



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. augusztus 29-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

**A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló
32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasza lezárása
(Tőzgebánya)**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Riedl Tamás
mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. december 14-ei 342/2017. (XII. 14.) számú határozatában a Keszthely 0211/2 hrsz-ú ingatlant érintően a településrendezési eszköz módosításának kezdeményezését támogatta (1. sz. melléklet).

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§ (3) bekezdés szerint teljes eljárás szerint történik.

A képviselő-testület a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében megállapította a partnerségi egyeztetés szabályait, mely alapján megtörtént a partnerekkel a véleményeztetés a Korm.rendelet előírásainak figyelembe vételével.

A HÉSZ szabályozási tervlapján a Keszthely, 0211/2 helyrajzi számú terület jelenleg **Mágy Ö-1, Sz-1, L-1** övezetbe tartozik. (2. sz. melléklet)

Az érintett terület a Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterületéhez tartozik, melyen a Balaton tv. 80. § f.) pontja szerint új külszíni bányatelek nem állapítható meg. (3. sz. melléklet)

Kérelmező által előzetesen megkeresésre került a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya, mely hivatal a telek puffer területből történő kivételével szemben természetvédelmi kifogást nem emelt. (4. sz. melléklet)

A településrendezési eszközök módosításának elfogadási feltétele, hogy a terület kikerüljön a pufferterületből, mely megtörtént a Földművelésügyi Minisztérium TMF65/2/2018. iktatószámú levelében. (4.1 sz. melléklet)

A Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztálya ZA/KTF/00638-5/2018 ügyiratszámú határozatában az országos jelentőségű védett természeti terület (láp) kiterjedését 0,00 ha területi mértékben állapítja meg. (4.2 sz. melléklet)

Beruházó tőzeg kitermelését szolgáló bányászati tevékenységet szeretne a területen végezni. A településrendezési eszköz módosítása megindításának megalapozott indokát a Doronicum Kft. által készített szakértői vélemény (5. sz. melléklet) 13. oldalán található 5. pont fogalmazza meg a legpontosabban: „a tervezett bányászattal egy mesterséges vizes élőhely kialakulása várható”, „fontos élőhelyi szerepe lehet a vizes élőhelyekhez kötött állatfajok megőrzése szempontjából.”

A településrendezési eszköz módosításához szükség van a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően szabályozott hatósági eljárás lefolytatására. Az ügyben Keszthely Város Önkormányzata, mint kérelmező a területrendezési tervben nem szereplő egyedi építmény területi elhelyezése érdekében indított területrendezési hatósági eljárást. Az eljárás során (ZA/010/6-6/2018) számú térségi terület felhasználási engedély került kiadásra (Véleményezési dokumentáció 54. oldal 1. sz melléklet). (7. sz. melléklet).

A Keszthelyi Környezetvédő Egyesület (8360 Keszthely, Besenyei utca 22.) az előzetes tájékoztatási szakaszban adott véleménye alapján a tervezett bányanyitást károsnak tartja, az ezzel kapcsolatos kérés elutasítását javasolja, pont a pufferterületre hivatkozva (6. sz. melléklet). Mivel az eljárás során a pufferterületből történő kivonás megtörtént, így a kérést nem tudjuk

figyelembe venni. A véleményezési szakaszban a Keszthelyi Környezetvédő Egyesület (8360 Keszthely, Bessenyei utca 22.) a részére megküldött dokumentációról nem nyilatkozott.

A partnerségi egyeztetés során 2019. április 03-án szabályszerűen meghirdetett lakossági fórum került megtartásra, ahol észrevétel nem érkezett. (8. sz. melléklet.)

2019. április 25-én az államigazgatási szervek megkeresésre kerültek, melyek kifogást nem emeltek. (9. sz. melléklet)

A véleményezési szakaszhoz tartozó partnerségi egyeztetés során 2019. július 03-án szabályszerűen meghirdetett második lakossági fórumot tartottunk, ahol észrevétel nem érkezett. (10. sz. melléklet.)

Az előterjesztés 2019. augusztus 23. napján előzetesen megküldésre került - együttműködési megállapodás, illetve ügyféli jogállás bejelentése alapján - a Keszthelyi Környezetvédő Egyesületnek, valamint a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesületnek.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

.../2019. (VIII. 29.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasza lezárása (Tőzegbánya)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtakra figyelemmel egyetért a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasz lezárása című előterjesztés mellékletét képező tartalommal. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Partnerségi egyeztetési dokumentációban” szereplő módosítási javaslattól eltérő vélemény nem érkezett. Ennek megfelelően a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében a Rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. november 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2019. augusztus 21.

Ruzsics Ferenc
polgármester