

A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen

TOP-1.4.1.-15-ZA1-2016-00024

I. Projekt általános bemutatása

Projekt címe: A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen

Azonosítószám: TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024

Támogatási összeg: 199.961.000,- Ft

Fő célja és szakmai tartalma röviden összefoglalva:

A Kísérleti utcai tagóvoda felújítása és átalakítása, 5 csoportszoba létrehozása kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A meglévő óvoda épület átalakítása a háromból két csoportszoba és kiszolgáló helyiségeinek megtartása mellett, az épület déli részében lévő nem megfelelő méretű és funkcionális kapcsolatú adminisztratív, személyzeti és kiszolgáló helyiség-csoport részbeni felszámolását, új funkcionális el- és berendezését, valamint a megszűnő északi csoportszobából adminisztratív és személyzeti helyiségcsoportok kialakítását tartalmazná. Az épület már említett déli szárnyában pedig csak egy takarítószer- és eszköz tároló helyiség, valamint az új jelentősen bővített melegítőkonyha és kiszolgáló helyiségei kapnának helyet az épület déli homlokzatán nyitott új gazdasági bejárattal. Mint a déli gazdasági épületrész, mind a két megmaradó csoportszoba, mind az északi adminisztratív és személyzeti helyiségcsoport új megközelíthetősége az építendő új épületrész felől, az annak részét képező többfunkciós közösségi térből lenne biztosítva. Ennek okán az épület déli és nyugati homlokzatához nem illő, fémszerkezetű előtér és előtető is elbontásra kerül, helyükön egy, a megmaradó két csoportszobát rosszabb időben is kiszolgáló fedett-nyitott játszóterasz épül. Az épületszerkezeti és épületenergetikai rekonstrukció részeként a meglévő épület a homlokzati nyílászárók cseréjével együtt külső, homlokzat hőszigetelést kap, megújul a talajon fekvő padozat, a lapos-tetőre pedig új, cserepes lemez héjazatú félnyereg-tető kerül. A meglévő épülettől keletre az ottani óvodakert részbeni beépítésével négy új épület(rész) és egy beépített tér létesül. Az épületek közül az első, a meglévő óvoda épület északkeleti sarkához épülne, azzal azonos geometriával. Ez az épület adna helyet a tornaszobának és a sporteszköz szertárnak. A további három épület(szárny) a meglévő óvodaépület nagyobb tömegű, észak-déli épülrészéhez viszonyítva, keleti irányban változó mértékű eltolással, és a kelet-nyugati iránytól változó mértékű szögeltéréssel létesülne, ún. „fésűs” elrendezéssel. Mindhárom épület fő funkcionális egysége a csoportszobából, öltözőből, és WC-kézmosóból álló helyiségcsoport, ezenkívül az északi épületben még az orvosi szoba és elkülönítő, a középsőben a szülőket és más látogatókat kiszolgáló ffi és női WC-kézmosó, a déli épületszárnyban pedig az akadálymentes WC-kézmosó és a épületet kiszolgáló gépészet üzemi helyisége kapott helyet. A meglévő épület és a négy új épületszárny, egy a déli csúcsára állított szabálytalan alakú háromszög alaprajzú térrészt fog közre, amely két új bejáratával az épületegyüttes megközelítését és belső közlekedését hivatott biztosítani, innen ugyanis közvetlenül vagy közvetve, az épületegyüttes valamennyi helyisége megközelíthető lenne. A tornaszoba az alulára nyíló-nyitható hatszárnyú harmonika ajtón, a előbbiekben felsorolt kiegészítő helyiségek saját ajtajaikon keresztül közvetlenül, a csoportszoba-öltöző-mosdó helyiségek pedig a három épület északi homlokzatainál kialakított, üvegezett közlekedő folyosókon keresztül közelíthetők meg az aulából. Emellett ez az építészeti tér alkalmas lenne valamennyi kisebb és nagyobb rendezvény, előadás, tájékoztató, megtartására, zsbongóként rossz idő esetén, az óvodások foglalkozások közötti mozgásigényének kiszolgálására is.

A tér építészeti forma-alakításával, - a térrész három, nagyméretű födémnyílására épített, északról megnyitott és természetes fénnel megvilágított felépítménnyel pedig, - ennek a sok funkcióknak a nagyvonalú kiszolgálására alkalmas és használóinak jó érzést biztosító hely, tér jönne létre.

Az új épületegyüttes északról, a Schwarz Dávid utcáról is megközelíthető lenne, ott is ahogy a Kísérleti utcai oldalon is az ingatlanból helyet biztosítva, megfelelő számú, méretű és megközelíthetőségű gépjármű parkoló, hozzá csatlakozva pedig biztonságosan használható széles gyalogjárda létesülne, amely közvetlenül az új bejáratok valamelyikéhez vezetne. Az új épületegyüttest egyedi, ötletes udvari játékokkal telepített, odaillő növényzettel díszített, biztonságos és jól használható óvodakert-részek ölelnék körül.

II. Projekt szakmai életút a benyújtástól 2019. augusztus 31-ig.

Időpont, időszak	Projektfejlesztési esemény	Megjegyzés
2016. május 10.	Pályázatot megalapozó tanulmány elkészítésére vonatkozó szerződés megkötése	
2016. május 10.	Pályázatot megalapozó műszaki dokumentáció elkészítésére vonatkozó szerződés megkötése	
2016. május 23.	Pályázat benyújtása	
2017. szeptember 7.	Támogatói döntés – MÁK	
2017. október 5.	Testületi határozat – TSZ megkötésére	246/2017. (X.5.)
2017. október 9.	Támogatási szerződés megkötése	
2017. november 15.	Projektmenedzsment szerződés megkötése	
2017. december 20.	Tervezési szerződés megkötése	
2018. január 19.	KTK nyilvánosságra vonatkozó szerződés megkötése	
2018. február 28.	Közbeszerzési szakértői megbízási szerződés megkötése	
2019. május 24.	Műszaki ellenőri szerződés megkötése	
2019. június 13.	Kivitelező kiválasztására vonatkozó 1. közbeszerzési eljárás megindítása	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés eredménytelenül zárult, mivel technikai okokból az eljárás visszavonásra került
2019. július 5.	Kivitelező kiválasztására vonatkozó 2. közbeszerzési eljárás megindítása	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés folyamatban, a szükséges végső döntést az önkormányzatnak kell meghoznia.

III. Projekt megvalósításával kapcsolatos pénzügyi feladatok teljesülése

Feladat megnevezése	Szerződés-kötés időpontja	Bruttó szerződött összeg	Teljesítési határidő	Megjegyzés (teljesítés részben/egészben)
Pályázatot megalapozó tanulmány	2016. május 10.	3.175.000 Ft	2016. május 23.	Teljesítve 100%
Pályázatot megalapozó műszaki dokumentáció	2016. május 10.	1.905.000 Ft	2016. május 23.	Teljesítve 100%

Projektmenedzsment	2017. november 15.	889.000 Ft	Projekt zárásáig	folyamatos
Tervezés	2017. december 20.	4.800.000	2018. május 16.	Teljesítve 100%
KTK nyilvánosság	2018. január 19.	353.000 Ft	Projekt fizikai befejezése	részteljesítés történt
Közbeszerzési szakértő	2018. február 28.	1.143.000 Ft	projekt ütemezése szerint	folyamatban
Műszaki ellenőr	2019. május 24.	1.016.000 Ft	Kivitelezés befejezéséig	még nem kezdődött meg
Kivitelező				

IV. A projekt várható előrehaladása, ütemezése a tervezett határidőkkel, a szakmai feladatok ismertetésével

Időpont, időszak	Projektfejlesztési esemény	Megjegyzés
2019. szeptember	TSZ módosítási kérelem jóváhagyása, felmerülő hiánypótlások, pontosítások elvégzése, módosított TSZ hatályba lépése	A projekt végső határideje 2019. december 31-re módosult.
2019. szeptember 30.	Mérföldkövek (1. és 2. mérföldkő)	A projektben tervezett 7 mérföldkőből jelenleg az 1. mérföldkő került teljesítésre, de a kivitelező kiválasztásával, a kivitelezési szerződés megkötésével a 2. mérföldkő is teljesítésre kerül.
2019. október	Kivitelezés megkezdése, munkaterület átadás-átvétel lebonyolítása	
2019. november	Támogatási szerződés módosítási kérelem beküldése a projekt költségvetésére és a záró dátumának módosítására vonatkozóan	
2020. szeptember	Kivitelezés befejezése, műszaki átadás átvétel megkezdése	
2020. október	Használatba vétel, projektzárás, KTK nyilvánosság	
2020. október-november	Záró beszámoló és záró elszámolás benyújtása, elfogadtatása a Közreműködő szervezettel és az Irányító Hatósággal	
2020. december - 2021. november	Projektfenntartási időszak 1. éve – Indikátor teljesítéséről I. Projekt Fenntartási Jelentés beküldése	
2021. december - 2022. november	Projektfenntartási időszak 2. éve – Indikátor teljesítéséről II. Projekt Fenntartási Jelentés beküldése	
2022. december - 2023. november	Projektfenntartási időszak 3. éve – Indikátor teljesítéséről III. Projekt Fenntartási Jelentés beküldése	
2023. december - 2024. november	Projektfenntartási időszak 4. éve – Indikátor teljesítéséről IV. Projekt Fenntartási Jelentés beküldése	
2024. december - 2025. november	Projektfenntartási időszak 5. éve – Indikátor teljesítéséről V. Projekt Fenntartási Jelentés beküldése	
2026. január-március	Záró projekt fenntartási ellenőrzés – MÁK, Közreműködő Szervezet	

V. A projekt pénzügyi szerkezete, várható kiadások

A projekt előkészítésére és a projekt kiegészítő feladataira plusz forrást nem kellett biztosítani.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzés során kapott legkedvezőbb ajánlat a rendelkezésre álló pályázati forrást bruttó 130.171.344 Ft-tal haladja meg. Ebből korábban a 2019-es költségvetésében az önkormányzat már 70.000.000 Ft-ot a rendelkezésre bocsátott. A közbeszerzés eredményes zárásához további 60.171.344 Ft-ot szükséges az önkormányzatnak a pályázatba beletennie.

A pályázatnak csak az óvoda épületének átalakítása és bővítése képezte a részét, a környező parkoló kialakítás és kerítés építés nem része a pályázatnak. Az erre vonatkozó tervek elkészültek. A projekt befejezéséhez szükséges ezen parkolók kialakítása is. A becsült költsége bruttó 10-15 millió Ft, melyet az önkormányzatnak a következő évben szükséges költségvetésében biztosítania, amennyiben a projekt megvalósul. A parkoló rendezése azonban projekten kívül is fontos volna, mivel jelenleg nem megfelelően rendezett a parkolás az óvoda környékén.

VI. Általános megjegyzések és kiegészítések a projekttel kapcsolatban

Amennyiben a kivitelezéshez szükséges forrás rendelkezésre fog állni és a kivitelezési szerződés aláírásra kerül, akkor a projekt véghatáridejét szükséges lesz módosítani. A határidő módosítás várhatóan 10 hónappal módosítja a projekt befejezési határidejét. A projekt várható befejezése 2020. október 31-re módosul.

Készítette: Molnár Mihály, projektmenedzser