



KESZTHELYI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JOGI ÉS SZERVEZÉSI OSZTÁLY

K I V O N A T

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. június 27-ei soros
nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

166/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme III.**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására figyelemmel - annak hatályba lépését követően - a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva - figyelemmel a rendelet 12. §-ában foglaltakra - a Szalay Imre (8360 Keszthely, Gagarin u. 56/B. I/1.) részére a Kastély u. 3. szám alatti ingatlanban található 3. számú, 56 m² nagyságú helyiséget bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 2019. augusztus 1. napjától a VÜZ Nonprofit Kft. és bérlő között 2017. október 31-én létrejött, a Kastély u. 3. szám alatti 1. és 2. sz. helyiségre vonatkozó bérleti szerződés lejártáig, azaz 2022. október 31. napjáig tart, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérleménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette;
- a bérleti díj 57.344,- Ft/hó + ÁFA, mely bérleti díj nem emelkedik;
- a bérlőnek az általa elvégzett felújítás idejére, legfeljebb 3 hónapi időtartamra nem kell bérleti díjat fizetni;
- bérlő a helyiségre fordított felújítás költségeit a bérleti díj mértékébe beszámíthatja oly módon, hogy a bérleti jogviszony lejártáig, azaz 2022. október 31. napjáig bérleti díjat nem fizet;
- bérlőt - figyelembe véve azt, hogy a helyiség felújítását a bérlő a bérbeadó helyett vállalja - egyösszegű igénybevételi díj (kaució) fizetési kötelezettség nem terheli.

2. Az 1. pontban nem részletezett feltételekre Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete előírásai az irányadóak.

Keszthely, a Balaton fővárosa

Határidő: szerződéskötésre: július 31.

bérbeadásra: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Göncz Attila VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető

Dr. Horváth Teréz sk.
jegyző

Ruzsics Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hiteles:

Tóth Ibolya
testületi referens