



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. július 09-ei rendkívüli ülésére

---

*Tárgy:*

**Az EFOP-4.1.8-16-2017-00090 kódszámú „Közösségünk közösségi terei” című pályázat támogatása**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Szijgyártóné Szabó Erika** városüzemeltetési  
ügyintéző Városüzemeltetési Osztály

.....  
**Szigligeti Aladár** osztályvezető  
Városüzemeltetési Osztály

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete első alkalommal 2017. január 26-ai ülésén tárgyalta a „Pályázat benyújtása az EFOP-4.1.8-16 számú „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” kiírásra” című előterjesztést és a 6/2017. (I.26.) számú határozatával felhatalmazta a Fejér György Városi Könyvtár igazgatóját a pályázat benyújtására. (1. sz. melléklet)

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. április 23-ai rendkívüli testületi ülésén döntött arról, hogy az EFOP-4.1.8-16-2017-00090 kódszámú „Közösségünk közösségi terei” című pályázat megvalósításához bruttó 6.489.000,- Ft összegű támogatást biztosít (2. sz. melléklet).

A Fejér György Városi Könyvtár által lebonyolított beszerzési eljárás keretében került kiválasztásra a kivitelező (FITOTRON-SYSTEM Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.), melyet követően 2018. október 15-én sor került a vállalkozói szerződés aláírására. A kivitelező által szerződésben vállalt befejezési határidőként 2019. 07. 15. napja került rögzítésre. A 2018. november 30-án kelt Vállalkozói szerződés 1. sz. módosításában a munkák megkezdésének a kivitelező által megjelölt, és Megrendelő által elfogadott határideje 2019. március 01. napjára került módosításra.

Szabóné Mikla Éva, a Fejér György Városi Könyvtár igazgató helyettese 2019. július 07-én írásban tájékoztatást adott arról, hogy a kivitelező jelezte, hogy a tervezett tartószerkezetre nem ad a gyártó megfelelőségi nyilatkozatot, így azt áttervezni szükséges és szakértői véleménnyel kell alátámasztani. A műszaki ellenőr javasolta a szakvélemény, a módosított tervek és az ezzel járó pótmunka költségvetésének elfogadását (3. sz. melléklet).

2019. június 20-án jóváhagyásra került a Támogatási Szerződés 1. sz. módosítása, melyben a projekt fizikai befejezésének határideje 2019. november 30-ra módosult. Ennek a módosításnak az eredményeként a vállalkozói szerződés is ismételt módosításra kerülhet a projekt teljes körű megvalósítása érdekében. A kivitelező által elkészített költségvetés alapján a megvalósításhoz összesen bruttó 1.120.000,- Ft többlettámogatás szükséges (4. sz. melléklet).

Mivel a Fejér György Városi Könyvtár a saját költségvetésének keretéből bruttó 500.000,- Ft-ot el tud különíteni erre a célra, így az önkormányzat 2019. évi költségvetése pályázati céltartalékából bruttó 620.000,-Ft többlettámogatás biztosítása szükséges a tényleges megvalósításhoz.

A pályázó Fejér György Városi Könyvtár részéről sor került már a pályázati támogatásból finanszírozható szükséges eszközök és berendezések beszerzésére, ami a kivitelezés megkezdése esetén önerőként felmerülő költségként jelenik meg.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2019. (VII.09.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az EFOP-4.1.8-16-2017-00090 kódszámú „Közösségünk közösségi terei” című pályázat támogatása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér György Városi Könyvtár részére „Az EFOP-4.1.8-16-2017-00090 kódszámú „Közösségünk közösségi terei” című pályázata megvalósításához az önkormányzat 2019. évi költségvetése pályázati céltartaléka terhére bruttó 620.000,- Ft összegű többletforrást biztosít.
2. A képviselő-testület hozzájárul a Fejér György Városi Könyvtár 2019. évben keletkezett bruttó 500.000,-Ft pénzmaradványának az 1. pont szerinti pályázat megvalósítására történő felhasználásához.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet 1. és 2. pont szerinti módosításáról valamint a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Szabóné Mikla Éva igazgató helyettes

Keszthely, 2019. július 08.

Ruzsics Ferenc  
polgármester



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2017. január 26-ai soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 6/2017. (I. 26.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Pályázat benyújtása az EFOP-4.1.8-16 „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” kiírásra című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Fejér György Városi Könyvtár pályázatot nyújtson be az EFOP-4.1.8-16 „A könyvtári intézményrendszer tanulást segítő infrastrukturális fejlesztései” kiírásra a városi könyvtár meglévő épületének felújítására és eszközbeszerzésére.  
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges támogató nyilatkozat kiállítására.  
Pályázó: Fejér György Városi Könyvtár  
Támogatási intenzitás mértéke: 100%  
A pályázat nagyságrendje: 40 millió Ft  
Pályázat benyújtásának határideje: 2017. április 17., ill. folyamatos
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges munkálatok (tervezés, engedélyeztetés, szakértői előkészítő tanulmányok) megrendeléséhez szükséges bruttó 4.000.000,- Ft átadására a Fejér György Városi Könyvtár részére Keszthely Város Önkormányzata 2017. évi költségvetése terhére.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a további szükséges döntések meghozatalához a részletes szakmai anyagot (tételes pályázati dokumentáció, támogatási szerződés, stb.) jóváhagyásra terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** a pályázat benyújtására: 2017. április 17., illetve folyamatos

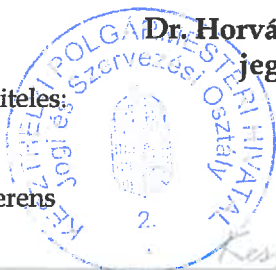
**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Pappné Beke Judit intézményvezető

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa



## KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

### K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. május 23-ai rendkívüli  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

#### 130/2018. (V. 23.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Az EFOP-4.1.8-16-2017-00090 kódszámú „Közösségünk közösségi terei” című pályázat támogatása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér György Városi Könyvtár részére „Az EFOP-4.1.8-16-2017-00090 kódszámú „Közösségünk közösségi terei” című pályázata megvalósításához az önkormányzat 2018. évi költségvetése általános tartaléka terhére bruttó 6.489.000,- Ft összegű támogatást biztosít.
2. A képviselő-testület hozzájárul a Fejér György Városi Könyvtár 2017. évben keletkezett 753 eFt pénzmaradványának az 1. pont szerinti pályázat megvalósítására történő felhasználásához.
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet 1. és 2. pont szerinti módosításáról valamint a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető  
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)  
Pappné Beke Judit intézményvezető

Dr. Skoda Lilla sk.  
aljegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya  
testületi referens



Keszthely, a Balaton fővárosa

**Tárgy:** Fwd: Könyvtár EFOP-4.1.8-16-2017-00090 pályázat pótmunka költségvetésének elfogadása

**Feladó:** Keszthely Város Polgármestere <polgarmester@keszthely.hu>

**Dátum:** 2019.07.08. 10:57

**Címzett:** Szigligeti Aladár-VÜZ <vuz@keszthely.hu>

--

Üdvözlettel

Horváth Tünde

Jogi és Szervezési Osztály

Keszthelyi Polgármesteri Hivatal

8360 Keszthely, Fő tér 1.

83/505-504

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Könyvtár EFOP-4.1.8-16-2017-00090 pályázat pótmunka költségvetésének elfogadása

**Dátum:**Sun, 07 Jul 2019 09:49:39 +0200

**Feladó:**mikla.eva <mikla.eva@mail.iif.hu>

**Címzett:**polgarmester@keszthely.hu

**CC:**vuz@keszthely.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az EFOP-4.1.8-16-2017-00090 „Közönségünk közösségi tere - Infrastruktúra fejlesztés a keszthelyi Fejér György Városi Könyvtárban” című pályázat keretein belül építendő 40 m<sup>2</sup>-es olvasóterem (bővítés) kivitelezési munkája során a fa tartószerkezet egyben történő legyárthatóságának problémája merült fel.

Ennek megoldását a tartószerkezet áttervezése jelentette, melyhez kivitelező pótmunka költségvetést nyújtott be.

Írásban felkértem Olt Istvánt a pályázat során megbízott műszaki ellenőrt, hogy véleményezze a kivitelezői kérés és pótköltségvetés megalapozottságát.

Az alábbi szakvéleményt adta (melyet eredetiben mellékelek is):

Kivitelező a rétegelt ragasztott fa tartószerkezetekkel kapcsolatban jelezte, hogy a tervezett szerkezetet

a terveken szereplő egy darabban legyártatni nem áll módjában.

A szerkezet ilyen formán történő kialakítása esetén a gyártó nem állít ki a tartószerkezetről "CE"

megfelelőségi nyilatkozatot, mely nélkül a terméket beépíteni nem lehet.

Kivitelező állítását szakértői véleménnyel támasztotta alá.

Ez alapján Kivitelező kérte, a tartószerkezeti tervek átdolgozását. Az átdolgozás után a ragasztott fa

pillérek és gerendák rejtett acél kapcsolatokkal kerülnek egymáshoz rögzítésre. Ezzel a kialakítással pedig a hosszirányú merevítést dupla, egymásra keresztirányban elhelyezett deszkaborítással kell kialakítani.

A terveket Tervező a szakvélemény alapján átalakította, mely alapján Kivitelező a pótmunkákra vonatkozó költségvetését elkészítette.

A szakvéleményt figyelmen kívül hagyni nem lehet, az abban foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani Kivitelező a pótmunka költségvetés készítése során az ajánlatban szereplő egységárakat alkalmazta, így annak összege elfogadható.

Annak érdekében, hogy a pályázat megvalósulhasson a fentiek alapján műszaki ellenőr javasolja, hogy a pótmunkát Megrendelő fogadja el, és azt Kivitelezőtől rendelje meg!

A pótmunka összege: 881.591,- Ft + 238.030,- Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 1.119.621,- Ft melyhez kivitelező a könyvtár számára 2019. július 3-án megküldött árajánlatát csatolom.

A pótmunka elvégzéséhez szükséges összeghez a könyvtár, költségvetési keretéből, dologi kiadások előirányzat terhére (a takarékos gazdálkodásnak köszönhetően) bruttó 500.000,- Ft-ot tud elkülöníteni.

Kérem T. Polgármester Urat, hogy a pótköltségvetés elfogadásához és egyben a pályázat lebonyolításához szükséges 619.621,- Ft-ot az önkormányzat biztosítsa a könyvtár számára.

Tisztelettel:  
Szabóné Mikla Éva  
igazgatóhelyettes

Fejér György Városi Könyvtár  
8360 Keszthely, Zeppelin tér 3.

— Mellékletek: —

Könyvtár pót. 190618.pdf	21 bájt
Potmunka_Muszaki_ellenor_allasfoglalas.pdf	21 bájt



## **ARCHI – OLT MÉRNÖKI VÁLLAKOZÁS KFT.**

8360 Keszthely, Schwarz Dávid utca 78. III/10.

Tel. 83/ 313 – 702.

Mobil: +36 30/994-0749 e-mail:oltistvan66@gmail.com

### **Fejér György Városi Könyvtár**

8360 Keszthely, Zeppelin tér 3

Szabóné Mikla Éva  
igazgatóhelyettes

**Tárgy:** EFOP-4.1.8-16-2017-00090 „Közönségünk közösségi tere - Infrastruktúra fejlesztés a keszthelyi Fejér György Városi Könyvtárban” című pályázat keretein belül építendő 40 m2-es olvasóterem (bővítés) kivitelezési munkái pótmunka igénye

### **Tisztelt Szabóné Mikla Éva igazgatóhelyettes asszony!**

Kivitelező a rétegelt ragasztott fa tartószerkezetekkel kapcsolatban jelezte, hogy a tervezett szerkezetet a terveken szereplő egy darabban legyártatni nem áll módjában.

A szerkezet ilyen formán történő kialakítása esetén a gyártó nem állít ki a tartószerkezetről "CE" megfelelőségi nyilatkozatot, mely nélkül a terméket beépíteni nem lehet.

Kivitelező állítását szakértői véleménnyel támasztotta alá.

Ez alapján Kivitelező kérte, a tartószerkezeti tervek átdolgozását. Az átdolgozás után a ragasztott fa pillérek és gerendák rejtett acél kapcsolatokkal kerülnek egymáshoz rögzítésre. Ezzel a kialakítással pedig a hosszirányú merevítést dupla, egymásra keresztirányban elhelyezett deszkaborítással kell kialakítani.

A terveket Tervező a szakvélemény alapján átalakította, mely alapján Kivitelező a pótmunkákra vonatkozó költségvetését elkészítette.

A szakvéleményt figyelmen kívül hagyni nem lehet, az abban foglaltakat a kivitelezés során be kell tartani Kivitelező a pótmunka költségvetés készítése során az ajánlatban szereplő egységárakat alkalmazta, így annak összege elfogadható.

**A fentiek alapján javaslom, hogy a pótmunkát Megrendelő fogadja el, és azt Kivitelezőtől rendelje meg!**

Keszthely, 2019.július 04.

**Archi-Olt Mernöki Kft.**  
8360 Keszthely, Schwarz D. u. 78.  
Adószám: 23792900-2-20  
Sziaz.: 11749039-20088867



**Fitotron System Kft.**  
8360 Keszthely,  
Erzsébet királyné u. 60.

Név :

*Olvasóterem*

Cím :

*8360 Keszthely*

*Zeppelin tér 3.*

*Hrsz.:1121-4*

A munka leírása:

Tartószerkezet terv javítás: pótmunka

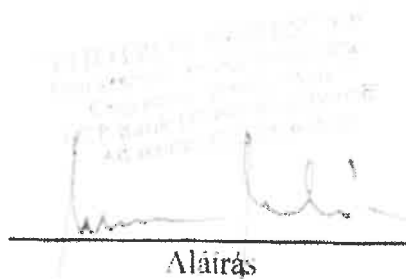
Kelt: 2019. 06. 18.

Szám: 128-1.p./2018.

Feljesítés: 2019. II. f.év

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	616.678	264.913
1.1 Közvetlen önköltség összesen	616.678	264.913
<b>2.1 ÁFA vetítési alap</b>	<b>881.591</b>	
2.2 Áfa	27.00%	238.030
<b>3. A munka ára</b>	<b>1.119.621</b>	


  
 Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Dij összege
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	452 518	187 963
Ácsmunka	164 160	76 950
<b>Összesen:</b>	<b>616 678</b>	<b>264 913</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-001-3.1	Acél beépítő szerelvények, zárszerelvény tartóváz szerelése S1 terv szerint S235JR acélból, szükséges kötőelemekkel.	17,92	kg	609	210	10 913	3 763
2	34-001-3.1- 0000002	Acél beépítő szerelvények szerelése S1 terv szerint S235JR acélból,	188,29	kg	1 810	550	340 805	103 560
3	34-001-3.1- 0000002	6. csomópont kötőelem: M16x200 csavar, M16 alátét, M16 anya	192	db	525	420	100 800	80 640
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>452 518</b>	<b>187 963</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
5	35-004-1.1	Deszkázás fémlemezfedés alá	57	m2	2 880	1 350	164 160	76 950
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>164 160</b>	<b>76 950</b>