

ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATALHK érk.
2019. SZEPTEMBER 10.

18965

Föld
F. T.

Ügyiratszám: ZA/010/63-5/2019. Tárgy: Keszthely város településrendezési eszközeinek módosítása teljes eljárás végső szakmai véleményezés

Ügyintéző: Fercsák Ágnes

Telefon: 92/511-051

E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu Hiv. szám: 5/12-15/2019.

Ruzsics Ferenc polgármester úr részére
Keszthely Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8360 Keszthely, Fő tér 1.	
Iktatva: 2019.09.11	
Ügyiratszám: 5/12-16.120.19	Ügyintéző: F.T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keszthely város településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) – a Keszthely 0211/2 hrsz-ú telekre vonatkozó - módosításának véleményezése érdekében megküldött tervdokumentációra vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 40. § (2) bekezdése alapján - teljes eljárásban - **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a teljes eljárás szabályai szerint - történt. A beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadom.

A telek mezőgazdasági területfelhasználásból különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba történő átsorolása céljából, egyedi építmény területi elhelyezése (beillesztés) érdekében ZA/010/6-6/2019. számon területfelhasználási engedélyt adtam.

Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést a Kr. 29. és 29/A. §-ainak, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önk. rendeletnek megfelelően lefolytatta.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció az alábbi módosítási pontot tartalmazza:

- A Keszthely 0211/2 hrsz-ú telek területfelhasználásának átminősítése bányászati tevékenység végzése és hozzá kapcsolódó építmények elhelyezése érdekében.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

III. Záró szakmai vélemény

A tervdokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és **elfogadása ellen kifogást nem** emelek azzal a **feltétellel**, hogy a helyi építési szabályzatot módosító rendelet tervezet (7a) bekezdés a) pontjában található j) és l) pontokra történő hivatkozást összhangba szükséges hozni a tényleges pontok jelével. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, az önkormányzat által hitelesítve 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, valamint az eljárásban részt vett valamennyi államigazgatási szerv részére, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Kérem, ügyeljének arra, hogy a módosítást követően a településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe szükséges foglalni és akként is közzé kell tenni.

Amennyiben az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikusan is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. szeptember 9.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengli Zoltán
* államfőépítész

H I T E L E S Í T É S I Z Á R A D É K

Az eredeti papírrakapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.

ZALA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

