



# ELŐTERJESZTÉS

## KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. szeptember 26-ai soros ülésére

*Tárgy:*

A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló  
32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és szerkezeti terv módosítása  
(rendelettervezet)

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Riedl Tamás**  
mb. főépítész

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 14-ei 342/2017. (XII. 14.) számú határozatában a Keszthely 0211/2 hrsz-ú ingatlant érintően a településrendezési eszköz módosításának kezdeményezését támogatta (1. sz. melléklet).

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdés szerint teljes eljárás szerint történt.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket a képviselő-testület megismerte, 204/2019. (VIII.29.) számú határozatával az eljárás véleményezési szakaszát lezárta (2. számú melléklet: előterjesztés, 3. számú melléklet: határozatkivonat).

A polgármester a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét - az egyéb véleményezés során keletkezett dokumentumokkal együtt - megküldte végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek. Az állami főépítész végső szakmai véleményét - 2019. szeptember 9-ei dátummal megküldte - mely az előterjesztés 4. sz. mellékletét képezi.

A záró szakmai vélemény:

- rögzíti, hogy a partnerségi egyeztetés szabályszerűen került lefolytatásra
- tervdokumentáció elfogadása ellen kifogást nem emel, azzal a feltétellel, hogy a rendelet tervezet (7a) bek. a) pontjában található j) és l) pontok hivatkozásait javítani szükséges. *(javítás megtörtént, az elfogadásra kerülő rendelettervezet jól tartalmazza.)*

A rendelet-tervezet és a szerkezeti terv módosítása 2019. szeptember 18. napján előzetesen megküldésre került - együttműködési megállapodás, illetve ügyféli jogállás bejelentése alapján - a Keszthelyi Környezetvédő Egyesületnek, valamint a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesületnek.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2019. (IX. 26.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet és szerkezeti terv módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 184/2002. (VI. 27.) sz. határozatával jóváhagyott Keszthely Város Szerkezeti Tervét a MELLÉKLET I.-ben foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2019. szeptember 18.

Ruzsics Ferenc polgármester