

**Tárgy:** Kastély u. 3.

**Feladó:** Bodnár Attila <bodnar.attila@khvuz.hu>

**Dátum:** 2019.06.14. 10:08

**Címzett:** <vagyonvez@keszthely.hu>

Kedves Anita!

Mellékelve küldöm a Kastély u. 3. módosított költségvetését, melyben nincs benne a fűtés korszerűsítés, hanem a meglévő cserépkályha felújítása szerepel.

Az Örökségvédelmi hivatallal egyeztetünk az ingatlan belső falai bonthatóak.

Üdvözlettel:

Bodnár Attila

— Mellékletek: —

---

költségvetés Kastély u.3..tif

91,3 KB

## Költségvetés bérbeadással hasznosítandó ingatlannál


Cím: **Keszthely, Kastély utca 3.**  
 Alapter.: 60 m2

Oldal 1

Megnevezés	M.e.	Menny.	Anyag e.	Díj e.	Anyag	Díj	Összesen
<b>Bontás:</b> Parketta	m2				0	0	0
Aljzat	m2				0	0	0
Vakolat leverés	m2	25,0	300	850	7 500	21 250	28 750
Fal	m2				0	0	0
Mennyezet	m2				0	0	0
Ajtó, ablak	db				0	0	0
Kád, wc, szaniterek	db	3,0	0	12 000	0	36 000	36 000
Hideg, meleg burkolat	m2	8,0	150	2 800	1 200	22 400	23 600
Cserépkályha	db	2,0	0	55 000	0	110 000	110 000
					0	0	0
<b>Szállítás:</b> Törmelék	m3	2,0	5 000	12 000	10 000	24 000	34 000
Fém	kg				0	0	0
Műanyag	kg				0	0	0
					0	0	0
<b>Építés:</b> Betonozás	m3	1,5	25 000	4 400	37 500	6 600	44 100
Víz szigetelés	m2	6,0	800	600	4 800	3 600	8 400
Falazás	m2				0	0	0
Vakolás	m2	25,0	600	2 500	15 000	62 500	77 500
Gipszkartonozás	m2				0	0	0
Nyílászáró beépítés	db				0	0	0
Üvegezés	m2	2	10 000	2 500	20 000	5 000	25 000
					0	0	0
<b>Festés :</b> Festék kaparás	m2				0	0	0
Tapéta eltávolítása	m2				0	0	0
Faljavítás	m2	35,0	1100	1 800	38 500	63 000	101 500
Festés	m2	185,0	560	1 050	103 600	194 250	297 850
Mázolás	m2	44,0	1950	2 350	85 800	103 400	189 200
					0	0	0
<b>Burkolás</b> Aljzat kiegyenlítés	m2	4,0	2100	1 100	8 400	4 400	12 800
Padló lapozás	m2	4,0	3500	2 900	14 000	11 600	25 600
Parkettázás	m2				0	0	0
Parketta csisz., lakk.	m2				0	0	0
Laminált padlózás	m2	38,0	2500	1 600	95 000	60 800	155 800
Szegélylécezés	m	40,0	600	350	24 000	14 000	38 000
Linoleumozás	m2	18,0	2500	2 000	45 000	36 000	81 000
Csempézés	m2	11,0	3500	2 900	38 500	31 900	70 400
					0	0	0
					0	0	0
					0	0	0
							1 359 500

Árak nettó értékben értendők

Keszthely, 2019.06.12

  
 Kovács Attila  
 műszaki csoportvezető

## Költségvetés berbeadással hasznosítando ingatlanra

Cím: **Keszthely, Kastély utca 3.**

Oldal 2

Alapter.: **60 m2**

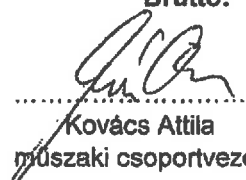
Megnevezés	M.e.	Menny.	Anyag.e.	Dij.e.	Anyag	Dij	Osszesen
Villany : Villanyhál. felőlvizsg.	db	1,0	0	40 000	0	40 000	40 000
Villanyóra visszahely.	db				0	0	0
Villanyvezeték bontása	m	220,0	0	200	0	44 000	44 000
Csővezés	m	260,0	250	600	65 000	156 000	221 000
Villanyvez. behúzása	m	260,0	480	400	124 800	104 000	228 800
Vill. kapcsoló, aljzat	db	28,0	1 200	800	33 600	22 400	56 000
Világító testek	db	6,0	10 000	4 000	60 000	24 000	84 000
					0	0	0
					0	0	0
Gáz : Gáz tervezés	db				0	0	0
Gázóra igénylése	db				0	0	0
Gázvez. kiéplítés	m				0	0	0
Gázkazán beéplítés	db				0	0	0
Radiátorok beszerelése	db				0	0	0
Fűtéscsövek elhely.	m				0	0	0
Gázkazán beüzemelés	db				0	0	0
					0	0	0
Víz : Vízvezeték bontás	m	1,0	0	80 000	0	80 000	80 000
Vízhálózat kiéplítése	m	1,0	190 000	250 000	190 000	250 000	440 000
Csatornahálózat kiépl.	m				0	0	0
Kád	db				0	0	0
Mosdó	db	1,0	15 000	8 000	15 000	8 000	23 000
WC	db	1,0	14 000	9 000	14 000	9 000	23 000
Szaniterek	db	4,0	20 000	6 000	80 000	24 000	104 000
Villanybojler	db	1,0	80 000	15 000	80 000	15 000	95 000
					0	0	0
					0	0	0
Egyéb: Kémény feújítás	db	1,0	48 000	65 000	48 000	65 000	113 000
Sparheilt beéplítés	db				0	0	0
Vaskályha beéplítés	db				0	0	0
Cserépkályha építés	db	3,0	300 000	100 000	900 000	300 000	1 200 000
Konyhabútor , beéplítés	db	1,0	90 000	25 000	90 000	25 000	115 000
Villany vagy gáztűzhely	db	1,0	65 000	8 000	65 000	8 000	73 000
					0	0	0
							2 939 800

Az 1 és 2 oldalak összesen : 4 299 300

**Bruttó: 5 460 111**

Árak nettó értékben értendők

Keszthely, 2019.06.12

  
 Kovács Attila  
 műszaki csoportvezető

**Szalay Imre által készített árajánlat****Bruttó :**

Vízszelelés :	nyomó vezeték :	A+D	168 000
	szennyvíz :	A+D	96 000
	szerelvényezés :	A+D	148 000
Hidegburkolás :		A+D	371 500
Festés :		A+D	337 100
Villanyszerelés :		A+D	851 993
Fűtés :	3 db cserépkályha	A+D	2 000 000
Kőműves munka :		A+D	880 000
Parketta csiszolás, lakkozás, 1 db szoba hajópadló lerakása		A+D	180 000
Asztalos munka : ajtók illesztése, pótlása		A+D	120 000
			<b>5 152 593</b>

ebből az összegből 3.152.593.- készpénz, a fent maradó 2.000.000.- a 3 db  
cserépkályha építése.