



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. szeptember 26-ai soros ülésére

Tárgy:

Balaton Vívóklub kérelme

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szücsné Dr. Lancz Anita
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....
Tóth Eszter
osztályvezető
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton Vívóklub (8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2., képviseli: Borosné Eitner Kinga elnök) az Emberi Erőforrások Minisztériuma részéről 7.000.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő fejlesztési forrás kedvezményezettjeként került kijelölésre. A Balaton Vívóklub a támogatás összegét a keszthelyi vívószakosztály Egry József Általános Iskolában (8360 Keszthely, Vásár tér 10.) lévő tornatermének (vívótermének) felújítására fordítja. A felújítással érintett Keszthely 2805/36 hrsz. ingatlan Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában van, az ingatlan üzemeltetője pedig a Nagykanizsai Tankerületi Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6.). (1.sz. melléklet: tulajdoni lap)

A tornaterem használatát a Nagykanizsai Tankerületi központtal kötött „Együttműködési megállapodás” és „Bérleti szerződés” biztosítja a Balaton Vívóklub részére. (2. sz. melléklet: szerződések) Az Önkormányzat mint tulajdonos a Nagykanizsai Tankerületi Központ elektronikus levelére válaszolva hozzájárult a beruházás megvalósításához (3. sz. melléklet: kérelem és tulajdonosi hozzájárulás), azonban az Emberi Erőforrások Minisztériuma a támogatási szerződés aláírásához egy külön, a minisztérium által kiadott nyilatkozat aláírását is kéri. (4. sz. melléklet: nyilatkozat) A nyilatkozat alapján az Önkormányzat tulajdonosként kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését a támogatás felhasználásának jóváhagyását követő 15 évig biztosítja, illetve harmadik személynek nem biztosít olyan jogot, amely a fejlesztést meghiúsíthatná. Erre figyelemmel az önkormányzatot a nyilatkozat alapján jogkövetkezményként a támogatás összege és járulékai erejéig kártérítési kötelezettség is terhelheti a kedvezményezett Balaton Vívóklubbal szemben.

Mivel a fejlesztéssel érintett ingatlan fenntartója/üzemeltetője nem az önkormányzat, ezért a nyilatkozatban vállalt kötelezettségek teljesítésének biztosítására szükséges egyrészt a Balaton Vívóklubbal, másrészt a Nagykanizsai Tankerületi Központtal is - a nyilatkozat tartalmára vonatkozó, - külön megállapodás megkötése is.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2019. (IX. 26.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Balaton Vívóklub kérelme**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Balaton Vívóklub (8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2.) az önkormányzat tulajdonában lévő Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8360 Keszthely, Vásár tér 10., Keszthely 2805/36 hrsz.) ingatlanban - az Emberi Erőforrások Minisztériumától kapott fejlesztési forrásból - beruházást hajtson végre.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére kiadandó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, valamint a nyilatkozatban az önkormányzat által vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, a Balaton Vívóklubbal valamint a Nagykanizsai Tankerületi központtal kötendő külön megállapodások aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2019. szeptember 25.

Ruzsics Ferenc
polgármester

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	KES1955 (Kilépés)
---------------	--------------	-------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatala
8361 Keszthely Deák F u. 47 Pf: 22.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40777/2019

2019.09.25

Szektor : 53

KESZTHELY

Belterület 2805/36 helyrajzi szám

8360 KESZTHELY Vásár tér 10/D. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.f.ill.	ter. kat.jöv. ha m ² k.f.ill.
. Kivett iskola, tornaterem	0	7767	0 00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30795/1991.02.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8360 KESZTHELY Fő tér 1.

törzsszám: 15734160

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32358/2001.02.20

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatóság eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Nagykanizsai Tankerületi Központ** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6, adószám: 15835327-2-20, képviseli: Magyar Ferenc tankerületi igazgató) (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Balaton Vívóklub keszthelyi vívószakosztálya** (székhely: 8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár utca 2.; képviseli: Borosné Eitner Kinga SE elnök (továbbiakban: Sportszervezet, Bérelő), együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmény

Felek rögzítik, hogy a Sportszervezet az I. pontban meghatározott Bérleményt vívóedzések megtartása céljából kívánja bérbe venni. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás célja a Bérbeadó és a Bérelő közti bérleti jogviszony szabályainak meghatározása. Mindezekre tekintettel a Felek az alábbi megállapodást kötik.

I. A bérleti szerződés tárgya

1. Felek megállapítják, hogy Keszthely Város Önkormányzata (8360 Keszthely Fő tér 1.) tulajdonában és Bérbeadó vagyongazdálkodásában áll az *Egry János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola* tornaterme, amely természetben a 8360 Keszthely, Vásár tér 10. alatt található.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő ismert és megtekintett állapotban bérbe veszi a Bérleményt, amely jelen bérleti szerződés tárgyát képezi. A Bérlemény használata alkalmával Bérelő Bérleményhez tartozó (mosdók, öltözők) szükséges mértékű használatára jogosult.
3. Bérelő jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a Bérlemény, valamint az annak megközelítéséhez szükséges vagy szomszédos területen lévő közös területek vonatkozásában kizárólagos használati joga nincsen.

II. A bérlet időtartama

1. A bérleti jogviszony (a továbbiakban: bérlet/bérleti jogviszony) kezdő időpontja 2019. szeptember 01 –től 2034. augusztus 31-ig áll fenn.
2. Felek között a bérleti jogviszony a II. /1. pont szerinti határozott időtartamra jön létre.
3. Felek kijelentik, hogy a bérleti jogviszony időtartamát a Bérbeadó által alkalmazott bérleti díjak és a Bérelő által – külön megállapodás alapján– az I./1-2. pontban meghatározott ingatlanon megvalósítandó tárgyi eszköz beruházás, felújítás értéke alapján határozták meg.
4. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a bérlet időtartama alatt a Bérleményt a megállapodás 1. számú mellékletben meghatározott alábbi időszakokban és időpontokban (a továbbiakban: *használati alkalom*) használhatja.
5. A bérleti jogviszony bármiféle meghosszabbítása csak írásban érvényes.

III. Bérleti és egyéb díjak, költségek

1. Mivel Sportszervezet – külön megállapodás alapján– az I./1-2. pontban meghatározott helyiségeken – támogatás és saját forrás igénybevételével – tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósított/valósít meg, a Felek rögzítik, hogy a Bérelő a Bérleményt térítésmentesen használhatja.
2. A Bérelőt a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb költség, vagy díj nem terheli (közüzemi fogyasztások és más üzemeltetési költségek díja).
3. Felek az egyértelműség érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a jelen szerződésben tételesen fel nem sorolt, vagy csak a jövőben keletkező (adó, illeték, stb.) költség, amely kizárólag a Bérlemény működéssel függ össze, kizárólag Bérbeadó köteles viselni.
4. Felek rögzítik, hogy a Bérleménnyel és az abban található műszaki és egyéb rendszerek fenntartásával, felújításával és állagmegóvásával kapcsolatos munkálatok költsége Bérbeadót terheli. Kivétel ez alól, ha olyan műszaki meghibásodás, vagy kár keletkezik, amely Bérelő általi nem rendeltetésszerű használatra vezethető vissza.

IV. A Bérleménnyel kapcsolatos jogok és kötelezettségek

1. Felek megállapodnak, hogy a Bérleményt Bérbeadó Felek közt előzetesen egyeztetett használati alkalom előtt 15 perccel adja birtokba.
2. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt telephelyként nem használhatja, és ezt a tényt az illetékes bírósághoz be nem jelentheti.
3. Bérbeadó szavatol, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és egyébként is megfelel a szerződés előírásainak, továbbá harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérelőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
4. Bérelő köteles a Bérleményt rendeltetésszerűen használni, továbbá az abban található berendezési tárgyakat a „jó gazda gondosságával” megőrizni, illetve ily módon jogosult azokat használni. Bérelő köteles a rendeltetésszerű használatot az érdekkörébe tartozókkal is betartani. Bérelő felel Bérbeadóval szemben valamennyi olyan kárért, amelyet Bérelő és/vagy az érdekkörébe tartozó harmadik személyek okoztak a Bérleményben.
5. Felek megállapodnak, hogy Bérelő a Bérleményt kizárólag jelen szerződésben foglaltak szerint használhatja, azt tovább albérletbe nem adhatja, illetve harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
6. Bérelő a Bérlemény területén nem tart, továbbá nem engedélyezi, illetve tűri, hogy a Bérleményben és a közös használatú területeken bárki a tűz-, vagy robbanásveszély kockázatát lehetővé tevő, illetve a Bérleményben egyébként kárt tehető, fokozottan veszélyes, gyúlékony, robbanékony, radioaktív, vagy más ártalmas anyagot, tárgyat tartson, vagy ilyen kockázatot jelentő tevékenységet folytathasson. Bérelő a Bérlemény területére nem hozhat be veszélyes anyagot, így különösen, de nem kizárólagosan környezetre ártalmas anyagot vagy hulladékot, fertőző vagy szennyező anyagot.
7. Bérelő köteles a Bérlemény közös használatú területeinek, berendezéseinek kíméletes használatára. A Bérelő köteles a Bérlemény vagy a közös használatú területek vonatkozásában bekövetkezett és tudomására jutott károsodás vagy hiányosság – különös tekintettel azokra a hiányosságokra, hibákra, melyek a rendeltetésszerű használatot befolyásolhatják – tényéről 24 órán belül a Bérbeadót tájékoztatni. Amennyiben Bérelő fenti kötelezettségét elmulasztja, úgy minden ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.
8. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó előzetes értesítés és egyeztetés után jogosult Bérelő jelenlétében a Bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizni, és a Bérelő zavarása nélkül az ellenőrzési munkálatokat elvégezni.

V. A bérleti jogviszony megszűnése

1. A bérleti jogviszony megszűnik, ha
 - a. a Bérlemény megsemmisül, vagy a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná válik;
 - b. a határozott idő lejártával;
 - c. azt bármely arra jogosult Fél rendkívüli felmondással megszünteti;
 - d. Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Felek megállapodnak, hogy minden felmondás csak írásban érvényes.
3. Bármilyen okból szűnik meg a jelen szerződés, Bérbeadót Bérllővel szembeni elhelyezési kötelezettség nem terheli.

VI. Kapcsolattartás

1. Minden értesítést, valamint egyéb közlést, mely jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következő címre küldték el:

	Bérbeadó részéről	Bérllő részéről
Név:	Nagykanizsai Tankerületi Központ Horváth Tamás - kabinetvezető	Borosné Eiter Kinga
Cím:	8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6.	
Levelezési cím:	u.a.	8360 Keszthely Pf. 50.
Telefon:	+36 20 420 4222	+36 30 950 8476
E-mail:	tamas.horvath2@kk.gov.hu	

2. A fentiek szerint elküldött értesítés, nyilatkozat, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. naptári napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, „nem vette át”, vagy más, a kézbesítés sikertelenségére utaló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

VII. Vegyes rendelkezések

1. A felek mindegyike kijelenti, és a maga vonatkozásában a másik félnek ezennel és a jelen szerződés hatályának teljes időtartamára szavatolja, hogy
 - (a) cégjegyzékbe vagy nyilvántartó bíróság, szervezetnyilvántartásába bejegyzett és szabályszerűen működő szervezet, ellene, vagy kérelmére csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy végrehajtási, kényszer-végelszámolási, egyszerűsített törlési eljárás, illetve ilyen veszélyével járó egyéb peres, vagy nemperes eljárás folyamatban nincsen és ilyen megindítása legjobb tudomása szerint nem is fenyeget;
 - (b) a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági, szervezeti, hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik;
 - (c) a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti.

2. Jelen szerződés a Feleknek a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos teljes szerződéses akaratát tartalmazza és a helyébe lép minden, a Felek között e tárgyban a szerződéskötést megelőzően létrejött szóbeli vagy írásbeli megállapodásnak vagy kötelezettségvállalásnak.
3. A Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés kizárólag a Felek kölcsönös megegyezésével írásban módosítható.
4. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései vagy a rendelkezések egyes részei érvénytelenek vagy végrehajthatatlanok lennének, vagy azzá válnának, ez nem érinti a szerződés többi részének érvényességét. Ebben az esetben azok a vonatkozó magyar jogszabályok érvényesek.
5. Felek megállapodnak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik elsősorban tárgyalásos úton rendezni.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tartják irányadónak.
7. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés kizárólag felek közt létrejött együttműködési megállapodással együtt érvényes.

Felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, tartalmát és jogi következményeit megértve, mint a tényekkel, akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag saját kezűleg írják alá.

Kelt: Nagykanizsa, 2019. augusztus 28.

Magyar Ferenc

Bérbeadó

Nagykanizsai Tankerületi Központ
Magyar Ferenc



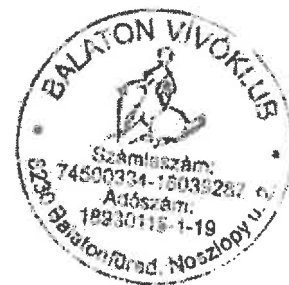
Borosné Eiter Kinga

Bérlő

Balaton Vívóklub
Borosné Eiter Kinga

Jogi ellenjegyzés

Vidóczy Katalin
PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS



Együttműködési megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Nagykanizsai Tankerületi Központ**, mint fenntartó (székhely: 8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6., képviseli: Magyar Ferenc igazgató) (továbbiakban: **Fenntartó**) és a **Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** (Cím: 8360 Keszthely Vásár tér 10, képviseli: Tóth Éva intézményvezető) (továbbiakban: **Iskola**)

másrészről pedig a **Balaton Vívóklub** (8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2.; képviseli: Borosné Eitner Kinga SE elnök) (továbbiakban: **Sportszervezet**), együttesen **Felek között**.

Előzmény:

A sportszervezet Emberi Erőforrások támogatási szerződést köt, mely lehetőséget teremt számára az alábbiak finanszírozására.

- **Műszaki tartalom:** Egry József Általános Iskola nagytornatermének sportpadlóval történő burkolása.
- Emeleten található irodahelyiség sportpadlóval történő leragasztása.
- Más forrásból/klub által történt finanszírozásból:
 - az Iskola nagytornatermének festése
 - valamint a vívóklub technikai berendezéseinek felújítása, cseréje.

1. Az együttműködési megállapodás célja:

Fenntartó az egészséges életmódra nevelés hatékonysága és a gyermekek testi-lelki-szellemi fejlődése érdekében biztosítani törekszik a köznevelési intézményekben kötelező jelleggel megtartásra kerülő mindennapi testnevelés megfelelő szakmai hátterét.

Továbbá **Sportszervezet** érdeke, az általa tervezett tréningeinek szakszerű lebonyolításának elősegítése.

A célok elérése érdekében **Fenntartó** és **Iskola** a **Balaton Vívóklubbal** együttműködési megállapodást, valamint a tornaterem bérlése tárgyában bérleti szerződést köt.

Jelen megállapodás kizárólag az **Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** tulajdonosi joggyakorlójának hozzájárulásával érvényes.

2. Az együttműködési megállapodás tartalma:

A 2019. augusztus hóban a **Sportszervezet** fent rögzített módon és tartalommal

- az Iskola nagytornatermét kifesteti
- új sportpadlózat megvételét, annak burkolási munkáit és a nagytornaterem kötelező „vonalainak” megfestését vállalja.

- Továbbá az I. emeleten lévő irodahelyiség sportpadlóval történő burkolását vállalja.
- költségeit 100%-ban sportszervezet viseli.

Fenti munkák elvégzésével járó költségeket 100 %-ban a Balaton Vívóklub viseli.

A nagytornaterem kialakítása során beépítésre kerülő fix és minden mobil sporteszköz Iskola tulajdonába kerül a bérleti szerződés lejárta után.

Felek rögzítik, hogy (Fix sporteszköz az épületbe épített sportpadló, mobil sporteszközökre nem tart igényt .)

Jelen együttműködési megállapodásnál figyelembevételre kerül a Balaton Vívóklub által – különböző pályázatokon elnyert, valamint saját erő befektetésével - az eddig eltelt időszakban (6 év alatt) az Iskolában végzett, számlákkal igazolt (1.sz. mell.) többirányú fejlesztés, melyek bekerülési összege a 20.000.000,- Ft-ot meghaladja.

3. Felek jogai és kötelezettségei:

Iskola vállalja, hogy jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott nagytornaterem helyiséget Iskola oktatási idején túl Sportszervezet részére térítésmentesen biztosítja 2034. augusztus hó 31. napjáig.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás Iskola tulajdonosának hozzájárulásával érvényes. (2.sz. mell.)

Sportszervezet vállalja, hogy az Iskolát működési rendjében nem zavarja. (sporteszközöket és a felszereléseket kivettem, mivel nincsen mit az Iskola rendelkezésére átadnunk)

- a. Felek jelen megállapodás teljesítése érdekében együttműködni kötelesek.
- b. Iskola vállalja, hogy lehetővé teszi **Sportszervezet** számára az alkalmazottakkal, közreműködőkkel való zavartalan együttműködést.


4. Együttműködési megállapodás módosítása, felmondása, megszüntetése:

- a. Felek az Együttműködési megállapodást évenként újratárgyalják.
- b. Felek a Együttműködési megállapodást közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.
- c. Jelen együttműködési megállapodást felek közt azonos időben és azonos tárgy tekintetében kötött bérleti szerződéssel együtt érvényes. Amennyiben a bérleti szerződés vagy jelen megállapodás felek közt megszűnik, úgy az mindkét jogviszony azonnali hatályú megszűnését vonja maga után.

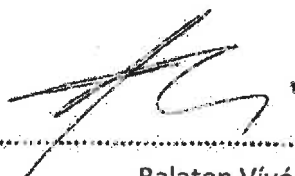
Felek jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, meghatalmazott képviselőik útján, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a benne foglalt mellékletekkel együtt érvényes. Az 1. számú mellékletekért sportszervezet tartozik felelősséggel.

Kelt: Nagykanizsa, 2019. augusztus 28.


.....
Nagykanizsai Tankerületi Központ




.....
Balaton Vívóklub

Jogi Ellenjegyzés

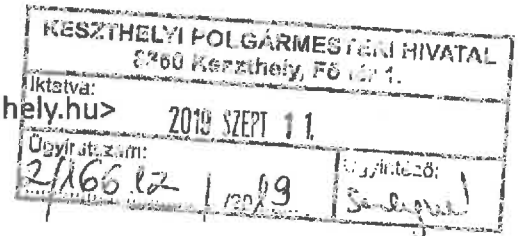


.....
Egry József Általános Iskola




PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS



Tárgy: tul.**Feladó:** Simon Dániel dr. <daniel.simon@kk.gov.hu>**Dátum:** 2019.09.10. 9:25**Címzett:** "polgarmester@keszthely.hu" <polgarmester@keszthely.hu>**CC:** Horváth Tamás <tamas.horvath2@kk.gov.hu>

Tisztelt Ruzsics Ferenc!
Tisztelt Polgármester Úr!

Horvát Tamás kollégámmal történt telefonos megbeszélésre hivatkozva csatolom a kért tulajdonosi hozzájárulást.

Kérem szíveskedjenek áttekinteni és aláírva visszaküldeni részünkre.

Tisztelettel,

Simon Dániel



Dr. Simon Dániel
Nagykanizsai Tankerületi Központ
Jogi Osztály
8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.
Telefon.: +36 70 232 36 34
daniel.simon@kk.gov.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

— Mellékletek: —

Tulajdonosi hozzájárulás.docx

21 bájt

1899/

2019. SZEPTEMBER 10.



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott Ruzsics Ferenc, Keszthely Város Polgármestere, a város önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő Egry József Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában (természetben: 8360 Keszthely Vásár tér 10.; Hrsz:.....) a Balaton Vívóklub (8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2.) által megvalósításra kerülő beruházásokkal összefüggésben az alábbiak szerint nyilatkozom:

- tudomással bírok arról, hogy fent rögzített ingatlanon a Balaton Vívóklub fejlesztési beruházást kíván megvalósítani a Nagykanizsai Tankerületi Központtal (8800 Nagykanizsa, Vécsey utca 6.) kötött együttműködési megállapodás szerint
- a beruházáshoz hozzájárulok, azzal egyetértek, ellene kifogással nem élek

Kelt.: Keszthely 2019. augusztus...

.....

Ruzsics Ferenc
polgármester

Előttük, mint tanúk:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

Balaton Vívóklub

Székhely: 8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2.
Levelezési cím: 8360 Keszthely, Pf. 50.
Adószám: 18930115-1-19
Számlasszám: 74500334-16039287

Vívótermeink:

- 8230 Balatonfüred, Noszlopy Gáspár u. 2.
(Eötvös Lóránd Általános Iskola)
- 8360 Keszthely, Vásár tér 10.
(Egry József Általános Iskola)
- 8200 Veszprém, Botev u. 2.
(Hriszto Botev Általános Iskola)



Magyar Ferenc tankerületi igazgató
8800 Nagykanizsa,
Vecsey utca 6.

Tisztelt Magyar Ferenc Úr!

Balaton Vívóklubunk keszthelyi vívószakosztálya 2012. év óta van jelen az Egry József Általános Iskola épületének tornatermében.

Keszthely Város Önkormányzata vezetőinek tájékoztatása és beleegyezése után az azóta eltelt időszakban klubunk az alábbi munkákat végezte/végzi el a létesítmény tornatermi szárnyán:

- nagy tornaterem sportpadló cseréje 5.5 m Ft
- „ tornaterem, fiú és leány öltözők ablakok cseréje 3.7 m Ft
- fiú és leány öltözőkben vizes helyiség/zuhanyzó kialakítása 3.6 m Ft
- folyosón található ajtók cseréje:
(duplaszárnyú: dráma terem, rajzterem, testnevelési szertár, tornaterem 2 db ajtó. 0.8 m Ft
szimpla: orvosi szoba, testnevelői szoba, fiú és leány öltöző, iroda) 0.5 m Ft
- folyosó rendbetétele/burkolat cseréje, boltív kialakítása 1.0 m Ft
- fiú és leány öltözők padjainak cseréje, folyosói padok 1.1 m Ft
- 2019. évben tornatermi sportpadló csere 6.4 m Ft
- 2019. évben tornaterem és folyosó festése 1.5 m Ft

Összesen : 24.1 m Ft

Keszthely, 2019. augusztus 22.

Borosné Bzner Kinga
SE elnök





KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

ügyirat száma: 2/16.612/2019.

ügyintéző neve:

Serlegné

ügyintéző telefonszáma:

83/505-524

Balaton Vívóklub

Balatonfüred

Noszlopy G. u. 2.

8230

Tisztelt Cím!

Keszthely Város Önkormányzata képviselőjében tulajdonosi hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Egry J. Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8360 Keszthely, Vásár tér 10., 2805/36 hrsz) ingatlanban a Balaton Vívóklub fejlesztési beruházásokat hajtson végre.

Tájékoztatom, hogy az ingatlan a Nagykanizsai Tankertületi Központ (8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.) vagyongazdálkodásában áll, így a jelen tulajdonosi hozzájárulás használati jogot nem biztosít.

Keszthely, 2019. szeptember 11.

Tisztelettel:


Ruzsics Ferenc
polgármester

16 kiemelt 2018_nem tulajdonos kedvezményezett 15 éves nyilatkozat

NYILATKOZAT¹

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A(z) *Keszthely Város Önkormányzata*² (teljes elnevezés), 8360 Keszthely Fő tér 1. (székhely) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a Magyar Vívó Szövetség (szakszövetség megnevezése) 2018. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a(z) *Balaton Vívó Klub*³ (teljes elnevezés) 8230 _ Balatonfüred Noszlopy Gáspár u. 2. (székhely), képviseli: *Borosné Eitner Kinga (név), elnök*⁴ (beosztás) a továbbiakban: **Kedvezményezettet**, a(z) *Vívóterem sportpadló cseréje, technikai berendezések felújítása, cseréje (a projekt EMMI elnevezése) sportlétesítmény-fejlesztés* megvalósításához.

Az EMMI, illetve az EMMI által kiválasztásra kerülő szervezet által (a továbbiakban bármelyik: **Támogató**) a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok) (amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismétlendők és Ingatlanonként kitöltendőek)⁵:

Ingatlan 1. – megnevezése:	Egry József Általános Iskola
Helység:	Keszthely
Helyrajzi szám:	2805/36
Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):	Vásár tér 10.
Tulajdonos tulajdoni hányada:	1/1

A Tulajdonos képviselőjében *_Ruzsics Ferenc (név)*⁶ polgármester_ (beosztás), mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a**

¹ Négy (4) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajutatni

² Kérjük mellékelni a nyilatkozattevő szervezet – Tulajdonos - nyilvántartásának a 30 napnál nem régebbi kivonatát

³ Kérjük mellékelni a nyilatkozattevő szervezet – Kedvezményezett - nyilvántartásának a 30 napnál nem régebbi kivonatát

⁴ Kérjük mellékelni a képviselő aláírás-mintáját, címpéldányát

⁵ Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(a)t

⁶ Kérjük mellékelni a képviselő aláírás-mintáját, címpéldányát

sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos és Kedvezményezett a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, külön szerződésben állapodnak meg.

P.H.	P.H.
<hr/> <p>Keszthely Város Önkormányzata Képv.: Ruzsics Ferenc polgármester Tulajdonos Dátum: _____</p>	<hr/> <p>Balaton Vívóklub Képv.: Borosné Eitner Kinga Kedvezményezett Dátum: _____</p>