



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2018. szeptember 26-ai soros ülésére

*Tárgy:*

**Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. kérelme**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Szücsné Dr. Lancz Anita**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....  
**Tóth Eszter**  
osztályvezető  
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Helikon Kastélymúzeum) a 1048/2017. számú kormányhatározattal jelentős forráshoz jutott, amelyből a Festetics-uradalomhoz tartozó turisztikai fejlesztéseket hajt végre. A fejlesztések több, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant is érintenek, amelyekkel kapcsolatban az alábbi kérelmek érkeztek.

I.

A beruházás egyik eleme a Festetics-kastélyt Fenékpusztával összekötő „Fenyves allé” fejlesztése. A projekt keretében a hiányzó feketefenyők pótlása és az út teljes hosszának turisztikai attrakciós útként (kerékpározható, hintózható, lovagolható) történő felújítása valósul meg. (1. sz. melléklet: kérelem 1)

A „Fenyves allé” 71. sz. főút és Fenékpusztá közötti szakasza, a Keszthely 0426/1, 0426/4 és 0426/6 hrsz-ú, közút megjelölésű ingatlanok Keszthely Város Önkormányzata tulajdonát képezik. (2. sz. melléklet: tulajdoni lapok 1) A beruházás megvalósításához szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása, továbbá a kivitelezést követően legalább 10 évre használati jog biztosítása a Helikon Kastélymúzeum részére.

II.

A beruházás másik eleme a Vadászati Múzeum mögötti területen, a vadászati tematika kiterjesztéseként kialakításra kerülő agárpálya. (3. sz. melléklet: kérelem 2) A tervező által készített projektterv szerint a pálya nyomvonala érinti az önkormányzat tulajdonában lévő Keszthely 1724, 1725/4 hrsz-ú közterület, és a Keszthely 1725/3 hrsz-ú beépítetlen terület ingatlanokat. (4. sz. melléklet: tulajdoni lapok 2; 5. sz. melléklet: térkép) A beruházás megvalósításához szükséges a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása, továbbá a kivitelezést követően 15 évre használati jog biztosítása a Helikon Kastélymúzeum részére.

A kastélypark és az önkormányzat tulajdonában lévő területek a Helyi Építési Szabályzat szerint külön övezeti besorolásba tartoznak, így a fejlesztés megvalósítása övezeti besorolás módosításával lehetséges. (6. sz. melléklet: HÉSZ térkép) Szükséges továbbá a 1725/4 hrsz-ú közterület törzsvagyonyból történő kivonása és átminősítése beépítetlen területté. Az ingatlanok hasznosítása ezt követően kezdődhet meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható, illetve adható vagyonkezelésbe. Ezért célszerű egyéb, használati jogot biztosító szerződés megkötése, amellyel kapcsolatban szükséges a Helikon Kastélymúzeummal illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel további egyeztetések lefolytatása. (7. sz. melléklet: nemzeti vagyonról szóló törvény kivonata)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

#### Határozati javaslat I.

#### .../2019. (IX.26.) képviselő testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. A képviselő-testület hozzájárul a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő Keszthely 0426/1, 0426/4, 0426/6 hrsz. ingatlanokkal (Fenyves allé) kapcsolatos turisztikai fejlesztések Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. általi megvalósításához, továbbá biztosítja az ingatlanok térítésmentes használatát a beruházást követő 15 évre.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használati jogot biztosító szerződéssel kapcsolatban további egyeztetéseket folytasson, továbbá felhatalmazza a vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és szerződés aláírására.

**Határidő:** tájékoztatásra 2019. október 4.

2. pont: folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

## Határozati javaslat II.

### .../2019. (IX.26.) képviselő testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. kérelme**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. A képviselő-testület hozzájárul a Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő Keszthely 1724, 1725/3, 1725/4 hrsz. ingatlanokkal kapcsolatos turisztikai fejlesztések (agárpálya) Helikon Kastélymúzeum Nonprofit Kft. általi megvalósításához, továbbá biztosítja az ingatlanok térítésmentes használatát a beruházást követő 15 évre.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a használati jogot biztosító szerződéssel kapcsolatban további egyeztetéseket folytasson, továbbá felhatalmazza a vonatkozó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Keszthely 1725/4 hrsz-ú „kivett közterület” megjelölésű ingatlan törzsvagyonból történő kivonásával és átminősítésével kapcsolatos anyagot terjessze a képviselő-testület 2019. novemberi soros ülése elé.
4. A képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert, hogy a projekt megvalósítása érdekében a folyamatban lévő Helyi Építési Szabályzat módosítása során indítványozza a jelen határozattal érintett ingatlanok övezeti besorolásának módosítását.

**Határidő:** tájékoztatásra 2019. október 7.

2. pont: folyamatos

3. pont: 2019. november 28.

4. pont: folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2019. szeptember 19.

Ruzsics Ferenc  
polgármester

*l. m. melléklet*

Telefon: +36 83 311591



titkarsag@helikonkastely.hu  
www.helikonkastely.hu

**Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft.**  
8360 Keszthely, Kastély u. 1.

Iktatószám: HKM121-25/2019.

Ruzsics Ferenc  
Keszthely Város  
polgármestere

8360 Keszthely  
Fő tér 1.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

A Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban HKM) a 1048/2017 Kormányhatározattal jelentős forráshoz jutott, melyből a Festetics-uradalomhoz tartozó turisztikai attrakció fejlesztéseket tud megvalósítani. Ezen fejlesztés része a Festetics-kastélyt Fenékpusztával összekötő ún. „Fenyves allé” fejlesztése, felújítása.

A projekt keretében a „Fenyves allé” hiányzó feketefenyőinek pótlása és az út teljes hosszának kavicsos, kerékpározható, hintózható, lovagolható turisztikai attrakciós útként való felújítása történik.

A „Fenyves allé” bizonyos szakaszának, a 0426/1, 0426/4 és a 0426/6 hrsz-ú ingatlanoknak Keszthely Város Önkormányzata a tulajdonosa, ezért tisztelettel kérem Polgármester urat, hogy Keszthely Város Önkormányzata nevében adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a fent említett útszakaszra, és a beruházás megvalósítása után annak használatát 10 évre biztosítsa a HKM számára.

Véleményem szerint az úthasználat a HKM és az Önkormányzat között megkötendő használati megállapodás és/vagy vagyonekezelési megállapodás formájában lehetséges.

Együttműködését megköszönve,

tisztelettel:

Keszthely, 2019. szeptember 16.



*[Handwritten signature]*  
Pálincás Róbert  
ügyvezető igazgató  
Helikon Nonprofit Kft.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal, Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely-Deák F.u. 47. Pá 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39708/2019

2019.09.18

Sektor : 53

KESZTHELY  
Külterület 0426/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
alvállalat	terület	kat.t.jöv.	alvállalat	adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fi11	ter.	kat.jöv	
	min.o		ha m2	k.Fi11	

1. Kivett közút 0 5022 0 0

2. bejegyző határozat: 32445/1992.04.28  
Műemlék

3. bejegyző határozat: 39195/2006.06.26  
Régészetiileg védett terület  
(Védetté nyilvánított régészeti lelőhely).

II. RÉSZ	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12 jogcím: jogutódlás jogállás: tulajdonos név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÉNYZATA cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1. törzsszám: 15734460	

III. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 40480/2009.12.07.28) Vezetékjog 149 m2-re. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.	
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33943/2016.05.26 Vezetékjog 015 m2-re (0,9 MVA-es napenergia 22 kV-os termelői vezeték és optikai kábel létesítése). jogosult: név: PÉBERÉNY KFT. törzsszám: 24943202 cím : 1131 BUDAPEST Békai utca 1-5.	

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés  
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39709/2019

2019.09.18

Szektor : 61

KESZTHELY  
Külterület 0426/4 helyrajzi szám

**HLRÉSZ**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mőveleti ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.ill.	alapszám adatak est. kat.jöv. ha m2 k.f.ill
Kivett község	0	1.6181	0/0/0	

2. bejegyző határozat: 38343/2011.04.22  
Védett terület  
eredeti bejegyző hat. sz.: 37940/1997.09.17.

3. bejegyző határozat: 38343/2011.04.22  
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület  
(Keszthelyi Láp) eredeti bejegyző hat. sz. 30641/2008.01.11

**HLRÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érzékeny idő: 38343/2011.04.22  
eredeti határozat: 30795/1991.02.12  
jogcím: jogtörvény 30795/1991.02.12  
jogállás: tulajdonos  
név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.  
törzsszám: 15734460  
1990. évi LVV. Tvr. 107. paragrafusának 2.bevétele alapján.

**HLRÉSZ**

1. bejegyző határozat, érzékeny idő: 38343/2011.04.22  
eredeti határozat: 35752/2007.(2008.10.29)  
Vezetékjog  
22 m2-ra.  
jogosult:  
név: MAGYAR TELEKOM TÁVHÍVÓLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381  
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

2. bejegyző határozat, érzékeny idő: 38343/2011.04.22  
eredeti határozat: 4826/2009.(2009.07.28)  
Vezetékjog  
369 m2-ra.  
jogosult:  
név: B.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS, Sága tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés  
érdígi díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30095739709/2019  
2019.09.18

KESZTHELY

Sektor : 62

Külterület 0426/4 helyrajzi szám

Felvitelt az előző lapról  
H I R E S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38343/2011.04.22

Önálló részleges bejegyzés keletkezett a 0426/3 hrsz-ú ingatlanból telekalakítás folytán.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából készült kiadvány. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KES1955 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal, Közhelyi Járási Hivatala  
8361 Közhelyi Deák F. u. 47. Pf: 22

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/39710/2019

2019.09.18

Szektor : 53

KESZTHELY

Kültérület 0426/6 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Viszsa a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

**LEÍRÁS**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t. jöv. k.fíll.	alcsatlós adatok terf. kat. jöv. ha m2 k.fíll
Kivett között	0	1.9236	0 HU	

2. bejegyző határozat: 38343/2011.04.22  
Védett terület  
eredeti bejegyző hat. sz. 37940/1997. 09.17.

3. bejegyző határozat: 38343/2011.04.22  
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület  
(Közhelyi láp) eredeti bejegyző hat. sz. 30641/2008.01.11.

Nem hiteles tulajdoni lap

**LEÍRÁS**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38343/2011.04.22  
eredeti határozat: 30795/1991.02.12  
jogcíni jogutódlás 30795/1991.02.12  
jogállás: tulajdonos  
név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.  
törzsszám: 15734460  
1990. évi LXX. Tvr. 107. paragrafusának 2. bekezdése alapján.

**LEÍRÁS**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38343/2011.04.22  
eredeti határozat: 35752/2007.(2005.10.28)  
Vezetékjog  
22 m2-re.  
jogosult:  
név: MAGYAR TELEKOM TÁVHÍRLEVELEZÉSI NYRT. törzsszám: 10773381  
cím : 1097 BUDAPESTI KÖZTÉR Kálnán körút 36

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38343/2011.04.22  
eredeti határozat: 40661/2009.(2009.07.28)  
Vezetékjog  
369 m2-re.  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNAKÖZLEI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal, Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30065/39710/2019

2019.09.18

KESZTHELY

Szektor : 53

Külterület 0426/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző larról  
M I R E S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30343/2011.04.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0426/3 hrsz-ú ingatlan területéből telekajlakítás folytán.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35043/2016.05.26

Vezeték jog

02 m2-ra (6,9 MVA-es napenergia 22 kV-os termelői vezeték és optikai kábel létesítés).

jogosult:

név: PÉBERÉNY KFT. törzesszám: 24943202

cím : 1131 BUDAPEST Babér utca 1-5.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGYE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

B. m. melléklet

Telefon: +36 83 311591



titkarsag@helikonkastely.hu  
www.helikonkastely.hu

Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Kft. Ikt.sz.:HKM/24-26/2019  
8360 Keszthely, Kastély u. 1.

Iktatószám: HKM - /2019.

**Ruzsics Ferenc**  
Keszthely Város  
polgármestere

**8360 Keszthely**  
Fő tér 1.

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem – Agárpálya kialakítása

Tisztelt Polgármester Úr!

A Helikon Kastélymúzeum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: HKM) a 1048/2017 (II.3). Kormányhatározattal jelentős forráshoz jutott, melyből a Festetics-uradalomhoz tartozó turisztikai attrakció fejlesztéseket tud megvalósítani. Ezen fejlesztés része a Festetics-kastély külső parkjában tervezett agárpálya kialakítása is.

A fejlesztés keretében a Vadászati Múzeum mögötti területen, a vadászati tematika kiterjesztéseként kerülne kialakításra az agárpálya. Jelen kérelem 1.sz. mellékletét képző, Tervező által készített projektterv szerint a projektelem részben önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat is érint az alábbiak szerint:

- Keszthely, belterület 1725/2 hrsz.
- Keszthely, belterület 1725/3 hrsz.
- Keszthely, belterület 1725/4 hrsz.


Ezennel tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy Keszthely Város Önkormányzata nevében adja meg a tulajdonosi hozzájárulást a fent említett ingatlanokra, és a beruházás megvalósítása után annak használatát 15 évre biztosítsa a HKM számára.

Véleményem szerint az ingatlan használata a HKM és az Önkormányzat között megkötendő használati megállapodás és/vagy vagyionkezelési megállapodás formájában lehetséges.

Együttműködését megköszönve,  
tisztelettel:

Keszthely, 2019. szeptember 18.

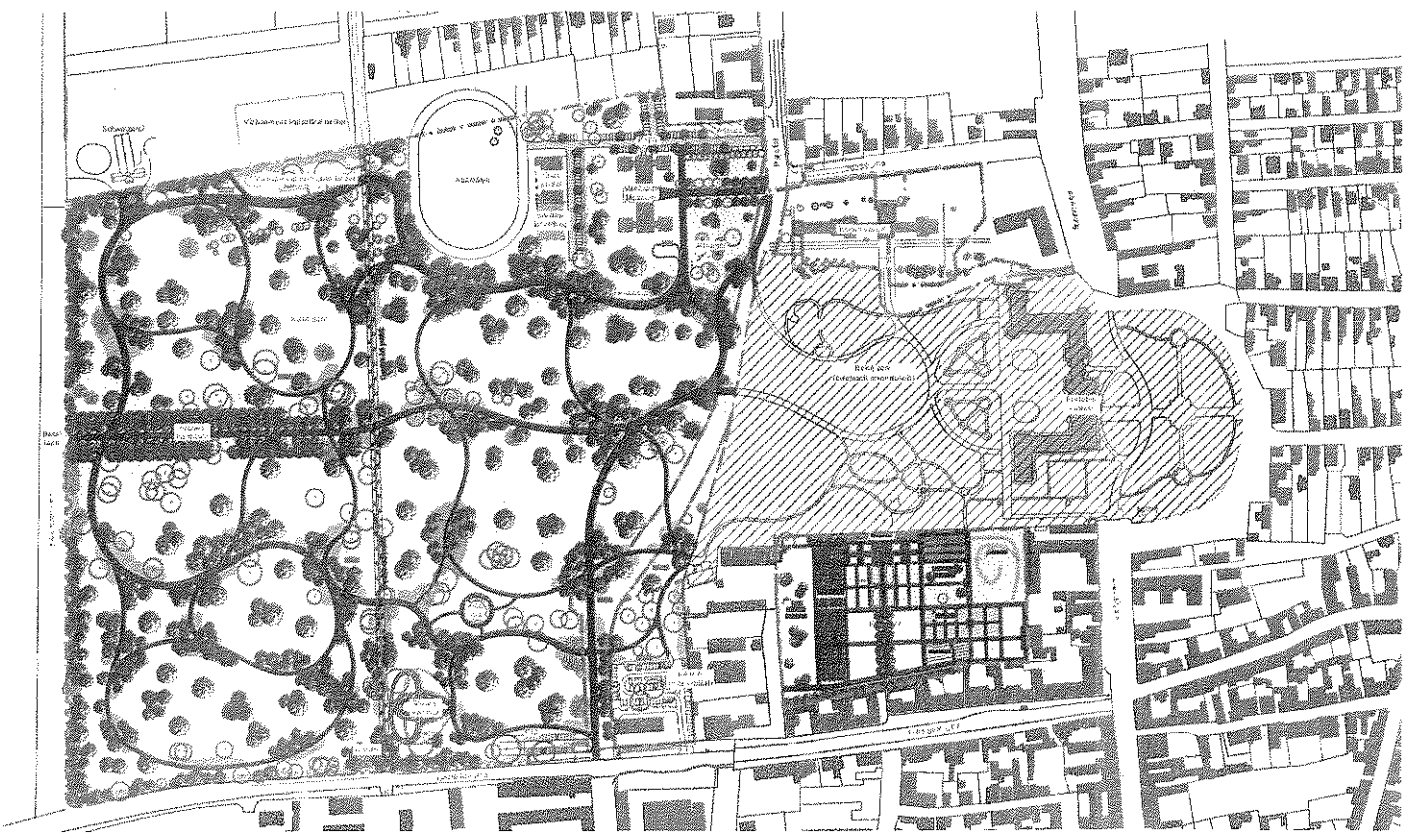


  
**Pálincás Róbert**  
ügyvezető igazgató  
Helikon Nonprofit Kft.

Mellékletek:

1.sz. melléklet – Tervező által készített projektterv

1 se. múltitűl



TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KES1955 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely-Deák F.u. 47. Pf 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 30005/30749/2019  
2019.07.17

KESZTHELY  
Belterület 1724 helyrajzi szám

Szektor : 53

8360 KESZTHELY Pipáskert utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatak terület kat.t.jöv. alrészlet adatak  
növelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

. Kivett kösterület	0	701	0 00
---------------------	---	-----	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 5465/1973.11.26  
jogcím: földrendezés  
jogállás: tulajdonos  
név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.  
törzsszám: 15734460

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás, céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



A megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v3.2	Felhasználó:	KES1955 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 Keszthely Deák F. u. 47. Pf. 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mámorelat  
Megrendelés szám: 30005/30746/2019  
2019.07.17

KESZTHELY  
Belterület 1725/3 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alvotatlap adatak kat.jöv. m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	6965	0 00
II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyzés határozat, érkezési idő: 3314/1947.08.26 jogcím: juttatás jogállás: tulajdonos név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1. törzsszám: 15734460			
III. RÉSZ			
NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST			
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.			
TULAJDONI LAP VÉGE			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés  
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM TARTALMAZ BEJEGYZEST

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala  
8361 KeszthelyDótk F.u. 47. Pá 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/30747/2019

2019.07.17

Szektor : 53

KESZTHELY  
Belterület 1725/4 helyrajzi szám

**LEÍRÉS**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	m.n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	előzetes adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
. Kivett körterület	0	1011	0 00	

**II. RÉSZ**

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzé határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12  
jogcím: jogtódítás  
jogállás: tulajdonos  
név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8360 KESZTHELY FŐ tér 1.  
törzsszám: 15734460  
1990. évi LXXV. Tvr. 107. paragrafuszának 2.bekszése alapján

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

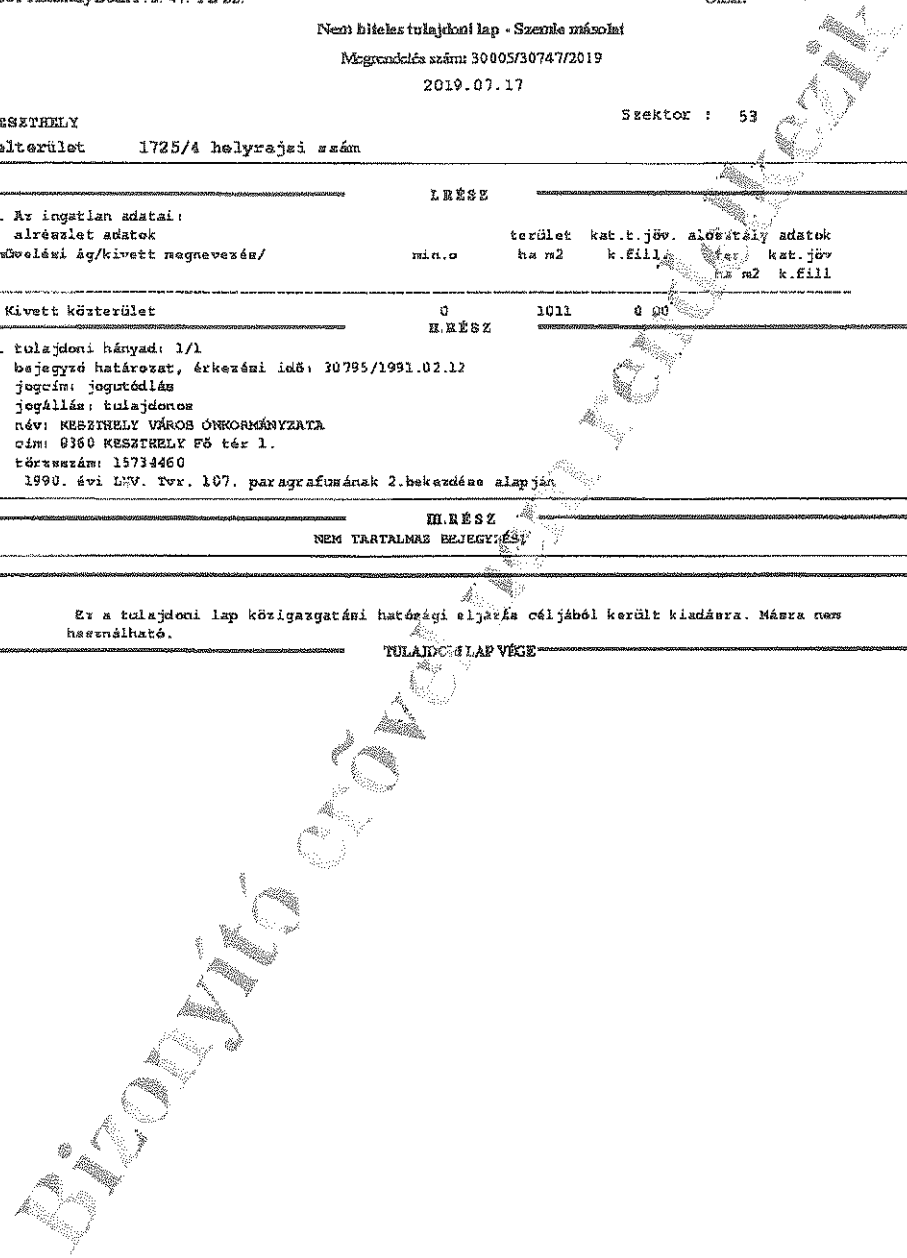
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

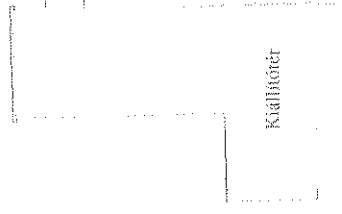
A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

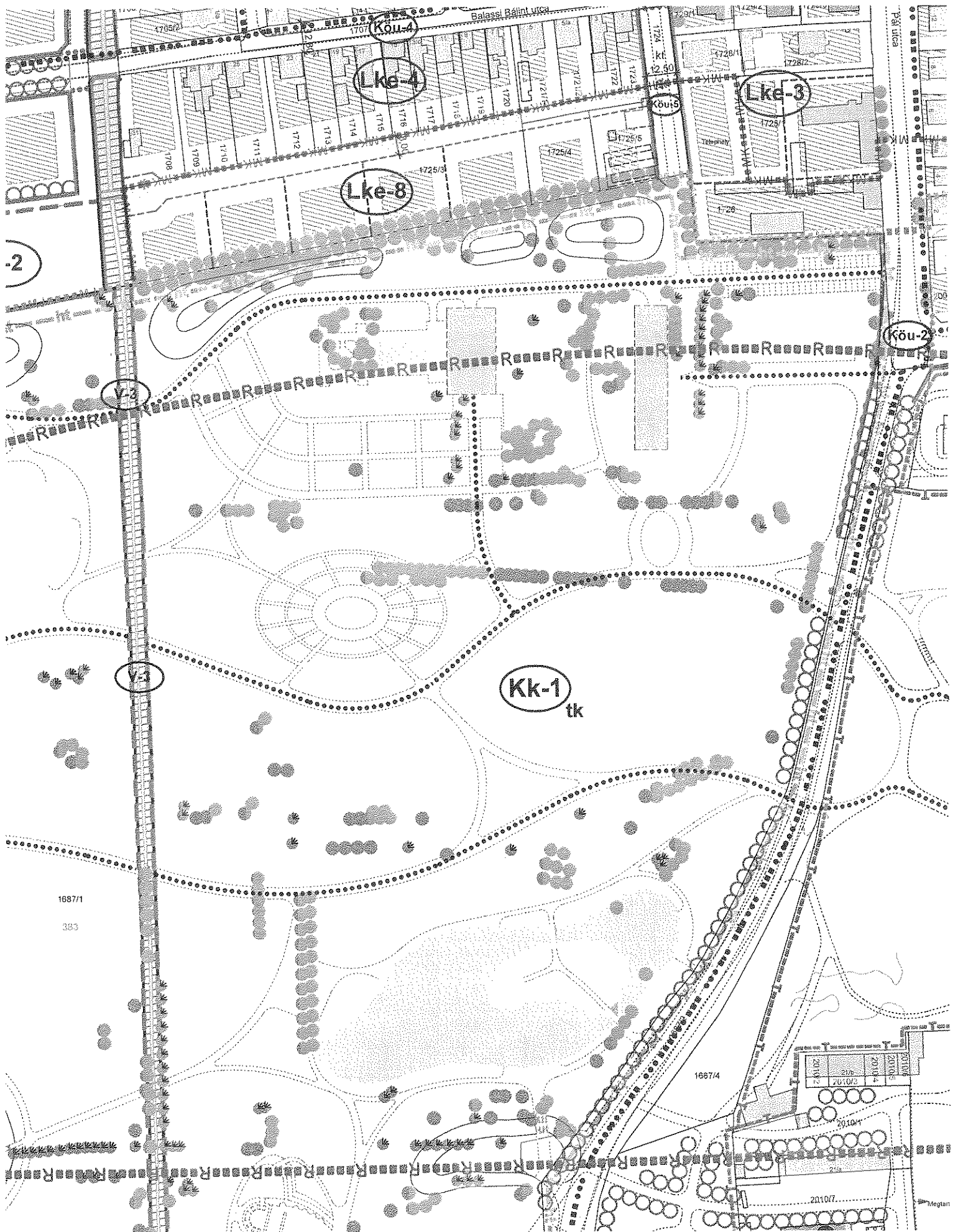
Súgó





5. m.  
 melléklet







## 2011. évi CXCVI. törvény

a nemzeti vagyonról<sup>1</sup>

-----&gt;&gt;-----&gt;&gt;--&lt;&lt;-----&lt;&lt;-----

19. vagyongazdálkodó:

- a) az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:
- aa) költségvetési szerv,
  - ab)<sup>2</sup> helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, valamint ezek társulásai,
  - ac)<sup>3</sup> az ab) alpontban felsoroltak fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,
  - ad) köztestület,
  - ae) az állam, az aa)-ac) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
  - af) az ae) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
  - ag) a törvény által kijelölt egyedileg meghatározott jogi személy.
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:
- ba)<sup>4</sup> nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,
  - bb)<sup>5</sup> költségvetési szerv,
  - bc) köztestület,
  - bd)<sup>6</sup> az állam, a helyi önkormányzat, a ba) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
  - be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.
  - c)<sup>7</sup> az egyházi jogi személy a tevékenysége ellátásához szükséges nemzeti vagyon tekintetében.

-----&gt;&gt;-----&gt;&gt;--&lt;&lt;-----&lt;&lt;-----

## 5. A nemzeti vagyon kezelése, hasznosítása

11. § (1) A vagyongazdálkodói jog az (5) bekezdésben meghatározott kivétellel vagyongazdálkodási szerződéssel jön létre. A nemzeti vagyon tekintetében vagyongazdálkodási szerződés az (5)

---

<sup>1</sup> Kihirdetve: 2011. XII. 30.

<sup>2</sup> Megállapította: 2015. évi CCXVI. törvény 1. § (1). Hatályos: 2015. XII. 30-tól.

<sup>3</sup> Megállapította: 2015. évi CCXVI. törvény 1. § (1). Hatályos: 2015. XII. 30-tól.

<sup>4</sup> Megállapította: 2015. évi CCXVI. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. XII. 30-tól.

<sup>5</sup> Megállapította: 2015. évi CCXVI. törvény 1. § (2). Hatályos: 2015. XII. 30-tól.

<sup>6</sup> Módosította: 2015. évi CCXVI. törvény 2. §.

<sup>7</sup> Megállapította: 2013. évi CXXXIII. törvény 142. § (2). Hatályos: 2013. VIII. 1-től.

bekezdésben meghatározott kivétellel, továbbá a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont *a)* alpont *aa)-af)* alpontjában, valamint *b)* és *c)* alpontjában felsorolt személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

(2) A nemzeti vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot alapító szerződés a 12. §-ban foglaltak szerinti korlátozásokkal, kizárólag a 3. § (1) bekezdés 19. pont *a)* alpont *aa)-af)* alpontjában, valamint *b)* és *c)* alpontjában felsorolt személyekkel köthető és a haszonélvezeti jog kizárólag általuk gyakorolható.

----->----->>--<<-----<<-----

(10)<sup>8</sup> A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

----->----->>--<<-----<<-----

(13)<sup>9</sup> Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

----->----->>--<<-----<<-----

(16)<sup>10</sup> Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.<sup>11</sup>

(17)<sup>12</sup> Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

*a)* államháztartási körbe tartozó szervezet,

*b)* jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

*c)* államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

----->----->>--<<-----<<-----

---

<sup>8</sup> Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 7. § (2). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

<sup>9</sup> Megállapította: 2014. évi XCIX. törvény 377. §. Hatályos: 2015. I. 1-től.

<sup>10</sup> Megállapította: 2012. évi LXXXIV. törvény 7. § (4). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.

<sup>11</sup> Lásd: 2012. évi CCIV. törvény 6. § (5) b), 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) b), 2014. évi C. törvény 5. § (6) b), 2015. évi C. törvény 5. § (5) b), 2016. évi XC. törvény 5. § (5) b), 2017. évi C. törvény 5. § (5) b).

<sup>12</sup> Beiktatta: 2012. évi LXXXIV. törvény 7. § (5). Hatályos: 2012. VI. 30-tól.