



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. augusztus 14-i rendkívüli ülésére

Tárgy:

**A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen című
TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 pályázathoz kapcsolódóan
az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I.**

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést jóváhagyta:

.....
Szijgyártóné Szabó Erika
városüzemeltetési ügyintéző
Városüzemeltetési Osztály

.....
Szigligeti Aladár osztályvezető
Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú „A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” című projekt megvalósítása az önkormányzat kezelésében álló óvoda férőhelyeinek bővítésére és azoknak a mai kor igényeinek megfelelő kialakítására irányul. A Keszthelyi Életfa Óvoda Kísérleti utcai Tagóvoda bővítésére és felújítására az Önkormányzat bruttó 199.961.500,- Ft pályázati támogatást nyert, amelyből bruttó 186.690.000,- Ft az építési soron elszámolható költség.

Az elkészült engedélyes és kiviteli tervek birtokában, a megbízási szerződéssel rendelkező projektmenedzsment szervezet (VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft.) előkészítése alapján 2019. július 8-án az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) megindításra került a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás a VeszprémBer Zrt., mint közbeszerzést bonyolító közreműködésével. A projektmenedzsment szervezet javaslata alapján az alábbi 6 gazdasági szereplő került felkérésre az eljárásban ajánlattételre:

- 1. HETTYEI-ÉPTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(székhely: 8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.; adószám: 14492028-2-19; cégjegyzékszám:19-09-510814; képviseli: Hettyei Norbert, ügyvezető; e-mail: anitahettyei@citromail.hu)
- 2. „Ati-Bau 8414” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
(székhely: 8414 Olaszfalu, Vörösmarty u. 8.; adószám: 13867045-2-19; cégjegyzékszám:19-09-509230, képviseli: Hanich Attila, ügyvezető; e-mail: hanichattila76@gmail.com)
- 3. InvestMondi-System Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
(székhely: 1035 Budapest, Miklós u. 13. 8. em. 42.; adószám: 24899127-2-41; cégjegyzékszám:01-09-298925; képviseli: Kamondi-Lukács Mónika ügyvezető; e-mail: info@investmondisystem.hu)
- 4. Z-SZABÓ-BAU és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.**
(székhely: 8300 Tapolca, Berzsényi D. u. 24.; adószám: 12455586-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-512547; képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető; e-mail: info@z-szabo-bau.hu)
- 5. Orsós Zsolt egyéni vállalkozó**
(8356 Nagygörbő, Patak u. 30.; adószám: 65403909-2-40; nyilvántartási szám: 15438271)
- 6. GUPAMIX Építőipari és Szolgáltató Kft.**
(székhely: 8360 Keszthely, Csabagyöngye u. 19.; adószám: 12829653-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-065359; képviseli: Papp Sándor ügyvezető; e-mail: gupamixkft@gmail.com)

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. július 17-én 09⁰⁰ óráig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok bontását az EKR 2019. július 17-én 11⁰⁰ órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült.

A bontást követően az ajánlatok felülvizsgálata során megállapításra került, hogy hiánypótlásra van szükség mindkettő ajánlattevő esetében, továbbá a kiadott és az ajánlattevők által benyújtott költségvetésben számítási hiba is szerepelt, melyek javítására fel kellett kérni az ajánlattevőket.

Az ajánlatok felülvizsgálata, a szükséges hiánypótlások és számítási hibák javítása után a VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslat I. (1. sz. melléklet) figyelembevételével Keszthely Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatában előírt Értékelő Bizottság 2019. augusztus 9-én megtartott ülésén megfogalmazta javaslatait a Képviselő-testület számára (2. sz. melléklet).

Az Értékelő Bizottság javaslata alapján

1. A közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok közül az Investmondi-System Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.) és a Hettyei-Építésház Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő 947,20 ponttal az Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.).
3. Az Értékelő Bizottság javasolja, hogy az Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

Mivel a rendelkezésre álló anyagi fedezet kevesebb, mint az érvényes ajánlattevő által megajánlott ár, ezért Ajánlatkérőnek lehetősége van a saját pénzügyi forrás összegét megemelni.

Az érvényben lévő Támogatási Szerződésben rögzített építésre fordítható összeg bruttó 186.690.000,- Ft, melyhez Keszthely Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetési rendeletében biztosított még bruttó 70.000.000,- Ft önerőként megjelenő pénzügyi forrást. Az Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által benyújtott árajánlat összege nettó 249.504.681,- Ft + ÁFA = 316.870.945,- Ft. Az igazolások benyújtását követően Keszthely Város Önkormányzatának döntést kell hoznia az eljárás eredményes lezárásáról, melyhez a képviselő-testületnek biztosítania kell a még hiányzó bruttó 60.181.000,- Ft összegű pénzügyi forrást.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2019. (VIII. 14.) sz. képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen című TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja - figyelemmel a közbeszerzést lebonyolító VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslatra és az Értékelő Bizottság által jegyzőkönyvben megfogalmazottakra -, hogy a közbeszerzési eljárás során résztvevő ajánlatok közül az Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.) és a Hettyei-Éptech Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.) ajánlata érvényes.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 947,20 ponttal az Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.).
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Értékelő Bizottság javaslata alapján felkéri a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot adó Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t (1035 Budapest, Miklós u. 13.8/42.) a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

Határidő: folyamatos, ill. 2019. augusztus 23.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közigazgatási osztályvezető)

Keszthely, 2019. augusztus 9.

Ruzsics Ferenc
polgármester

1. sz. melléklet



VeszprémBer Zrt.

Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és Befektetési Zártkörűen működő Részvénytársaság

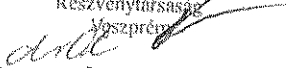
DÖNTÉS-ELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT I.

A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” című építési munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak értékeléséről

***Az eljárás EKR azonosítószáma:
EKR000883472019***

Nyilvántartási szám: 4 – 18/19/1-.../2019.

Veszprém, 2019. augusztus 7.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

Székhely/levélcím: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A
titkarsag@veszprember.hu, www.veszprember.hu
Telefon: 88/423-888



Cg.szám: 19-10-500030, adószám: 11321310-2-19
Számlasszám: 10104820-16256160-00000009
Fax: 88/424-883

ÉRTÉKELÉS

A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” című építési munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárásról

ELŐZMÉNYEK:

Keszthely Város Önkormányzata megbízásából a VeszprémBer Zrt. nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján a TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” című építési munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyban.

A VeszprémBer Zrt. elkészítette az ajánlattételi felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, továbbá a kiegészítő dokumentumokat, amelyeket 2019. július 8-án az EKR-en keresztül küldött meg a Keszthely Város Önkormányzata által kiválasztott gazdasági szereplők (HETTYEI-ÉPTECH Kft., „Ati-Bau 8414” Kft., InvestMondi-System Kft., Z-SZABÓ-BAU és Társa Kft., Orsós Zsolt e.v., GUPAMIX Kft.) számára.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. július 17-én 09⁰⁰ óráig 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok bontását az EKR 2019. július 17-én 11⁰⁰ órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. A bontási jegyzőkönyv jelen döntés-előkészítő javaslat 1. számú melléklete.

AZ AJÁNLATOK FELÜLVIZSGÁLATA:

A bontást követően megtörtént az ajánlatok felülvizsgálata és megállapításra került, hogy jelen közbeszerzési eljárásban hiánypótlás biztosítására, továbbá számítási hiba javítására van szükség.

Az I. hiánypótlási felhívás 2019. július 19-én került megküldésre az EKR-ben az ajánlattevőknek. A hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig a HETTYEI-ÉPTECH Kft. és az Investmondi-System Kft. is benyújtotta a hiánypótlását.

A számítási hiba javítására történő felhívás 2019. július 26-án került megküldésre az EKR-ben az ajánlattevőknek.

A számítási hiba javítását a HETTYEI-ÉPTECH Kft. és az Investmondi-System Kft. is elvégezte.

A II. hiánypótlási felhívás 2019. augusztus 5-én került megküldésre az EKR-ben az ajánlattevőknek.

A hiánypótlási felhívásban meghatározott határidő lejártáig a hiánypótlásban érintett HETTYEI-ÉPTECH Kft. benyújtotta a hiánypótlását.

ÖSSZEGEZÉS:

Az ajánlatok felülvizsgálata során az alábbi, végső megállapításokat tesszük:

HETTYEI-ÉPTECH Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a hiánypótlásait a hiánypótlási felhívásokban foglaltaknak megfelelően benyújtotta, valamint a számítási hiba javítására történő felhívásnak is megfelelően eleget tett, így ajánlata érvényes.

Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós út 13. 8/42.):

Ajánlattevő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény rendelkezéseinek, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a kiegészítő dokumentumokban foglalt érvényességi feltételeknek, követelményeknek megfelelően nyújtotta be ajánlatát, a hiánypótlását a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak megfelelően benyújtotta, valamint a számítási hiba javítására történő felhívásnak is megfelelően eleget tett, így ajánlata érvényes.

ÖSSZEFOGLALÁS:

A VeszprémBer Zrt. az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok és számítási módszer szerint értékelte.

Az érvényes ajánlatok elbírálását az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Értékelési szempontok	legkedvezőbb	1. HETTYEI-ÉPTECH Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.)	2. Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós út 13. 8/42.)
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	249 504 681	291 402 081	249 504 681
2.	Az M.1./a) alkalmassági követelmény igazolására benyújtott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36	36
3.	Az M.1./b) alkalmassági követelmény igazolására benyújtott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36	36
4.	Az M.1./c) alkalmassági követelmény igazolására benyújtott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	26	17

Sorszám	Értékelési szempontok	Súlyszámok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70	8,56	599,20	10,00	700,00
2.	Az M.1./a) alkalmassági követelmény igazolására benyújtott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	10,00	100,00	10,00	100,00
3.	Az M.1./b) alkalmassági követelmény igazolására benyújtott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	10,00	100,00	10,00	100,00
4.	Az M.1./c) alkalmassági követelmény igazolására benyújtott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	7,22	72,20	4,72	47,20
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				871,40		947,20

A pontozás alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő 947,20 ponttal az Investmondi-System Kft.

Kérjük az Ajánlatkérő Keszthely Város Önkormányzatát, szíveskedjék döntést hozni arról,

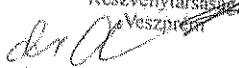
- hogy a HETTYEI-ÉPTECH Kft. és az Investmondi-System Kft. ajánlata érvényes;
- hogy az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 947,20 ponttal az Investmondi-System Kft.;
- továbbá arról, hogy az Investmondi-System Kft. kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

Kérjük Keszthely Város Önkormányzatát, hogy döntéséről írásban szíveskedjenek bennünket tájékoztatni.

Melléklet:

1. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv

Veszprém, 2019. augusztus 7.

VeszprémBer Zrt.
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és
Befektetési Zártkörűen működő
Részvénytársaság
Veszprém

VeszprémBer Zrt.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Keszthely Város Önkormányzata** (Magyarország, 8360 Keszthely Fő Tér 1.), mint Ajánlatkérő által megindított „**Keszthely, Kísérlét utcai tagóvoda fejl. TOP-1.4.1**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 115. § Nyílt eljárás** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2019.07.17 09:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

Az ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 202118110 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: HETTYEI-ÉPTECH ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Székhelye: 8473 GYEPÜKAJÁN KOSSUTH UTCA 39

Ajánlattevő neve:
HETTYEI-ÉPTECH KFT

Ajánlattevő székhelyének címe:
8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.

Ajánlattevő telefon és telefax száma:
87 550 316

Nettó ajánlati ár összesen (Ft):
291 386 781

Az M.1./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) :
36

Az M.1./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) :
36

Az M.1./c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) :
26

Ajánlattevő neve: Investmondi-System Korlátolt Felelőségű Társaság
Székhelye: 1035 Budapest Miklós Ut 13. 8/42

Ajánlattevő neve:
Investmondi-System Korlátolt Felelőségű Társaság

Ajánlattevő székhelyének címe:
1035 Budapest, Miklós Ut 13. 8/42

Ajánlattevő telefon és telefax száma:
36 704 154 113

Nettó ajánlati ár összesen (Ft):
249 489 381

Az M.1./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) :
36

Az M.1./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) :
36

Az M.1./c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap) :
17

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontási jegyzőkönyvet Takácsné dr. Kovács Éva felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszáma: 00016) 2019. július 17-én ellenjegyzéssel látta el.

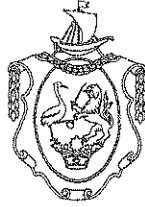
A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

BÍRÁLATI TÁBLÁZAT

A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „A Kísérleti utcai tagóvoda é
bővítése Keszthelyen” című építési munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgy
szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás é
értékeléséről

Sorszám	Értékelési szempontok	legkedvezőbb	I. HETTYEI-ÉPTECH Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.)
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	249 504 681	291 402 081
2.	Az M.1./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36
3.	Az M.1./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36
4.	Az M.1./c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	26

Sorszám	Értékelési szempontok	Súlyszámok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70	8,56	599,20
2.	Az M.1./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	10,00	100,00
3.	Az M.1./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	10,00	100,00
4.	Az M.1./c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	7,22	72,20
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				871,40



KESZTHELY VÁROS POLGÁRMESTERE

3/169-56/2019.

ÉRTÉKELŐ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Tárgy: „A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószerű, „A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” című építési munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás (az eljárás EKR azonosítószerű: EKR000883472019)

Készült: 2019. augusztus 9-én 8.00 órakor a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában

Jelen vannak: Az Értékelő Bizottság tagjai:
 Dr. Horváth Teréz jegyző
 Bangó László Városstratégiai Bizottsági tag
 Szabó György Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag
 Szigyártóné Szabó Erika városüzemeltetési ügyintéző

2019. július 8-án az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) megindításra került a közbeszerzési eljárás a VeszprémBer Zrt., mint közbeszerzés bonyolító közreműködésével. Ajánlatkérő részéről az alábbi 6 gazdasági szereplő került felkérésre az eljárásban ajánlattételre:

1. **HETTYEI-ÉPTECH Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
 (székhely: 8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.; adószám: 14492028-2-19; cégjegyzékszám:19-09-510814; képviseli: Hettyei Norbert, ügyvezető; e-mail: anitahettyei@citromail.hu)
2. **„Ati-Bau 8414” Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság**
 (székhely: 8414 Olaszfalu, Vörösmarty u. 8.; adószám: 13867045-2-19; cégjegyzékszám:19-09-509230, képviseli: Hanich Attila, ügyvezető; e-mail: hanichattila76@gmail.com)
3. **InvestMondi-System Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**
 (székhely: 1035 Budapest, Miklós u. 13. 8. em. 42.; adószám: 24899127-2-41; cégjegyzékszám:01-09-298925; képviseli: Kamondi-Lukács Mónika ügyvezető; e-mail: info@investmondisystem.hu)
4. **Z-SZABÓ-BAU és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft.**
 (székhely: 8300 Tapolca, Berzsenyi D. u. 24.; adószám: 12455586-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-512547; képviseli: Szabó Zoltán ügyvezető; e-mail: info@z-szabo-bau.hu)
5. **Orsós Zsolt egyéni vállalkozó**
 (8356 Nagyörsbő, Patak u. 30.; adószám: 65403909-2-40; nyilvántartási szám: 15438271)

Keszthely, a Balaton fővárosa

6. GUPAMIX Kft.

(8360 Keszthely, Csabagyöngye u. 19.; adószám: 12829653-2-20; cégjegyzékszám: 20-09-065359; képviseli: Papp Sándor ügyvezető; e-mail: gupamixkft@gmail.com)

Az Értékelő Bizottság a közbeszerzést lebonyolító VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslat I. alapján beérkezett ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2019. június 17-én 09⁰⁰ óráig összesen 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot.

Az ajánlatok bontását az EKR 2019. június 17-én 11⁰⁰ órakor elvégezte, amelyről jegyzőkönyv készült. Az ajánlatok felülvizsgálata után hiánypótlás kiküldésére és számítási hiba javíttatására volt szükség.

A VeszprémBer Zrt. az érvényes ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok és számítási módszer szerint értékelte.

Az érvényes ajánlatok elbírálását az alábbi táblázat tartalmazza:

Sorszám	Értékelési szempontok	Legkedvezőbb	1. HETTYEI-ÉPTECH Kft. (8473 Gyepükaján, Kosuth u. 39.)	2. Investmondi-System Kft. (1035 Budapest, Miklós út 13. 8/42.)
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	249 504 681	291 402 081	249 504 681
2.	Az M.1./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36	36
3.	Az M.1./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	36	36
4.	Az M.1./c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	36	26	17

Keszthely, a Balaton fürdője

Sor-szám	Értékelési szempontok	Súlyszámok	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1.	Nettó ajánlati ár összesen (Ft)	70	8,56	599,20	10,00	700,00
2.	Az M.1./a) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	10,00	100,00	10,00	100,00
3.	Az M.1./b) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	10,00	100,00	10,00	100,00
4.	Az M.1./c) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (min. 0, max. 36 hónap)	10	7,22	72,20	4,72	47,20
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:				871,40		947,20

A pontozás alapján az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő 947,20 ponttal az Investmondi-System Kft.

Az Értékelő Bizottság tekintettel a közbeszerzési szakértő VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslatára Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének, mint ajánlatkérőnek javasolja az alábbi pontokra vonatkozó döntés meghozatalát:

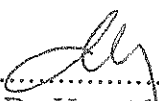
1. A közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok közül az Investmondi-System Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.) és a

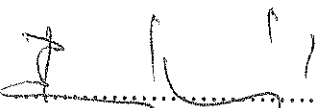
Keszthely, a Balaton fővárosa

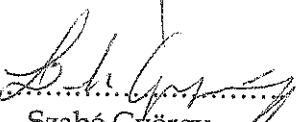
- Hettyei-Építész Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8473 Gyepükaján, Kosuth u. 39.) benyújtott ajánlata érvényes.
2. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevő 947,20 ponttal az Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.).
 3. Az Értékelő Bizottság javasolja, hogy az Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kerüljön felkérésre a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására. Amennyiben pedig ajánlattevő az ajánlatában becsatolta az utólagos igazolások körében benyújtandó dokumentumokat, úgy a Kbt. 69. § (4) bekezdése értelmében ezek a dokumentumok kerüljenek bírálatra, mivel úgy kell tekinteni mintha a korábban benyújtott igazolásokat az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be.

Az Értékelő Bizottság az előzőekben felsorolt 1., 2., 3. pontokban szereplő javaslatokat egyhangúan elfogadja és javasolja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az arra vonatkozó döntés meghozatalát.

K. m. f.


.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző


.....
Bangó László
bizottsági tag


.....
Szabó György
bizottsági tag


.....
Sziagyártóné Szabó Erika
városüzemeltetési ügyintéző

Keszthely, a Balaton fővárosa

ÉRTÉKEKŐ BIZOTTSÁGI ÜLÉS
JELENLÉTI ÍV

„A TOP-1.4.1-15-ZA1-2016-00024 azonosítószámú, „A Kísérleti utcai tagóvoda épületének átalakítása és bővítése Keszthelyen” című építési munkák kivitelezőjének kiválasztása tárgyú, nemzeti eljárásrend szerinti, Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján induló nyílt közbeszerzési eljárás (az eljárás EKR azonosítószáma: EKR000388162019)
2019. augusztus 9.

NÉV

ALÁÍRÁS

.....
Dr. Horváth Teréz jegyző

.....
Bangó László Városstratégiai Bizottsági tag

.....
Dr. Szalóki Jenő Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag

.....
Szabó György Pénzügyi, Jogi Bizottsági tag

.....
Szijszártóné Szabó Erika városüzemeltetési ügyintéző

Keszthely, a Balaton fővárosa