



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. szeptember 26-ai soros  
zárt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 247/2019. (IX. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek I. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdése a) pontja alapján szám alatti lakos részére engedélyezi az 8360 Keszthely, Lőtéri u. 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú 39 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2019. november 1. napjától 2020. október 31. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2019. október 31. napjáig köthető meg.
2. A lakás 2019. évi havi bérleti díja 6.911,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. Bérlő köteles tartozását szerződéskötésig megfizetni, amennyiben ezt nem tudja teljesíteni, úgy köteles részletfizetési kedvezményt kérni.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

**Határidő:** a határozat közlésére: 2019. október 5.

*Keszthely, a Balaton fővárosa*

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)  
Göncz Attila ügyvezető

**Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző**

**Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester**

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens