



ELŐTERJESZTÉS

KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. június 27-ei soros ülésére

Tárgy:

Az M76 számú autót út nyomvonalának kialakítása

Előterjesztő:

Törvényességi ellenjegyzés:

.....
Ruzsics Ferenc
polgármester

.....
Dr. Horváth Teréz
jegyző

Az előterjesztést készítette:

.....
Riedl Tamás
mb. főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyorsforgalmi közúthálózat közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény szerint az M76 gyorsforgalmi út Keszthely (Fenekpuszta) - Mifefa (M9) szakaszát hosszú távon 2 x 2 sávós autópályaként, nagytávlatban autópályaként kell megvalósítani. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CCXXXIX. törvény 4/1. melléklete az M76 gyorsforgalmi út nyomvonalát tartalmazza az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi útként.

Magyarország Kormánya a projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősítette.

Az elmúlt időszakban tájékoztatást kaptunk az M76 autópályát Keszthely (Fenekpuszta) - Mifefa közötti szakaszának építése tárgyában, melynek megfelelően a teljes gyorsút megépítésének tervezett határideje 2023. Az autópályát Keszthely közigazgatási területét érintő elvi nyomvonalát az előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az M76 gyorsút Keszthely térségében történő vezetése új hálózati koncepcióba illeszkedve nyomvonalai változtatásokkal tervezett, így az M76 megvalósítása miatt szükségessé válik Keszthely Város Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási terv) részleges módosítása.

A módosítás kizárólag a településrendezési eszközökben már szereplő gyorsforgalmi út jelenleg ismert nyomvonalának módosítására és az út megvalósításához szükséges terület-felhasználások biztosítására irányul.

A településrendezési összehangolással kapcsolatos feladatok elvégzése a gyorsút építési engedélye hatályosulásának feltétele. A településrendezési eszközök módosításához településrendezési szerződés megkötése válik szükségessé. Ez a beruházó NIF Zrt. által kiválasztott Tervező és az Önkormányzat közötti kétoldalú szerződést jelent, amelyben az Önkormányzat a megbízó, a Tervező pedig a tervezési feladatok finanszírozója.

Az egyeztetésen kapott információk alapján a rendezési tervek módosításának költségeit a Roden - Utiber Konzorcium finanszírozza és a tervezési feladatokat a Roden Kft. megbízásából az A.D.U. Építész Iroda Kft. látja el.

A településrendezési szerződés megalapozásához Tervező készíti el a szerződés alapját képező Telepítési tanulmánytervet. A településrendezési szerződés tartalmazza, hogy a tervezési munka költségeit a Tervező vállalja és viseli, az önkormányzatot, mint megrendelőt fizetési kötelezettség nem terheli.

A tervezőkkel történő korábbi egyeztetésen jeleztük, hogy a város déli irányból történő megközelítése érdekében forgalmi, idegenforgalmi és látvány szempontjából is fontos, hogy a 71345 számú út a 71-es úton keresztül csatlakozást biztosítson az M76 autópályára. Amennyiben az önkormányzat nem tudja érvényesíteni ezen szándékát, és a telepítési tanulmánytervet a csatlakozás kiépítése nélkül küldik meg jóváhagyásra, a képviselő-testületnek a településrendezési eszközeit akkor is módosítani kell, tekintettel a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 6/H. § (1) a.) pontjára, mely szerint a közlekedési infrastruktúra-beruházással érintett települések önkormányzatainak településrendezési eszközeit, ha a közlekedési infrastruktúra-beruházás szerepel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben a telepítési tanulmányterv települési önkormányzatnak való benyújtásától számított 4 hónapon belül összhangba kell hozni az

MATrT. 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal. Ha a települési önkormányzat ezen kötelezettségét határidőre nem teljesíti, az építető az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál a településrendezési eszköz vagy annak módosítása hiánytalan tervezetének benyújtásával kérelmezi a településrendezési eszköz módosítására irányuló, e § szerinti eljárást.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott **tárgyalásos eljárás** szerint történik, mivel e kormányrendelet 32.§ (6) bekezdésének megfelelően a településrendezési eszköz módosítása nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügygyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.a. melléklet 1.40. pontja, a 76. számú főút Zalaegerszeg és M7 autópálya közötti szakasz gyorsforgalmi úttá történő fejlesztéséről szól. (Az M76 autótút M7 autópálya (Holládi csomópont) és Zalaegerszeg (észak) közötti szakasz megvalósítása.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

HATÁROZATI JAVASLAT I. **...../2019. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az M76 számú autótút nyomvonalának kialakítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az M76 számú autótút megvalósítása során szükségesnek tartja a 71345. sz. út és az M76-os autótút csatlakozásának megépítését. Erre figyelemmel a képviselő-testület a Keszthely déli csomópont megvalósulása érdekében felkéri a polgármestert, hogy Keszthely város ezen igényének megvalósulása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

HATÁROZATI JAVASLAT II. **...../2019. (VI. 27.) számú képviselő-testületi határozat**

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az M76 számú autótút nyomvonalának kialakítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért - önkormányzati forrás biztosítása nélkül - a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletnek, valamint Keszthely Város Szerkezeti tervének az M76 autótútra és az út melletti területeire vonatkozó módosításának kezdeményezésével. A képviselő-testület vállalja, hogy a módosítási eljárást a

tervdokumentációk és egyeztetési anyagok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül elindítja.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás elindítását támogatja.

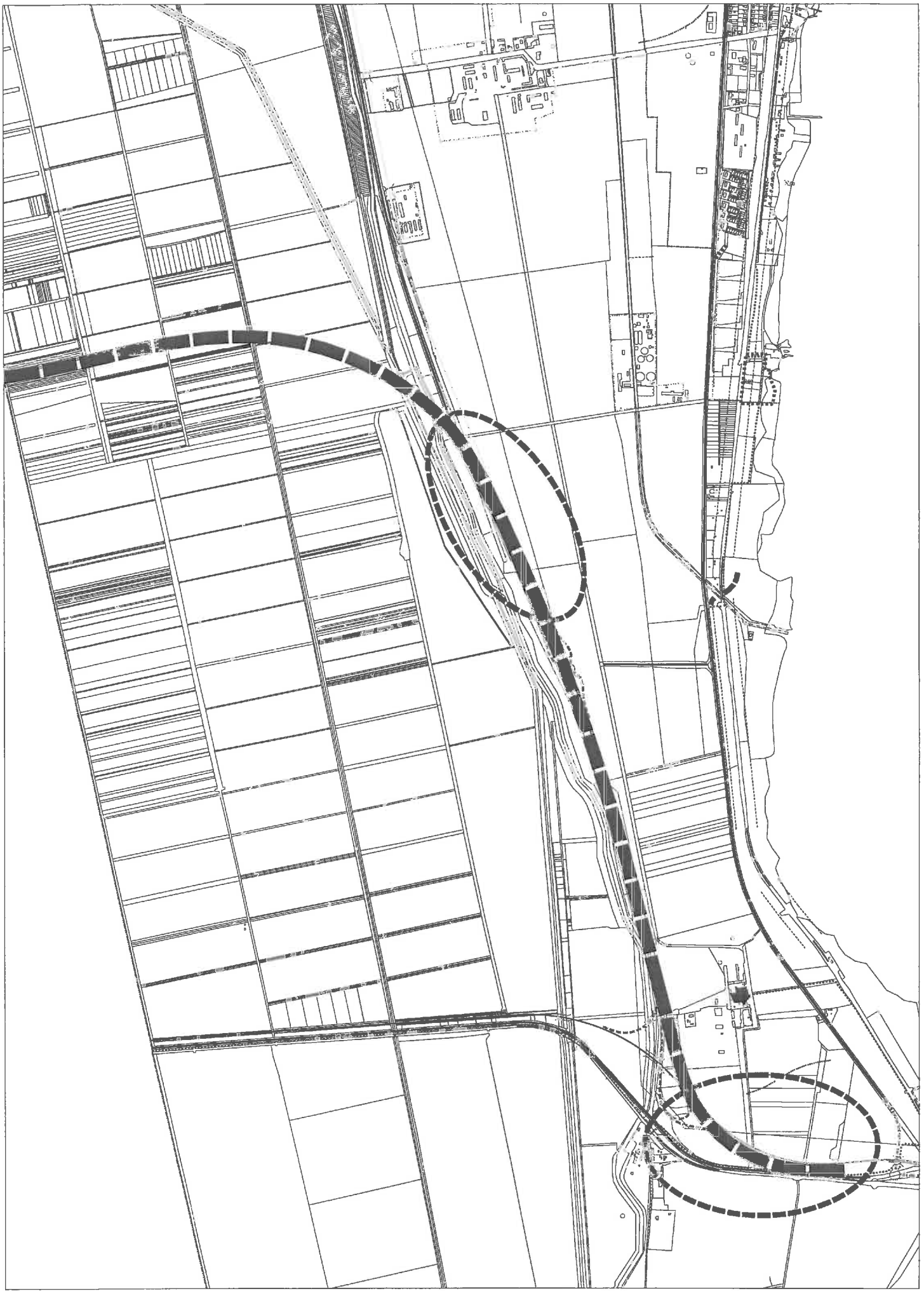
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről az érintetteket tájékoztassa és felhatalmazza a vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Keszthely, 2019. június 17.

Ruzsics Ferenc
polgármester



Jogszabálykivonat

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

32. § (1) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) * egyszerűsített,
- c) * tárgyalásos vagy
- d) * állami főépítészti eljárás.

....

....

....

(6) * A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó úgy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

1/a. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez *

1. Közúti közlekedési projektek

1.40. * Az M76 autótút M7 autópálya (Holládi csomópont) és Zalaegerszeg (észak) közötti szakasz megvalósítása.