



# ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. június 27-i soros ülésére

---

*Tárgy:*

**Beszámoló a 2018. évi adózási tapasztalatokról**

*Előterjesztő:*

.....  
**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző

*Az előterjesztést készítette:*

.....  
**Szommer Anett**  
adócsoport-vezető

*Az előterjesztést jóváhagyta:*

.....  
**Tóth Eszter** osztályvezető  
Közgazdasági Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Keszthely Város Önkormányzata költségvetésében, a működési bevételek között kiemelkedő szerepet töltenek be az adóbevételek, amelyek magukban foglalják a helyi adókat /iparüzési adó, idegenforgalmi adó, építményadó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó/, valamint a termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni személyi jövedelemadót, a gépjárműadó, bírság, pótlék bevételeket és a talajterhelési díj befizetését. Az Adócsoport, az adóhatósági feladatok keretében ellátja a helyi adóztatással kapcsolatos, adatgyűjtési, adóbevallási, adókivetési, adóbeszedési, nyilvántartási feladatokat, valamint együttműködik más hatósági szervekkel.

### I. Adó alapja és mértéke

Az építményadó fizetési kötelezettség kiterjedt minden, az önkormányzat illetékességi területén lévő, nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre. 2018. évben az építményadó mértéke

- (1) Üzleti célt szolgáló építmények esetében, épület fajtánként:
  - a) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szereplő, január 1-jei állapot szerinti kereskedelmi főtevékenységet végző adóalany esetében 1.700 m<sup>2</sup> adóköteles alapterületig 400,- Ft/ m<sup>2</sup>, afelett 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>
  - b) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szereplő, január 1-jei állapot szerinti szolgáltató főtevékenységet végző adóalany esetében 1.000 m<sup>2</sup> adóköteles alapterületig 400,- Ft/m<sup>2</sup>, afelett 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>
  - c) a TEÁOR '08 jegyzék alapján meghatározott, az egyéni vállalkozók nyilvántartásában, illetve a cégjegyzékben szereplő, január 1-jei állapot szerinti ipari főtevékenységet végző adóalany esetében, az adóköteles alapterület után 400,- Ft/m<sup>2</sup>.
- (2) Az (1) pontban meghatározott építmények kivételével, a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adóköteles alapterület után 400,- Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az adó éves mértéke reklámhordozó esetén 0,- Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Az adó éves mértéke tanműhely esetén 0,- Ft/m<sup>2</sup>.

A fent meghatározott építmények kivételével, a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények esetében az adó mértéke 400 Ft/m<sup>2</sup>, melyből 40% kedvezmény illette meg a magánszemélyeket a nem üzleti célt szolgáló építményeik után.

**Magánszemélyek kommunális adója** esetében 2018. évben adófizetésre kötelezett volt az a magánszemély, akinek lakás céljára szolgáló épület volt a tulajdonában, melynek mértéke 124 m<sup>2</sup>-ig 5.400 Ft/év, 125-149 m<sup>2</sup> között 7.500 Ft/év, 150-199 m<sup>2</sup> között 9.000 Ft/év és 200 m<sup>2</sup> felett 12.000 Ft/év. Mentés volt a kommunális adó alól az a lakás, amelynek hasznos alapterülete a 80 m<sup>2</sup>-t nem haladta meg, illetve 125 m<sup>2</sup>-ig 50%, 150 m<sup>2</sup>-ig 33% adókedvezmény illette meg az adóalanyt abban az esetben, ha az adóalany vagy nagykorú hozzátartozója állandó lakóhelyre való bejelentkezés alapján az ingatlant ténylegesen lakta.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2018. évben Keszthely város közigazgatási területén eltöltött vendégéjszakák után 450 Ft/fő/éj volt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Mentesség illette meg a 18. életévét be nem töltött magánszemélyeket, az oktatási intézmények

nappali tagozatos hallgatóit, valamint a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülőket. A szállásadónak, vagyis az idegenforgalmi adó beszedésére kötelezettnek egy 4 lapos vendégbejelentőt kell vezetnie, melynek egy példányát a havi bevallás mellé kell becsatolnia, ezzel ellenőrizhetőbb a vendégforgalom, mint a korábban használt vendégkönyv esetén.

**Helyi iparüzési adó** mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 2% volt, amelyet az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, valamint az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével csökkentett nettó árbevétel után kellett megfizetni. Mentés volt az adófizetési kötelezettség alól az a vállalkozó, akinek vállalkozási szintű adóalapja nem haladta meg az 1.000.000 Ft-ot, továbbá adómentesség illette meg a házi orvos, védőnő vállalkozót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. § (4) bekezdésében, illetve 52. § 23. pontjában foglalt feltételek fennállása esetén.

A **gépjárműadó** kivetése, átengedett központi adóként a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény alapján történik. Az adó alapja személyszállító gépjármű esetében a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve. Az adó mértéke 2018. évben:

- gyártási évben és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

Légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbussz esetén a gépjárműadó mértéke minden megkezdett 100 kilogrammja 850 Ft, egyéb tehergépjárművek és pótkocsi vonatkozásában minden megkezdett 100 kilogrammja után 1.380 Ft. Az „E” betűjelű ideiglenes rendszámtáblával ellátott személyszállító gépjármű után 10.000,- Ft, míg a tehergépjármű után 46.000,- Ft adót kellett fizetni. A „P” betűjelű ideiglenes rendszámtábla kiadása esetén 23.000,- Ft adót kellett fizetni.

**Talajterhelési díjat** köteles volt fizetni az, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem kötött rá. A talajterhelési díj alapja a szolgáltatott vízmennyiség. 2012. február 1-jétől törvényi módosítás alapján a mérték 3.600 Ft/m<sup>3</sup>- ben lett meghatározva. Jogszabályváltozások alapján a kiépült víziközmű-hálózatra való rácsatlakozás az érintett fogyasztók számára gazdaságilag indokolt és egyben kötelező erejű lett. A törvényi változásoknak köszönhetően minimálisra csökkent a csatornarakötéssel nem rendelkezők száma.

**Telekadó** fizetési kötelezettség 2018. évben kiterjedt az önkormányzat illetékességi területén lévő 2.000 m<sup>2</sup> területet meghaladó belterületi beépítetlen telekre. Mértéke az adóköteles terület nagyság után I. övezet (Balaton-part): 2.001-10.000 m<sup>2</sup> területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 26,- Ft/m<sup>2</sup>, 10.000 m<sup>2</sup> feletti területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 65,- Ft/m<sup>2</sup>. II. övezet (I. övezetbe nem tartozó egyéb terület): 2.001-10.000 m<sup>2</sup> területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 20,- Ft/m<sup>2</sup>, 10.000 m<sup>2</sup> feletti területű telek esetén (1 m<sup>2</sup>-től) 50,- Ft/m<sup>2</sup>.

## II. Adóbevételek 2018. évi alakulása

2018. évben az adókivetések és az adóbevételek alakulása 2017. évhez viszonyítva:

Adónem	Adózók száma /fő/		Helyesbített folyó évi előírás /eFt/		Adóbevétel /eFt/		Elő-irányzat /eFt/	Teljesítés /%/ (befizetés/ előírás)		Adó-bevétel változás /%/
	2017	2018	2017	2018	2017	2018		2018	2017	
Építményadó	5 078	5 098	206 433	206 526	218 376	206 359	220 000	105,79%	99,92%	94,50%
Magán-személyek kommunális adója	3 330	3 365	15 503	15 797	16 399	15 437	15 000	105,78%	97,72%	94,13%
Idegenforgalmi adó	258	273	86 458	77 485	87 995	78 305	74 000	101,78%	101,06%	88,99%
Helyi iparüzési adó	2 935	2 989	855 902	949 666	774 462	914 623	820 000	90,48%	96,31%	118,10%
Gépjárműadó	7 904	8 066	174 035	181 442	69 018	70 424	70 000	39,66%	38,81%	102,04%
Bírság	890	639	1 892	727	2 396	910	2 300	126,64%	125,17%	37,98%
Pótlék	7 439	5 621	3 378	3 412	1 644	1 114	1 500	48,67%	32,65%	67,76%
Egyéb bevétel	364	253	3 022	692	640	54	530	21,18%	7,80%	8,44%
Talajterhelési díj	24	15	2 907	2 804	831	404	500	28,59%	14,41%	48,62%
Telekadó	198	200	20 370	20 209	21 756	20 049	21 000	106,80%	99,21%	92,15%
<b>Összesen:</b>	<b>28 420</b>	<b>26 519</b>	<b>1 369 900</b>	<b>1 458 760</b>	<b>1 193 517</b>	<b>1 307 679</b>	<b>1 224 830</b>	<b>87,12%</b>	<b>89,64%</b>	<b>109,57%</b>

Fenti táblázat összesített adataiból megállapítható, hogy 2018-ban az adókivetések, előírások, és az adóbevételek közül az iparüzési adó és a gépjárműadó összege növekedett az előző évihez viszonyítva, a többi adónemnél az előző évihez képest nagyságrendileg megegyező mértékben csökkenő volt a bevétel.

Összességében elmondható, hogy az eredeti költségvetési előirányzat 107 %-ra teljesült, azaz a tervezetthez képest 82.849 eFt-tal több adóbevétel realizálódott.

Az építményadó mértékében lényegi változás nem volt a 2018. évben. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 42/2013. (XI.29.) számú helyi adókról szóló rendelete módosításra került 2018. január 1-jétől építményadó vonatkozásában. A reklámhordozó és a tanműhely esetében az adó mértéke 0,- Ft/m<sup>2</sup>-ben került megállapításra. Ez a döntés az építményadó bevételeinek alakulására nem volt hatással, mivel a reklámhordozók adóztatására 2018. január 1-jétől adott volna lehetőséget a központi szabályozás, míg tanműhelyként csupán 1 ingatlan került adóztatásra a korábbi években. Az előírás minimális növekedése mellett a bevétel csökkent, a tervezett előirányzat ebben az adónemben 93,8%-ban teljesült.

Magánszemélyek kommunális adója esetében minimálisan nőtt az előírások összege, míg a realizált adóbevétel elmaradt az előző évitől. Az előirányzatot sikerült 437 eFt-tal túlteljesíteni.

Az idegenforgalmi adó mértéke 2018. január 1-jétől emelésre került, 410,- Ft/fő/éjszakáról 450,- Ft/fő/éjszakára. Az adóköteles vendégéjszakák száma elsősorban a Helikon Szálloda bezárása miatt lényegesen csökkent, ugyanakkor az idegenforgalmi adó mértékének emelése ellenére is 9.690 eFt-tal csökkent a bevétel a 2017. évihez viszonyítva. A 2018. évi költségvetés tervezésénél a legnagyobb szálláshelyünk bezárása már figyelembe vételre került, így az előirányzat 105,8%-os teljesülést mutat.

Adóköteles vendégéjszakák alakulása:

Év	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Idegenforgalmi adó mértéke Ft/fő/éj	390	390	410	410	410	410	450
Adóköteles vendégéjszaka	147.014	141.413	155.208	157.585	164.194	231.524	173.818

Helyi iparüzési adó tekintetében a 2018. év, jelentős emelkedést mutat mind az előírás, mind a bevétel oldalon. Az előző évi adóbevételnél több mint 140 millió Ft-tal több realizálódott, így a költségvetési előirányzat 111,5%-osan teljesült

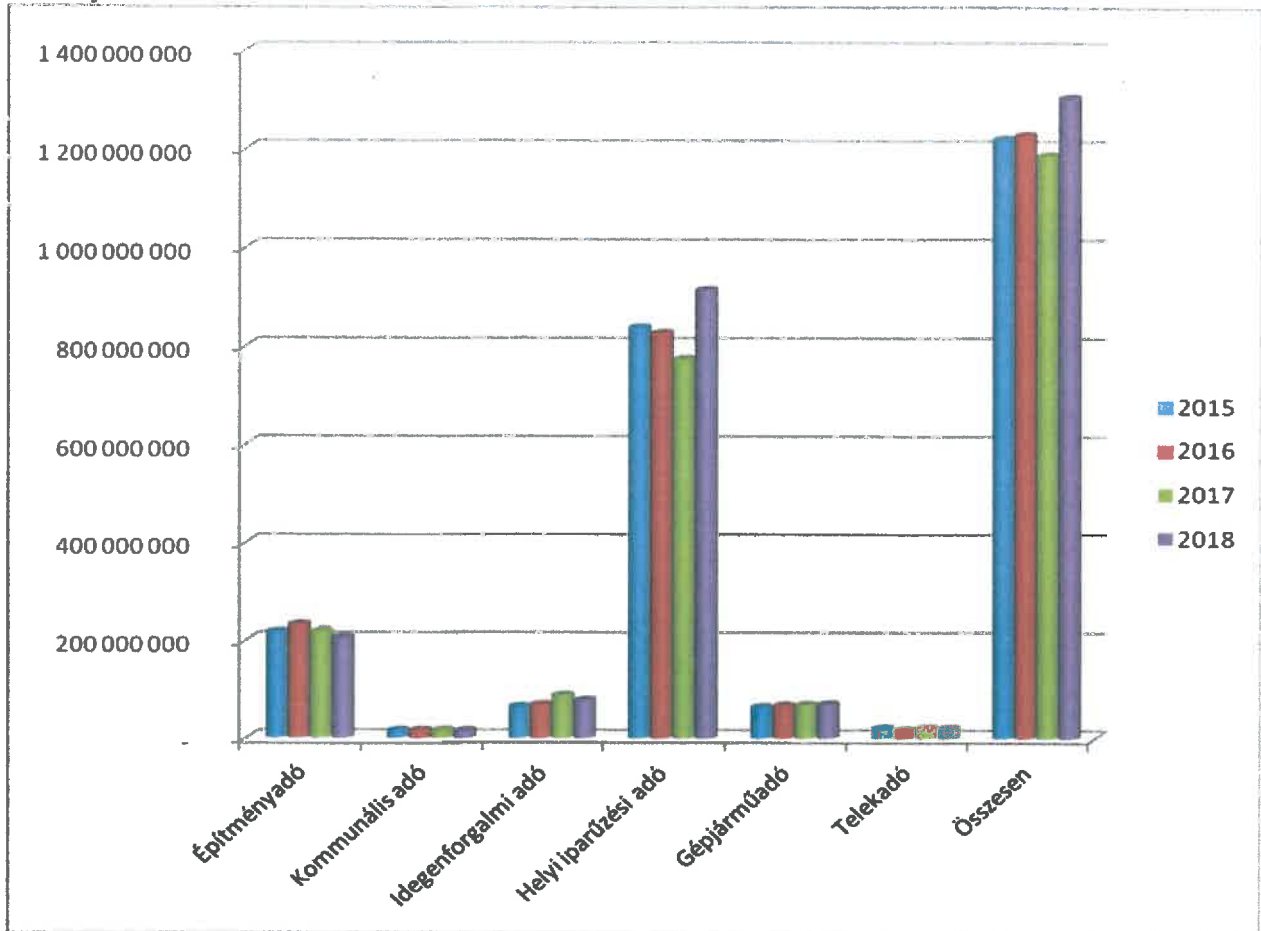
A gépjárműadó bevétel 40%-át engedi át a helyi önkormányzatoknak a központi költségvetés, így a fenti táblázatban látható előírás 40%-a vehető figyelembe a saját bevétel tervezésénél. A 2018. évi gépjárműadó bevétel, mind a 2017. évihez, mind az előirányzathoz képest pozitívan teljesült.

2018. január 1-jétől a telekadó mértéke nem változott. A 2018. évi előírás és adóbevétel összege is csökkenést mutat a 2017. évihez képest. A költségvetési előirányzat is csak 95,5 %-os teljesülést mutat. A beépítetlen területek adóztatását lényegesen befolyásolja, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) bekezdése kimondja, hogy mentes a telekadó alól a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek. Amennyiben a telek területe nem haladja meg az 1 hektáros nagyságot és annak teljes területét az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágak megfelelően műveli, és ezt a ténytet az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv okirattal igazolja, az adóalanynak sem adókövetése, sem adófizetési kötelezettsége nem keletkezik. A költségvetés tervezésénél a mezőgazdasági művelés alatt álló területek számát előre meghatározni nem lehet, mivel az igazolási kérelmet az adóalany adott naptári év június 9. és szeptember 30. között nyújthatja be.

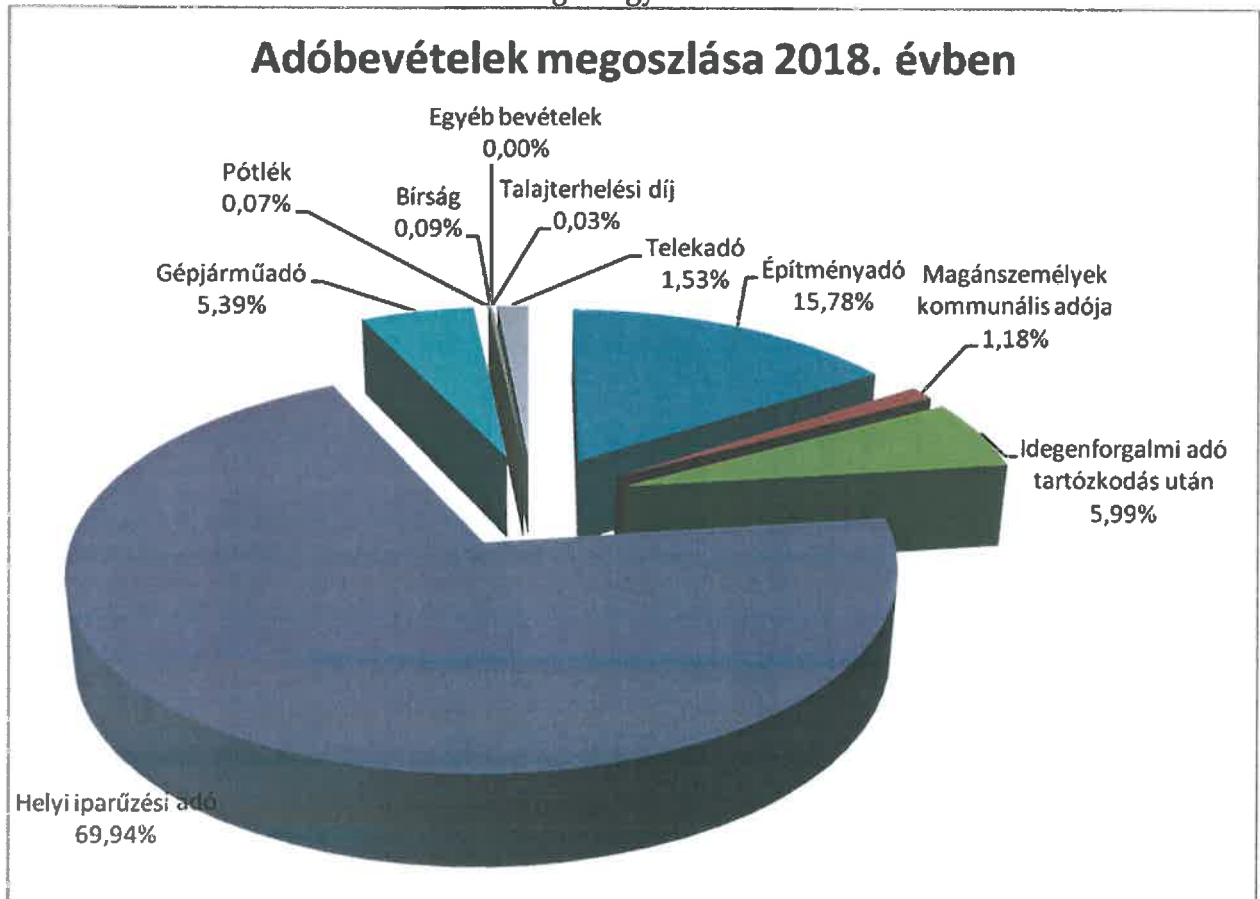
Az egyéb bevételként befolyt összeget 2017. december 31-ig, a Rendőrség által adók módjára behajtásra átadott és az önkormányzati adóhatóság által behajtott közigazgatási bírság önkormányzatnál maradó része (40%-a) tette ki. Ezen bírságok behajtása 2018. január 1-jétől a NAV hatáskörébe került át, így az előző évihez képest lényegesen csökkent az Önkormányzat ebből származó bevétele.

A talajterhelési díj esetében megállapítható, hogy évről évre csökken azon ingatlantulajdonosok száma, akik a műszakilag rendelkezésre álló csatornahálózat ellenére sem kötnek rá a szennyvízhálózatra. 2018. évben a 2017. évben elfogyasztott vízmennyiség után kellett megfizetni a rákötéssel nem rendelkezőknek a talajterhelési díjat.

Az alábbi diagram a főbb adónemek adóbevételeinek alakulását szemlélteti 2015-2018. évek viszonylatában:



2018-ban az alábbi ábra szerint oszlott meg az egyes adónemek bevétele:



### III. Adóhátralékok alakulása 2018. évben

Az adóbevételi eredmény tükrében elmondható, hogy építményadó és telekadó kivételével az adózók adófizetése, adóbevallási morálja az előző évhez képest javult. A 2018. évben befolyt adóbevétel, valamint az esedékes adóhátralék összege hasonló arányban növekedett az előző évihez viszonyítva.

Adóhátralék alakulása:

Adónem	Adóhátralék /eFt/		Változás		Adóhátralékból 2018.12.31-ig felszámolás, végelszámolás alatt lévő, jogutód nélkül megszűnt vállalkozók hátraléka
	2017	2018	eFt	%	eFt
<b>Építményadó</b>	50 366	49 082	-1 284	97,45%	27 815
<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	917	1 166	249	127,15%	-
<b>Idegenforgalmi adó tartózkodás után</b>	2 111	2 229	118	105,59%	2
<b>Helyi iparüzési adó</b>	81 889	100 150	18 261	122,30%	22 678
<b>Gépjárműadó</b>	20 167	24 017	3 850	119,09%	6 564
<b>Bírság</b>	3 765	3 401	-364	90,33%	650
<b>Pótlék</b>	38 595	37 530	-1 065	97,24%	19 190
<b>Talajterhelési díj</b>	2 384	2 365	-19	99,20%	-
<b>Telekadó</b>	8 534	6 965	-1 569	81,61%	1 725
<b>Összesen:</b>	<b>208 728</b>	<b>226 905</b>	<b>18 177</b>	<b>108,71%</b>	<b>78 624</b>

Az adóhátralék összege 18.177 eFt-tal növekedett 2018-ban 2017. évihez képest. Lényegesen emelkedett helyi iparüzési adóban a kintlevőség összege, míg az építményadó, pótlék, bírság, telekadó esetében csökkenést mutat.

2018. évben is jelentős a felszámolás, illetve végelszámolás alá került adózók hátraléka. 2018-ban 12 esetben nyújtottunk be hitelezői igényt felszámolási eljárás megindításakor. Továbbra is elmondható, hogy a felszámolási eljárás hosszú időt vesz igénybe, és sajnos megtérülése csupán pár százalékra tehető. Az adóhátralék ezen részét a jogszabályi rendelkezések alapján, az eljárás lezárásakor sem törölhetjük. A felszámolási eljárás során be nem folyt tartozást elévülési időn belül behajthatatlan tartozásként kell nyilvántartani, ami a kimutatásra kerülő összes hátralék összegében szerepel.

**Építményadóban a hátralék csökkent.**

A **magánszemélyek kommunális adójának** hátraléka csekély mértékben nőtt. Ebben az adónemben foganatosított leghatékonyabb behajtási cselekmény a munkabér és nyugdíj letiltás. 2018. évben 126 magánszemély munkahelyét kérdeztük le a Zala Megyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Pénztári Szakigazgatási Szerve nyilvántartásából. A megadott adatok alapján 42 munkabér letiltást, valamint 6 nyugdíj letiltást tudtunk foganatosítani, amelyből 2018. december 31-ig 480 eFt került beszedésre. 7 esetben került áthárításra az adóhátralék a munkáltatóra, mivel a munkáltató a lefoglalt munkabért munkavállalójától elmulasztotta levonni, vagy azt nem a jogszabályban előírtak szerint teljesítette. Ezen foganatosított behajtási cselekmény megtérülése folyamatos, hatása még 2019. évben is érzékelhető.

A vendégektől beszédett, de az önkormányzat felé be nem fizetett **idegenforgalmi adóhátralék** 2017. évhez viszonyítva nőtt. Az adóhátralék egy felszámolás alá került, kereskedelmi-szálláshelyet üzemeltető vállalkozás számláján mutatkozik, melynek megtérülése az eljárás lefolytatásának függvénye.

A kimutatás alapján elmondható, hogy a **gépjárműadó** esetében az adóhátralék összege szintén növekedett. Hatásos végrehajtási cselekmény ebben az adónemben a hatósági átutalási megbízás kibocsátása, a munkabér letiltás és a gépjármű forgalomból történő kivonása. A forgalomból való kivonás törvényi korlátja, hogy csak az 1 éves adótartozást meghaladó esetben van lehetőség ezen behajtási cselekménnyel élni.

A befizetések teljesítéséig a törvényben leírt módon **késedelmi pótlékot** számolunk fel. A pótlék számlán mutatkozó hátralékcsökkenést elsősorban az elévülési törlés okozta.

A telekadó hátralékot 1.569 e Ft-tal sikerült csökkenteni.

Az **iparűzési adó**ban a legeredményesebb behajtási cselekmény a hatósági átutalási megbízás (inkasszó) kibocsátása. 2018-ban 472 db inkasszóval került terhelésre a hátralékosok számlája, ami több mint 31 millió Ft bevételt eredményezett.

Az adóhátralék behajtása érdekében tett behajtási cselekmények 2017-2018. évben:

Behajtási cselekmény	2017. év				2018. év			
	db	Tőke /eFt/	Behajtott hátralék /eFt/	Megtérülés /%/	db	Tőke /eFt/	Behajtott hátralék /eFt/	Megtérülés /%/
Hatósági átutalási megbízás /inkasszó/	796	144 826	47 192	32,59%	472	115 130	31 341	27,22%
Munkabér letiltás	192	10 547	1 579	14,97%	42	2 719	377	13,87%
Nyugdíj letiltás	31	802	263	32,79%	6	380	103	27,11%
Követelés 3. személytől	20	1 078	150	13,91%	7	1 330	0	0,00%
Fizetési felhívás	1 209	83 037	23 142	27,87%	505	79 271	12 316	15,54%
Gépjármű forgalomból kivonása	22	785	140	17,83%	25	2 080	251	12,07%
<b>Összesen:</b>	<b>2 270</b>	<b>241 075</b>	<b>72 466</b>	<b>30,06%</b>	<b>1 057</b>	<b>200 910</b>	<b>44 388</b>	<b>22,09%</b>

Az adóhátralékok behajtása érdekében 2018-ban 1.057 esetben kezdeményezett az Adócsoport valamilyen behajtási cselekményt. A behajtási tevékenység hatékonysága csökkent. A leghatékonyabb behajtási cselekmény a hatósági átutalási megbízás kibocsátása volt, melynek megtérülése 27,22 %-os.



#### IV. Ellenőrzések, behajtások, egyéb tevékenységek

A helyi adók kivetése, az állományok karbantartása mellett 2018. évben ismét nagy hangsúlyt kapott a **szálláshely-szolgáltatási tevékenységet folytató adózók ellenőrzése**. Az adócsoport munkáját 3 fő más osztályon dolgozó hivatali kolléga is segítette. Az idegenforgalmi adó beszedésére, illetve a nyilvántartások vezetésére irányuló ellenőrzések kapcsán 1.155 esetben tartottunk helyszíni ellenőrzést. Az ellenőrzéseket túlnyomó részt hivatali időn túl, hétvégén és az igazgatási szünet alatt folytattuk le. Ellenőrzés 2018. évben az előző évi ellenőrzési tapasztalatokat követve módszeresen, minden szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező adózónál lefolytatásra került. Az ellenőrzés az internetes felületeken szálláshelyet hirdetőkre is kiterjedt. Az engedély nélkül üzemeltetett szálláshelyeken pénzbírságolási szankcióval éltünk.

A szálláshelyek ellenőrzése mellett jelentős **ellenőrzési feladatot** hajtottunk végre az **építmények** tekintetében. 2015. január 1-jétől az adózás rendjéről szóló XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 3. számú mellékletének C) bekezdés 2. pontja lehetőséget adott az önkormányzati adóhatóságoknak, hogy építményadó, telekadó és kommunális adó kivetéséhez, ellenőrzéséhez évente egyszer, ingyenesen az illetékes Földhivaltól a közigazgatási területen belül található összes ingatlanról adatot kérhessen. A kapott Földkönyvi adatok összevetése az Adóhatóság nyilvántartásával jelenleg is folyamatban van. Számtalan nem adóztatott építmény került így felderítésre, amire több esetben 5 évre visszamenőleg lehetett megállapítani az eddig be nem vallott adót.

Jelentős mennyiségű feladatot rótt az Adócsoport munkatársaira a **más hatóságok által kimutatott tartozások behajtása**, amiből 115 ügyirat keletkezett 2018-ban.

Központi rendelkezés 2018. január 1-jétől a Rendőrség által kiszabott, határidőre meg nem fizetett közigazgatási bírság behajtását a NAV hatáskörébe utalta, így a már korábbi években átadott, de még az Önkormányzatnál folyamatban lévő ügyek is átadásra kerültek az illetékes NAV-nak. Az ügyiratokat elektronikusan, az ügyben keletkezett összes iratot beszkenelve kellett továbbítani, melynek elintézése az év eleji időszakban jelentős munkaórát tett ki. Az idegen helyről kimutatott köztartozások behajtásából származó bevétel ezen okok miatt minimálisra csökkent.

Jelentős az **adminisztrációs tevékenység** aránya, nyilvántartások vezetése, hatósági bizonyítványok kiállítása. 174 adóigazolás került kiadásra 2018. évben. Adócsoportunk adó- és értékbizonyítványt 495 esetben állított ki az ügyfél, vagy hatósági megkeresés alapján, amely tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlanok az adott időpontban fennálló forgalmi értékét. Ezen bizonyítvány elkészítése időigényes, mivel a kiadását helyszíni szemle előzi meg, továbbá sok esetben a megkeresés tulajdoni lap hiányában érkezik. Az adóigazolás, valamint az adó- és értékbizonyítvány kiállítása az illetékekről szóló törvény alapján illetékköteles, vagy mentes. Csoportunknál kerül könyvelésre az Építéshatósági eljárásokhoz szükséges illetékek befizetése is, az illetékbevételek azonban nem képezik az önkormányzat bevételeit, annak átutalása a MÁK Nemzetgazdasági Elszámolások Osztálya részére negyedévenként történik.

### Az Adócsoport hatósági munkája:

Az adóhatósági munka folyamatában hozott döntések, iratok megnevezése	db
Határozatok száma	4948
Végzések száma	364
Adó- és értékbizonyítvány	495
Adóigazolások (költségmentességi nyilatkozat)	174
Fizetési értesítés folyószámla egyenlegről	25049
Fizetési felhívások	505
Idegen helyről behajtásra kimutatott tartozás	115
Vagyoni bizonyítvány	23
Letiltás	48
Hatósági átutalási megbízás	472
Követelés lefoglalása 3. személytől	7
Munkahelykérés	126
Gépjármű forgalomból való kivonás	18

A költségek és a manuális munka csökkentése érdekében 2018. évben is a Magyar Posta állította elő és kézbesítette az önkormányzati adókról szóló kötelező értesítéseket és határozatokat. E megoldás lehetővé teszi azt is, hogy a befizetések manuális könyvelése helyett a tömeges könyvelést a posta által átadott elektronikus állományokból lényegesen könnyebben végezhetik a munkatársak.

2018. évben 12 adózó nyújtott be **fizetési könnyítésre** irányuló kérelmet adótartozása rendezése céljából. Ezen méltányossági eljárások keretében részletfizetések, illetve fizetési halasztások kerültek engedélyezésre.

Az Adócsoport munkájával szemben 2018. évben **fellebbezést** nem nyújtottak be.

Elmondható továbbá, hogy 2018. évben 5 hónapig az Adócsoport a munkáját csökkentett létszámmal, 3 fővel látta el. Az ASP ADÓ szakrendszer kapcsán a 2019. évi átállásra való felkészülés keretében, jelentős többletfeladatként mutatkozott 2018-ban az adattisztítás és a migrálás teljes körű lefolytatása, valamint jelentős munkaóra kiesést jelentett az Adócsoport ügyintézőinek ASP oktatásban való részvétele.

**Össességében megállapítható, hogy 2018. évben az adófizetők fizetési készsége az előző évekhez képest javult. Az adóbevétel összege több mint 114 millió Ft-tal növekedett, míg a költségvetési előirányzat 107%-os teljesülésével, közel 83 millió Ft-tal több bevétel realizálódott a tervezetthez képest.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a 2018. évi adózási tapasztalatokról szóló beszámolót megvitatni és tudomásul venni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**.../2019. (VI. 27.) sz. képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2018. évi adózási tapasztalatokról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adózás 2018. évi tapasztalatairól szóló beszámolót tudomásul veszi.

Keszthely, 2019. június 11.

**Dr. Horváth Teréz**  
jegyző