 Ft
543	Kossuth u.2.	Üres	20	garázs			
543	Kossuth u.2.	Üres	59	pince			
543	Kossuth u.2.	Gyermekkönyvtár	193	könyvtár			külön megállapodás (Polg.Hiv.)
1155	Kossuth u.3.	Tóth KFT és Tóth Attila	43	üzlet	2024.04.30.-ig	évi 5 %	138 905 Ft
1155	Kossuth u.3.	Üres	72				
1154	Kossuth u.5.	Turto Trend Company Kft.	111	üzlet	2024.07.31-ig	önk.rend.szerint	303 876 Ft
1154	Kossuth u.5.	Kiss József	53	üzlet	2023.02.28-ig	évi 5 %	163 081 Ft
1154	Kossuth u.5.	Lebontva (üres 2015.04.08-tól volt Horváth István)	16				
1154	Kossuth u.5.	Lebontva (üres 2015.02.27-től volt Hamvas Endre)	16				
573/1	Kossuth u. 10.	Bokor Martina	105	üzlet	határozatlan	infláció	219 000 Ft
573/1	Kossuth u. 10.	Török Tibor	75+71	pince	2019.12.31.	évi 5 %	Csak ÁFA fizetés 149 504 Ft után Csak ÁFA fizetés 44 435 Ft után
				Fekete István panorárikum			
				raktár	2033.05.31-ig		Csak ÁFA fizetés 46 657 Ft után
573/1	Kossuth u. 10.	Török Tibor	22		2024.02.28-ig	rincs emelkedés	9 000 Ft
				Játék múzeum	2030.11.30.-ig	évi 5 %	Csak ÁFA fizetés 193 805 Ft után
				(volt: Mikus Galéria, valamint az I/3.sz.lakás átminősítve helyiséggé)			
573/3	Kossuth u.12.	Limaraja Ajándék KFT.	30	üzlet	2024.09.17.-ig	önk.rend.szerint	92 310 Ft
573/3	Kossuth u.12.	Pusztai Tamásné	54	üzlet	2021.04.30.ig	évi 5 %	166 158 Ft
573/3	Kossuth u.12.	ESSENCE TEAM KFT.	56	üzlet	2025.04.30.-ig	évi 5 %	172 312 Ft
573/3	Kossuth u.12.	Török Tibor	23	tárlat bemutatató			ingyenes használat
							ingyenes használat
1122/A/3	Kossuth u.13.	Grand Vision Hungary Kft.	102	üzlet	2024.12.31.-ig	évi 5 %	313 854 Ft
1122/A/2	Kossuth u.13.	Gazdag Mária	67	üzlet	határozatlan	infláció követő	147 640 Ft
585	Kossuth u.14.	Üres	97				
599	Kossuth u.20.	Wimmer Kávézó Kft.	20	üzlet	2023.10.31-ig	évi 5 %	61 540 Ft
599	Kossuth u.20.	Wimmer Kávézó KFT	40	üzlet	2023.10.31.-ig	évi 5 %	129 213 Ft
600	Kossuth u.22.	Raposa Lászlóné és Nagy Tamás	20	műhely	2024.03.31.-ig	évi 5 %	61 540 Ft
600	Kossuth u.22.	Teddy Butik Kft.	24	üzlet	2024.03.31-ig	évi 5 %	126 473 Ft
600	Kossuth u.22.	Teddy Butik Kft.	24	üzlet	2024.03.31-ig	évi 5 %	
600	Kossuth u.22.	Mono Brand Comma Kft	39	keresked.	2025.05.31.-ig	évi 5 %	148 649 Ft

Hrsz.	Bérlemény heíye	Bérlő neve	Bérlemény		Bérlési szerz. időtartama	Bérl.díj em. mértéke	2016. évi bérlési díj mértéke Ft/hó (nettó + ÁFA)
			alapt.m2	magnevezése			
600	Kossuth u.22.	Pampetrics Ital KFT	37	üzlet	2023.01.18.-ig	évi 5 %	113 849 Ft
600	Kossuth u.22.	Zoknitrend KFT	25	üzlet	2020.06.30.-ig	évi 5 %	94 290 Ft
600	Kossuth u.22.	Üres	54	iroda			
600	Kossuth u.22.	Üres	78				
607	Kossuth u.24.	BOMAFÁ KFT.	61	üzlet	2024.04.30.-ig	évi 5 %	197 030 Ft
607	Kossuth u.24.	Dr.Matus József	17	garázs	határozatlan	inf.köv.	9 911 Ft
607	Kossuth u.24.	Vincze Mátásné	14	garázs	2021.01.12.-ig	évi 5 %	8 162 Ft
607	Kossuth u.24. /18.	Keszthelyért Polgárőr Egyesület	27	iroda	2021.03.30.-ig	évi 5 %	Csak ÁFA fizetés 2 025 Ft után
608	Kossuth u.23.	Bontóné Ferenczi Éva	172	üzlet	2022.04.15.-ig további 5 év előbérleti jog biztosításával	nincs emelkedés	396 933 Ft
616	Kossuth u.30.	KONTAKT BT.	104	optika szalon	2024.04.30.-ig	évi 5 %	335 954 Ft
616	Kossuth u.30.	Polg.Hív.	66	tourinform iroda			
616	Kossuth u.30.	Polg.Hív.	7	garázs			
616	Kossuth u.30.	Nyugat-Balaton Turisztikai Nonprofit Kft.	14	garázs	határozatlan		használati szerződés
616	Kossuth u.30.	Nyugat-Balaton Turisztikai Nonprofit Kft.	12	raktár			ingyenes használat
616	Kossuth u.30.	Sudár Tiborné	29	fatároló		lakásbérleményhez tartozó tároló	
616	Kossuth u.30.	Szánkó Ferenc	1	vitrin	határozatlan	inf.köv.	2 206 Ft
616	Kossuth u.30.	Nyugat-Balaton Turisztikai Nonprofit Kft.	18,2	üzlet	határozatlan		használati szerződés
1064	Kossuth u.31.	üres 2018.04.05.(volt Bokor Martina)	35	üzlet			
1064	Kossuth u.31.	Lukács László	15	műhely	határozatlan	infl.köv.	4 529 Ft
1064	Kossuth u.31.	üres 2018.04.05. (volt Bokor Martina)	119	üzlet			
1063/1/A	Kossuth u.33.	Zalai Hirtap Kládó KFT Zeg	24	iroda			
1063/1/A/11	Kossuth u.33.	üres 2018.04.05. (volt Bokor Martina)	4	udvari WC			külön megállapodás (Polg.Hív.)
1042	Kossuth u.41.	Üres 2015.dec.1. (volt UniCredit Zrt.)	141,46	pénztárat			
1042	Kossuth u.41.	Unicredit Bank	5,54	pénztárat	határozatlan	évi 5 %	50 000 Ft
1042	Kossuth u.41.	Villa Hostel Vendéglátó Kft	81 + 34	vendéglátóhely	2024.01.22.-ig	5 éven belül nem emelkedik	150 768 Ft
1041	Kossuth u.43.	Best Café Team KFT	43	üzlet	2023.02.28.-ig	évi 5 %	138 905 Ft
1041	Kossuth u.43.	VOLÁNBUSZ ZRT	49	iroda	határozatlan	évi 5 %	172 284 Ft
1041	Kossuth u.43.	Best Change Team Kft.	14	iroda, pénzváltó	2023.02.28.-ig	évi 5 %	43 400 Ft
449	Lovassy u.2.	(Treasury Team Kft.)	180	iroda			
449	Lovassy u.2.	GESZ használatában	21	garázs			

Hrsz.	Bérlemény helye	Bérlő neve	Bérlemény		Bérlési szerz. időtartama	Bérl.dij em. mértéke	2019. évi bérlési díj mértéke Ft/ hó (nettó + ÁFA)
			alapt.m2	megnevezése			
449	Lovassy u.2.	Üres	15	területbérllet			
449	Lovassy u.2.	Üres	13	területbérllet			
1970/A	Pál u.24-26.	Üres	1367	mg. terület			
2121	Rákóczi tér 12.	Klumzer István	143	üzlet	2022.08.31.-ig	évi 5 %	225 136 Ft
2809/A	Rákóczi tér 13.	Magyar Posta Zrt.	56	postahiv.	határozatlan	évi 10 %	Csak ÁFA fizetés 113 146 Ft után
4401/A	Rákóczi tér 14.	Simon Nándorné	15	garázs	határozatlan	inf.köv.	7 989 Ft
4401/A	Rákóczi tér 14.	Simon József	15	garázs 3.sz.	2024.03.05-ig	évi 5 %	7 438 Ft
1992	Sopron u.2.	Kiskeszthelyért Egyesület	86	rendezvényterem	2029.09.30.-ig	évi 5 %	Csak ÁFA fizetés 8 600 Ft után
1992	Sopron u.2.	Üres (volt Karpinszky)	26				
	Sopron u.2.fsz.1.	üres (volt Horváth Árpád és neje)	27			Átminősítve lakásból helyiséggé	
	Sopron u.2.fsz.2.	Üres (volt lakásbérlemény)	41			Átminősítve lakásból helyiséggé	
	Sopron u.2.fsz.3.	Üres (volt lakásbérlemény)	35			Átminősítve lakásból helyiséggé	
541	Szalasztó u.1.	Látásfogyat. Keszthelyi Kistérségi Egy. és Értelmi Fogy.Élők ZM Közh.Egy.	91	iroda	2022.12.31.-ig	évi 5 %	Csak ÁFA fizetés 9 100 Ft után
	Szalasztó u.1.	Kolping Támogató Szolgálat	42	iroda	feladat ellátás időtartamára 2020.12.31-ig		ingyenes használat
541	Szalasztó u.1.	Egyesített Szociális Intézmény	35	közösségi ház	határozatlan		ingyenes használat
539	Szalasztó u.3/a.	VÜZ KFT	71	bemutatóterem	2024.12.31.-ig		Csak ÁFA fizetés
537	Szalasztó u.3/b.	VÜZ KFT	43	iroda	2024.12.31.-ig		Csak ÁFA fizetés
2048	Szalasztó u.12.	Magyar Máltai Szeretetszolg.	104	raktár	2020.10.31.-ig	évi 5 %	Csak ÁFA fizetés 10 400 Ft után
2048	Szalasztó u.12.	Magyar Máltai Szeretetszolg.	30	raktár	2021.03.19.-ig	évi 5 %	Csak ÁFA fizetés 3 000 Ft után
2040/2	Szalasztó u.16.	Magyar Máltai Szeretetszolg.	56	raktár	2020.11.30.-ig	évi 5 %	Csak ÁFA fizetés 5 600 Ft után
2055/A	Szalasztó u.22.	Zala Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvány	55	üzlet	2023.08.31-ig	évi 5 %	26 250 Ft
662/A	Unterberger 33.	Jelencsics Ferenc és neje	15	garázs	2024.04.01.-ig	évi 5 %	6 946 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 1.sz.	Polg.Hiv.	18	garázs		Polgármesteri Hivatal használatában.	
2805/38/A	Vásár tér 10. 2.sz.	Gönyve Józsefné	12,5	garázs (líker)	határozatlan	inf.köv.	5 660 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 2.sz.	Péterné Imre	12,5	garázs (líker)	2024.10.14.-ig	évi 5 %	5 789 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 3.sz.	Csöngye Miklós	14	garázs	határozatlan	évi 20 %	9 030 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 4.sz.	Mihályik Attila	25	garázs	2020.12.02.-ig	évi 5 %	11 025 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 5.sz.	Csepregi László	18	garázs	2024.05.31.-ig	évi 5 %	8 335 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 6.sz.	Koszó-Gorzás Anita	14	garázs	2024.05.31.-ig	évi 5 %	6 174 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 7.sz.	Klettner József	12,5	garázs (líker)	2024.04.30.-ig	évi 5 %	5 789 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 7.sz.	Németh Csaba	12,5	garázs (líker)	határozatlan	évi 10 %	6 589 Ft

Hrsz.	Béremény helye	Bérlő neve	Béremény		Bérlési szerz. időtartama	Bérl.díj em. mértéke	2019. évi bérlési díj mértéke Ft/hó (nettó + ÁFA)
			alapt.m2	megnevezése			
2805/38/A	Vásár tér 10. 8.sz.	Markó Melinda	18	garázs	2023.08.14.-ig	évi 10 %	7 938 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 9.sz.	Bánfi Péter	18	garázs	2028.04.23.-ig	évi 5 %	12 938 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 10.sz.	Papp Ferencné	25	garázs	2024.03.31.-ig	évi 5 %	11 576 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 11.sz.	Resperger János	14	garázs	határozatlan	20 % vagy inf.	6 912 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 14.sz.	Kajdleiné Keller Judit	18	garázs	határozatlan	inf.köv.	7 938 Ft
2805/38/A	Vásár tér 10. 13.sz.	Szent Erzsébet Alapítvány	25	garázs	határozatlan, mindaddig amíg az önkorm. más célra nem kívánja hasznosítani vagy a feladat-ellátási szerződés megszűnik		ingyenes térítésmentes

Keszthely, 2019. november 6.



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. október 29-ei rendkívüli
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

268/2018. (X. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2019. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, „Kiemelt” övezetben lévő önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek keszthelyi székhellyel rendelkező bérlői számára bérleti díj kedvezményt ad a 2018. október 1-től 2019. április 30-ig terjedő időszakra, oly módon, hogy a bérleti díjat a képviselő-testület vonatkozó határozatában megszabott minimálisan elvárt bérleti díj 75%-ában kell megállapítani, amennyiben a jelenleg fizetendő bérleti díj ennél magasabb.
2. A képviselő-testület felkéri a helyiség-bérbeadással érintett VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatóját a helyiségbérleti díjak fentiek szerinti alkalmazására.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. április 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Csengei Ágota, a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatója

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

dr. Benkő Réka
dr. Benkő Réka
törvényességi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. október 26-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

261/2017. (X. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2018. évi helyiségbérleti díjak és kedvezmények meghatározása” című előterjesztést, és a következő határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely, „Kiemelt” övezetben lévő önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiségek keszthelyi székhellyel rendelkező bérlői számára bérleti díj kedvezményt ad a 2017. október 1-től 2018. április 30-ig terjedő időszakra, oly módon, hogy a bérleti díjat a képviselő-testület vonatkozó határozatában megszabott minimálisan elvárt bérleti díj 70%-ában kell megállapítani, amennyiben a jelenleg fizetendő bérleti díj ennél magasabb.
2. A képviselő-testület felkéri a helyiség-bérbeadással érintett VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatóját a helyiségbérleti díjak fentiek szerinti alkalmazására.

Határidő: folyamatos, illetve 2018. április 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Csengei Ágota, a Goldmark Károly Művelődési Központ igazgatója

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

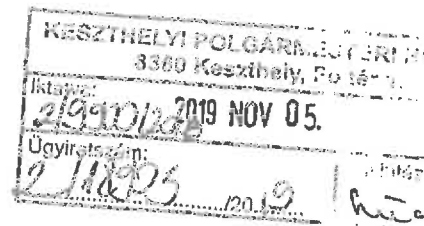
2019 OKT 24.

20172

T.
Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

8360 Keszthely

Tisztelt Képviselő-testület!



KPO
J.
E

Alulírottak mint a keszthelyi sétálóutcán önkormányzati tulajdonú béreleménnyel rendelkező vállalkozások az alábbi kérelemmel fordulunk a tisztelt Képviselő-testülethez.

Ismételten előadjuk, hogy az üzletek működtetése során a korábbi években leírt problémák változatlanul fennállnak, ezért korábbi kérelmünket megismételjük.

Az üzletek forgalma a korábbiakhoz képest jelentősen csökkent, a szezon rövid ideig tart, abból egész évben fenntartani az üzleteket jelentős nehézséget okoz, az üzletet működtető társaságoknak, egyéni vállalkozásoknak állandó költségei ismételten jelentősen növekedtek, néhány cég kénytelen volt a munkavállalók számát csökkenteni.

Üzleteinknek folyamatosan újabb konkurenciával kell szembenézni, mint korábbi kérelmünkben hivatkoztunk rá, az utóbbi években bevásárlóközpontok nyíltak Keszthelyen (városközponton kívül), további forgalomcsökkenést okozott a fő-téri buszmegálló áthelyezése, a forgalmi rend átalakítása, mely megnehezítette a belváros megközelítését (ezek is változatlanul fennálló problémák).

Fentiekre hivatkozással megkérjük t. Képviselő - Testületet, szíveskedjék a helyiségek bérleti díját éves szinten 30%-al csökkenteni, szezonban ehhez képest magasabb bérleti díjat meghatározni.

T. Képviselő testület kérelmünket elfogadva korábbi években is hozzájárult a bérleti díj csökkentéséhez, kérjük ezt a lehetőséget most is biztosítani.

Keszthely, 2019. október 21.

Tisztelettel:

1. Bo-Na-Fa Kft 2019.10.19.

BO-MA-FA KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 24.
Adószám: 2601957-2-20
Cégl. szám: 20-09-072583

2. FUSZEKLI - ZOKNITRENDEL KFT. 2019.10.19.

FUSZEKLI ZOKNITRENDEL KFT.
8360 Keszthely, Kossuth u. 22.
Adószám: 26156179-2-20
Cégl. szám: 20-09-072583

3. MONO BRAND COMMA KFT. 2019.10.22.

MONO BRAND COMMA KFT.
8360 Keszthely
Kisfaludy u. 7.
Adószám: 26597449-2-20
Cégl. szám: 20-09-076331

4. Teddy Butik Kft 2019.10.22.

TEDDY BUTIK KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 22.
Adószám: 26156179-2-20
Cégl. szám: 20-09-075753

5. NAGY TAMÁS ÓPÁS 2019.10.22.

Nagy Tamás Károly a.v.
8360 Keszthely, Kossuth u. 12.
Adószám: 07349601-1-40
Nyilv. tart. szám: 00101371

» WIMMER KÁVÉZÓ KFT 2019.10.22

WIMMER KÁVÉZÓ KFT.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 22.
Adószám: 1403222-2-20

7. LIMARAJA AJÁNDÉK KFT. 2019.10.22.

LIMARAJA AJÁNDÉK KFT
8360 Keszthely,
Kossuth u. 12.
Adószám: 24270359-1-20
Telefon: +36 30/957-0918

8. NANOREX GOLD 2019.10.22.

NANOREX GOLD
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 12.
Adószám: 2621109

9. ESSENCE TEAM KFT 2019.10.22.

ESSENCE TEAM KFT
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 12.
Adószám: 2484055-2-20
Cégl. szám: 20-09-074048

10. HATOS UTAZAS KFT 2019.10.22.

Hatos Utazási és Informatika Kft.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 2
Adószám: 26156179-2-20

11. FEHÉRVÁRI OPTIKA 2019.10.22.

FEHÉRVÁRI OPTIKA
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 2
Adószám: 26156179-2-20

12. Pampetris Barlangkút

Pampetris-Ital Kft.
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 18.
Adószám: 26192426-2-20
Bank: 10749039-05203372

13. Béni - B white 2019.10.22.

BÉNI - B WHITE
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 30.
Adószám: 26156179-2-20

14. Gyula's House 2019.10.22

Gyula's House
12094507-0275365-0010003
Adószám: 26156179-2-20

15. Boutonni Ferenc Áe 2019.10.22.

Boutonni Ferenc Áe
8360 Keszthely, Kossuth u. 28
Adószám: 26156179-2-20

16. Mass devente 2019.10.22.

MASS DEVENTE
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 54811388-2-40
Nyilv. tart. szám: 4228939
Ez. szám: 11749039-20069452

17. [Handwritten] 2019.10.22.

[Handwritten]
8360 Keszthely, Kossuth L. u. 3.
Adószám: 26156179-2-20

18. Szirmai Bt. 2019.10.22

SZIRMAI BT.
Cégl. szám: 20-06-036038
Adószám: 20636638-2-20
BANK: 74500334-14901162

19. IG-FREE KFT. KOSSUTH

IG-FREE KFT.
8360 Keszthely,
Kossuth u. 13.
Adószám: 23972894-2-20