



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/1-89/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 29-én (csütörtök) 10.03 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Ruzsics Ferenc polgármester, Nagy Bálint alpolgármester
Dr. Boldizsár Erzsébet, Csótár András, Dósa Zsolt, Herold János, Kovács Viktória, Mohácsi József, Nemes Klára és Vozár Péterné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Horváth Teréz jegyző
Dr. Skoda Lilla aljegyző, jogi és szervezési osztályvezető
Németh Jánosné igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Riedl Tamás mb. főépítész

Megjelent meghívottak:

Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Molnár Mihály, a VÜZ Nonprofit Kft. projektmenedzsere
Farkas Bálint, az EMA.HU Kft. ügyvezetője
Farkas Ernő, az EMA.HU Kft. megbízottja

Ruzsics Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a teremben 10 képviselő van jelen – két képviselő jelezte távolmaradását, igazoltan vannak távol -, a testület határozatképes, így az ülést 10.03 órakor megnyitotta. Ezt követően a napirendi javaslatot azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy a meghívóban szereplő „2. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása” c. napirend – az érintettek többségének kérésére – zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra (a zárt ülés első napirendjeként), továbbá a „6. A „Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” című, TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás II.” c. napirendet – mivel előterjesztés nem készült -, valamint a „12. Támogatási kérelem” c. napirendet – mivel az Emberi Erőforrások Bizottsága a kérelmet a szeptemberi soros ülésen javasolta megtárgyalni – levételre javasolta. Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos észrevételeik, javaslataik megtételére, majd ennek hiányában – a javasolt változtatásokkal együtt - bocsátotta szavazásra a napirendet.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
3. Emléktábla állítási kérelem (Keszthely, Kossuth u. 27.)
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
4. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasza lezárása (Tózezbánya)
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
5. Kérelem a Keszthely, Lovassy utcai volt ruhagyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
7. A „Festetics György Zeneiskola és egyéb Önkormányzati Intézmények Energetikai Korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00019 azonosító számú pályázat támogatói szerződésének megkötése
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
8. A „Keszthelyi Tanuszoda Energetikai Korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00022 azonosító számú pályázat támogatói szerződésének megkötése
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
9. A Magyar Kerékpáros Szövetség GINOP 7-1-9-17 számú pályázatának megvalósítása a keszthelyi Balaton-parton
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
10. „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című, GINOP-7.1.9-17-2018-00015 azonosító számú pályázat szakmai megvalósításához szükséges pénzügyi forrás biztosítása
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
11. Kiskeszthelyért Egyesület használati szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
2. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása (zárt)
Előterjesztő: Dr. Horváth Teréz jegyző
13. Egyedi lakásügy (zárt)
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

1. Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi Bizottság és az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta és mindkét bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelettervezetet. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Kovács Viktória képviselő jegyző asszonytól kérdezte, hogy év végéig az összes önkormányzati rendeletnél a felülvizsgálatról egyesével kell-e majd dönteni, vagy lehet ezt együttesen kezelni? Az előterjesztéshez csatolt jogszabálykivonatban szereplő 23/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdés értelmezésével kapcsolatban érdeklődött.

Dr. Horváth Teréz jegyző a kérdésre válaszolta, hogy valószínűleg egy „salátarendelettel” fogják majd ezt a jogalkotási feladatot elvégezni. Biztos lesz olyan rendelet is, ami önállóan, egyéb rendelkezései vonatkozásában is igényel változtatást, annál majd a preambulumban is módosításra kerül. A jogszabálykivonat a jelenleg hatályos SZMSZ rendelkezéseit tartalmazza, azért került kivastagításra, mert ez alapján hozza meg a testület a határozatot. Ez a mostani módosítás csak az SZMSZ preambulumban érinti.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

202/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) bevezető rendelkezésének módosításával.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az SZMSZ 33. § (3) bekezdése értelmében felkéri a polgármestert, hogy a rendelet megalkotására vonatkozó rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete által meghozott valamennyi – hatályos – rendeletének felülvizsgálatára és a szükséges rendelet-módosítások Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 1.-2. pontokra: azonnal
3. pontra: 2019. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Ruzsics Ferenc polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
19/2019. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetést követő napon lép hatályba.

3. Emléktábla állítási kérelem (Keszthely, Kossuth u. 27.)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindhárom bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Kovács Viktória képviselő 10.11 órakor távozott a teremből, a testület létszáma 9 főre változott.

Ruzsics Ferenc polgármester kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

203/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Emléktábla állítási kérelem (Keszthely, Kossuth u. 27.)**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Dr. Eszes István (2120 Dunakeszi, Rozmaring u.) és Eszes Béla (8220 Balatonalmádi, Szt. Imre herceg u. 9/D.) – az 5/84-4/2019. számú településképi vélemény előírásainak megfelelően – emléktáblát helyezzen el a Keszthely, Kossuth u. 27. szám alatti ingatlan („Eszes Üzletház”) homlokzatán.
2. Az emléktábla elkészítésének, elhelyezésének és későbbi karbantartásának költségét a kérelmezők viselik.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintett felet tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: 2019. szeptember 6.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

4. A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasza lezárása (Tőzgebánya)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Herold János képviselő tájékoztatta a testületet, hogy a KÉVE nem tudott az anyagra írásban időben reagálni, de teljes mértékben támogatják az előterjesztést.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

204/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasza lezárása (Tőzegbánya)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletében nevesített partnerekkel a partnerségi egyeztetés az előírásoknak megfelelően megtörtént.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben leírtakra figyelemmel egyetért a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezési szakasz lezárása című előterjesztés mellékletét képező tartalommal. A képviselő-testület megállapítja, hogy a „Partnerségi egyeztetési dokumentációban” szereplő módosítási javaslatról eltérő vélemény nem érkezett. Ennek megfelelően a véleményezési szakaszt lezárja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a hozott döntés közzétételére, továbbá arra, hogy a vélemények másolatát, valamint a tervdokumentációt a Zala Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésének végső szakmai véleményezésre küldje meg.
4. A képviselő-testület Keszthely Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33.§ (3) bekezdése alapján felkéri a polgármestert, hogy az állami főépítési záróvélemény ismeretében a Rendelet módosítására vonatkozó tervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. november 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Riedl Tamás mb. főépítész)

5. Kérelem a Keszthely, Lovassy utcai volt ruhagyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kovács Viktória képviselő 10.13 órakor visszatért a terembe, a testület létszáma 10 főre változott.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslat „B” változatát támogatta. A határozati javaslat „A” változatát az alábbi szövegrésszel javasolta kiegészíteni: „Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a konkrét paraméterek rögzítése nélkül egyetért a fejlesztési szándékkal, ugyanakkor a Keszthely 445/1...” Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Kovács Viktória képviselő kérdezte, hogy 430/70, 443, 444, 440/2 és a 437 hrsz-ú területek kinek a tulajdonában vannak (részben útként szerepelnek, önkormányzati tulajdonúak-e)? Nem érti, ezeket miért szűkítik? A fejlesztési övezetté nyilvánítást azoknál a területeknél, ahol megvalósul ez az építkezés, támogatja, de az utaknál, hogy azt csökkentsék, nem tartja támogatandónak. Kérte, hogy a határozati javaslatnál az előbb felsorolt helyrajzi számokat vegyék ki a fejlesztési területté nyilvánítás hatálya alól.

Riedl Tamás megbízott főépítész a hozzászólásra reagálta, hogy azért tartalmaz nagyobb területet helyrajzi számokra lebontva, mert az útszélesítések nemcsak a beruházó tulajdonában lévő területeket, hanem többek között az önkormányzati területeket is és - emlékezete szerint - a

mentőállomás területét is érintik. Azért kell ezeket belevenni, mert különben nem tudnak tárgyalásos eljárásban az utak kivételével vagy az utak szélességének meghatározásával is foglalkozni. Egy olyan nagy területet kell most meghatározni, amibe az összes érintett változtatás beletartozik.

Mohácsi József bizottsági elnök elmondta, hogy a Pénzügyi, Jogi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással a „B” változatot fogadta el. Kérte képviselőtársait, hogy támogassák a „B” változatot, hogy valami már történjen itt. Úgy vélte, hogy a kiemelt fejlesztési övezetté nyilvánítással nem követnének el olyan nagy hibát, hiszen sokkal jobban leegyszerűsödik az építési engedélyezési procedúra. Ezen indokok alapján a testületet a „B” változat támogatására kérte.

Riedl Tamás megbízott főépítész kifejtette, mit jelent a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a HÉSZ módosítása kapcsán. A tapasztalatok alapján 3-4 hónappal meg tudja gyorsítani a HÉSZ elfogadási eljárás időtartamát (nem fog egyszerűbben építési engedélyt, használatbavételi engedélyt kapni, nem kap külön olyan építési lehetőséget, amit nem a testület döntött el).

Kovács Viktória képviselő kérdezte, hogy a 3. sz. mellékletben a 9,5 m építménymagasság mire változik, van-e erre már valamilyen koncepció, terv?

Riedl Tamás megbízott főépítész válaszában elmondta, hogy jelenleg még nincs. Szakmailag, a konkrét paraméterek rögzítése nélkül támogatja ezt a beruházást, de konkrét paraméterek még nincsenek rögzítve. A következő lépés – függetlenül a testület mai döntésétől -, hogy a beruházónak el kell készítenie egy telepítési tanulmánytervet, melyet a testület véleményez és elfogad, majd ezt követően tudnak településrendezési szerződést kötni, amikor elindulhat a konkrét munka. Most ebben nem kell dönteni.

Herold János képviselő 10.18 órakor távozott a teremből, a testület létszáma 9 főre változott.

Nagy Bálint alpolgármester főépítész úr hozzászólásához kapcsolódva kérdezte, miben változtat a projekt menetén (hátráltatja-e), ha a beruházó konkrét elképzeléseit, terveit tartalmazó anyag elkészülte után dönt a képviselő-testület a kiemelt fejlesztési területről? Az érintett zámori térség jelenlegi önkormányzati képviselőjeként fontosnak tartotta, hogy az Ady utca mögötti garázsosor megközelíthetősége megmaradjon, az nem csorbulhat. Emellett fontosnak tartja a város és e terület fejlődését, ezért jónak tartotta ezt az előterjesztést, illetve azt a határozati javaslat módosítást, amit polgármester úr megtett. Szerencsésnek tartaná, ha akkor döntenének egy-egy projekt kiemelt státuszáról, ha látják konkrétan, mi is az a projekt.

Herold János képviselő 10.19 órakor visszatért a terembe, a testület létszáma 10 főre változott.

Riedl Tamás megbízott főépítész a kérdésre válaszolta, hogy időrendben nem hátráltatja, a képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról bármikor dönthet. Ha elkészülnek a telepítési tanulmánytervek (ami szükséges, bármelyik módosítási folyamatot is végzik a beruházók), akkor ugyanazon a testületi ülésen ezt el lehet dönteni. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló döntésnek meg kell előznie a helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó döntést.

Mohácsi József bizottsági elnök a jelenlévő beruházók nyilatkozatát kérte az elhangzottakhoz.

Ruzsics Ferenc polgármester megadta a szót Farkas Ernőnek, jelezte, hogy a hozzászólásra 2 perc áll rendelkezésére.

Farkas Ernő, az EMA.HU Kft. megbízottja hozzászólásában kifejtette, hogy az idő sürgeti őket. Hagyományos eljárásban ezt már többször megcsinálták és 2 évnél hamarabb jogerős építési engedélyt lehetetlen megszerezni. Ebben az eljárásban még az is elképzelhető, hogy még ebben az évben

legyen jogerős építési engedély. Minden más szakmai részletet (településszabályozás, magasság, beépítés, parkolóhely) a szakemberek meg tudnak beszélni, meg tudnak tervezni. Itt kizárólag csak a határidőről van szó. Megemlítette, hogy Keszthely Város Tanácsa 50 éve szeretne volna ezt az ingatlant megszerezni, szerették volna rehabilitálni, 50 éve húzódik a sorsa, a régi tulajdonossal senki nem tudott megegyezni. Két éves munkájukba tellett, mire sikerült vele megegyezni. Friss tulajdonosokként el kell döntenünk, hogy a hagyományos formában (ipari épületként) üzemeltetik-e vagy elindítják azt, ami a város vágya már 50 éve. Ehhez kérnék a segítséget. Nincs arra lehetőségük, hogy ezt hagyományos építési engedélyezési eljárásban építsék meg és legközelebb 4 év múlva lesz ebből bevétele a projektnek. Megjegyezte, hogy 18 kamion patkányfészket, szemetet szállítottak el erről a területről. Jó gazda módjára megpróbálnak cselekedni. Most van itt egy lehetőség, sürgeti őket az idő, a gazdasági elemzések is azt mutatják, hogy itt változások várhatók a következő években. Ha kicsúsznak, nincs lehetőségük foglalkozni a dologgal, arra kényszerülnek, hogy álljanak le és működtessék a jelenlegi hagyományos formában, saját hasznosításban, illetve bérlemény formájában ipari keretek között.

Nagy Bálint alpolgármester az elhangzottakkal kapcsolatban elmondta, ahhoz, hogy a folyamat sikerrel tudjon zárulni és lehessen fejleszteni ezt a területet az elképzelések szerint (szerencsés lenne, ha látnak egy látványtervet erről), ezt a tervet a beruházónak mindenképpen el kell készíteni és az elkészültét nem befolyásolja, hogy most a testület hogyan dönt. Kérdezte, hogy egy ilyen anyag elkészítése mennyi időt vesz igénybe?

Riedl Tamás megbízott főépítész tudomása szerint van a beruházóknak valamilyen anyaga, ami még nem publikus, kb. 1 hónapot, 3 hetet mondtak az elkészítésére.

Nagy Bálint alpolgármester az elhangzottak alapján jelezte, ha kb. 1 hónap alatt el tud készülni az az anyag, ami alapján a testület megismerheti a területre vonatkozó fejlesztési elképzeléseket, ami alapján a testület felelősséggel tud dönteni a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról.

Riedl Tamás megbízott főépítész emlékeztetve a svájci befektető Balaton-parti befektetéseire nagyon fontosnak tartotta, hogy olyan telepítési tanulmánytervet kapjon az önkormányzat, ami hiánypótlás-mentes, a rendeletben foglaltaknak megfelelő.

Nagy Bálint alpolgármester közölte, ha most az „A” változatot fogadja el a testület, a befektető kb. 1 hónap alatt elkészíti ezt a hiánypótlás-mentes anyagot, akkor utána tudnak dönteni a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, annak a tudatában már, hogy mit is akarnak kiemelt fejlesztésként nevesíteni.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy a tulajdonos képviselőjével már több alkalommal egyeztetett, melynek során tájékoztatta arról, hogy a telepítési tanulmányterv vagy valamilyen látványterv szükséges lenne ahhoz, hogy a képviselő-testület könnyebben hozza meg a döntését. Most csak elképzelhetik, hogy mi fog ott épülni. Farkas Ernő akkor úgy nyilatkozott, annak a függvényében, ha a testület elfogadja, hogy kiemelt fejlesztési terület, akkor készítteti ezt el. Ha most a testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítaná a területet, akkor is, mielőtt a következő lépés megtörténne, a telepítési tanulmánytervet el kell készíttetni.

Farkas Ernő, az EMA.HU Kft. megbízottja közbevetette, hogy akkor már vállalják ennek a tervnek az elkészíttetését, ha már látják, hogy lesz egy biztos lehetőség.

Ruzsics Ferenc polgármester jelezte, hogy ezt így nem tudja támogatni.

Dr. Horváth Teréz jegyző főépítész úr hozzászólására visszautalva elmondta, hogy a telepítési tanulmánytervet mindenképpen el kell fogadnia a képviselő-testületnek, ha kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és úgy folytatja le a HÉSZ módosítási eljárást, vagy ha normál HÉSZ módosítási

eljárást folytat le. Ahogy főépítész úr is elmondta, 2 hónappal rövidítheti le ezt az eljárást, a beruházó azzal, hogy nem hozta a testület elé a telepítési tanulmánytervet, magának okozta ezt az időhátrányt, mert a képviselő-testület számára így is, úgy is kell ez a HÉSZ módosításához. Ezt a döntést egy eljárásban is meg tudja hozni, ha előttük van egy megfelelően elkészített telepítési tanulmányterv ugyanazon előterjesztés keretében dönthet a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, illetve a HÉSZ módosításáról. Ezt a döntését meg tudja szeptemberben hozni, ha és amennyiben itt lenne a testület előtt ez a telepítési tanulmányterv, akkor ezt a döntését már most meg tudta volna hozni a testület.

Farkas Bálint, az EMA.HU Kft. ügyvezetője és résztulajdonosa polgármester úr által elmondottakban nem érti azt a logikát, – már csináltak erre előzetes terveket, koncepciókat, számításokat, ami a jelenlegi szabályozási tervnek teljes egészében megfelel – hogyha megfelel a jelenlegi előírásoknak az általuk elképzelt előzetes koncepció, akkor miért kell erről bármilyen látványtervet vagy bármit benyújtani? Úgy terveztették meg, hogy megfelelnek minden előírásnak, akkor miért kell erről bármilyen látványterv? Nem érti, ha megfelel az előírásnak, nem mindegy hogyan fog kinézni?

Ruzsics Ferenc polgármester jelezte, hogy másképp gondolkodnak. Neki az is fontos, hogy a képviselő-testület tudja, hogy miről dönt.

Riedl Tamás megbízott főépítész Farkas Bálint hozzászólására reagálta, ha megfelel a jelenlegi előírásoknak az említett terv, akkor ennek az előterjesztésnek nincs semmi értelme, mert akkor nem kell döntenie a képviselő-testületnek. Azért kell döntenie a testületnek - vagy most, vagy 1-2 hónap múlva -, mert szeretnének a beruházók változtatni az előírásokon. Ha most jelenleg megfelel, akkor nyugodtan be lehet adni holnap építési engedélyeztetésre.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában az általa javasolt kiegészítéssel tette fel szavazásra a határozati javaslat „A” változatát.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

205/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „**Kérelem a Keszthely, Lovassy utcai volt ruhagyár területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a konkrét paraméterek rögzítése nélkül egyetért a fejlesztési szándékkal, ugyanakkor a Keszthely 445/1; 445/2; 445/3; 445/4; 445/5; 430/70; 433; 444; 440/2; 437 hrsz. alá tartozó ingatlanokat magába foglaló területet nem kívánja kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

Határidő: tájékoztatásra: 2019. szeptember 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

7. A „Festetics György Zeneiskola és egyéb Önkormányzati Intézmények Energetikai Korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00019 azonosító számú pályázat támogatói szerződésének megkötése

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi Bizottság tárgyalta és egyhangúan támogatta a határozati javaslatot. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

206/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Festetics György Zeneiskola és egyéb Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00019 azonosító számú pályázat támogatói szerződésének megkötése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a „Festetics György Zeneiskola és egyéb Önkormányzati intézmények energetikai korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00019 azonosító számú pályázat szakmai tartalmával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat Támogatási Szerződésének és kapcsolódó dokumentumainak aláírására, valamint a pályázat megvalósításával kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére.

Kedvezményezett: Keszthely Város Önkormányzata
A projekt teljes támogatási összege: bruttó 203.500.000,- Ft.
Támogatási intenzitás mértéke: 100%

3. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének a jelen pályázat Támogatási Szerződésében foglaltak szerinti módosítására.

Határidő: Támogatási szerződés aláírására: 2019. szeptember 30., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

8. A „Keszthelyi Tanuszoda Energetikai Korszerűsítése” című, TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00022 azonosító számú pályázat támogatói szerződésének megkötése

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

207/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthelyi Tanuszoda Energetikai Korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00022 azonosító számú pályázat támogatói szerződésének megkötése című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a „Keszthelyi Tanuszoda Energetikai Korszerűsítése” című TOP-3.2.1-16-ZA1-2018-00022 azonosító számú pályázat szakmai tartalmával.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat Támogatási Szerződésének és kapcsolódó dokumentumainak aláírására, valamint a pályázat megvalósításával kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére.

Kedvezményezett: Keszthely Város Önkormányzata
A projekt teljes támogatási összege: bruttó 30.269.500,- Ft.
Támogatási intenzitás mértéke: 100%

3. A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének a jelen pályázat Támogatási Szerződésében foglaltak szerinti módosítására.

Határidő: Támogatási szerződés aláírására: 2019. szeptember 30., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

9. A Magyar Kerékpáros Szövetség GINOP 7-1-9-17 számú pályázatának megvalósítása a keszthelyi Balaton-parton

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

208/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Kerékpáros Szövetség GINOP 7-1-9-17 számú pályázatának megvalósítása a keszthelyi Balaton-parton” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Kerékpáros Szövetség kerékpáros központot alakítson ki a GINOP 7.1.9-17 kódszámú pályázat keretében a keszthelyi 3817/1 hrsz-on meglévő turisztikai információs központ épületének átalakításával, bővítésével.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a NYDOP-2.1.1/F-12-2012-0016 azonosító számú „Sétányfejlesztés és a közterületek megújítása a

keszthelyi Balaton-parton II. ütem” című projekt keretében korábban kialakított épület átalakításához, bővítéséhez a Támogató Szervezet hozzájárulását szerezze be.

3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megvalósításhoz kapcsolódó tulajdonosi és egyéb hozzájárulások megadására, valamint a projekt sikeres befejezéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, ill. 2019. szeptember 17.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

10. „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című, GINOP-7.1.9-17-2018-00015 azonosító számú pályázat szakmai megvalósításához szükséges pénzügyi forrás biztosítása

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi Bizottság tárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolta. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Kovács Viktória képviselő érdeklődött arról, hogy változhat-e ez az összeg? Kérdezte, hogy a 050/83 hrsz-ú terület hol található, hol lesz ez a kerékpáros pont? Az előterjesztés mellékleteire utalva elmondta, hogy 49 mFt-ból 37 mFt három tételben szabadulószoza kialakítására lesz, a többi pedig bútorra, műszaki ellenőrré stb. Ez azt jelenti-e, hogy 3 helyszínen is szabadulószoza fog megvalósulni?

Ruzsics Ferenc polgármester képviselő asszonytól kérdezte, döntésében mennyire befolyásolja, hogy ami nem hozzájuk tartozik, nem a testület döntési kompetenciájába, az hol van? Most a Balatoni Múzeum pályázatáról fognak dönteni, arról, hogy a költségvetésben ezt az összeget szerepeltessék. A pénzt megkapták, csak a bevételi oldalon szerepeltetni kell.

Szigligeti Aladár osztályvezető kifejtette, hogy Keszthely Város Önkormányzata - mivel a Balatoni Múzeum nem felelt meg a pályázati feltételeknek (a múzeum nyújtotta be a pályázatot, állította össze a szakmai anyagot) - konzorciumi tagként vesz részt ebben a pályázatban. Kizárólag a Balatoni Múzeum épületében meglévő fejlesztések tartoznak Keszthely Város Önkormányzata hatáskörébe. Ezt a szakmai programot a képviselő-testület már elfogadta, csak időközben késett a támogatási megállapodás aláírása, késett az előleg átutalása. A pályázat sikeres megvalósításához, szükséges a költségvetési rendeletben történő átvezetés, mert csak akkor kezdődhetnek meg a beszerzések (tervezés, szakértők kiválasztása, szakmai anyag összeállítása). Kizárólag erről szól ez az anyag.

Kovács Viktória képviselő kérdezte, hogy akkor ez a 49 mFt kizárólag a Balatoni Múzeum projekt részére vonatkozik?

Szigligeti Aladár osztályvezető válaszolta, hogy igen.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

209/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című, GINOP-7.1.9-17-2018-00015 azonosító számú pályázat szakmai megvalósításához szükséges pénzügyi forrás biztosítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a „GINOP-7.1.9-17-2018-00015 azonosító számú „a Festetics örökség bemutatását és hálózatba kapcsolását célzó termék- és infrastruktúrafejlesztés I. ütem” című pályázat megvalósításával.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen pályázat Támogatási Szerződésében és az annak mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodásban foglaltak alapján a 49.384.212,- Ft pályázati támogatási összeggel az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosításáról gondoskodjon.

Határidő: 2019. szeptember 26., illetve folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

11. Kiskeszthelyért Egyesület használati szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, hogy az előterjesztést a Pénzügyi, Jogi Bizottság és az Emberi Erőforrások Bizottsága tárgyalta és mindkét bizottság támogatta a határozati javaslatot. Felkérte a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

210/2019. (VIII. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kiskeszthelyért Egyesület helyiségbérleti szerződésének meghosszabbítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I. 31.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva támogatja a Keszthely, Sopron utca 2. szám alatti helyiségre a Kiskeszthelyért Egyesülettel kötött használati szerződés meghosszabbítását 2019. október 1-től kezdődően 10 év időtartamra (további 5 év előbérleti jog biztosításával) változatlan bérleti feltételek mellett.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

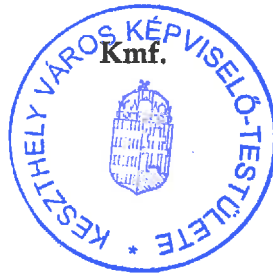
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Ruzsics Ferenc polgármester a képviselő-testület nyílt ülését 10.39 órakor bezárta és a zárt ülést rendelt el.


Ruzsics Ferenc
polgármester




Dr. Horváth Teréz
jegyző