



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 26-ai soros
zárt
ülésének jegyzőkönyvéből

248/2019. (IX. 26.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Egyedi lakásügyek II. (zárt)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (4) bekezdés a) pontja alapján

szám alatti lakos részére engedélyezi a 8360 Keszthely, Napsugár u. 8/C. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú 36 m² alapterületű, 1,5 szoba, komfortos komfortfokozatú bérlakásra lakásbérleti szerződés megkötését határozott időtartamra, 1 évre 2019. október 15. napjától 2020. október 14. napjáig az alábbi feltételek mellett:

1. A lakásra a lakásbérleti szerződés 2019. október 14. napjáig köthető meg. A szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 3 munkanapon belül a bérbeadó a lakásbérleményt a bérlő részére köteles rendeltetésszerű állapotban átadni.
2. A lakás 2019. évi havi bérleti díja 10.584,- Ft, mely díj évente a hatályos rendeletben szabályozott mértékben emelkedik.
3. A lakásba bérlő
szám alatti lakos költözik.
4. Bármely havi befizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bérbeadó a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. III. fejezet rendelkezései figyelembevételével jogosult a bérleti szerződést felmondani.
5. Bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákról gondoskodni, ellenkező esetben lakásbérleti jogviszonya felmondásra kerül.
6. Bérlő köteles jelenlegi
szám alatti lakásbérleményt a bérbeadó részére visszaadni, továbbá köteles a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26.§ (1) bekezdése alapján a költözést követő három munkanapon belül új lakóhelye címét a járási hivatalnak nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni.

Keszthely, a Balaton fővárosa

A képviselő-testület felkéri a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a lakásbérleti szerződést fenti feltételekkel kösse meg.

A képviselő-testületi határozat ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs. A felek jogviszonyaira a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Határidő: a határozat közlésére: 2019. október 5.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens