



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 26-ai soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

235/2019. (IX. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Lengyel Konzulátus helyiséghasználati szerződése**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva Dr. Cséby Géza részére konzuli iroda céljára használatba adja a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal épületében a földszint 6. sz. irodahelyiséget.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert MELLÉKLET szerinti ingatlanhasználati szerződés megkötésére.

Határidő: szerződéskötésre: szeptember 30.

használatba adásra: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens

Keszthely, a Balaton fővárosa

IRODAHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Keszthely Város Önkormányzata** (székhelye: Keszthely, Fő tér 1., törzsszáma: 734466, adószáma: 15734460-2-20, képviseli: Ruzsics Ferenc polgármester) mint használatba adó - (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről az **Dr. Cséby Géza** (lakcíme: Keszthely, Kastély u. 18., adóaz.száma: 8292252762) **tiszteletbeli lengyel konzul** mint használó - (a továbbiakban: **Használó**)

harmadrészről a **Keszthelyi Polgármesteri Hivatal** (székhelye: Keszthely, Fő tér 1., adószáma: 15830573-1-20, képviseli: Dr. Horváth Teréz jegyző) a tényleges használatot biztosító intézmény (a továbbiakban: **Intézmény**),

együttesen: Szerződő Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I. A Használat tárgya és időtartama, a szerződés célja

1. Használatba adó kijelenti, hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **Keszthely, 617** helyrajzi szám alatt felvett, természetben Keszthely, Fő tér 1. szám alatt fekvő, „polgármesteri hivatal” megnevezésű ingatlan. A jelen használati szerződés tárgya az ingatlanban lévő önálló használatra alkalmas, földszint 6. számú, 14 m² alapterületű irodahelyiség.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Használó a konzuli kapcsolatokról Bécsben, 1963. április 24-én elfogadott egyezmény kihirdetéséről szóló 1987. évi 13. törvényerejű rendelet, valamint a tiszteletbeli konzulok küldéséről és fogadásáról szóló 2/1995. (III. 24.) KüM rendelet alapján 2019. március 27. napján a Lengyel Köztársaság Magyarországi Tiszteletbeli Konzuljává került kijelölésre. A működés megkezdéséhez a tiszteletbeli konzuli tisztviselő elfogadását tanúsító felhatalmazást (exequatur) részére a Külügyminisztérium 2019. május 10. napján állította ki.
3. Használatba adó – Használó tiszteletbeli konzuli tisztviselői tisztségére figyelemmel – a jelen szerződéssel 2019. június 1. napjától kezdődően használatba adja, Használó pedig ezen időponttól konzuli iroda céljára bérbe veszi az 1. pontban körülírt ingatlanrészt (a továbbiakban: iroda/helyiség). Felek a jelen használati szerződést határozatlan időtartamra, de legfeljebb a Használó tiszteletbeli konzuli megbízatásának a megszűnéséig terjedő időre kötik meg. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés automatikusan megszűnik, amennyiben a Használó tiszteletbeli konzuli megbízatása megszűnik.
4. A szerződéskötés célja: a konzuli kapcsolatokról Bécsben, 1963. április 24-én elfogadott egyezmény kihirdetéséről szóló 1987. évi 13. törvényerejű rendeletben, valamint a tiszteletbeli konzulok küldéséről és fogadásáról szóló 2/1995. (III. 24.) KüM rendeletben szabályozott - a tiszteletbeli konzuli megbízatás időtartamára kiterjedő - irodai elhelyezés biztosítása **Dr. Cséby Géza tiszteletbeli konzul** részére.

5. Használó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az irodát előzetesen megtekintette, megismerte, és erre figyelemmel kijelenti, hogy az a konzuli tevékenysége ellátására alkalmas.
Használó az 1. pont szerinti irodát megtekintett és megismert állapotban a jelen használati szerződés 1. számú mellékletét képező leltár szerinti tartozékokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal 2019. június 1. napján birtokba vette.

II. Használati díj, közüzemi költségek

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a helyiségbérllet szabályairól szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet, valamint a 267/2018. (X. 29.) képviselő-testületi határozat alapján az irodahelyiség bérleti díja 2019. évben havi 21.539,- Ft (melyet ÁFA-fizetési kötelezettség nem terhel) összeg lenne, mely megfizetése alól Használó mentesül. Használatba adó figyelemmel Használó tisztségéből fakadó közérdekű tevékenységére az iroda használatát térítésmentesen biztosítja Használó részére.

Használatba adó rögzíti, hogy a fenti térítésmentes használat magába foglalja az iroda használatával, működtetésével együtt járó – így különösen a földgáz, villamos energia, ivóvíz, csatorna- és hulladékkezelési szolgáltatások, telefon beszerzésével – kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatást, az irodahelyiség takarítását, valamint a földszinti szociális helyiség használatát is, melyet Használatba adó az Intézmény útján biztosít Használó részére.

III. Használatba adó jogai és kötelezettségei

7. A Használatba adó
- A Konzul szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a helyiség használatát.
 - Követelheti a rendeltetésellenes, vagy szerződés ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a megtérítését a Használótól.
- 7.1. A Használatba adó a jogviszony teljes időtartamára
- Használatba adó az Intézmény útján biztosítja az irodahelyiség használatát, takarítását, a földszinti szociális helyiség használatát, a Konzulhoz érkező magas rangú vendégek részére a szokásos mértékű reprezentációt, igény esetén a díszterem vagy egyéb szabad tárgyalóhelyiség időszakos használatát.
 - Szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a Használót a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
 - Szavatol azért, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá megfelel a jelen szerződés előírásainak.
 - Tartózkodik a Konzul szükségtelen háborításától, a takarítószemélyzet munkavégzésén kívül a helyiségbe más személy nem lép be, a helyiséget csak a Konzul jelenlétében tekintheti meg.
 - Használatba adó kijelenti, hogy az Ingatlanra vonatkozóan vagyonszociális szerződéssel rendelkezik, és kötelezettséget vállal arra, hogy a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljes időtartama alatt fizeti.
- 7.2. Használatba adó a Használónak a helyiségben elhelyezett ingóságaiért, eszközeiért felelősséget nem vállal.

IV. A Használó kötelezettségei

8. A Használó kötelezettségei
- Használó köteles gondoskodni a helyiség rendeltetésszerű használatáról, köteles a helyiséget a jó gazda gondosságával használni.
 - Használó a helyiségben átalakításokat, felújítást és korszerűsítési munkálatokat nem végezhet.

- c) Használó köteles a bérlemény átvételkori műszaki állapotát megőrizni és azt a jelen szerződés megszűnésekor – a használatból eredő természetes avulást figyelembe véve – ilyen állapotban visszaadni.
- d) Használó felelős minden olyan, a helyiség használatával összefüggő kárért, amelyet szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozott.
- f) Használó köteles a Használatba adót értesíteni, amennyiben a Használatba adót terhelő munkálatok szükségessége merül fel és köteles megengedni, hogy a Használatba adó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket megtegye. Ha a körülmények megengedik, Felek előzetesen kötelesek időpontot egyeztetni.
- g) Használó a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésének időpontjában köteles elhelyezési igény és cserehelyiség biztosítása nélkül az irodahelyiséget a Használatba adó birtokába bocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

V. A használati jogviszony megszűnése

- 9. Jelen használati szerződés a vonatkozó jogszabályban és a jelen szerződésben meghatározott esetekben és módon szüntethető meg.

- 10. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel érintett ingatlant használó tiszteletbeli konzul megbízatásának a megszűnésével a jelen jogviszony is automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül megszűnik.

- 11. Használatba adó szerződésszegő magatartása esetén – különös tekintettel az ingatlanra vonatkozó esedékes biztosítási díj megfizetésének elmulasztására – Használó jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.

- 12. Használó és Használatba adó jogosult a jelen szerződést írásban 3 hónap felmondási idő mellett – indokolás nélkül – felmondani.

VI. Egyéb rendelkezések

- 13. Használó a helyiséget albérletbe nem adhatja, oda más személyt befogadni – a vonatkozó jogszabályok szerint, a konzul munkáját segítő személyek kivételével – nem jogosult.

- 14. A jelen szerződés megkötéséhez a képviselő-testület .../2019. (IX. 26.) határozatával járult hozzá.

- 15. A jelen használati szerződésben nem, vagy nem részletesen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A szerződés elválaszthatatlan Mellékletei:
1. számú melléklet: Ingóeltár

Keszthely, 2019.....

Keszthely, 2019.

.....
Keszthely Város Önkormányzata
Ruzsics Ferenc polgármester

.....
Dr. Cséby Géza
tiszteletbeli lengyel konzul

Keszthely, 2019.

.....
Keszthelyi Polgármesteri Hivatal
Dr. Horváth Teréz jegyző
úgyis, mint jogi ellenjegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Keszthely, 2019.

.....
Tóth Eszter
közgazdasági osztályvezető

