



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. augusztus 29-i rendkívüli ülésére

Tárgy:

**A Magyar Kerékpáros Szövetség GINOP 7-1-9-17 számú pályázatának megvalósítása
a keszthelyi Balaton-parton**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szijgyártóné Szabó Erika
városüzemeltetési ügyintéző
Városüzemeltetési Osztály

.....
Szigligeti Aladár osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthelyen a kerékpáros kultúra régóta nagy hagyományokkal rendelkezik. A város az elmúlt időszakban több nemzetközi kerékpáros versenynek is helyszínt biztosított és a Balaton körüli kerékpárút részeként (Balatoni bringa körút, 203 km) egyre fontosabb szerepet tölt be a város sportolni vágyó lakosai és vendégei körében.

A Magyar Kerékpáros Szövetség „GINOP 7.1.9-17- Turisztikailag frekventált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése” című pályázaton 1,2 MFt támogatást nyert el. A Balatoni kerékpáros turisztikai szolgáltatások keretében a Balaton háttértelepüléseit is érintő kerékpárutakat jelölné ki, pihenőhelyeket és szolgáltató létesítményeket valósítanak meg.

A program megvalósításának kiemelt helyszíne lesz Balatonfüred és Balatonföldvár mellett Keszthely város is, ahol szolgáltató pontot és kerékpáros központot alakítanak ki.

Az előzetes egyeztetések alapján a Balaton-parton meglévő Energia téren kialakított Info Pontra esett a választás, mint fejlesztési helyszínre, mivel az csatlakozik a Balatoni bringa körúthoz és központi helyen található.

A Magyar Kerékpáros Szövetség elnöke kérelemmel fordult Keszthely város polgármesteréhez, melyben bemutatta a pályázati elképzelésüket, és a megvalósításhoz kérte Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatását (1. sz. melléklet).

A 3817/1 hrsz-ú ingatlan Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában van. A területen létrehozott fejlesztések a „Sétányfejlesztés és a közterületek megújítása a keszthelyi Balaton-parton II. ütem” című NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0016 azonosító számú Európai Unió Pályázati keret és önerő felhasználásával kerültek megvalósításra. A projekt 5 éves fenntartási időszaka 2021. június 15-én zárul.

A meglévő épület átalakításához, bővítéséhez szükséges a Támogató Szervezet hozzájárulása és jóváhagyása a korábbi projektre vonatkozó fenntartási időszak miatt.

A Magyar Kerékpáros Szövetség által megbízott tervező elképzelését a csatolt műszaki leírás tartalmazza, az alaprajzok és a látványtervek pedig mutatják a változtatásokat, az épület külső és belső átalakításainak bemutatásával (2. sz. melléklet). Az alapterület növelést csak egy felső szint ráépítéssel lehet megoldani, ahol az eredeti funkciók megtartásával kialakíthatóak a szükséges új helyiségek, így a fenntartási időszakban lévő pályázatnak is és az újonnan kialakítandó pályázat elvárásainak is megfelel az épület.

A Magyar Kerékpáros Szövetség által megvalósításra kerülő beruházáshoz Keszthely Város Önkormányzatának pénzügyi forrást nem kell biztosítani, mivel az épület átalakításának becsült költsége teljes egészében az elnyert pályázatból finanszírozható. A kivitelezés várhatóan 2020. tavaszán kezdődne a szükséges hozzájárulások és engedélyek beszerzése után és a tervek szerint a 2020. évben be is fejeződne a kivitelezés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT **.../2019. (VIII. 29.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Kerékpáros Szövetség GINOP 7-1-9-17 számú pályázatának megvalósítása a keszthelyi Balaton-parton” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kerékpáros Szövetség kerékpáros központot alakítson ki a GINOP 7.1.9-17 kódszámú

pályázat keretében a keszthelyi 3817/1 hrsz-on meglévő turisztikai információs központ épületének átalakításával, bővítésével.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0016 azonosító számú „Sétányfejlesztés és a közterületek megújítása a keszthelyi Balaton-parton II. ütem” című projekt keretében korábban kialakított épület átalakításához, bővítéséhez a Támogató Szervezet hozzájárulását szerezze be.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz kapcsolódó tulajdonosi és egyéb hozzájárulások megadására, valamint a projekt sikeres befejezéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, ill. 2019. szeptember 17.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Keszthely, 2019. augusztus 28.

Ruzsics Ferenc
polgármester



Keszthely Város Önkormányzata

Keszthely, Fő tér 1.

Ruzsics Ferenc Polgármester Úr

Tárgy: nyilatkozat alapján szolgáltatópont műszaki leírásának előterjesztése város Képviselőtestülete elé

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Kerékpáros Szövetség GINOP 7.1.9-17 számú pályázatával kapcsolatos korábbi megkeresésünkre Ön már nyilatkozott arról, hogy Keszthely Város Önkormányzata támogatja a Keszthelyen tervezett kerékpáros központ megvalósítását. Az ingatlan helye a szándéknyilatkozatban rögzítésre került, (Keszthely 3817/1 hrsz.), valamint az a kérés is, hogy a kerékpáros központ településképi megfelelőségéről, illeszkedéséről (illetve az esetleges területhasználati ellenértékről) későbbi megállapodás rendelkezzen.

Jelen pillanatban a projekt megvalósítása a központ tervezési fázisában van, az általunk megbízott tervező, Szeghi Gábor, többszöri egyeztetések után bemutatta a terveit, melyet a város főépítészével, Riedl Tamással, és Szigligeti Aladárral, a Városüzemeltetési Osztály vezetőjével is egyeztetett. A látványtervet levelemhez mellékelem, illetve a tervezett alaprajzokat, valamint egy rövid építészeti leírást a tervezett épületről. A műszaki leírás részletesen kitér a tervezett változtatásokra is, de lényeges elem, hogy stílusban és funkcióban harmonizál a jelenlegi építménnyel és környezettel.

A beruházás a tervek szerint 2020. tavaszán kezdődne, és a terv szerint az évben be is fejeződik. A jelenlegi 50 m² hasznos terület megduplázódik, (szintréépítéssel), a jelenlegi bekerített rész fedett kerékpáros pihenővé változik, az épület a Csík Ferenc sétány felé is nyitottá válik, és minden eredeti funkcióját megtartja. Bővül a Tourinform iroda, és egy kerékpáros gyors szervíz is kialakításra kerül. Pontos költségvetést majd csak a végleges tervek alapján lehetséges készíteni, de tervezői becslés alapján 65 – 70 millió Ft + áfa közé tehető a beruházás várható költsége, mely teljes egészében az MKSz által elnyert pályázati forrásból fedezhető, azaz a városra semmilyen anyagi terhet nem ró.



Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy az előzetes terveket, műszaki leírást terjessze a Város Képviselőtestülete elé, tárgyalják meg, és kérem Polgármester Urat, javasolja elfogadásra. Keszthely Város Képviselőtestülete határozata alapján áll módunkban a végleges és teljes tervdokumentációt elkészíttetni, és az együttműködés további részleteiről megállapodni.

Budapest, 2019 augusztus 15.

Tisztelettel

dr. Princzinger Péter
elnök

Kerékpáros központ
Keszthely
Bbike365

Koncepcióterv
építészeti leírás

A Bbike 365 program keretében a Balaton mellett racionális távolságokra elosztva három kerékpáros központ – bázis - épül, kiszolgálva a régióban jelen lévő jelentős kerékpáros turista és sportolói igényeket. Ezek egyike a keszthelyi Energia tér továbbfejlesztett kiszolgáló épülete.

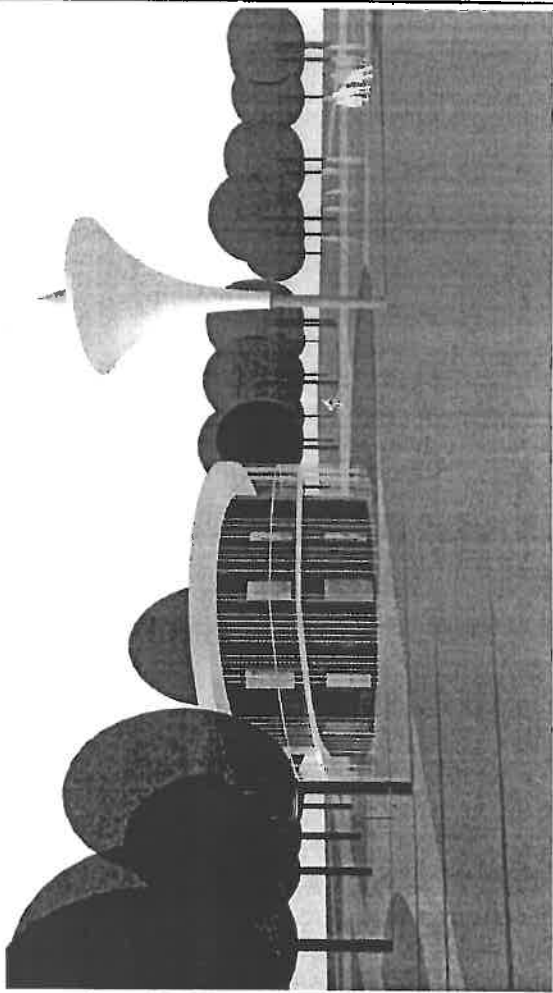
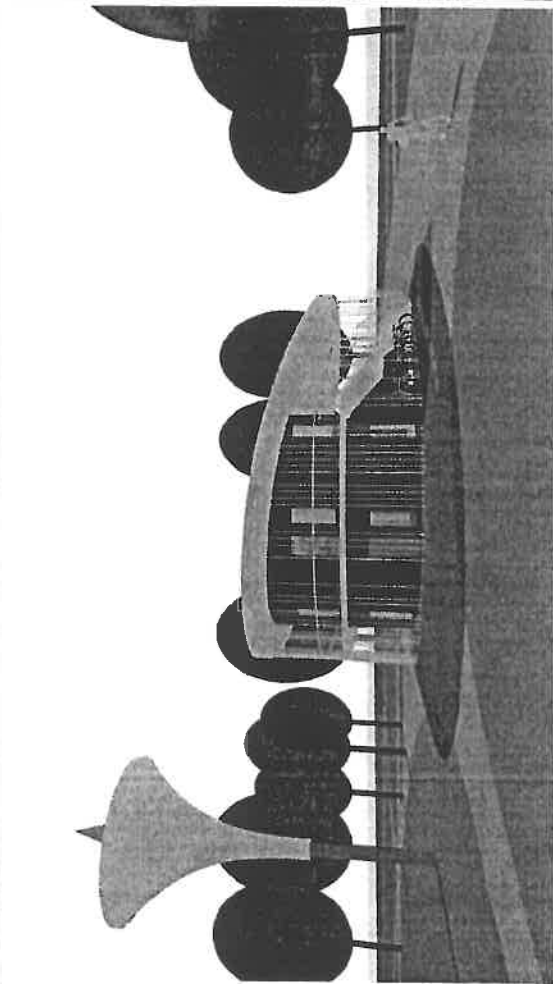
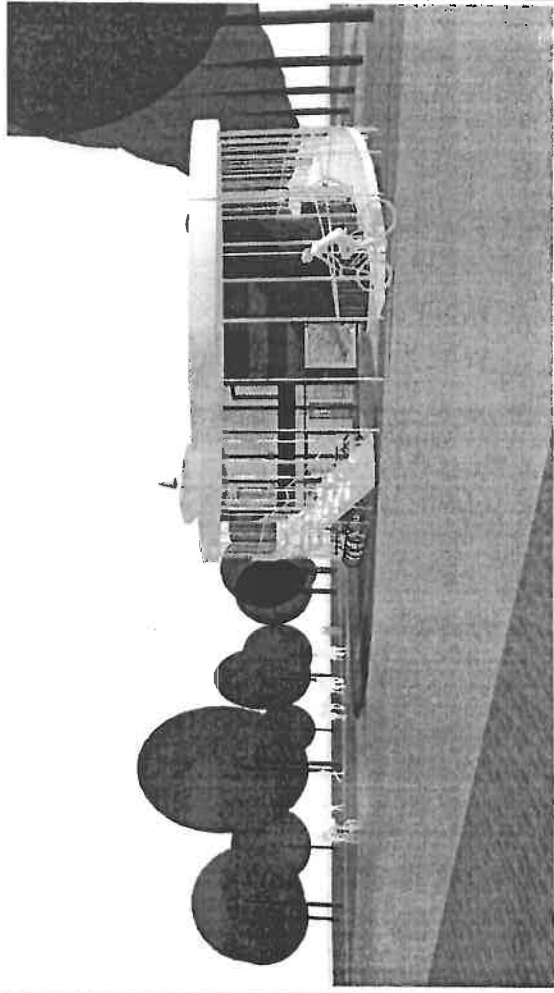
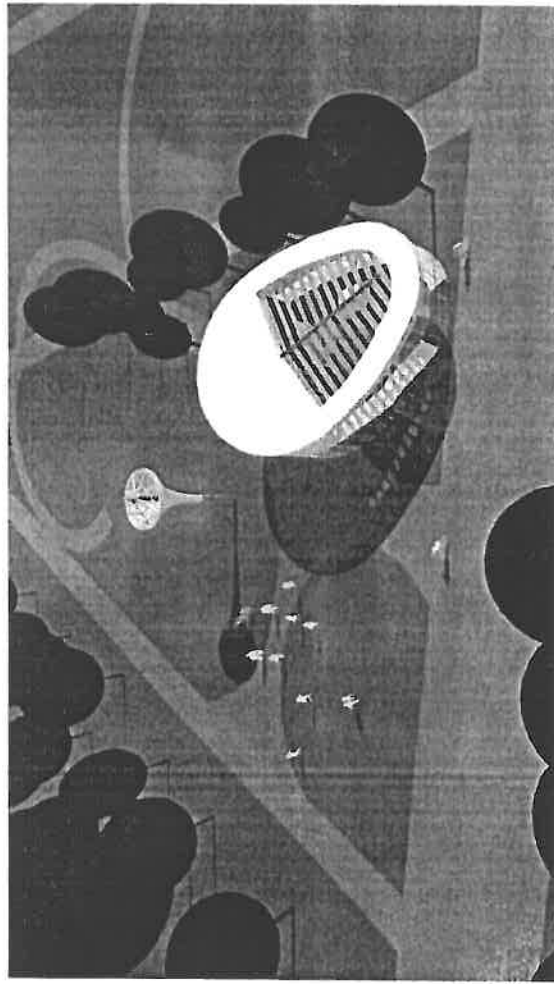
A közelmúltban épült földszintes könnyűszerkezetes kiszolgáló épület meglévő turista információs és kerékpáros funkciója bővül. Az illemhelyek, a büfé és a bűnmegelőzési iroda mellett szükség van egy egyterű turista és kerékpáros információs pontra, kerékpár szervízre, kölcsönzőre és boltra, e-bike töltési lehetőségekkel. Ehhez a jelenlegi 50 m²-es alapterületet meg kell duplázni, a jelenlegi funkciókat pedig meg kell őrizni.

A területre érvényes építési szabályozás értelmében az egyetlen megvalósítható fejlesztési irány az emeletráépítés, mivel a beépítettség mértékét tovább növelni nem lehet, a megengedett építménymagasság viszont lehetővé teszi egy felső szint kialakítását. Mivel az alsó szinten egy egyterű iroda-szervíz-büfé kap helyet, valamint az akadálymentes vizesblokk, így az emeletre szorul a kerékpártároló, ahol a kölcsönözhető kerékpárokat és e-bike-okat tárolják. Illetve a személyzeti helyiségek is itt találhatóak. Továbbá az emeleten kerül kialakításra a bűnmegelőzési központ háttérirodája is. Az emeleti funkciók megközelítéséhez a lépcsőn kívül egy rámpát kell is kell építeni a kerékpárok mozgatásához.

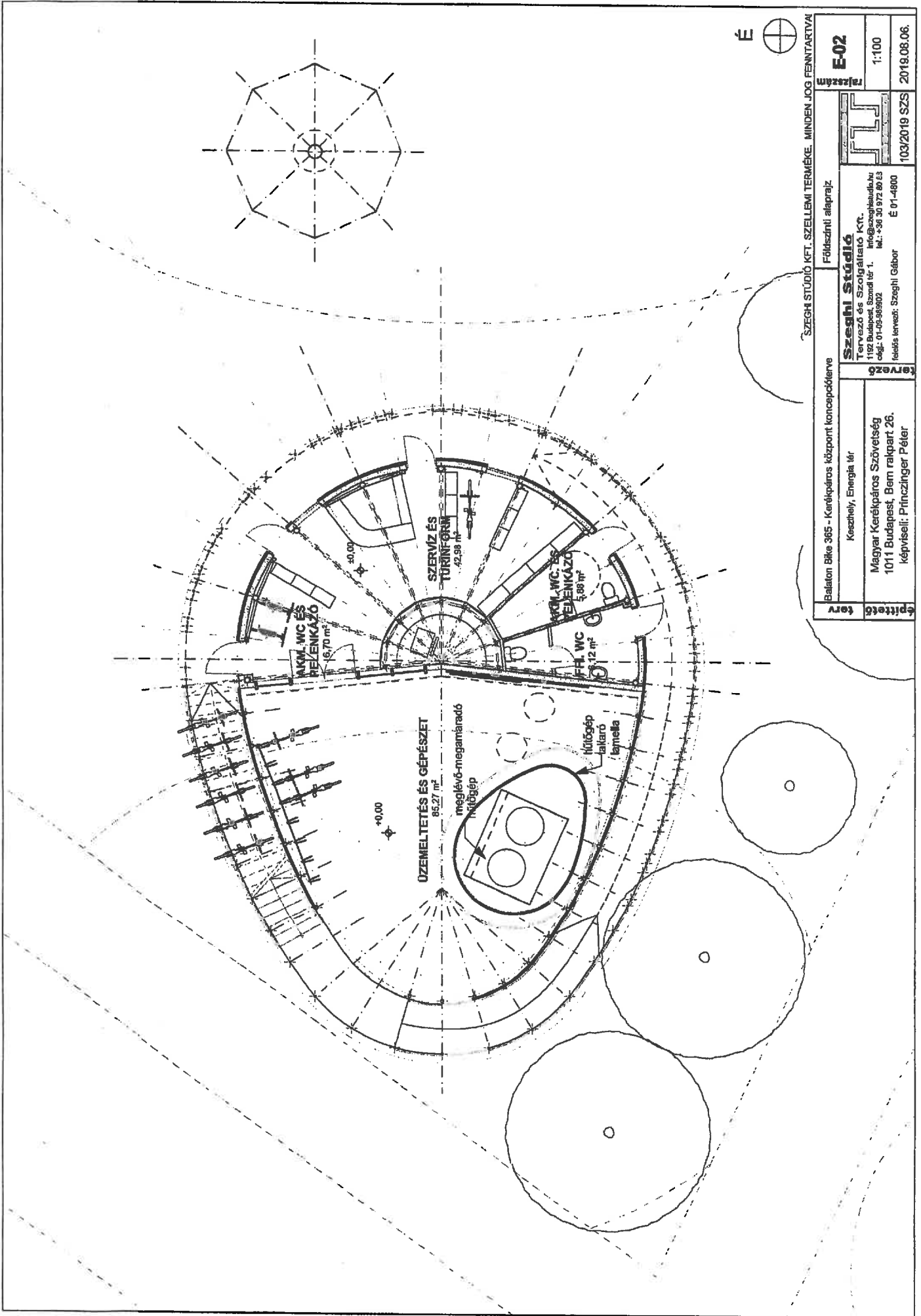
A téli kerékpáros üzemszünetben lehetőség van a közeli jégkorcsolya pálya kiszolgáló funkcióinak elhelyezésére az épületben (büfé, kölcsönző, WC). Annál is inkább, mert az épület udvarán található a pályához kiszolgáló hűtőgép, melyet egy új paravánfallal körülvéve változatlanul megtartunk.

Az épület megjelenése megváltozik, arculata frissül. A zárt udvar megszűnik, az épület nyit a kerékpáros útra, az udvart az íves lépcső és az íves rámpa keretezi, megőrizve az ovális formát, de szellősen kialakítva. Az udvar árnyékolásáról pergola gondoskodik, melyet később napelem lamellákkal is ki lehet váltani. Az alaprajzi forma és a deszka burkolat megmarad, A gördeszka park felé a nyílászárók megmaradnak, így a kapcsolat továbbra is él ebben az irányban.

Az emeletráépítés új épületszerkezetek felhasználásával történik. A könnyűszerkezetes szerelt jelleg megmarad. Az ipari hatást azonban kerüljük, a fehér acél és a lazúrozott fafelületek inkább a hajók megjelenéséhez közelítenek. A lépcső és rámpa masszív tömegként jelenik meg. A domináns fehér szín, a fehér korlátok, oszlopok és előtetők a balatoni környezethez illeszkednek.

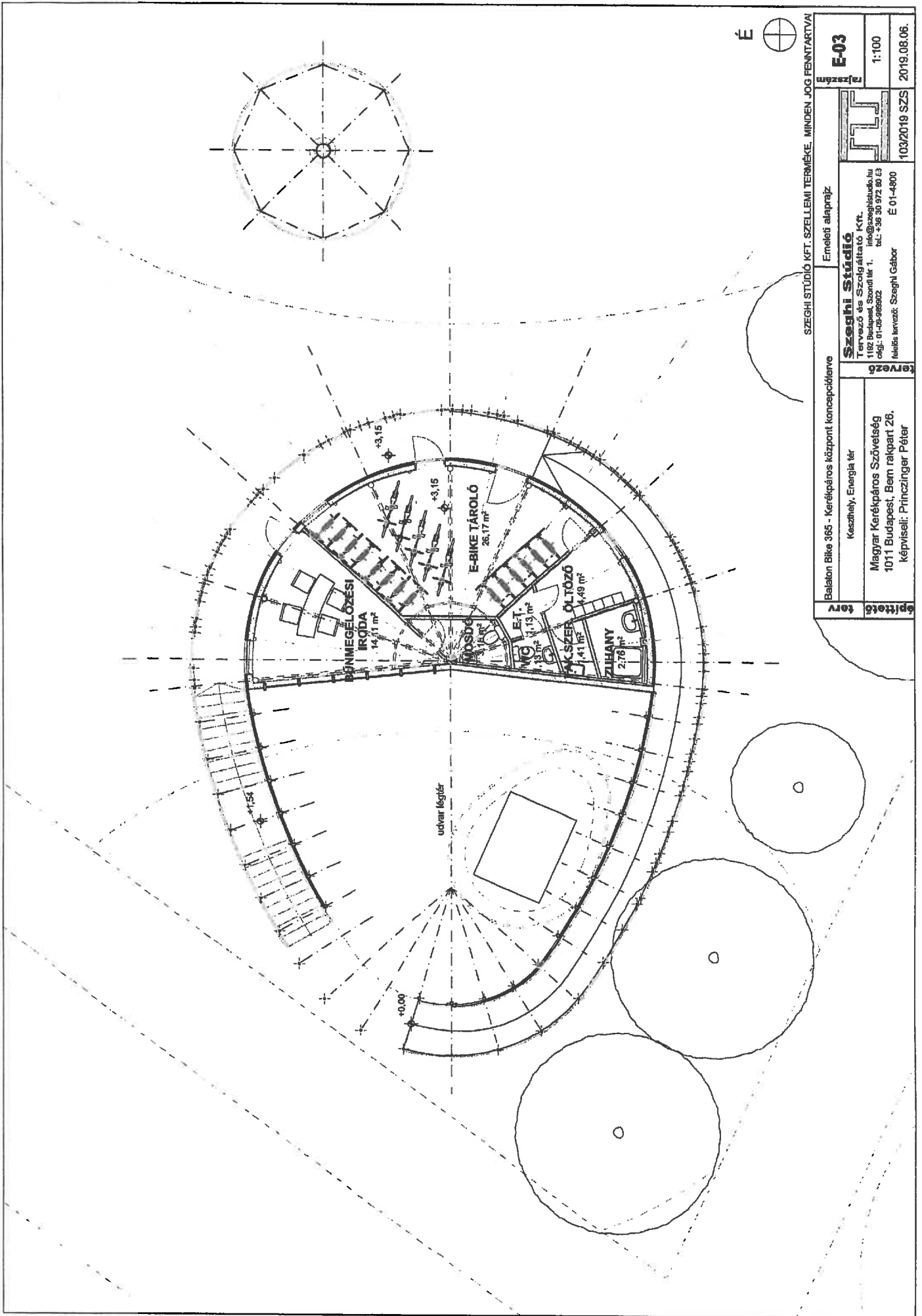


Balaton Bike 365 - Kerékpáros központ koncepcióterve		Látványok	
Építési terv	Szeghi Stúdió Tervező és Szolgáltató Kft. 1102 Budapest, Szondi tér 1. info@szeghistudio.hu cégjel: 01-09-988902 tel: +36 30 972 80 83		
	Készítők: Keszthely, Energia tér Magyar Kerékpáros Szövetség 1011 Budapest, Bem rakpart 26. képviseli: Princzinger Péter		
SZEGHI STÚDIÓ KFT. SZELLEMI TERMÉKE. MINDEN JOG FENNTARTVA			E-04 Méretarány: 1:2
		103/2019 SZJS	2019.08.06.



SZEGHI STÚDIÓ KFT. SZELLEMI TERMÉKE. MINDEN JOG FENNTARTVA!

Balaton Bika 365 - Kerékpáros központ koncepcióterve		Földszinti alaprajz	
Keszthely, Energia tér		Szeghi Stúdió	
Magyar Kerékpáros Szövetség 1011 Budapest, Bem rakpart 26. képviselet: Princzinger Péter		Tervező és Szolgáltató Kft. 1192 Budapest, Somodi tér 1. info@szeghistudio.hu cégjel: 01-09-989902 tel.: +36 30 972 89 63	
Építéskor		É 01-4800	
Tervező		103/2019 SZS	
E-02		2018.08.06.	
1:100			



SZEZGI STÚDIO KFT. SZELLEMI TERMÉKE. MINDEN JOG FENNTARTVA!	
E-03	rajtszám
1:100	103/2019 SZS
2019.08.06.	
Emeleti alaprajz	
Szezgi Stúdió Tervező és Szolgáltató Kft. 1182 Budapest, Szondi tér 1. info@szezgistudio.hu tel.: +36 30 972 99 63 adg.: 01-09-969902 felelős tervező: Szezgi Gábor É 01-4800	
Keszthely, Energia tér	Balaton Bike 365 - Kerékpáros központ koncepcióterve
Magyar Kerékpáros Szövetség 1011 Budapest, Bem rakpart 26. képviselet: Princzinger Péter	Építettség terv