



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. augusztus 14-ei rendkívüli ülésére

Tárgy:

**A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Nagy Bálint
alpolgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Csótár András bizottsági elnök javaslatára 2008. június 1. napjától a keszthelyi lakosok számára ingyenesen látogathatóvá tette a Helikon strandot. A szabályozás egészen 2013. áprilisáig állt fenn, amikor a képviselő-testület a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének javaslatára – a társaság elfogadott üzleti tervére figyelemmel – a keszthelyiek számára ismételten kedvezményessé ugyan, de fizetőssé tette mindhárom üzemeltetésében lévő fürdőhelyet.

2019-ben június 1. napjától – szeptember 8. napjáig (100 napon át) fizetős strandként működő Helikon strandon a keszthelyi állandó lakosok jelenleg 1000 Ft megfizetése mellett kiállított igazolvánnyal kedvezményesen vehetik igénybe a szolgáltatásokat. A 2019-es strandszezonra a keszthelyiek számára ez idáig 805 db kedvezményes bérlet került a Helikon strandra kiállításra.

Az idei évben a Kék Hullám Zászló strandminősítésen 3 csillagra értékelt fürdőhely 1900 nm-en számos szolgáltatással várja a strandolni vágyókat: vendéglátóhelyek, zuhanyzók, szociális helyiségek, sportolási lehetőségek, ingyenes parkoló, stb.

Már korábban javasoltam, hogy az üzemeltető és a hivatal munkatársai által kerüljön megvizsgálásra egy minőségi szolgáltatásokat nyújtó szabadstrand kialakítása a Helikon strand területén, azonban ez a folyamatban lévő pályázati lehetőségek miatt nem valósulhatott meg.

Most a „Keszthelyi Kutyás Élmenypark és Piknikkert” létrehozásával, a jelenleg igen alacsony kihasználtságú Déli szabadstrand átalakítása kapcsán javaslom, hogy ez év augusztus 16-tól a keszthelyi állandó lakosok számára érvényes fényképes hatósági igazolvány és lakcímkártya felmutatásával ismételten legyen lehetőség a Helikon strand ingyenes használatára.

A rendeletmódosítással kapcsolatban az üzemeltető VÜZ Nonprofit Kft. véleménye az *1. sz. melléklet* alatt becsatolásra került.

A képviselő-testület 147/2019. (V. 29.) és 149/2019. (V. 29.) határozataira figyelemmel a keszthelyi 4507/11 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan 2019. július 8-án Plánder Ernőnével fennálló közterület-használati szerződés legkésőbb 2019. október 31-diki fordulónappal közös megegyezéssel megszüntetésre, míg 2019. július 9-én a területre a Bee Média Kft.-vel az üzemeltetési szerződés 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig terjedő időtartamra megkötésre került.

Ehhez kapcsolódóan a képviselő-testület 148/2019. (V. 29.) határozatával elfogadott, a szabadstrandra vonatkozó szabályozásokra vonatkozó, a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.), valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló 21/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletek felülvizsgálatával, módosításával kapcsolatos szakmai anyag, figyelemmel annak 2019. november 1. napjával történő hatályba léptetésére a jelen módosítással egyidejűleg nem, hanem várhatóan a 2019. szeptember vagy október havi soros ülésre kerül a hivatal részéről előkészítésre.

A rendelet-tervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat és részletes indokolás az előterjesztés *2. számú mellékletét* képezi.

Az előterjesztés és egyben a rendelet módosítás tervezete előzetesen véleményezésre megküldésre került a Kisvárosunkért Érdekvédelmi Egyesület és Keszthely Város Idősügyi Tanácsa részére. Az érdekvédelmi egyesület és az idősügyi tanács véleménye, javaslata beérkezés esetén az előterjesztés *3. számú melléklete* alatt kerül becsatolásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat
.../2019. (VIII. 14.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítása (rendelet-tervezet)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításával, és felkéri a polgármestert arra, hogy a fenti önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: 2019. augusztus 14.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető,

Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető)

Felkérésre: Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Keszthely, 2019. augusztus 9.

Nagy Bálint
alpolgármester

RENDELETTERVEZET

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
 .../2019. (... ..) önkormányzati rendelete
 A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló
 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. § A Rendelet bevezető része az alábbiak szerint módosul:

„Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a város strandjainak üzemeltetéséről és működtetéséről az alábbi rendeletet alkotja.”

2.§ A rendelet 2.§ (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

„2.§ (3) A rendelet személyi hatálya a városi strandok üzemeltetésével és működtetésével megbízott szolgáltatókra, *kereskedelmi, vendéglátó-ipari és egyéb szolgáltatásait biztosító jogi és nem jogi személyekre, azok alkalmazottaira, valamint a strandi szolgáltatásokat igénybevevőkre* terjed ki.

3.§ A Rendelet 5.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5.§ (1) *A keszthelyi állandó lakosok személyazonosság igazolására alkalmas hatósági fényképes igazolvány és lakcímgigazolvány bemutatása mellett jogosultak a Helikon strandot ingyenesen látogatni.*”

4.§ A Rendelet 5.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5.§ (2) *A keszthelyi állandó lakosok a Városi és a Libás strandot igazolvánnyal kedvezményesen látogathatják.*

Az igazolvány díja:

Városi strand	Bruttó 4000,- Ft
Libás strand	Bruttó 1000,- Ft
Városi és Libás strand (kombinált)	Bruttó 5000,- Ft

A kedvezményes bérlet kiadásának feltétele, hogy a kérelmezőnek – 18 év alatti, illetve a nappali tagozatos képzésben résztvevő, érvényes diákigazolvánnyal rendelkező keszthelyi állandó lakosokat kivéve – a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. felé nincs lejárt idejű tartozása.

Ezen igazolást a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyfélszolgálatára állítja ki. Az igazolások alapján fényképpel ellátott bérlet kerül kiállításra, illetve meghosszabbításra.

5.§ A Rendelet 5.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5.§ (3) A három, vagy több gyermekes keszthelyi családok (nagycsaládok) a Városi és Libás strandra vonatkozó éves bérleti díjból 50 % kedvezményben részesülnek. A kedvezmény igazolásának módja a társadalombiztosítási kifizetőhely által kiadott családi pótlékra vonatkozó igazolás.

6.§ A rendelet az alábbi 5.§ (4) bekezdéssel egészül ki:

„5.§ (4) A 2019. augusztus 15. napját megelőzően megváltott, a Helikon strandra érvényes kedvezményes bérletek megvásárlóit az 5.§ (1) bekezdésben biztosított ingyenességre figyelemmel az üzemeltetővel szemben megtérítési igény nem illeti meg.”

7.§ (1) Jelen Rendelet 2019. augusztus 15. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatálybalépését követően kell alkalmazni.

(2) Jelen Rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Ruzsics Ferenc
polgármester

Dr. Horváth Teréz
jegyző

1. sz. melléklet

2019 AUG 08.

Keszthely Város Polgármestere
Ruzsics Ferenc Polgármester Úr részére

Ikt.sz. : 1670/2019.

16529

F.ó.
[Handwritten signature]

T. l.
[Handwritten mark]

8361 Keszthely

Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagy Bálint Alpolgármester Úr Helikon strandi előterjesztéséhez kapcsolódóan nyilatkozom, hogy 2019. augusztus 16-tól a strandot látogató, állandó keszthelyi lakcímmel rendelkező keszthelyi lakosok beléptetése személyi igazolvány és lakcím kártya bemutatása mellett, a strandi beléptetés az üzemeltető részéről biztosítható, díjmentesen.

A VÜZ Nonprofit Kft, mint vagyonkezelő számára a fenti kedvezmény biztosítása gazdasági hátrányt nem jelent ez évben.

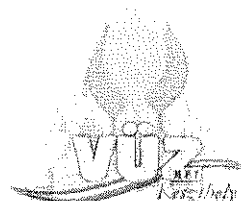
A rendelet fentiek szerinti módosítása során kérem rendezni, hogy a megváltott bérletek tekintetében, visszamenőleges hatállyal nem érvényesíthető a részleges kedvezmény.

Keszthely, 2019. augusztus 8.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Göncz Anikó
ügyvezető igazgató

VÜZ NONPROFIT KFT.
Adószám:
10746569-2-20
2
KESZTHELY VÁROS TER 10.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Rendelet-tervezet címe:	Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. (...) önkormányzati rendelete a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendelet-tervezet)			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
A keszthelyi állandó lakosok számára ingyenesen elérhető strandi szolgáltatások igénybevétele révén javulhat a lakosság komfortérzete, az alacsonyabb jövedelemmel rendelkezők számára is elérhetővé válással csökkennek a társadalmi egyenlőtlenségek	A kedvezményes bérletek árából befolyó bevételek kiesése, esetlegesen növekvő igénybevétel esetén a működési kiadások emelkedése várható	Nincs	Nem jelentős	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges:				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi	
Nem igényel további személyi feltételeket	A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak	Nem igényel további tárgyi feltételeket	Nem jár jelentősebb pénzügyi kötelezettséggel.	

INDOKOLÁS

A városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló
36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
önkormányzati rendelet-tervezethez

Általános indokolás

A városi strandok üzemeltetésének és működtetésének legfontosabb rendelkezéseit Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről szóló 36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete tartalmazza, mely meghatározza az önkormányzat működtetésében lévő fürdőhelyek keszthelyi állandó lakosok általi igénybevételének kedvezményes formáit. Amennyiben az önkormányzat valamely fürdőhelyen ingyenes igénybevételt kíván biztosítani, akkor annak szabályait e rendeletben szükséges rögzíteni.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet bevezető részét a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet hatályos előírásaival összhangban határozza meg.

2.§-hoz

A rendelet személyi hatálya teljes körűen kerül rögzítésre.

3-6. §-hoz

Meghatározza az ingyenes és kedvezményes igénybevétel eseteit és az igénybevétel rendjét.

7.§-hoz

A hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
36/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a városi strandok üzemeltetéséről, működtetéséről

¹Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján, figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló - többször módosított - 1995. évi LVII. törvény, továbbá a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 78/2008. (IV.3.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel a város strandjainak üzemeltetéséről és működtetéséről az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet
Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja

Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő szabad- és fizetőstrandok - a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően történő - üzemeltetésének és működtetésének folyamatos biztosítása.

2. §

A rendelet hatálya

(1) A rendelet tárgyi hatálya a városi strandok üzemeltetésével és működtetésével összefüggő közszolgáltatás teljes körére terjed ki.

(2) A rendelet területi hatálya Keszthely közigazgatási területére terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya a városi strandok üzemeltetésével és működtetésével megbízott szolgáltatókra terjed ki.

3. §

(1)² Keszthely Város Önkormányzata működtetésében lévő fürdőhelyek:

Városi Strand,
Helikon Strand
Libás strand
Déli szabad strand

(2) a.)³ Keszthely Város Önkormányzata a jelen § 1.) bekezdésében körülírt strandok közül a keszthelyi Városi Strand, a Helikon Strand, valamint a Libás strand működtetésével, üzemeltetésével és üzemeltetésbe adásával a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft-t (továbbiakban: Szolgáltató) bízta meg az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján.

¹ Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

² Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

³ Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

b.) Az Önkormányzat az a.) pontban foglaltakon túl a további strandok kezeléséről és üzemeltetéséről pályázat útján kiválasztott üzemeltetővel (továbbiakban: Szolgáltató) megkötött szerződés alapján gondoskodik.

II. fejezet A strandok üzemeltetése

4. §

A Szolgáltató kötelezettségei:

(1) Szolgáltató köteles biztosítani, hogy

a.) a strandidény kezdetén és strandidényben a strandok működtetéséhez szükséges ingatlanok, ingóságok, eszközök megfelelő állapotban a közönség rendelkezésére álljanak. A strandok igénybevételeinek feltételeit a Szolgáltató szabályozhatja, melyről a közönséget megfelelő hirdetmény útján tájékoztatni köteles,

b.) a strandok közművei a strandidény kezdetétől annak befejeződéséig rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek. Az érintett hatóságoknak a közművek állapotával és működtetésével kapcsolatos előírásait Szolgáltató köteles maradéktalanul érvényesíteni.

c.) a strandidényben a strandok működtetéséhez szükséges, megfelelően kiképzett személyzet álljon rendelkezésre.

(2) Szolgáltató a strandok üzemeltetését az irányadó jogszabályok alapján köteles elvégezni.

(3) A strandok üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályok megsértése miatt minden jogi és anyagi felelősség Szolgáltatót terheli. A Szolgáltató felróható magatartása miatt keletkező kárigényt az Önkormányzatra nem háríthatja át.

(4) Szolgáltató köteles gondoskodni a strandokon esetlegesen meglévő önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok és ingóságok karbantartásáról, a strandokon esetlegesen lévő önkormányzati tulajdonú bérbeadás vagy használatba adás útján nem hasznosított, továbbá a közönség által igénybe vehető strandi épületek, ingóságok tisztántartásáról és a képviselő-testület külön megbízása alapján azok felújításáról.

(5) Szolgáltató jogosult a strandokon a területhasználatokról megállapodást kötni, továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő felépítményeket bérbeadás útján hasznosítani vagy kereskedelmi célra maga használni.

(6) Szolgáltató felépítmény létesítéséhez csak akkor adhat hozzájárulást, ha a létesítő tudomásul veszi, hogy a felépítmény csak a területhasználati szerződés időtartamára maradhat fenn. A területhasználati szerződés megszűnésekor a felépítményt minden kár- és költségigény nélkül le kell bontani és a bontási anyagot a területről el kell szállítani.

(7) Szolgáltató köteles gondoskodni

a.) a strandok területének és az ott lévő felépítmények (ingóságok) őriztetéséről,

b.) a strandokon keletkező hulladék rendszeres elszállításáról.

Egyéb rendelkezések

5. §⁴

(1)⁵ A keszthelyi állandó lakosok e rendelet 3.§ (1) bekezdésében felsorolt valamennyi strandot igazolvánnyal kedvezményesen látogathatják.

(2)⁶ Az igazolvány díja:

Városi strand	Bruttó 4000,- Ft
Libás strand	Bruttó 1000,- Ft
Helikón strand	Bruttó 1000,- Ft

⁴ Módosította a 19/2005.(V.26.) rendelet. Hatályos: 2005. június 1-től.

⁵ Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

⁶ Módosította a 18/2013. (IV. 26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. április 27-től.

A kedvezményes bérlet kiadásának feltétele, hogy a kérelmezőnek – 18 év alatti, illetve a nappali tagozatos képzésben résztvevő, érvényes diákigazolvánnyal rendelkezők keszthelyi állandó lakosokat kivéve - a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. felé nincs lejárt idejű tartozása. Ezen igazolást a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat állítja ki. Az igazolások alapján fényképpel ellátott bérlet kerül kiállításra, illetve meghosszabbításra.

(3)⁷ ⁸A három vagy több gyermekes keszthelyi családok (nagy családosok) a keszthelyi strandokra vonatkozó éves bérleti díjből 50 % kedvezményben részesülnek.

A kedvezmény igazolásának módja a társadalombiztosítási kifizetőhely által kiadott családi pótlékra vonatkozó igazolás.

IV. fejezet *Záró rendelkezések*

6. §

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) E rendelet az Európai Közösség jogszabályaival összeegyeztethető, azokkal összhangban készült szabályozást tartalmaz.

Dr. Markó Péter
jegyző

Mohácsi József
polgármester

⁷ Hatályon kívül helyezte a 24/2007.(IV.27.)sz. rendelet. Hatályos: 2007. május 1. napjától

⁸ Beillesztette a 26/2007.(V.31.) rendelet. Hatályos: 2007. június 1-től.