



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. június 27-ei soros ülésére

*Tárgy:*

**Az EFOP – 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló rendelet elfogadása (rendelettervezet)**

*Előterjesztő:*

*Törvényességi ellenjegyzés:*

.....  
**Ruzsics Ferenc**  
polgármester

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Szücsné Dr. Lancz Anita**  
vagyongazdálkodási ügyintéző

.....  
**Tóth Eszter osztályvezető**  
Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP 1.2.11-16 pályázat keretében létrejövő „Keszthely hazavár!” program célja, hogy a 16 és 35 év közötti keszthelyi fiatalok számára különböző lakhatási és az önálló életkezdéshez kapcsolódó pénzügyi támogatásokat, és egyéb, tanácsadó jellegű szolgáltatásokat nyújtson. A program 2018. július 1. és 2021. október 31. között valósul meg.

A „Keszthely hazavár!” programmal kapcsolatos „Ifjúsági cselekvési terv” dokumentumot a képviselő-testület 93/2019. (IV. 25.) számú határozatával elfogadta. (1. sz. melléklet: képviselő-testületi határozat)

Az ifjúsági cselekvési tervben rögzítetteknek megfelelően legkésőbb 2019. június 30-ig szükséges az ösztönző támogatások és a pályáztatás részletszabályainak képviselő-testület által történő elfogadása ahhoz, hogy az első pályázati felhívások kiírásra kerülhessenek.

Az ösztönző támogatások javasolt rendszere a következő:

Lakhatási támogatások:

- bérlakás program,
- első ingatlanhoz jutás támogatása,
- rezsitámogatás.

Keresetkiegészítő ösztöndíj: hiányszakmákban elhelyezkedők számára adható, a fiatalok megtartása/ hazavonzása érdekében.

Tanulmányi ösztöndíj: tanulmányaikat végzők számára adható, akik vállalják, hogy Keszthelyen telepszene le az iskola elvégzését követően.

Képzési támogatás: speciális jogosítvány (autóbuszvezetői, targoncavezetői stb.), vagy nyelvvizsga megszerzése céljából végzett nyelviskolai tanfolyam díja.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal állásfoglalása alapján az EFOP 1.2.11-16 pályázat keretében nyújtott pénzügyi és lakhatási támogatások esetében nem keletkezik adókötelezettség. (2. sz. melléklet: NAV állásfoglalás)

Az ösztönző támogatások és a pályáztatás rendeleti szintű szabályozása szükséges, ugyanis a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: lakástörvény) 3. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat csak rendeletben meghatározott feltételek szerint köthet bérleti szerződést a tulajdonában lévő lakás ingatlanok hasznosítására.

A rendelet-tervezethez kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat és részletes indokolás az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot, valamint az előterjesztés MELLÉKLET-e szerinti rendelettervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat  
..../2019. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Az EFOP - 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló rendelet elfogadása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester  
Dr. Horváth Teréz jegyző  
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Keszthely, 2019. június 21.

Ruzsics Ferenc  
polgármester

## RENDELETTERVEZET

## Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2019. (.....) önkormányzati rendelete

## A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 9 és 15. pontjában, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1), (2); 4. § (3); 12. § (5); 19. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET

## 1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja a „Keszthely hazavár!” (EFOP – 1.2.11-16-2017-00023) ifjúságsegítő program elnevezésű pályázat keretében biztosított ösztönző támogatások feltételrendszerének meghatározása.
2. § E rendelet személyi hatálya kiterjed azon 18 – 35 év közötti személyekre, akik a rendelet 5. § (1) és (2) bekezdésben megjelölt ösztönző támogatások valamelyikére pályázatukat benyújtják.
3. § E rendelet tárgyi hatálya kiterjed az EFOP 1.2.11-16-2017 kódszámú pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelő felszereltséggel rendelkező, önkormányzati tulajdonú, a 8. mellékletben felsorolt lakásokra.
4. § E rendelet alkalmazásában:
  - (1) munkaviszony: minimum 4 órás munkaviszony, közszolgálati jogviszony, közalkalmazotti jogviszony, bírósági, ügyészségi jogviszony, a fegyveres erők és rendvédelmi szervek hivatalos állományú tagjainak szolgálati viszonya, illetve kisgyermek után járó CSED, GYED, GYES, vagy GYET juttatás;
  - (2) saját vállalkozás: egyéni vállalkozói tevékenység; vagy betéti társaság működtetése, amelyben pályázó beltag; vagy korlátolt felelősségű társaság működtetése, amelyben pályázó egyedüli tag;
  - (3) hiányszakma: ács, asztalos, autóbuszvezető, bádogos, burkoló, cukrász, építőmérnök/építészmérnök, épület- és szerkezetlakatos, épületgépész technikus/mérnök, erősáramú elektrotechnikus, fémnyomó, festő/mázoló/tapétázó, gépgyártástechnológiai technikus, gyakorló ápoló, hegesztő, jogász, karosszerialakatos, kisgyermekgondozó/nevelő, kőműves, közgazdász, közigazgatási szakember, központifűtés- és gázhálózat rendszerszerelő, nehézgépkészítő, női szabó, orvos, pedagógus, pék, pincér, szakács, szoftverfejlesztő, vegyésztechnikus, villanyszerelő, víz/csatorna- és közműrendszer-szerelő;
  - (4) közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott személy;
  - (5) vagyon: saját tulajdonú ingatlan és egyéb vagyon összessége.
    - a) saját tulajdonú ingatlan: olyan, a pályázó tulajdonában lévő, lakhatás céljára szolgáló ingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése eléri, vagy meghaladja az 50%-ot. Nem minősül saját ingatlannak az olyan lakóingatlan, amelyben a pályázó tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal, vagy

bejegyzett haszonélvezeti (használati) joggal terhelt, és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik;

b) egyéb vagyron: jármű, vagy egyéb vagyontárgy, aminek együttes értéke eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcvanszorosát;

- (6) önkéntes közösségi tevékenység: a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvény szerinti regisztrációval rendelkező szervezetnél önkéntesen, térítésmentesen végzett támogató tevékenység, valamint a projekt keretében szervezett önkéntes napokon való részvétel, főbb feltételeit a támogatási szerződés határozza meg;
- (7) élettársi kapcsolat: a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény szerint bejegyzett élettársi kapcsolat, valamint az egyéb élettársi kapcsolat, amennyiben a pár tagjai erre vonatkozóan teljes bizonyító erejű magánokiratban közös nyilatkozatot tesznek;
- (8) lakcím: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról 1992. évi LXVI. törvény 5. § (4) bekezdésében meghatározott lakcím adat.

5. § A rendelet alapján igényelhető ösztönző támogatások:

- (1) Természetbeni ösztönző támogatás: Lakhatási támogatás
- (2) Pénzbeli ösztönző támogatás:
  - a) Rezsitámogatás
  - b) Első ingatlanhoz jutás támogatása
  - c) Tanulmányi ösztöndíj
  - d) Kereset-kiegészítő támogatás
  - e) Képzési támogatás
- (3) Az ösztönző támogatások célja, hogy a város lakosságmegetartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városba történő letelepedését támogassa.

6. § (1) A rendelet által meghatározott ösztönző támogatások pályázati úton nyerhetők el.

- (2) Abban az esetben, ha az ösztönző támogatásokra kiírt pályázat eredménytelen, vagy a beadott pályázatok alapján a támogatás keretösszege nem kerül kimerítésre, a pályázatot újból ki kell írni.
- (3) Eredménytelennek minősül a pályázat, ha az adott ösztönző támogatásra vonatkozó minimum pontszámot egy pályázó sem éri el.
- (4) Az ösztönző támogatások csak az 1. § - ban megjelölt pályázat keretösszegéből az adott támogatásra meghatározott összeg erejéig támogatathatók.
- (5) Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagja, az e rendelet szerinti Bíráló Bizottság tagja, illetve a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal vezető tisztségviselője (jegyző, aljegyző, osztályvezető), önkormányzat intézményeinek magasabb vezetője, önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetője, illetve ezen tisztségeket betöltők közeli hozzátartozója.
- (6) Pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik továbbá a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról. Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, akivel szemben e bekezdés szerinti összeférhetetlenség áll fenn.
- (7) Kizárható a támogatásból az a támogatott, aki a támogatás folyósítására vonatkozó feltételeket megszegi. Így különösen: életvitelszerűen más településre költözik; munkaviszonya megszűnik, vagy megszüntetésre kerül; folyósítást követően nem az e rendeletben rögzítettek szerint tarja fenn munkaviszonyát, vagy lakcímét; a pályázat keretében valótlan adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi. A kizárt támogatott a folyósított támogatást egy összegben, a felszólítást követően,

a támogatási szerződésben rögzített határidőben, de legfeljebb 3 hónapon belül köteles visszafizetni.

- (8) A rendelet 5. § (1) bekezdés, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjai szerinti támogatási formák esetében a házastársak valamint a 4. § (7) bekezdés szerinti élettársi kapcsolatban élők közösen pályázhatnak.

7. § (1) Az ösztönző támogatásokra benyújtandó pályázati adatlapot és a csatolandó igazolások listáját az e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

- (2) A pályázatokat a Keszthelyi Polgármesteri Hivatalhoz kell benyújtani személyesen vagy elektronikus úton ([titkarsag@keszthely.hu](mailto:titkarsag@keszthely.hu)).

## 2. A pályázatok elbírálásának rendje

8. § (1) A támogatás elbírálásáról a Bíráló Bizottság (továbbiakban: Bizottság) dönt. A Bizottság tagjai a következők:

- a) Keszthely Város Polgármestere,
- b) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottságának elnöke,
- c) „Keszthely hazavár!” program szakmai vezetője,
- d) „Keszthely hazavár!” programban közreműködő jogász,
- e) „Keszthely hazavár!” programban közreműködő ifjúsági referens.

- (2) A Bizottság működési rendjét belső szabályzatában határozza meg.

9. § (1) A pályázatok elbírálása a rendelet 2. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A pályázók összes pontszámai alapján összesítő táblázat készül. A Bizottság a felállított rangsor alapján, a rendelkezésre álló pályázati keretösszeget figyelembe véve dönt a támogatásban részesülőkről.

- (2) Amennyiben az elbírálás során a pályázók között pontegyezőség alakul ki, a Bizottság a pályázó képzettségét vizsgálja abból a szempontból, hogy a 4. § 3. pontja szerinti hiányszakmának minősül-e. További pontegyezőség esetén a Bizottság a pályázók személyes meghallgatása után hozza meg döntését.

(3) A rendelet 5. § (1) bekezdés, valamint a (2) bekezdés a) és b) pontjai szerinti támogatási formáknál az élettársi kapcsolatban élők esetében közös pályázati adatlap benyújtása szükséges. A vonatkozó pályázati adatlap e rendelet 1/b mellékletében található. Amennyiben az élettársi kapcsolatban élők egyik tagja magasabb pontszámot ér el, akkor rájuk az a pontszám lesz az irányadó.

(4) A Bizottság döntése alapján – indokolt esetben - egyidejűleg ugyanazon pályázónak több jogcímen megállapított támogatás is nyújtható.

(5) A Bizottság döntése ellen fellebbezésnek helye nincs.

(6) A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

## 3. A támogatási szerződés tartalmi elemei

10. § A támogatási szerződés tartalmi elemei különösen:

- a) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy keszthelyi lakcímét, életvitelszerű keszthelyi tartózkodását a támogatás nyújtását követően is, az egyes támogatási formáknál meghatározott ideig fenntartja,
- b) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy a „Keszthely Hazavár!” projekt szakmai programjaiban (így különösen az életpálya tervezést elősegítő előadásorozat

rendezvényein, valamint az Ifjúsági Cselekvési Terv felülvizsgálatában) aktívan részt vesz,

- c) a pályázatában vállalt önkéntes közösségi tevékenység részletezése,
- d) a támogatott kötelezettségvállalása, hogy amennyiben a támogatás folyósítására vonatkozó feltételeket megszegi, (így különösen: életvitelszerűen más településre költözik; munkaviszonya megszűnik, vagy megszüntetésre kerül; folyósítást követően nem az e rendeletben rögzítettek szerint tarja fenn munkaviszonyát, vagy lakcímét; a pályázat keretében valótlán adatokat szolgáltat; a pályázatával vállalt önkéntes tevékenységet nem végzi) a folyósított támogatást egy összegben, a felszólítást követően, a támogatási szerződésben rögzített határidőben, de legfeljebb 3 hónapon belül visszafizeti.

11. § (1) Az ösztönző támogatások folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése a (2)-(3) bekezdésben meghatározottak szerint.
- (2) A természetbeni ösztönző támogatás esetén a támogatottal Keszthely Város Önkormányzata, valamint az ingatlan kezelője, a VÜZ Keszthelyi Városüzemeltető Egyszemélyes Nonprofit Kft. (továbbiakban: VÜZ Nonprofit Kft.) együttesen köt lakhatási támogatási szerződést.
  - (3) A pénzbeli ösztönző támogatások esetén a támogatottal az Önkormányzat köt szerződést.
12. § A pályázatot és a támogatási szerződés tartalmát érintő változást a pályázó, illetve a támogatott a változást követő 15 napon belül köteles bejelenteni a Hivatal felé.

## II. FEJEZET

### Természetbeni juttatás

#### 4. Lakhatási támogatás

13. § Az önkormányzat a „Keszthely hazavár!” projekt keretében felújított és berendezett, a 8. mellékletben felsorolt lakásokat az alábbi feltételek szerint hasznosítja:
- (1) Összesen 14 lakás bérbeadására kerül sor a pályázat keretében. A lakások méretéből fakadóan legalább 8 lakás házastársak illetve élettársi kapcsolatban élők részére, és legfeljebb 6 lakás egyedülálló személyek számára is pályázható.
  - (2) A támogatott legfeljebb a birtokba adás napjától számított 24 hónapon keresztül lehet bérlője a projekt keretében felújított ingatlanoknak a pályázat időszaka alatt.
  - (3) A támogatottnak a jogosultság megszűnését követően 30 nap áll rendelkezésére az ingatlanból való kiköltözésre.
  - (4) A támogatottnak a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, csak az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles.
  - (5) A lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a támogatott (vagy az élettársi kapcsolatban élők legalább egyik tagja) Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álljon, vagy Zala megyei székhellyel saját vállalkozást működtessen, vagy részesüljön az e rendelet alapján nyújtott valamely ösztönző támogatásban.
  - (6) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
14. § A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
- a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét, házastársak vagy élettársi kapcsolatban élők esetén ezen feltételnek

mindkét főnek meg kell felelnie, kivéve, ha az egyedül is költözhető 5 lakás egyikébe költöznek,

- b) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Keszthelyen marad a támogatás lejártát követő minimum 2 évig,
- c) vállalja, hogy ingatlanvásárlási célra pénzügyi alapot hoz létre (pl. lakástakarék-péztár), amelybe a bérleti díj megfizetése helyett havonta elhelyez minimum 20.000 Forint összegű megtakarítást. Ennek igazolását az Önkormányzat kérheti a támogatottól.

15.§ (1) A lakhatási támogatás igénybevételére vonatkozó pályázati felhívást két ütemben hirdeti meg az önkormányzat Keszthely város honlapján.

a) Az első szakaszban 2 db lakás kerül hasznosításra. A pályázatok benyújtásának határideje 2019. augusztus 15. Az elbírálás határideje 2019. augusztus 30.

b) A második szakaszban 12 lakás kerül hasznosításra. A pályázatok benyújtásának határideje november 15. Az elbírálás határideje 2019. november 29.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott időpontokon kívül a Bíráló Bizottság jogosult a jelen rendeletben foglalt feltételeknek megfelelően további pályázat kiírására is, a lakások folyamatos bérbeadása érdekében.

(3) A meghirdetett pályázati felhívásban nem nyertes pályázatok a következő lakásokra közzétett pályázati felhívásban automatikusan részt vesznek. Ebben az esetben a pályázóknak nyilatkozniuk szükséges, hogy pályázatukat fenntartják és a benyújtott adatok változatlanok.

(4) A pályázat elbírálása során a 30 év alatti pályázók előnyben részesülnek.

(5) A szerződéskötés határideje a Bizottság döntésének meghozatalát követő 15 nap.

16. § (1) A lakhatási támogatási szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. Ennek költsége a bérbeadót (Önkormányzat) terheli.

(2) A lakások karbantartása, valamint állapotának ellenőrzése a VÜZ Nonprofit Kft., mint ingatlankezelő kötelezettsége.

(3) A pályázatban foglalt feltételek ellenőrzését a „Keszthely hazavár!” pályázat szakmai vezetője látja el évente legalább egy alkalommal.

(4) A lakhatási támogatási jogviszonyt fel kell mondani, amennyiben a támogatott a lakást harmadik személynek bérbe adja vagy nem lakás céljára használja.

(5) A felek jogai és kötelezettségei a lakhatási támogatási szerződésben kerülnek rögzítésre.

### III. Fejezet

#### Pénzbeli ösztönző támogatások

17. § E rendelet alapján a következő típusú pénzbeli ösztönző támogatások nyerhetők el pályázati úton:

- a) Rezsitámogatás
- b) Első ingatlanhoz jutás támogatása
- c) Tanulmányi ösztöndíj támogatás
- d) Kereset-kiegészítő támogatás
- e) Képzési támogatás

#### 5. Rezsitámogatás

18. § (1) Az önkormányzat a (2) bekezdésben meghatározottak számára a hazatelepülést és településen élést megkönnyítendő rezsitámogatást nyújt.

(2) A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét,



- b) Keszthelyen nem saját tulajdonú ingatlanban lakik (7. melléklet szerinti nyilatkozat és az 1. melléklet szerinti lakcímgazolás szükséges),
- c) Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy Zala megyei székhellyel saját vállalkozást működtet,
- d) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Keszthelyen marad a folyósítás lezárását követő minimum 1 évig.

19. § (1) A rezsitámogatásra vonatkozó pályázati felhívást az önkormányzat 2019. július 15. napjáig hirdeti meg, Keszthely város honlapján.
- a) A pályázat benyújtásának határideje 2019. augusztus 31.
  - b) A pályázat elbírálásának határideje 2019. szeptember 30.
- (2) Házastársak, vagy élettársi kapcsolatban élők, illetve 30 év alattiak előnyben részesülnek a pályázat elbírálásakor. Házastársak vagy élettársi kapcsolatban élők esetében egy pályázat támogatható.
- (3) A szerződéskötés határideje a Bizottság döntésének meghozatalát követő 15 nap.
- (4) A rezsitámogatás összege nettó 25.000.-Ft/hó, a folyósítás időtartama 12 hónap.
- (5) Az első támogatás a szerződéskötést követő hónap első napjától jár. A támogatás havonta, utólag, a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig kerül átutalásra a támogatott részére.

## 6. Első ingatlanhoz jutás támogatása

20. § (1) Az első ingatlanhoz jutást segítő támogatási konstrukció célja, hogy a fiatalok első lakóingatlanhoz jutását és ezáltal keszthelyi letelepedését anyagilag támogassa.
- (2) A támogatásra az a házaspár vagy bejegyzett élettársi kapcsolatban lévő pár (továbbiakban: pár) nyújthatja be pályázatát az 1/b. melléklet szerinti adatlapon, akik a pályázat benyújtásakor elmúltak 18 évesek, de a pályázat elbírálásáig nem töltik be a 35. életévüket, és fennállnak az alábbi együttes feltételek:
- a) a pár mindkét tagja a 3. melléklet szerinti vagyonynyilatkozatban nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik saját tulajdonú ingatlannal és vagyonnal,
  - b) a pár legalább egyik tagja Keszthely járás területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltatóval teljes állású munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy keszthelyi székhellyel saját vállalkozást működtet,
  - c) 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződéssel/előszerződéssel igazolják, hogy a pár közös tulajdonába kerülő keszthelyi ingatlan megvásárlására használják fel a támogatási összeget. A megvásárolni kívánt ingatlan szerződéses ára nem haladja meg lakás esetén a 25.000.000 Ft-ot, egyéb lakóingatlan esetén a 35.000.000 Ft-ot,
  - d) vállalják, hogy igazolják az ingatlan vásárlást jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyző határozattal a támogatás folyósítását követő 6 hónapon belül,
  - e) vállalják, hogy a pár mindkét tagja életvitelszerűen az ingatlanban lakik, és az állandó lakóhely létesítését a támogatás folyósítását követő 6 hónapon belül igazolják,
  - f) vállalják, hogy a megvásárolt ingatlant a támogatás folyósítását követően 5 évig nem idegenítik el.
21. § (1) Amennyiben az ingatlan tulajdon megszerzésének igazolását, az állandó lakóhely létesítését, valamint a folyósítást követő 5 éven belüli elidegenítés tilalmát a támogatottak megszegik, kötelesek a támogatási összeget a feltétel megszegését követő 3 hónapon belül visszafizetni.
- (2) Visszafizetési kötelezettség akkor terheli a támogatottakat, ha a pár mindkét tagja megszünteti a keszthelyi állandó lakóhelyét és az ingatlan elidegenítésre kerül.

- (3) A támogatottakat a támogatás összegének visszafizetésére egyetemleges kötelezettség terheli.
- (4) A visszafizetés elmulasztása esetén a kötelezettség teljesítése azonnal végrehajtható.

22. § (1) Egy ingatlanra kizárólag egy alkalommal nyújtható támogatás.

- (2) Az első ingatlanhoz jutást segítő támogatás összege nettó 1,2 millió forint.
- (3) Az első ingatlanhoz jutást segítő támogatásra vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2019. július 15. napjáig hirdeti meg Keszthely város honlapján. A pályázat benyújtása folyamatos, végső határideje 2020. december 31.
- (4) A pályázatok elbírálása szakaszosan történik, a felhívás közzétételétől számítva 2 havonta, de legfeljebb a keret kimerüléséig.
- (5) A pályázat akkor részesíthető támogatásban, ha a 2. mellékletben az adott támogatási formára meghatározott minimumpontoszámot eléri.
- (6) Az első ingatlanhoz jutás támogatási szerződését közjegyzői okiratba kell foglalni. Ennek költsége az önkormányzatot terheli. A szerződéskötés határideje a bíráló bizottsági döntés meghozatalát követő 15 nap.
- (7) A támogatás egyösszegben, a támogatási szerződésben meghatározott időn belül, közvetlenül az eladó(k) részére, az ingatlan adásvételi szerződésben megjelölt bankszámlaszámra kerül átutalásra.

### 7. Tanulmányi ösztöndíj támogatás

23. § (1) A tanulmányi ösztöndíj támogatás célja a felsőoktatásban, vagy érettségire épülő szakképzésben résztvevő, végzős diákok támogatása annak érdekében, hogy a szakmájukat a bizonyítvány megszerzését követően Keszthelyen kamatoztassák.

- (2) A támogatásra az nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
  - a) Keszthelyen állandó lakóhellyel rendelkezik,
  - b) a pályázat benyújtásakor nappali, esti vagy levelező tagozaton felsőfokú, vagy érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló iskolai tanulmányokat folytat, és a tanulmányok sikeres befejezését igazoló bizonyítvány várhatóan a pályázat benyújtását követő 18 hónapon belül megszerzésre kerül;
  - c) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét,
  - d) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Keszthelyen marad a képzés befejezését követő minimum 2 évig;
  - e) vállalja, hogy a képzést igazoló bizonyítvány megszerzését követő 3 hónapon belül Keszthelyen, vagy Keszthely járásban vállal munkát, illetve indítja el vállalkozását.
- (3) A tanulmányok befejezését követően a támogatott elhelyezkedését az önkormányzat és a Zala Megyei Kormányhivatal Keszthelyi Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztálya is segíti. Amennyiben a Foglalkoztatási Osztály a támogatás lejártát követő 3 hónap alatt nem tud a támogatásban résztvevőnek a saját szakmájában, vagy ahhoz szorosan kapcsolódó szakmában Keszthelyen, vagy a járásban állást ajánlani, akkor a támogatásban részesülőt nem terheli visszafizetési kötelezettség.

24. § (1) A tanulmányi ösztöndíj összege havonta nettó 50.000.- Ft, folyósításának időtartama 12 hónap.

- (2) Az első támogatás a szerződéskötést követő hónap első napjától jár. A támogatás havonta, utólag, a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig kerül átutalásra a támogatott részére.
- (3) Amennyiben a képzettséget igazoló bizonyítványt korábban megszerzi a pályázó, a támogatás tovább folyósítható, amennyiben a pályázat további feltételei (lakcím,

helyben való álláskereső és munkába állás, aktív részvétel a pályázati program megvalósítása során) megvalósulnak.

- (4) A tanulmányi ösztöndíj támogatásra vonatkozó pályázati felhívást az Önkormányzat 2019. július 15. napjáig hirdeti meg Keszthely város honlapján.
  - a) A pályázat benyújtásának határideje 2019. augusztus 31. és 2020. augusztus 31.
  - b) A pályázat elbírálásának határideje 2019. szeptember 30. és 2020. szeptember 30.
- (5) A szerződéskötés határideje a Bizottság döntésének meghozatalát követő 15 nap.
- (6) Tanulmányi ösztöndíjban 2019-ben 5 fő részesülhet. A pályázat 2020-ban újra meghirdetésre kerül újabb 5 fő részére.

## 8. Kereset-kiegészítő támogatás

25. § (1) Kereset-kiegészítő támogatásban azok részesülhetnek, akik a településen lévő szakemberhiányt enyhítik munkájukkal.
- (2) A támogatásra az a szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:
- a) Keszthelyen lakcímmel rendelkezik és életvitelszerűen Keszthelyen él,
  - b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét,
  - c) e rendelet 4. § 3. pontjában meghatározott hiányszakmák legalább egyikével rendelkezik,
  - d) rendelkezik teljes munkaidős munkaviszonnyal keszthelyi székhelyű, vagy telephelyű munkáltatónál,
  - d) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Keszthelyen marad legalább a támogatási időszakkal megegyező ideig,
- (3) Egyéb feltételek:
- a) A munkaviszony megszűnése esetén a támogatás felfüggesztésre kerül. Erre vonatkozóan a támogatottnak tájékoztatási kötelezettsége van az önkormányzat felé. Amennyiben a pályázó ezt elmulasztja, visszafizetési kötelezettség terheli a munkaviszony megszűnését követően kifizetett támogatási összegek vonatkozásában.
  - b) Amennyiben a pályázat további feltételei (lakcím, aktív részvétel) megvalósulnak, a munkaviszony megszűnése esetén a pályázó a már kifizetett támogatási összeg tekintetében nem tartozik visszafizetési kötelezettséggel.
  - c) Munkahelyváltás esetén a támogatás a korábbi összeg szerint tovább folyósítható a támogatási szerződés időtartama alatt.
26. § (1) A kereset-kiegészítő támogatás összege havonta nettó 50.000.- Ft, folyósításának időtartama 12 hónap.
- (2) Az első támogatás a szerződéskötést követő hónap első napjától jár. A támogatás havonta, utólag, a tárgy hónapot követő hónap 10. napjáig kerül átutalásra a támogatott részére.
- (3) A kereset-kiegészítő támogatás keretében történő foglalkoztatásra vonatkozó pályázati felhívást az önkormányzat Keszthely város honlapján hirdeti meg. A pályázat két fordulóban kerül kiírásra:
- a) Az első fordulóban a pályázat benyújtásának határideje 2019. augusztus 31. Az elbírálás határideje 2019. szeptember 30.
  - b) A második fordulóban a pályázat benyújtásának határideje 2020. augusztus 31. Az elbírálás határideje 2020. szeptember 30.
- (4) A szerződéskötés határideje a bíráló bizottsági döntés meghozatalát követő 15 nap.
- (5) Kereset-kiegészítő támogatásban 2019-ben és 2020-ban 10-10 fő részesülhet.

## 9. Képzési támogatás

27. § (1) A képzési támogatás célja, hogy a pályázók számára
- a) a nyelvoktatáshoz vagy
  - b) a „C” és „D” kategóriás jogosítvány, vagy
  - c) gépkezelői (targonca, emelőgép, földmunkagép) szakmai képesítés megszerzéséhez anyagi segítséget nyújtson.
- (2) A képzési támogatásra az nyújthatja be pályázatát, aki
- a) Keszthelyen állandó lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen Keszthelyen él,
  - b) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de a pályázat elbírálásáig nem tölti be a 35. életévét,
  - c) vállalja, hogy a támogatást követően is életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Keszthelyen marad legalább 1 évig.
- (3) Egyéb feltételek:
- a) A pályázat keretéből az Önkormányzat
    - aa) jogosítvány megszerzése és gépkezelői képesítés esetében a képzési díjat, és egyszeri vizsgadíjat,
    - ab) nyelvoktatás esetében legfeljebb 3 havi nyelvoktatás költségét téríti meg.
  - b) Jogosítvány és gépkezelői képzési támogatás esetén feltétel, hogy a sikeres vizsga letétele a képzést követő 6 hónapon belül megtörténjen. Amennyiben a pályázó nem nyújtja be az Önkormányzat részére a sikeres vizsgabizonyítványt, akkor a teljes támogatási összegre vonatkozóan visszafizetési kötelezettség terheli.
28. § (1) A képzési támogatás lehetőségét az Önkormányzat 2020. február 29. napjáig hirdeti meg Keszthely város honlapján. A pályázat benyújtása folyamatos, végső határideje 2021. január 15.
- (2) A pályázatok elbírálása szakaszosan történik, a felhívás közzétételétől számítva 2 havonta, de legfeljebb a keret kimerüléséig.
  - (3) A pályázó akkor részesíthető támogatásban, ha a 2. mellékletben az adott támogatási formára meghatározott minimumpontoszámot eléri.
  - (4) A szerződéskötés határideje a Bizottság döntésének meghozatalát követő 15 nap.
  - (5) A támogatás összege a támogatási szerződésben megjelölt képzés költségére, közvetlenül a képző intézmény számára kerül kiutalásra.

## 10. Záró rendelkezések

29. § (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
- „1.§ (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Keszthely Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő bármely ingatlanban található lakásra, illetőleg lakrészre és a szükséglakásra, továbbá a hozzájuk tartozó közös használatra szolgáló helyiségek és területek bérbeadására, kivéve a „Keszthely Hazavár” ifjúságsegítő program keretében hasznosított lakásokra.”*

Ruzsics Ferenc  
polgármester

Dr. Horváth Teréz  
jegyző

## 1. melléklet

1/ a Pályázati adatlap önálló pályázók részére

| <b>Pályázati Adatlap</b><br>Keszthely Hazavár!<br>EFOP 1.2.11-16-2017-00023  |  |
|--|--|
| Pályázott támogatási forma<br><i>Jelölje aláhúzással a pályázni kívánt ösztönző támogatási formát</i><br><i>Egy adatlapon több is megjelölhető</i> | Lakhatási támogatás<br>Rezsitámogatás<br>Első ingatlanhoz jutás támogatása<br>Tanulmányi ösztöndíj<br>Keresetkiegészítő támogatás<br>Képzési támogatás |
| <b>Személyes adatok</b>  |  |
| Név:   |  |
| Születéskori név:  |  |
| Születési hely, idő:   |  |
| Anyja neve:  |  |
| Állampolgárság:  |  |
| Lakcím:  |  |
| Telefonszám:   |  |
| E-mail:  |  |
| Értesítési cím <i>(amennyiben nem egyezik a lakcímmel)</i>   |  |
| Családi állapot:   |  |
| Eltartott 14 év alatti gyermek:<br><i>(név, születési hely és idő, anyja neve)</i>   |  |
| TAJ szám   |  |
| <b>Iskolai végzettség</b><br><i>Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek) megnevezése</i>   |  |
| Intézmény, szak, végzés éve  |  |
| Intézmény, szak, végzés éve  |  |
| Intézmény, szak, végzés éve  |  |
| <b>Munkahely</b>   |  |
| Munkahely / saját vállalkozás neve:  |  |
| Munkahely / saját vállalkozás címe:  |  |
| Munkahely elérhetősége<br><i>(e-mail, telefonszám)</i>   |  |
| Munkavégzés helye<br><i>(település megnevezése):</i>   |  |
| Foglalkozás, beosztás:   |  |

|  |   |
|--|---|
| 1 főre jutó jövedelem alakulása  | <input type="checkbox"/> Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát<br><input type="checkbox"/> Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van<br><input type="checkbox"/> Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van |
| Vállalt önkéntes munkaórák száma a támogatás időszaka során                    | <input type="checkbox"/> Minimum 25 óra<br><input type="checkbox"/> Minimum 40 óra<br><input type="checkbox"/> Minimum 60 óra   |
| Képzési támogatás esetén a választott képzés megjelölése (jelölje aláhúzással) | 3 havi nyelvoktatás, nyelv megadása:<br>Targoncavezető tanfolyam<br>Emelőgépkészítő tanfolyam<br>Földmunkagépkészítő tanfolyam  |

A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú Esély Otthon pályázat fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő két hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők, a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátáshoz szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., telefon: 06-1-391-1400, honlap URL címe: <http://naih.hu>, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) is fordulhatnak.

Kelt: .....(év) .....(hónap) .....(nap)

.....  
Pályázó aláírása

**A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:**

1. vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),
2. jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (4. számú melléklet),
3. családi állapotot igazoló dokumentumok:
  - a. házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
  - b. pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata

4. iskolai végzettséget tanúsító oklevél másolata vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
5. Munkáltatói és jövedelemigazolás:
  - a. Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató által kibocsátott munkáltatói igazolás, vagy
  - b. CSED, GYES, GYED, GYET juttatásban való részesülésről szóló igazolás, vagy
  - c. saját vállalkozás igazolása vállalkozói igazolvánnyal (a pályázat vonatkozásában saját vállalkozásnak minősül az egyéni vállalkozói tevékenység; vagy betéti társaság működtetése, amelyben pályázó beltag; vagy korlátolt felelősségű társaság működtetése, amelyben pályázó egyedüli tag)
6. nyilatkozat a Keszthelyen végezni kívánt önkéntes jellegű közösségi munkára tett vállalásról (5. számú melléklet szerint),
7. nyilatkozat, hogy a pályázó hogy a pályázóval szemben kizáró ok nem áll fenn (6. számú melléklet szerint).
8. lakcímkártya bemutatása, vagy másolata

## 1/b. Pályázati adatlap élettársak és házaspárok részére

| <b>Pályázati Adatlap</b>   |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Keszthely Hazavár!<br>EFOP 1.2.11-16-2017-00023  |  |  |  |
| Pályázatotott támogatási forma<br><i>Jelölje aláhúzással a pályázni kívánt ösztönző támogatási formát</i><br><i>Egy adatlapon több is megjelölhető</i> |  | Lakhatási támogatás<br>Rezsitámogatás<br>Első ingatlanhoz jutás támogatása                 |  |
| Családi állapot:<br><i>(megfelelő aláhúzandó)</i>  |  | házasság /<br>bejegyzett élettársi kapcsolat /<br>élettársi kapcsolat                      |  |
| Eltartott 14 év alatti gyermek(ek): <i>(név, születési hely és idő, anyja neve)</i>  |  |  |  |
| <b>Személyes adatok</b>  |  |  |  |
| 1. Pályázó   |  | 2. Pályázó   |  |
| Név:   |  | Név:   |  |
| Születéskori név:  |  | Születéskori név:  |  |
| Születési hely, idő:   |  | Születési hely, idő:   |  |
| Anyja neve:  |  | Anyja neve:  |  |
| Állampolgárság:  |  | Állampolgárság:  |  |
| Lakcím:  |  | Lakcím:  |  |
| Telefonszám:   |  | Telefonszám:   |  |
| E-mail:  |  | E-mail:  |  |
| TAJ szám   |  | TAJ szám   |  |
| Értesítési cím<br><i>(amennyiben nem egyezik a lakcímmel)</i>  |  | Értesítési cím<br><i>(amennyiben nem egyezik a lakcímmel)</i>                              |  |
| <b>Iskolai végzettség</b><br><i>Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)</i>   |  | <b>Iskolai végzettség</b><br><i>Megszerzett és folyamatban lévő iskolai végzettség(ek)</i> |  |
| Munkahely / saját vállalkozás neve:  |  | Munkahely / saját vállalkozás neve:  |  |
| Munkahely / saját vállalkozás címe:  |  | Munkahely / saját vállalkozás címe:  |  |
| Munkahely elérhetősége<br><i>(e-mail, telefonszám)</i>   |  | Munkahely elérhetősége<br><i>(e-mail, telefonszám)</i>                                     |  |



|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Munkavégzés helye<br>(település<br>megnevezése):                     |   | Munkavégzés helye<br>(település<br>megnevezése):  |   |
| Foglalkozás,<br>beosztás:  |   | Foglalkozás,<br>beosztás:   |   |
| Vállalt önkéntes<br>munkaórák száma a<br>támogatás időszaka<br>során | <input type="checkbox"/> Minimum 25 óra<br><input type="checkbox"/> Minimum 40 óra<br><input type="checkbox"/> Minimum 60 óra | Vállalt önkéntes<br>munkaórák száma a<br>támogatás időszaka<br>során  | <input type="checkbox"/> Minimum 25 óra<br><input type="checkbox"/> Minimum 40 óra<br><input type="checkbox"/> Minimum 60 óra |
| 1 főre jutó jövedelem alakulása                                      |   | <input type="checkbox"/> Nem haladja meg a mindenkori<br>minimálbér bruttó összegének 150<br>százalékát<br><input type="checkbox"/> Mindenkori minimálbér bruttó<br>összegének 150-200 százaléka között<br>van<br><input type="checkbox"/> Mindenkori minimálbér bruttó<br>összegének 200-250 százaléka között<br>van |   |

A személyes és a különleges adatok kezelése a pályázatot elnyertek esetében az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú Esély Otthon pályázat fenntartási idejének végéig, a kifizetéseket igazoló bizonylatok megőrzése a számviteli szabályoknak való megfelelés érdekében a kifizetést követő 8 évig tart. Az eredménytelen, vagy elutasított pályázati anyagokban szereplő személyes és a különleges adatok kezelése a pályázat benyújtásának napját követő két hónapig tart. Az érintettek hozzájárulása indokolás nélkül bármikor visszavonható. A személyes és a különleges adatok kezelésével kapcsolatban az adatkezelők harmadik fél részére történő adattovábbítást nem végeznek. Az adatkezelés időtartama alatt az adatkezeléssel érintett adatokba betekintést csak az adatkezelők, a pályázat elbírálásával, valamint a támogatások kifizetésével megbízott munkatársa(i) nyerhet(nek), feladatának ellátáshoz szükséges ideig és mértékben. Az érintettek az adatkezelés teljes időtartama alatt élhetnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben biztosított jogukkal (tájékoztatáshoz, helyesbítéshez, törléshez, zároláshoz, tiltakozáshoz való jog). Jogsérelem esetén bírósághoz, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., telefon: 06-1-391-1400, honlap URL címe: <http://naih.hu>, e-mail cím: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) is fordulhatnak.

Kelt: .....(év) .....(hónap) .....(nap)

.....  
Pályázó aláírása

A pályázati adatlaphoz mellékelni kell:

1. vagyoni viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (3. számú melléklet),

2. jövedelmi viszonyokra vonatkozó nyilatkozat (4. számú melléklet),
3. családi állapotot igazoló dokumentumok:
  - a. házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyző előtt tett élettársi nyilatkozat,
  - b. pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata
4. iskolai végzettséget tanúsító oklevél másolata vagy a tanulmányok folytatásáról szóló, az oktatási intézmény által kiállított igazolás,
5. Munkáltatói és jövedelemigazolás:
  - a. Zala megye területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező munkáltató által kibocsátott munkáltatói igazolás, vagy
  - b. CSED, GYES, GYED, GYET juttatásban való részesülésről szóló igazolás, vagy
  - c. saját vállalkozás igazolása vállalkozói igazolvánnyal (a pályázat vonatkozásában saját vállalkozásnak minősül az egyéni vállalkozói tevékenység; vagy betéti társaság működtetése, amelyben pályázó beltag; vagy korlátolt felelősségű társaság működtetése, amelyben pályázó egyedüli tag)
6. nyilatkozat a Keszthelyen végezni kívánt önkéntes jellegű közösségi munkára tett vállalásról (5. számú melléklet szerint),
7. nyilatkozat, hogy a pályázó hogy a pályázóval szemben kizáró ok nem áll fenn (6. számú melléklet szerint).
8. lakcímkártya bemutatása, vagy másolata

## 2. melléklet

## Lakhatási támogatás

| Értékelési szempont   |         | Maximum pontszám |
|---|---------|------------------|
| Egy főre jutó jövedelem   |         | 20               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát</li> </ul>              | 20 pont |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van</li> </ul>                  | 15 pont |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van</li> </ul>                  | 10 pont |                  |
| Kor   |         | 5                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>25 éves, vagy fiatalabb</li> </ul>   | 5 pont  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>26-30 év közötti</li> </ul>  | 3 pont  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>31-35 év közötti</li> </ul>  | 0 pont  |                  |
| Iskolai végzettség  |         | 25               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Felsőfokú végzettség, vagy annak megszerzésére irányuló képzést folytat</li> </ul>               | 25 pont |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Érettségire épülő szakképesítés, vagy annak megszerzésére irányuló képzésben részesül</li> </ul> | 20 pont |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Egyéb hiányszakmával rendelkezik</li> </ul>  | 5 pont  |                  |
| Együtt költözni kívánó személyek  |         | 25               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Házastárssal való költözés</li> </ul>  | 20 pont |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Élettárssal<sup>1</sup> való költözés</li> </ul>   | 15 pont |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Egyedülálló</li> </ul>   | 5 pont  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Eltartott 14 év alatti gyermekkel való költözés</li> </ul>                                       | 5 pont  |                  |
| Munkavégzés helye   |         | 15               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Keszthely</li> </ul>   | 15 pont |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Keszthely járás</li> </ul>   | 5 pont  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Zala megye</li> </ul>  | 0 pont  |                  |
| Pályázat benyújtásakor lakóhely   |         | 5                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Keszthely</li> </ul>   | 0 pont  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Keszthely járás</li> </ul>   | 3 pont  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Máshol</li> </ul>  | 5 pont  |                  |
| Vállalt önkéntes munkaórák száma (támogatás időszaka alatt)   |         | 10               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>60+</li> </ul>   | 10 pont |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>40-59</li> </ul>   | 8 pont  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>25-39</li> </ul>   | 5 pont  |                  |
| Összesen adható pontszám  |         | 105              |
| Támogathatósághoz szükséges minimum pontszám  |         | 55               |

<sup>1</sup> Az élettárssal való együtt költözési szándék igazolására bejegyzett élettársi kapcsolat, vagy nyilatkozat szükséges a pár részéről.

## Rezsitámogatás

| Értékelési szempont  |                               | Maximum pontszám |
|--|-------------------------------|------------------|
| Egy főre jutó jövedelem  |                               | 20               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van</li> </ul> | 20 pont<br>15 pont<br>10 pont |                  |
| Kor  |                               | 5                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 éves, vagy fiatalabb</li> <li>• 26-30 év közötti</li> <li>• 31-35 év közötti</li> </ul>  | 5 pont<br>3 pont<br>0 pont    |                  |
| Iskolai végzettség   |                               | 25               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Felsőfokú végzettség, vagy annak megszerzésére irányuló képzést folytat</li> <li>• Érettségire épülő szakképesítés, vagy annak megszerzésére irányuló képzésben részesül</li> <li>• Egyéb hiányszakmával rendelkezik</li> </ul>                     | 25 pont<br>20 pont<br>5 pont  |                  |
| Együtt költözni kívánó személyek   |                               | 15               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Házastárssal való költözés</li> <li>• Élettárssal<sup>2</sup> való költözés</li> <li>• Egyedülálló</li> </ul>   | 10 pont<br>8 pont<br>5 pont   |                  |
| • Eltartott 14 év alatti gyermekkel való költözés  | 5 pont                        |                  |
| Munkavégzés helye  |                               | 15               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keszthely</li> <li>• Keszthely járás</li> <li>• Zala megye</li> </ul>   | 15 pont<br>5 pont<br>0 pont   |                  |
| Vállalt önkéntes munkaórák száma (támogatás időszaka alatt)  |                               | 10               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60+</li> <li>• 40-59</li> <li>• 25-39</li> </ul>  | 10 pont<br>8 pont<br>5 pont   |                  |
| Összesen adható pontszám   |                               | 90               |
| Támogathatósághoz szükséges minimum pontszám   |                               | 45               |

<sup>2</sup> Az élettárssal való együtt költözési szándék igazolására bejegyzett élettársi kapcsolat, vagy nyilatkozat szükséges a pár részéről.

## Első ingatlanhoz jutási támogatás

| Értékelési szempont  |                               | Maximum pontszám |
|--|-------------------------------|------------------|
| Egy főre jutó jövedelem  |                               | 20               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van</li> </ul> | 20 pont<br>15 pont<br>10 pont |                  |
| Kor  |                               | 5                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 30 év alatti</li> <li>• 30 év feletti</li> </ul>  | 5 pont<br>0 pont              |                  |
| Iskolai végzettség   |                               | 25               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Felsőfokú végzettség, vagy annak megszerzésére irányuló képzést folytat</li> <li>• Érettségire épülő szakképesítés, vagy annak megszerzésére irányuló képzésben részesül</li> <li>• Egyéb hiányszakmával rendelkezik</li> </ul>                     | 25 pont<br>20 pont<br>5 pont  |                  |
| Együtt költözni kívánó személyek   |                               | 25               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Házastárssal való költözés</li> <li>• Élettárssal<sup>3</sup> való költözés</li> <li>• Eltartott 14 év alatti gyermekkel való költözés</li> </ul>   | 20 pont<br>10 pont<br>5 pont  |                  |
| Munkavégzés helye  |                               | 15               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Keszthely</li> <li>• Keszthely járás</li> <li>• Zala megye</li> </ul>   | 15 pont<br>5 pont<br>0 pont   |                  |
| Vállalt önkéntes munkaórák száma (támogatás időszaka alatt)  |                               | 10               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60+</li> <li>• 40-59</li> <li>• 25-39</li> </ul>  | 10 pont<br>8 pont<br>5 pont   |                  |
| Összesen adható pontszám   |                               | 100              |
| Támogathatósághoz szükséges minimum pontszám   |                               | 60               |

<sup>3</sup> Az élettárssal való együtt költözési szándék igazolására bejegyzett élettársi kapcsolat, vagy nyilatkozat szükséges a pár részéről.

## Keresetkiegészítő támogatás

| Értékelési szempont  |  | Maximum pontszám |
|--|--|------------------|
| Egy főre jutó jövedelem  |  | 20               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van</li> </ul> | <p>20 pont</p> <p>15 pont</p> <p>10 pont</p> |                  |
| Kor  |  | 5                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 év alatti</li> <li>• 26-30 év közötti</li> <li>• 31-35 év közötti</li> </ul>   | <p>5 pont</p> <p>3 pont</p> <p>0 pont</p>    |                  |
| Iskolai végzettség   |  | 25               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Felsőfokú végzettség</li> <li>• Érettségire épülő szakképesítés</li> <li>• Egyéb</li> </ul>   | <p>15 pont</p> <p>10 pont</p> <p>0 pont</p>  |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Szakmája rajta van a csatolt hiányszakma listán</li> </ul>  | 10 pont                                      |                  |
| Mikor költözött Keszthelyre?   |  | 5                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Legfeljebb 2 éve</li> <li>• Több mint 2 éve</li> </ul>  | <p>5 pont</p> <p>0 pont</p>                  |                  |
| Vállalt önkéntes munkaórák száma (támogatás időszaka alatt)  |  | 10               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60+</li> <li>• 40-59</li> <li>• 25-39</li> </ul>  | <p>10 pont</p> <p>8 pont</p> <p>5 pont</p>   |                  |
| Összesen adható pontszám   |  | 65               |
| Támogathatósághoz szükséges minimum pontszám   |  | 40               |

## Tanulmányi ösztöndíj

| Értékelési szempont  |                               | Maximum pontszám |
|--|-------------------------------|------------------|
| Egy főre jutó jövedelem <sup>4</sup>   |                               | 20               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van</li> </ul> | 20 pont<br>15 pont<br>10 pont |                  |
| Kor  |                               | 10               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 év alatti</li> <li>• 26-30 év közötti</li> <li>• 31-35 év közötti</li> </ul>   | 10 pont<br>5 pont<br>0 pont   |                  |
| Iskolai végzettség   |                               | 30               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Felsőfokú végzettség megszerzésére irányuló képzést folytat</li> <li>• Érettségire épülő szakképesítés megszerzésére irányuló képzésben részesül</li> </ul>   | 25 pont<br>15 pont            |                  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tanult szakmája rajta van a csatolt hiányszakma listán</li> </ul>   | 5 pont                        |                  |
| Vállalt önkéntes munkaórák száma (támogatás időszaka alatt)  |                               | 10               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60+</li> <li>• 40-59</li> <li>• 25-39</li> </ul>  | 10 pont<br>8 pont<br>5 pont   |                  |
| Összesen adható pontszám   |                               | 70               |
| Támogathatósághoz szükséges minimum pontszám   |                               | 50               |

<sup>4</sup> Egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme.

## Képzési támogatás

| Értékelési szempont   | Maximum pontszám |
|---|------------------|
| Egy főre jutó jövedelem <sup>5</sup>  | 25               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nem haladja meg a mindenkori minimálbér bruttó összegének 150 százalékát 25 pont</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 150-200 százaléka között van 10 pont</li> <li>• Mindenkori minimálbér bruttó összegének 200-250 százaléka között van 5 pont</li> </ul> |                  |
| Pályázó munkaerőpiaci szempontból <sup>6</sup> hátrányos helyzetűnek minősül  | 5                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Igen 5 pont</li> <li>• Nem 0 pont</li> </ul>   |                  |
| Kor   | 10               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25 év alatti 10 pont</li> <li>• 26-30 év közötti 5 pont</li> <li>• 31-35 év közötti 0 pont</li> </ul>  |                  |
| Vállalt önkéntes munkaórák száma (támogatás időszaka alatt)   | 10               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 60+ 10 pont</li> <li>• 40-59 8 pont</li> <li>• 25-39 5 pont</li> </ul>   |                  |
| Összesen adható pontszám  | 50               |
| Támogathatósághoz szükséges minimum pontszám  | 30               |

<sup>5</sup> Egy háztartásban élők egy főre jutó jövedelme.

<sup>6</sup> Munkaerőpiaci szempontból hátrányos helyzetűnek minősül a pályázat keretében:

- pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban rendszeresen fizetett alkalmazásban nem álló személyek
- az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők, akik nem szereztek középfokú végzettséget vagy szakképesítést
- a megváltozott munkaképességűek
- a gyermekgondozást segítő ellátásról, a gyermekgondozási díjról, a gyermeknevelési támogatásról, ápolási díjról visszatérők
- pályakezdők
- egy, vagy több eltartottal egyedül élő felnőttek
- roma nemzetiségűek
- foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülők
- közfoglalkoztatásból 30 napnál nem régebben kilépett, és nyilvántartásba vett álláskereső



3. melléklet

## VAGYONNYILATKOZAT

EFOP 1.2.11-16-2017-00023

### Személyes adatok:

1. A pályázó neve: .....
2. A pályázó születési neve: .....
3. A pályázó születési helye, ideje: .....
4. A pályázó anyja neve: .....
5. A pályázó lakhelye: .....
6. A pályázó tartózkodási helye: .....
7. A pályázó társadalombiztosító jele (TAJ szám):.....

### I. INGATLANOK

#### 1. Lakás céljára szolgáló ingatlan-tulajdon:

.....(település), .....(közterület)  
.....(házsám), .....(emelet / ajtó), ingatlan alapterülete .....m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad:  
....., a szerzés jogcíme, ideje: ..... (év).

Az ingatlan más személy által haszonélvezeti joggal terhelt: **igen / nem** (megfelelő aláhúzendó)

### 2.EGYÉB VAGYONTÁRGYAK

#### 1. Gépjármű

személygépkocsi:....., típus:..... rendszám:  
....., a gyártás éve: ....., a szerzés ideje: ..... (év), Becsült forgalmi érték:  
.....Ft.

#### 2. Egyéb jármű:

személygépkocsi:....., típus:..... rendszám:  
....., a gyártás éve: ....., a szerzés ideje: ..... (év), Becsült forgalmi érték:  
.....Ft.

Egyéb nagy értékű ingóságok:

Megnevezés: ..... , értéke: .....Ft.

Megnevezés: ..... , értéke: .....Ft.

Megnevezés: ..... , értéke: .....Ft.

4. melléklet

**JÖVEDELEM NYILATKOZAT**

| Jövedelmek típusai   | Kérelmező jövedelme<br>(Ft-ban) |
|--|---------------------------------|
| 1. Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz <sup>7</sup>                                  |                                 |
| 2. Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem <sup>8</sup>   |                                 |
| 3. Ingatlan, ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelem <sup>9</sup>  |                                 |
| 4. Egyéb nyugdíjszerű ellátás  |                                 |
| 5. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó, támogatások (CSED, GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartás díj) <sup>10</sup> |                                 |
| 6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás <sup>11</sup>   |                                 |
| 7. Föld bérbeadásából származó jövedelem <sup>12</sup>   |                                 |
| 8. Egyéb (pl. ösztöndíj, érték-papírból származó jövedelem) <sup>13</sup>  |                                 |
| <b>9. A kérelmező összes bruttó jövedelem (1+2+3+4+5+6+7+8)</b>  |                                 |

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak a pályázat elbírálása során történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: .....(év) .....(hónap) .....(nap)

.....  
Pályázó aláírása

<sup>7</sup> A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

<sup>8</sup> A pályázat benyújtását megelőző év átlagjövedelmét kell szerepeltetni

<sup>9</sup> A pályázat benyújtását megelőző év átlagjövedelmét kell szerepeltetni

<sup>10</sup> A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

<sup>11</sup> Álláskeresői járadék, keresetpótló juttatás, rendszeres szociális segély

<sup>12</sup> A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

<sup>13</sup> A pályázat benyújtását megelőző 3 hónap átlagjövedelmét kell szerepeltetni

5. melléklet

## NYILATKOZAT ÖNKÉNTES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRŐL

*EFOP 1.2.11-16-2017-00023*

Alulírott ..... (anyja neve: .....,  
születési hely, idő: .....) nyilatkozom, hogy az EFOP 1.2.11-16-2017-  
00023-as számú projekt keretében benyújtott pályázatomban támogatás esetén önkéntes  
jellegű közösségi munkát vállalok a következő óraszámban:

..... óra

Az önkéntes munkát az ösztönző támogatás folyósításának időszaka alatt végzem el.

Kelt: ....., .....(év) .....(hónap) .....(nap)

.....

Pályázó aláírása

6. melléklet

## NYILATKOZAT ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGRŐL

EFOP 1.2.11-16-2017-00023

Alulírott ..... (anyja neve: .....  
születési hely, idő: .....) nyilatkozom, hogy nem vagyok:

- Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagja;
- az EFOP 1.2.11-16-2017-00023 számú pályázat ösztönző támogatásait Bíráló Bizottság tagja;
- a Keszthelyi Polgármesteri Hivatal vezető tisztségviselője (jegyző, aljegyző, osztályvezető),
- Keszthely Város Önkormányzata intézményeinek vezetője,
- Keszthely Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság vezetője,
- a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti kizárt közjogi tisztségviselő<sup>14</sup>,

illetve a fenti tisztségeket betöltők közeli hozzátartozója<sup>15</sup>.

Nyilatkozom továbbá, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8.§ (1) bekezdés szerinti érintettség<sup>16</sup> velem szemben *fennáll / nem áll fenn* (megfelelő rész aláhúzendő).

Érintettség fennállása esetén kérem e körülmény Keszthely Város Önkormányzata honlapján történő feltüntetését.

Kelt: ....., .....(év) .....(hónap) .....(nap)

.....  
Pályázó aláírása

<sup>14</sup> 2007. évi CLXXXI. törvény 2. § (1) d) kizárt közjogi tisztségviselő: a Kormány tagja, a kormánybiztos, a miniszterelnöki biztos, a miniszteri biztos, az államtitkár, a közigazgatási államtitkár, a helyettes államtitkár, a megyei közgyűlés elnöke, a fővárosi közgyűlés esetében a főpolgármester, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény által meghatározott regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsága tagjai, illetve az Ágazati Operatív Programok Közreműködő szervezetei vezető tisztségviselői és ellenőrző szervének tagjai;

<sup>15</sup> Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér

<sup>16</sup> 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) Ha a pályázó

a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,

b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,

c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,

d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,

e) \* olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,

köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

7. melléklet

**NYILATKOZAT NEM SAJÁT TULAJDONÚ INGATLANBAN VALÓ  
ÉLETVITELSZERŰ LAKHATÁSRÓL**

**EFOP 1.2.11-16-2017-00023**

Alulírott ..... (anya neve: .....,  
születési hely, idő: .....) nyilatkozom, hogy jelenleg életvitelszerűen  
olyan ingatlanban lakom, amely a pályázati kiírás és a vonatkozó önkormányzati rendelet  
szerint nem minősül saját tulajdonú ingatlannak és a lakhatásért bérleti díjat fizetek az ingatlan  
tulajdonosának.

Kelt: ....., .....(év) .....(hónap) .....(nap)

.....  
Pályázó aláírása

**LAKHATÁSI TÁMOGATÁS KERETÉBEN  
IGÉNYBE VEHETŐ LAKÁS INGATLANOK  
EFOP 1.2.11-16-2017-00023**

| <i>Lakásbérlemény címe</i>            | <i>Helyrajzi szám</i> | <i>alapterület (m<sup>2</sup>)</i> | <i>helyiségek szám, funkciója</i>                             | <i>Beköltöztethető személyek száma (fő)</i> |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---|---|
| 8360 Keszthely, Unterberger u.33.     | 662                   | 55                                 | 7 (2 szoba, konyha, közlekedő, kamra, előszoba, fürdő wc-vel) | 2   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 24. II/1.  | 607                   | 73                                 | 6 (2 szoba, nappali, fürdő, konyha-étkező, gardrób)           | 2   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 14.        | 585                   | 60                                 | 6 (előtér, konyha, wc, fürdő, 2 szoba)                        | 2   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 22. I/9.   | 600                   | 69                                 | 6 (konyha, előtér, fürdő wc-vel, 3 szoba)                     | 2   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 22. I/8.   | 600                   | 42                                 | 3 (konyha, szoba, fürdő wc-vel)                               | 1   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 22. I/10.  | 600                   | 44                                 | 6 (előtér, tároló, 2 szoba, fürdő wc-vel, konyha)             | 1   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 2. I/1.    | 543                   | 50                                 | 6 (előtér, konyha, fürdő, WC, szoba, e.t.)                    | 1   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 24. fsz.4. | 607                   | 70                                 | 7 (2 szoba, fürdő, wc, előszoba, konyha, kamra)               | 2   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 24. fsz.2. | 607                   | 61                                 | 5 (2 szoba, közlekedő, konyha, fürdő wc-vel)                  | 2   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 2. fsz.3.  | 543                   | 49                                 | 7 (előtér, 2 db szoba, konyha, fürdő, wc, lépcső)             | 1   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 2. fsz.4.  | 543                   | 57                                 | 7 (előtér, 3 db szoba, konyha, fürdő wc-vel, tároló)          | 2   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 3.         | 1155                  | 40                                 | 6 (előtér, konyha, szoba, fürdő wc-vel, nappali, gardrób)     | 1   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 19.        | 1119/1                | 33                                 | 5 (előtér, fürdő wc-vel, konyha, kamra, szoba)                | 1   |
| 8360 Keszthely, Kossuth u. 13. fsz.4. | 1122                  | 71                                 | 8 (előtér, wc, 3 szoba, fürdő, wc, konyha)                    | 2   |
| <b>14 lakás</b>                       |                       |                                    |   | <b>22</b>                                   |



*1. m. melléklet*

KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2019. április 25-ei soros  
nyílt  
ülésének jegyzőkönyvéből

93/2019. (IV. 25.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az EFOP - 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” program ifjúsági cselekvési tervének elfogadása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az EFOP - 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” program ifjúsági cselekvési tervét, amely dokumentum jelen határozat *mellékletét* képezi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ifjúságsegítő program ösztönző támogatások és a pályáztatás részletszabályaival kapcsolatos anyagot terjessze a képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2019. június 30.

**Felelős:** Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Dr. Horváth Teréz sk.  
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.  
polgármester

A kivonat hiteles:

dr. Benkő Réka  
törvényességi referens

*Keszthely, a Balaton fővárosa*



2. m. melléklet

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIRVATAL

Központi Irányítás

Ügyfélkapcsolati és Tájékoztatási Főosztály

Iktatószám: 2396933129

Ügyintéző: Soltész Alexandra

Telefonszám: 428-5100/7205

Ügyszám: 5302596106

Tárgy: Állásfoglalás kérés EFOP 1.2.11-16 pályázat  
kapcsán

Melléklet: db

Remete Zsuzsa

részére

[keszthelyhazavar@gmail.com](mailto:keszthelyhazavar@gmail.com)

Tisztelt Remete Zsuzsa!

2019. március 27-én és 2019. április 9-én érkezett, EFOP 1.2.11-16 pályázat keretében nyújtott pénzügyi és lakhatási támogatások adókötelezettségével kapcsolatos megkeresése tekintetében az alábbiakról tájékoztatom.

*A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szja tv.) 1. számú melléklet 4.27. pontja szerint adómentes bevételnek minősül az egyes tevékenységekhez kapcsolódóan a kifizető által független félnek biztosított olyan szolgáltatás, amelynek forrása az Európai Unió intézménye által meghirdetett pályázat alapján az Európai Unió valamely pénzügyi alapja vagy az Európai Unió valamely pénzügyi alapja és az államháztartás valamely alrendszerének költségvetése terhére elnyert támogatás, feltéve, hogy a szolgáltatás nem minősül a magánszemély tevékenysége ellenértékének.*

A fentiek értelmében az Önkormányzat által az EFOP 1.2.11-16 pályázat keretében nyújtott pénzügyi és lakhatási támogatások esetében nem keletkezik adókötelezettség.

Ha a pályázat lejártát követően a beadványában megnevezett támogatásokat az Önkormányzat saját forrásból kívánja nyújtani, akkor az adómentesség abban az esetben áll fent, ha az a Szja tv. 1. számú mellékletében található mentességi szabályoknak megfelel. A jelenlegi jogszabályi környezet alapján, a beadványában felsorolt támogatások adómentességét az Szja tv. 1. számú melléklet alábbi pontjai alapozhatják meg:

- *1.3. A szociális és más ellátások közül adómentes az állami szociális rendszer keretében, illetőleg a helyi önkormányzat, továbbá az egyházi jogi személy által nyújtott szociális segély, ... a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások, ideértve a települési támogatást is, a vakok személyi járadéka, a rokkantsági járadék, ...;*

A beadványában említette, hogy a megnevezett támogatások nem minősülnek szociális alapú támogatásoknak, de a kiválasztás során a szociális helyzetet is vizsgálják. A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak.

Továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény 45. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület az e törvény rendelkezései alapján nyújtott

pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként, önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján - pénzbeli vagy természetbeni formában - települési támogatást nyújt. Települési támogatás keretében nyújtható támogatás különösen

a) a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez;

- 2.1.3. A lakáshoz kapcsolódóan adómentes a települési önkormányzat által nyújtott lakáscélú támogatás, feltéve, hogy az önkormányzat a támogatást
  - a) - a rászorultság feltételeinek rendeletben történő megállapítása mellett - rászoruló családok részére, és
  - b) a települési önkormányzatokat az állampolgárok lakáshoz jutásának támogatásához biztosított központi költségvetési hozzájárulásként megillető összeg - a központi költségvetésről szóló törvényben - jogszerű felhasználására meghatározott cél(ok)ra nyújtja;
- 4.12.1. a nemzeti felsőoktatási törvény szerinti hallgató részére
  - a) a teljes idejű, a részidős, a távoktatásban megvalósuló képzésben részt vevőt, ideértve a doktori képzésben részt vevőt megillető juttatásként kifizetett
    - - ösztöndíj;
- 7.17. Egyéb indokkal adómentes az államháztartás valamely alrendszerének költségvetése terhére és/vagy az Európai Unió valamely pénzügyi alapjából támogatott felnőttképzésben, munkaerőpiaci képzésben, munkaerőpiaci programban, társadalmi felzárkózással kapcsolatos képzésben részt vevő magánszemély számára jogszabály, pályázat, programterv alapján elnyert forrás felhasználására vonatkozó kötelezettségek betartása mellett nyújtott képzési támogatás (kivéve a keresetkiegészítést és a keresetpótló juttatást), felnőttképzési szolgáltatás, a képzés időszaka alatt biztosított étkezés, közlekedés, szállás, valamint az ilyen jogcímen adott költségtérítés, megélhetési támogatás;
- 8.1. A nem pénzben kapott juttatások közül adómentes az állam, a helyi önkormányzat vagy az egyházi jogi személy forrásából nyújtott oktatási, egészségügyi és szociális ellátás (ideértve a gyermek, a tanuló, a beteg, illetve a szociális ellátásra jogosult részére ingyenesen vagy kedvezményesen természetben biztosított étkeztetést is) azzal, hogy az üdültetés és a gyógyüdültetés nem minősül egészségügyi, illetőleg szociális ellátásnak.

Tájékoztatom, hogy a válaszlevélben részletezettek szakmai véleménynek minősülnek, kötelező jogi erővel nem bírnak.

Budapest, 2019. április „29.”



Dr. Horváth Ilona  
főosztályvezető

Erről értesülnek (kizárólag elektronikusan):

1. Címzett
2. Irattár

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

|  |  |  |  |                    |
|--|--|--|--|--------------------|
| <b>Rendelet-tervezet címe:</b>   | Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2019. (...) önkormányzati rendelete A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól (rendelet-tervezet) |  |  |                    |
| <b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>   |  |  |  |                    |
| <b>Társadalmi, gazdasági hatás</b>   | <b>Költségvetési hatás</b>   | <b>Környezeti, egészségügyi következmények</b>                     | <b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás</b> | <b>Egyéb hatás</b> |
| az ösztönző támogatások célja, hogy a város lakosságmegtartó erejét növelje, a település jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező személyek városba történő letelepedését támogassa | Nincs  | Nincs  | Nem jelentős                                     | Nincs              |
| <b>A rendelet megalkotása szükséges:</b> Az EFOP - 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő programban az önkormányzat által vállalt kötelezettségek teljesítése         |  |  |  |                    |
| <b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> Az EFOP - 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú pályázatban vállalt kötelezettségek megszegése                                |  |  |  |                    |
| <b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>   |  |  |  |                    |
| <b>Személyi</b>  | <b>Szervezeti</b>  | <b>Tárgyi</b>  | <b>Pénzügyi</b>                                  |                    |
| Nem igényel további személyi feltételeket  | A jelenlegi szervezeti struktúrában a szükséges feltételek biztosítottak   | A pályázati finanszírozáson felül nem igényel tárgyi erőforrásokat | Nem jár külön pénzügyi kötelezettséggel.         |                    |

## INDOKOLÁS

### A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

#### Általános indokolás

Az EFOP 1.2.11-16 pályázat keretében létrejövő „Keszthely hazavár!” program célja, hogy a 16 és 35 év közötti keszthelyi fiatalok számára különböző lakhatási és az önálló életkezéshez kapcsolódó pénzügyi támogatásokat nyújtson. Az ösztönző támogatások és a pályázatás rendeleti szintű szabályozása szükséges, ugyanis a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat csak rendeletben meghatározott feltételek szerint köthet bérleti szerződést a tulajdonában lévő lakás ingatlanok hasznosítására.

#### Részletes indokolás

##### 1-7. §-hoz

###### 1. Általános rendelkezések

A rendelet általános rendelkezéseit határozza meg. A rendelet célja, tárgyi- személyi hatálya, valamint a rendeletben használt fogalmak kerülnek rögzítésre.

Meghatározza az igényelhető ösztönző támogatások fajtáit (természetbeni, pénzbeli), valamint a pályázat általános követelményrendszerét.

##### 8-9. §-hoz

###### 2. A pályázatok elbírálásának rendje

A támogatás elbírálásának rendjét határozza meg. Meghatározza a Bíráló Bizottság összetételét az értékelési szempontrendszert, és a Bizottság döntéshozatali rendszerét.

##### 10-12. §-hoz

###### 3. A támogatási szerződés tartalmi elemei

Meghatározza a támogatási szerződés kötelező tartalmi elemeit.

##### 13-16. §-hoz

###### 4. Lakhatási támogatás

Meghatározza a lakhatási támogatás tartalmát. Megjelöli a támogatás keretében igénybe vehető lakásokat, a pályázat benyújtásának feltételeit. Továbbá rögzítésre kerül a pályázati felhívás közzétételének és elbírálásának rendje, valamint a támogatási szerződés megkötésének különös szabályai.

##### 17. §-hoz

###### Pénzbeli ösztönző támogatások

Meghatározza a pénzbeli ösztönző támogatások típusait.

##### 18-19. §-hoz

###### 5. Rezsitámogatás

Megjelöli a támogatás célját, a pályázat benyújtásának feltételeit. Továbbá rögzítésre kerül a pályázati felhívás közzétételének és elbírálásának rendje, valamint a támogatási szerződés megkötésének különös szabályai.

##### 20-22. §-hoz

###### 6. Első ingatlanhoz jutás támogatása

Megjelöli a támogatás célját, a pályázat benyújtásának feltételeit. Továbbá rögzítésre kerül a pályázati felhívás közzétételének és elbírálásának rendje, valamint a támogatási szerződés megkötésének különös szabályai.

#### **23-24. §-hoz**

##### **7. Tanulmányi ösztöndíj támogatás**

Megjelöli a támogatás célját, a pályázat benyújtásának feltételeit. Továbbá rögzítésre kerül a pályázati felhívás közzétételének és elbírálásának rendje, valamint a támogatási szerződés megkötésének különös szabályai.

#### **25-26. §-hoz**

##### **8. Kereset-kiegészítő támogatás**

Megjelöli a támogatás célját, a pályázat benyújtásának feltételeit. Továbbá rögzítésre kerül a pályázati felhívás közzétételének és elbírálásának rendje, valamint a támogatási szerződés megkötésének különös szabályai.

#### **27-28. §-hoz**

##### **9. Képzési támogatás**

Megjelöli a támogatás célját, a pályázat benyújtásának feltételeit. Továbbá rögzítésre kerül a pályázati felhívás közzétételének és elbírálásának rendje, valamint a támogatási szerződés megkötésének különös szabályai.

#### **29.§-hoz**

##### **10. Záró rendelkezések**

A hatályba léptető, illetve hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.