



KESZTHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: 1/1-67/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 27-én (csütörtök) 10.10 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza Díszterme
(Keszthely, Fő tér 1.)

Jelen vannak: Ruzsics Ferenc polgármester, Nagy Bálint alpolgármester
Csótár András, Dósa Zsolt, Herold János, Dr. Ifi Ferenc, Kovács Viktória,
Mohácsi József, Raffai Róbertné és Vozár Péterné képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Dr. Horváth Teréz jegyző
Dr. Skoda Lilla aljegyző, jogi és szervezési osztályvezető
Németh Jánosné igazgatási osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető
Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Riedl Tamás mb. főépítész

Megjelent meghívottak:

Kőrös László, a HUSZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Göncz Attila, a VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Kalotsa Gergely, a Keszthelyi Városfejlesztő Nonprofit Kft. ügyvezetője
Sámel József, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője
Keszte Gábor, az Alapellátási Intézet vezetője
Remete Zsuzsa, a „Keszthely Hazavár” program szakmai vezetője
Szalay Imre fazekas népi iparművész

Ruzsics Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés szabályszerűen került összehívásra, a teremben 10 képviselő van jelen (2 fő igazoltan van távol), a testület határozatképes, így a soros ülést 10.10 órakor megnyitotta. Ezt követően a napirendet azzal terjesztette a képviselő-testület elé, hogy az anyagok kiküldése után egy sürgősségi indítvány megtárgyalása vált szükségessé:

S1. A „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I.

A napirend sürgősséggel történő megtárgyalását az indokolja, hogy az Ajánlattevők ajánlati kötöttsége 2019. július 23-án lejár, és az Ajánlatkérőnek ezen határidőn belül döntést kell hoznia.

A sürgősségi indítványt a nyilvános napirendek végén javasolta megtárgyalni. Javasolta továbbá a „14. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása” című napirend elsőként történő megtárgyalását, továbbá, mivel rendelettervezetet is tartalmaz, a „16. Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme III.” című napirend megtárgyalását a 2. napirendet követően. Javaslattal tett arra vonatkozóan is, hogy a „15. Tájékoztató az önkormányzati lakások bérleti díjainak felülvizsgálatáról” című napirendet ma ne tárgyalja a testület. Felkérte képviselőtársait a napirenddel kapcsolatos észrevételeik, javaslataik megtételére, majd ennek hiányában elsőként az S1. indítvány napirendre vételét tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal az S1. indítvány napirendre vételét elfogadta.

Kovács Viktória képviselő érdeklődött a 15. napirend levételének okáról, mivel azt bizottsági ülésen tárgyalták.

Ruzsics Ferenc polgármester úgy vélte, hogy a munkatársai a határozat nélkül is tudják folytatni azt a munkát, ami elsősorban a lakások állapotának a felmérésére szól, a következő testület pedig majd az eléjük kerülő anyagról dönteni fog. Feltette szavazásra a 15. napirend levételére vonatkozó javaslatát.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a 15. napirend levételét elfogadta.

Ruzsics Ferenc polgármester a napirendek sorrendjére vonatkozó javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal a sorrendiségre tett javaslatot elfogadta.

Ruzsics Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta a módosított napirendet.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend

14. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

2. Az EFOP – 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló rendelet elfogadása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

16. Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme III.

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

3. Beszámoló a 2018. évi adózási tapasztalatokról

Előterjesztő: Dr. Horváth Teréz jegyző

4. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2019. I. félévében végzett tevékenységéről

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

5. Tájékoztató a Család és KarrierPONT 2018. II. félévi és 2019. I. félévi tevékenységéről

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2018. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2019. évi prémiumfeltételek meghatározása
Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

7. Javaslát Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. második félévi munkatervére

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

Egyéb ügyek

8. Az M76 számú autót út nyomvonalának kialakítása

9. A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft.-ben fennálló üzletrészenek értékesítése

10. Alapellátási Intézet vezetőjének kérelme

11. Fogászati telephely módosítási kérelem

12. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2018. II. és 2019. I. félévi tevékenységéről

13. A térfelügyelő kamerarendszer fejlesztésének előkészítése

17. Támogatási kérelem

S1. A „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I.

18. A Fejér György Város Könyvtár igazgatói teendőinek ellátása (zárt)

19. Javaslát Bakonyi Károly-díj adományozására (zárt)

20. Tájékoztató az önkormányzat peres ügyeiről (zárt)

21. Egyedi lakásügyek I-II. (zárt)

Ruzsics Ferenc polgármester a napirend előtt rátért a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztató megtárgyalására, amely kiegészült a HUSZ Nonprofit Kft. jövedelmi helyzetéről, kötelezettségvállalásairól szóló havi tájékoztatóval. Felkérte képviselőtársait a tájékoztatóval kapcsolatos hozzászólásra.

Kovács Viktória képviselő örömet fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a 197 mFt megérkezett a HUSZ Kft. számlájára. Ügyvezető úrtól kérdezte, hogy az előlegszámlák továbbra is 10 mFt-tal folynak-e, illetve a végszámlákhoz a kiegészítés hogyan fog alakulni az év első felét érintően és az év további részében?

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy az idei évtől annyi pozitív változás történt, hogy havonta van lehetőségük kiszámlázni a fővállalkozó Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. felé a havi működéshez elengedhetetlenül szükséges összeghez közelítő nagyságrendű összeget. Ez havonta 7-10 mFt között mozgott az elmúlt hónapokban. Bízunk benne, hogy ez a havi kifizetés a későbbiekben is így fog működni. Hozzátette, nagy reményeket nem lehet ahhoz fűzni, hogy ebből a mostani pénzből a múltbeli adósságok jelentős részét tudják törleszteni. Az eltelt fél évben is ugyanígy hiányoztak ezek az összegek, ahogy a tavalyi évben is. Ebből az összegből most tartalékolniuk is kell a működésük biztosítása érdekében. Tudomása szerint az elszámolással kapcsolatos változások a jövő év elejétől fognak elindulni (régión szinten kerülnek megállapításra - akár helyi sajátosságokat is figyelembe vevő - költségalapú megközelítésekkel).

Dr. Ifi Ferenc képviselő a 335/2018. (XII. 13.) számú testületi határozat végrehajtásával kapcsolatban visszautalt a határozat meghozatalakor elhangzottakra, nemcsak romákról van szó,

hanem mélyszegénységben élő fiatalokról, akiket valamilyen módon segíteni kellene a szakmunkás bizonyítvány megszerzésében. Most van a határidő és nincs előttük semmilyen előterjesztés és magyarázat sem. Utalt e határozat végrehajtásával kapcsolatban a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakra. Úgy vélte, hogy ezzel a dolog nincs elintézve. Várta az elmúlt hetekben, hogy valaki felhívja ezzel kapcsolatban. Ezt a dolgot már az általános iskolában el kellene kezdeni, segíteni kellene az iskolából kimaradó gyermekeket. Esetleg az önkormányzat a jövőben biztosíthatna valamilyen támogatást is erre. Abban bízott, hogy egy országos kezdeményezést is elindíthatnának azáltal, ha az önkormányzat megkeresi az Emberi Erőforrások Minisztériumát, hogy mi a véleményük erről, hogyan lehetne ezt kezelni? Kérte, nézzenek utána, hogy ez a testületi határozat miért nem lett végrehajtva.

Ruzsics Ferenc polgármester úgy vélte, hogy a testületi határozatnak megfelelt a hivatal. Tájékoztatást kapott a testületi határozatról, valamint a Roma Nemzetiségi Tanulmányi Ösztöndíj feltételeiről a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és ők úgy döntöttek, habár ezt a kezdeményezést örömmel látják, de költségvetési forrás hiányában ebben nem tudnak elindulni. Mindannyian tudják, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat az állami támogatását mire költi, szó sincs ott a felzárkóztatás támogatásáról, szó sincs arról, hogy valamit is mozdítanának a saját fiataljaik életén előrébb. Ezekről képviselő úr is tud.

Kovács Viktória képviselő Kőrös László ügyvezető úrtól kérdezte, milyen esélyük van arra, hogy a januári új rendszer és elszámolás bevezetése előtt az idei évet érintő hátralékokat is időben megkapják? Görget maga előtt a HUSZ Kft. feladatokat, csak a tűzoltásra jutott pénz.

Kőrös László ügyvezető az elmúlt időszak gyakorlatából kiindulva úgy vélte, ha a 2018-as évet sikerült lezárni még az éves beszámoló leadása előtt és pénzügyileg is elrendezni az I. félévben, akkor valami hasonlóra számíthatnak a 2019-es évet érintően is. Nincs olyan jel, ami azt mutatná, hogy ebben az évben ez máshogy fog működni. Ugyanúgy figyelni kell, mint eddig a gazdálkodásra.

Dr. Ifi Ferenc képviselő úgy vélte, hogy félreértették. Ez nem roma ügy, ez összetársadalmi ügy. Az iskolák is tehetnének már azért, hogy lehetőség szerint ezek a mélyszegénységben élő fiatal gyerekek fejezzék be az általános iskolát. Utána is kellene a társadalomnak figyelni, hogy mi lesz ezekkel az emberekkel, miért nem tanulnak tovább? Itt már a családsegítő szolgálatnak, egyéb civil szervezeteknek is szerepe lenne. Maga is vállalná adott esetben, hogy megkeres olyan szülőket, akik nem akarják engedni a gyermeküket, hogy szakmát tanuljanak. Kihangsúlyozta, hogy itt nem roma ügyről van szó. Nincs azzal a kérdés elintézve, hogy elküldték a határozatot az RNÖ-nek, aki valamit válaszolt is rá. Itt lépni kellene. Az összetársadalom érdeke, hogy a mélyszegénységben élő emberek, köztük a romák is, integrálódjanak, asszimilálódjanak. Véleménye szerint ennek ez a legjobb módja. A megoldás a nagyszámú szakmunkásképzés lenne. Utalt Orbán Viktor miniszterelnök úr ezzel kapcsolatos szavaira.

Ruzsics Ferenc polgármester közölte, továbbítani fogja Ifi doktor úr javaslatát a megfelelő helyre.

Herold János képviselő felhívta képviselőtársa figyelmét, hogyha ezt összetársadalmi ügynek tartja, akkor ennek politikai hátterének is lenni kell. Már annyiféle felzárkóztatási, oktatási program volt. Most egy önkormányzati választási ciklus végén állapítják meg, hogy a hátrányos helyzetű, szegény sorban élő és roma nemzetiségű emberek lehetőségei korlátozottak?

Ruzsics Ferenc polgármester kérte képviselőtársait, hogy a nagypolitikát ebbe a terembe ne hozzák be. További kérdés, észrevétel hiányában áttért a polgármester és az alpolgármester két ülés között tett intézkedéseiről készült tájékoztatók megtárgyalására.

Kovács Viktória képviselő polgármester úr június 16-i programjával kapcsolatban kérdezte, hogy érinti-e ez Keszthelyt vagy csak a tavalyi évvel kapcsolatos tapasztalatok voltak? A június 17-i programhoz kapcsolódóan kérdezte, elképzelhető-e, hogy mederkotrásra van esélyük?

Ruzsics Ferenc polgármester a június 16-i programmal kapcsolatban elmondta, hogy a megbeszélés tárgya a 2020-as Giro d'Italia kerékpárverseny volt, melynek első futamait Magyarországon képzelik el a szervezők. Több útvonal-variációt is elképzelhetőnek tartott kormánybiztos úr. Sikerült azt elérni, 98%, hogy Keszthely benne lesz ebben az útvonalban. Azt szeretnék elérni - mivel az utolsó két órát közvetíti élőben az Eurosport -, ha Keszthelyt a délutáni áthaladás érintené. Bízna benne, hogy a szervezőbizottság majd így dönt. Ez Keszthelynek újra az országos hírnév mellett világhírnevet is adhat. Utalt arra, hogy a Tour de Hongrie futamait - és így Keszthely városát is - több száz millió ember látta, úgy vélte ez elég erős marketingtevékenység volt a szervezők részéről, amivel a város jól járt. Képviselő asszony másik kérdésére válaszolta, hogy a találkozón egy kérdőívet kellett kitölteni (melyik strandokat érinti lényegesen az iszaplerakódás, hol kellene a partvédőműveket magasítani, a záportározóról is esett szó, illetve a 2 nagy vápáról). Úgy vélte, hogy ebben a több, mint 300 milliárd Ft-os, a Balaton fejlesztését érintő csomagból ezeknek a munkáknak az elvégzése is megoldható lesz.

Herold János képviselő a Magyar Honvédség önkéntes műveleti tartalékos járási századparancsnokával folytatott egyeztetés kapcsán alpolgármester úrtól kérdezte, hogy ez egy országos program része vagy csak egy egyszeri alkalom lenne-e vagy folyamatos irodát hoznák-e létre? Ez a toborzópont egy fix irodahelyiség lenne-e, amit folyamatosan fenn kellene tartani vagy csak egy egyszeri alkalom lenne?

Nagy Bálint alpolgármester elmondta, hogy a keszthelyi járási századparancsnokkal egyeztetett egy toborzópont kialakításával kapcsolatban, ami a beszámoló elkészülte óta meg is valósult. A Kossuth utcában található, nem önálló iroda, az egyik pályázat által használt helyiség egy részén található, ahol egy katona végzi a toborzást. Erre az irodára azért esett a választás, mert a pályázat amúgy is alapfunkciójában a munkaerő-piaci képzésekkel, átszervezésekkel foglalkozik, melybe bekapcsolódik szervesen a katonaság is, mint szakma. Tudomása szerint múlt hét végétől már üzemel ez a toborzópont ebben az irodában.

Ruzsics Ferenc polgármester ezt követően, mivel a tájékoztatókkal kapcsolatban további kérdés nem merült fel, a polgármester, a jegyző és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatait terjesztette a képviselő-testület elé, majd észrevétel hiányában a három tájékoztató együttes elfogadására tett javaslatot bocsátotta szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a polgármester és az alpolgármester két ülés közötti időszakban tett fontosabb intézkedéseiről, valamint a polgármester, a jegyző és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztatót.

(A lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatók, a két ülés közötti időszakban tett polgármesteri és alpolgármesteri intézkedésekről szóló tájékoztató, valamint a polgármester, a jegyző és a bizottságok átruházott hatáskörben hozott határozatairól szóló tájékoztató a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

14. 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatása

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

163/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 1.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Vozár Péterné képviselő remélte, hogy az az összeg, ami most kézi hulladékgyűjtők felújítására, pótlására, kiegészítésére átkerül a GESZ-hez, nagyban javítani fogja majd a nyári személtelhelyezési lehetőségeket. Sok helyen hiányoznak kézi hulladékgyűjtők és több helyen kéri újak létesítését. Erről a bizottsági ülésen részletesen és utca szerint is beszéltek.

Ruzsics Ferenc polgármester közölte, hivatalvezető úr képviselő asszony kérését meghallgatta, az új hulladékgyűjtő edények elhelyezése után az útvonalakat is úgy fogják majd kialakítani, hogy ezek az edények is időben kiürítésre kerülhessenek. A városban már több ponton is létesültek új hulladékgyűjtő edények, melyek a tapasztalatok szerint beváltak. További kérdés, észrevétel hiányában feltette szavazásra a rendelettervezetet.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló
5/2019. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2. Az EFOP - 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló rendelet elfogadása (rendelettervezet)

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat, egyúttal jelezte, hogy előterjesztőként a javasolt módosításokkal egyetért, azokat befogadta, majd felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában elsőként a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

164/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „Az EFOP - 1.2.11-16-2017-00023 kódszámú „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló rendelet elfogadása (rendelettervezet)” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján a „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó kezdeményezést elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a rendelettervezetet terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Ruzsics Ferenc polgármester a befogadott módosításokkal együtt tette fel szavazásra a rendelettervezetet.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
15/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
A „Keszthely hazavár!” ifjúságsegítő program ösztönző támogatásairól
(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba.

16. Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme III.

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Mohácsi József bizottsági elnök az elhangzott bizottsági módosító javaslattal kapcsolatban Szalay úrtól kérdezte van-e haragosa az önkormányzatnál, mert „eszement” ötletnek tartja négyyszeresére emelni a bérleti díjat, amikor múzeumról is szó van és a Sétálóutcai üzleteknek is adnak jóval nagyobb kedvezményeket. Nem érti, már harmadik alkalommal foglalkoznak egy egyszerűnek látszó ügygel, valaki(k)nek érdeke, hogy Szalay úr ezt a lehetőséget ne kapja meg. Érthetetlennek tartja. A Fidesz frakciót a javaslat átgondolására, képviselőtársait pedig az eredeti határozati javaslat elfogadására kérte. Szalay úr véleményére is kíváncsi.

Dr. Horváth Teréz jegyző jelezte, hogy a bizottsági összesítő hiányos, a Városstratégiai Bizottság a II. határozati javaslatot kiegészítette még azzal, hogy „a bérlő az általa vállalt felújítási munkálatokat 3 hónap alatt köteles elvégezni”. Elnézést kért, hogy kimaradt ez az összesítőből. Kérte, vegyék ezt figyelembe.

Ruzsics Ferenc polgármester megadta a szót Szalay Imre kérelmezőnek, jelezve, hogy a hozzászólásra 2 perc áll rendelkezésére.

Szalay Imre fazekas népi iparművész közölte, hogy a 80 eFt+ÁFA bérleti díjat barátságtalan ajánlatnak érzi. Elmondta, hogy a vállalkozását szeretné fejleszteni, ha megkapja ezt a helyiséget, nem fog neki azonnali bevételnövekedést okozni. Ez a kiállítás csak egy réteget érdekel. 3 mFt-ja van, amit erre rá tud szálni, 80 eFt+ÁFA-val 4 év alatt feléli ezt a pénzt. Ha az eredeti előterjesztés maradna, akkor hosszú távra meg van alapozva a jövője, elmondta, hogy élethosszig szeretne itt maradni. Ez egy negatív kamat, amortizáció is terheli. Amikor lelakta ezt az összeget, 80 eFt+ÁFA összeget nem tud kifizetni. Kifejtette, hogy Keszthely valamikor egy kályhás központ volt, ami a két világháború között megszűnt. Ő ezt a hagyományt felélesztette és életben tartja. Az ingatlant a szerződésben foglaltaknak megfelelően használja, fazekasműhelynek. Túlzásnak érezné, hogy 5 év múlva, amikor lelakta a befektetett összeget 80 eFt+ÁFA-val, akkor az önkormányzatnak lesz egy olyan lakása, amit valakinek ki tud adni 40 eFt-ért, mert lakbérként ezért ennyit lehet kérni. Kérte, vegyék ezt figyelembe a döntéshozatalnál.

Kovács Viktória képviselő Szalay úrtól kérdezte, hogy a felújítást 3 hónap alatt meg tudja-e csinálni, mik a tervei?

Szalay Imre fazekas népi iparművész közölte, 3 hónap alatt egy felújítást nem lehet úgy megcsinálni, hogy nem tudja, megkapja-e ezt a helyiséget. Kevés az iparos és sok a munka, hiába kapott egy árajánlatot, nem tudta lekötöni az idejét. Ha a 3 hónap azt jelenti, hogy azalatt nem fizet bérleti díjat és a 4. hónaptól „ketyeg” a lelakás, 80 eFt+ÁFA összegnél ez nem segít rajta.

Ruzsics Ferenc polgármester Szalay úrtól kérdezte, ha a testület úgy módosítaná a határozati javaslatot, hogy lehetőséget biztosít arra, hogy a vállalkozókkal előszerződést kössön, akkor mi az a végső határidő, amitől számítva ezt a 3 hónapot be tudja tartani? Az épületnek ez a része jelenleg is használaton kívül van, az önkormányzatnak tulajdonképpen majdnem mindegy a jelenlegi állapotában, hogy mikor kezdődik ez a bérleti jogviszony.

Raffai Róbertné képviselő 10.45 órakor távozott a teremből, a testület létszáma 9 főre változott.

Szalay Imre fazekas népi iparművész úgy vélte, legalább fél év kell ehhez. Még a bemutatóteremhez is kell kályhákat csinálnia, ami ott maradna fűtőeszközként. A 3 kályha elkészítése több, mint 3 hónap, úgy hogy közben fenn kell tartania a jelenlegi műhelyt is és felügyelnie kell az építkezést is. A 80 eFt+ÁFÁ-val a fél év sem segít rajta. Ha a saját ajánlata és a módosított javaslat között egy számára lényegesen kedvezőbbet találnának, akkor tudna lépni.

Vozár Péterné képviselő elmondta, az, hogy többször tárgyalják ezt a kérdést, nem azt jelenti, hogy valakinek akadályokat szeretnének gördíteni, hanem azt jelenti, hogy felelősen gondolkodnak Keszthelyért és a város költségvetéséért. Az előző képviselő-testületi üléseken is kardoskodott amellet, hogy lakásnak adják ki ezt a bérleményt, hisz számos lakáskérlemző van. Úgy tűnik, hogy a lakásra nem jelentkezik senki, ezért a Városstratégiai Bizottság ülésén javasolta az üzletté történő átminősítést, ugyanakkor Keszthely város felelős képviselőjeként nem teheti meg, hogy az üzleti alapú bérleti díj 20 eFt legyen.

Raffai Róbertné képviselő 10.50 órakor visszatért a terembe, a testület létszáma 10 főre változott.

Vozár Péterné képviselő hozzászólását azzal folytatta, hogy a befektetett 5 mFt-ból 20 eFt bérleti díjjal számolva 1 mFt kerülne lelakásra, és 2022. októberében 4.166 eFt-ot, illetve ennél kevesebb összeget (az amortizációt is beszámítva) kellene megfizetnie Keszthely városának. Az, hogy 80 eFt a bérleti díj vagy 20 eFt vagy mennyit számítanak be, az jelenleg annyit jelent csak, hogy a bérlő egy fillért sem fizet 2022. október 31-ig. Nem fizet kauciót, nem emelkedik a bérleti díj. Mindenféle kedvezményt megadnak, viszont azt szeretnék, hogy Keszthely város költségvetését 2022-ben ne terhelje indokolatlanul magas összeg. A Városstratégiai Bizottság ülése óta eltelt időszakban megbeszélve ezt az érintettekkel, illetve az érdeklődő felekkel, javasolta, hogy az üzleti alapú bérleti díjből ne 30%, hanem 50% kedvezményt adjanak, így kb. 57 eFt-os bérleti díj lesz, melyet, hangsúlyozta, hogy a bérlő nem fizet 2022. október 31-ig. Javasolta, hogy ugyan többnyire 2 hónap alatt kérik a felújítást, most ez legyen 3 hónap. Amennyiben a bérlőnek akadálya lesz ebben, akkor majd úgy állnak hozzá, hogy tudják segíteni. Ismételten hangsúlyozta, hogy ez egy önálló szerződés, a kérelmező megkapja az előbérleti jogot 2022-től, akkor eldöntheti (egy új tárgyalás egy új képviselő-testülettel), hogy ott mennyi lesz a bérleti díj, hogyan jönnek be a számításai. Hangsúlyozta ugyanakkor azt is, hogy ez nem kizárólag múzeum, ez egy vállalkozás székhelye, ahol a kérelmező a legfrekvenciáltabb helyen a saját vállalkozását, a kályhaépítést is népszerűsítheti. Ezért gondolja azt, hogy az átminősítés az üzleti alapra helytálló lehet, javasolja a kérelmezőnek az 50%-os kedvezmény elfogadását. Megjegyezte, így is rónak a következő önkormányzatra fizetési, illetve beszámítási kötelezettséget.

Szalay Imre fazekas népi iparművész képviselő asszony hozzászólására reagálta, elkeseríti, hogy az önkormányzat fizetni akar neki akár 4 mFt-ot, akár 2 mFt-ot. A mostani bérleményeire is akkor jár le a szerződése. Ahogy a kérelmében is leírta és az előzőekben is elmondta, élethosszig tervez Keszthelyen. Csodálkozik, hogy az élethosszig tartó ajánlatára miért az a válasz, hogy mennyit kell a városnak fizetni 2022-ben. Nem kell fizetni. Ha meghosszabbítják a szerződést rajta nem múlik, ezt tovább szeretné folytatni. A vállalkozásával kapcsolatban utalt a beadványában már leírtakra. Ez a vállalkozás eltartja magát egy saját tulajdonú műhelyben, ami neki is volt sokáig. Úgy alakult az élete, hogy nincs saját háza, műhelye, bérelni kénytelen. Szerencsés adottság, hogy nagyon jó helyen tud bérelni és megköszönte a most használt helyiségekre kapott kedvezményt. Szívesen tanítaná is ezt a szakmát, de nincs érdeklődő. Kérte, hogy ne üzleti vállalkozásként tekintsenek csak erre, ez egy élő múzeum.

Mohácsi József bizottsági elnök továbbra is az a kérése, hogy maradjanak az eredeti határozati javaslatnál. Ha a bérleti díjat leviszik 57 eFt-ra, az is háromszorosa a mostaninak. Polgármester úrtól kérte, hogy tegye fel szavazásra az eredeti határozati javaslatot is. Ismételten, nyomatékosan kérte képviselőtársait az eredeti határozati javaslat elfogadására.

Vozár Péterné képviselő Szalay Imre hozzászólására reagálta, hogy jogszabályok és rendeletek alapján dolgoznak. Már az első két alkalommal is az előterjesztések ezt a 2022. októberi határidőt szabták meg, mert célszerű a kérelmező összes bérleti jogát ezzel együtt megállapítani. A kérelmező további bérleti lehetőségét az biztosítja, hogy 5 év előbérleti jogot kaphat. Még nem hallott olyat ebben a városban, hogy akár lakásban, akár üzletben, aki betartotta a kötelezettségeit, fizetett és előbérleti joga volt, azzal ne tudott volna a képviselő-testület megegyezni és nem számára kedvező határozatot hozott. Ettől függetlenül a költségvetés szempontjából nem mindegy, hogy számon tartják-e ezt a 4.166 eFt-ot, mint fizetendő összeget. Lehetséges, hogy 2022-ben a következő képviselő-testület egyezséget tud a bérlővel kötni, reméli, hogy továbbiakban is támogatják majd ezt az ügyet, de egyelőre a lehetőségeik addig tartanak, hogy 2022-ig tudnak szerződést kötni. Reméli, hogy mindannyiuk meglegedésére ez a továbbiakban is folytatódni fog. Remélte, hogy meg tudnak egyezni és sikeres lesz a kérelmező vállalkozása, de annak a megértését kérte, hogy nem adhatnak extra kedvezményeket, amelyeket másoknak sem és enélkül is egy olyan bérleti díjról beszélnek, hogy 57 eFt/hó (amit nem kell 2022-ig fizetni), ehhez képest a belvárosi lakások bérleti díja 1000,- Ft/m²/hó. Úgy vélte, akár múzeumi, kulturális vagy akár vállalkozásnak ez egy nagyon kedvező díj, melyet a kérelmezőnek nem kell most kifizetni, ezt „virtuálisan” állapítják meg.

Kovács Viktória képviselő kérdezte, hogy Túri Török Tibor-féle bérleményeknél mennyi a bérleti díj?

Ruzsics Ferenc polgármester emlékezte szerint van olyan rész, ahol nincs bérleti díj fizetési kötelezettsége.

Dr. Ifi Ferenc képviselő közölte, ha Szalay úr ezt nem csinálja, akkor a VÜZ Kft-nek neki kell állni rendbetenni ezt a lakást, 5 mFt-ért felújítja és talán max. 40 eFt/hó bérleti díjért esetleg ki lehet adni. Az előző bérlő tudomása szerint 25 eFt/hó körüli bérleti díjat fizetett. Ez nem egy olyan házrész, amit más üzleti célra (étterem, ajándékbolt) ki lehetne adni, csak lakásként lehetne használni.

Nagy Bálint alpolgármester 11.05 órakor távozott a teremből, a testület létszáma 9 főre változott.

Dr. Ifi Ferenc képviselő hozzászólását azzal folytatta, hogy megfontolásra javasolta annak a lehetőségét, hogy a lakás ne kerüljön átminősítésre, hanem 40 eFt körüli bérleti díjjal kalkulálva valamiféle megállapodás alapján maradjon lakás. Ha Szalay úr ezt nem tudja felvállalni, akkor ott csak egy lakás lesz. A 20 eFt/hó bérleti díjat maga is kevesellte, de megdöbbsent a 80 eFt láttán. 40 eFt+ÁFA, max. 50 eFt összegig terjedő bérleti díjat javasolt, mert ez a vállalkozónak is egyfajta biztonságot jelentene és az önkormányzatnak is olyan értelemben, hogy az a helyiség rendbetételre kerül, az udvar gondozott lesz, idegenforgalmi szempontból egy érdekesség lehet. Nem tudja, érdemes-e most 10 eFt-os bérleti díj különbséggel kockáztatni azt, hogy ott esetleg egy ilyen lehetetlen helyzet lesz. Kérte a képviselő-testületet, találjanak egy olyan megoldást, hogy 40 eFt+ÁFA, max. 50 eFt körüli bérleti díjjal oldják meg ezt a kérdést. Arról, hogy 2022. után mennyi lesz a bérleti díj, most ne döntsenek.

Dr. Horváth Teréz jegyző Kovács Viktória képviselő asszony kérdésre válaszolta, hogy az említett bérlőnek több önkormányzati helyiség van bérbeadva. Van olyan helyiség, ahol 512 Ft/m²+ÁFA a bérleti díj, van, ahol 256 Ft/m²+ÁFA. Itt 2000 Ft az alapul vett teljes összeg, ugyanakkor az említett bérlőnél egyéb szerződéses feltételek is vannak, ami 10 évvel ezelőtt is a képviselő-testület döntésének meghozatalakor mérlegelés tárgya volt. Ugyan a bérleti szerződése nem tartalmazza, de a keszthelyi lakosok számára - tudomása szerint - ingyenes a múzeumi látogathatósága és az önkormányzat minden vendége (delegációk, iskolai csoportok) számára a hivatal kérésére mindig ingyenesen biztosítja a múzeumi látogatását.

Ruzsics Ferenc polgármester 10 perc szünetet rendelt el, ezzel egyidejűleg megállapította, hogy időközben Vozár Péterné képviselő jelezte, hogy ügyrendi észrevétellel élne, képviselő asszonyt kérte annak visszavonására.

Vozár Péterné képviselő ügyrendi javaslatában kérte, hogy szavazzanak. Harmadik alkalommal beszélnek már róla, nincs olyan rész, amit meg ne tárgyaltak volna. Fontos dolog a város érdekében, de tegyenek már pontot a végére. Legyenek határozottak és a város érdekeit tartsák elsősorban szem előtt.

Nagy Bálint alpolgármester 11.10 órakor visszatért a terembe, a testület létszáma 10 főre változott.

Ruzsics Ferenc polgármester tájékoztatta az időközben az ülésterembe visszaérkezett alpolgármester urat a történekről, jelezve, hogy képviselő asszony - kérésére - az ügyrendi javaslatát nem vonta vissza, így szavazás következik. Feltette szavazásra Vozár Péterné képviselő asszony ügyrendi javaslatát.

A képviselő-testület 6 igen és 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az ügyrendi javaslatot elfogadta.

Ruzsics Ferenc polgármester feltette szavazásra az első határozati javaslat „A” változatát.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

165/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme III.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 23/2014. (X. 22.) önkormányzati rendelet 33. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlétéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó kezdeményezést – mely szerint a Keszthely, Kastély u. 3. (3. ajtó) szám alatti ingatlan a lakásrendeletből törlésre kerüljön - elfogadja és felkéri a polgármestert a rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet terjessze a képviselő-testület ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Németh Jánosné igazgatási osztályvezető)

Ruzsics Ferenc polgármester feltette szavazásra a rendelettervezetet.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett megalkotta az alábbi önkormányzati rendeletet.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
16/2019. (VI. 27.) önkormányzati rendelete
 az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérlétéről szóló
 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet
 módosításáról

(A rendelet elfogadott, aláírt és kihirdetett szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester megállapította, hogy az önkormányzati rendelet elfogadásra került, mely a kihirdetését követő napon lép hatályba. Majd feltette szavazásra az eredeti második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen és 2 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett (1 fő nem szavazott) nem hozott érvényes döntést.

Ruzsics Ferenc polgármester ezt követően a második határozati javaslatot Vozár Péterné képviselő egyéni képviselői javaslatával tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 5 igen és 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (1 fő nem szavazott) meghozta a következő határozatot.

166/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kastély u. 3. szám alatti ingatlan bérlőjének kérelme III.” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. A lakások bérletéről szóló 32/2014. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítására figyelemmel - annak hatályba lépését követően - a képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti jogkörében eljárva - figyelemmel a rendelet 12. §-ában foglaltakra - a Szalay Imre (8360 Keszthely, Gagarin u. 56/B. I/1.) részére a Kastély u. 3. szám alatti ingatlanban található 3. számú, 56 m² nagyságú helyiséget bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- a bérleti jogviszony 2019. augusztus 1. napjától a VÜZ Nonprofit Kft. és bérlő között 2017. október 31-én létrejött, a Kastély u. 3. szám alatti 1. és 2. sz. helyiségre vonatkozó bérleti szerződés lejártáig, azaz 2022. október 31. napjáig tart, további 5 év előbérleti jog biztosításával, amellyel a bérlő akkor élhet, ha az önkormányzatnak a bérléménnyel kapcsolatosan nincs más hasznosítási szándéka, és bérlő a szerződési kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette;
- a bérleti díj 57.344,- Ft/hó + ÁFA, mely bérleti díj nem emelkedik;
- a bérlőnek az általa elvégzett felújítás idejére, legfeljebb 3 hónapi időtartamra nem kell bérleti díjat fizetni;
- bérlő a helyiségre fordított felújítás költségeit a bérleti díj mértékébe beszámíthatja oly módon, hogy a bérleti jogviszony lejártáig, azaz 2022. október 31. napjáig bérleti díjat nem fizet;
- bérlőt - figyelembe véve azt, hogy a helyiség felújítását a bérlő a bérbeadó helyett vállalja - egyösszegű igénybevételi díj (kaució) fizetési kötelezettség nem terheli.

2. Az 1. pontban nem részletezett feltételekre Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 2/2005. (I.31.) önkormányzati rendelete előírásai az irányadóak.

Határidő: szerződéskötésre: július 31.
bérbeadásra: folyamatos

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Tóth Eszter közigazdasági osztályvezető)
Göncz Attila VÜZ Nonprofit Kft. ügyvezető

3. Beszámoló a 2018. évi adózási tapasztalatokról

Előterjesztő: Dr. Horváth Teréz jegyző

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Mohácsi József bizottsági elnök elmondta, hogy az idegenforgalmi adó a 2017. évihez képest 9.690 eFt-tal kevesebb a tervezettnél. Ezzel kapcsolatban említést tett a Helikon Szálló bezárásáról, a Hullám Szálló és a Via Hotel kieséséről. Kérte polgármester urat (a következő testületet és a leendő polgármestert is), ha a jelenlegi tulajdonos a Helikon Szállóban nem hajlandó továbbra sem rendbetenni a szállodát, ajánlják fel, hogy a város működteti, keressenek hozzá vállalkozókat. Ha ilyen rossz állapotban is, de üzemképes a ház, működhetne (238 szobával), nem érti a tulajdonost, mi indokolja azt, amíg el nem tudja indítani a felújítást vagy a pályázati pénzeket meg nem kapják erre, addig valami ne történjen. Ez jelentős idegenforgalmi adókiesést jelent.

Ruzsics Ferenc polgármester emlékeztette bizottsági elnök urat arra, hogy a képviselő-testületnek milyen lehetőségei, adottságai vannak. Az, hogy az önkormányzat felajánlja, hogy üzemelteti és erre keres egy vállalkozót, nem hiszi, hogy ezt bármelyik önkormányzat ebben a helyzetben meg tudná tenni. Tudomása szerint nemsokára erről a szállóról is jó hírt fognak kapni. Elmondta, hogy a Via Szállónál már a bontás elkezdődött és 2-2,5 év múlva 5 csillagos szálloda fog azon a részen nyílni. Reméli, hogy a Helikon Szállodának is ugyanilyen sorsa lesz majd, abból pedig egy 4 csillagos szálloda válhat. Mindannyian azt szeretnék, ha ez a szálloda megújulna és üzemelne.

Dr. Ifi Ferenc képviselő örömét fejezte ki az iparűzési adó 900 mFt fölé kerüléséért. A ciklus végére elérheti az áhított 1 milliárd Ft-ot is. Az iparűzési adóban az idegenforgalom is megjelenik, ugyanakkor azt kérte a következő testülettől, hogy továbbra is figyeljenek a gazdaságfejlesztésre, mert a tényleges nagy bevételeket az iparűzési adótól várhatják úgy, hogy nem adókat emelnek, hanem új vállalkozásokat, gazdaságot fejlesztve oldják meg ezt a problémát. A városnak legalább 1,5 milliárd Ft iparűzési adó bevételre lenne szüksége a nyugodt és jó működéshez. Ez nagyon fontos lesz a következő ciklusban is, hogy a gazdaság fejlődjön.

Dr. Horváth Teréz jegyző utalva Ifi képviselő úr hozzászólására elmondta, hogy a jelentős adóbevétel nyilván a gazdaság fejlődésének is tudható, de betudja a kollégái munkájának is a behajthatóságot illetően. Mivel ő az előterjesztő, nem lett volna ildomos, hogy megköszönje a saját, illetve a kollégái munkáját, de a testület ezt megteheti, kiegészíthetik a határozati javaslatot, ha úgy gondolják. Köszönetet mondott a kollégáinak az elmúlt 6 év közös munkájáért, a tavalyi évi beszámolónál külön szeretné kiemelni, hogy Nagy Ildikó adócsoport-vezető vezetésével történt a szakmai munka, aki most adóügyi ügyintéző lett, mivel visszatért Szommer Anett és az idei évtől ő vette vissza ezt a pozíciót. Bízik abban, ahogy eddig is, de ezután még hatékonyabban fogják ezt a feladatot elvégezni, illetve jelezte, hogy ez az a terület, amit ha szeretnének felfelé „tornászni”, mindenképpen még egy ügyintézővel még hatékonyabban végezhető ez a munka és remélte, hogy Keszthely Város Jegyzője a jövő évi adózási tapasztalatokról szóló beszámolójával már majd sikerül Ifi doktor úr reményeit beváltania.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában javasolta a határozati javaslat kiegészítését az alábbiakkal: „... tudomásul veszi, egyben megköszöni az adócsoport valamennyi dolgozójának munkáját.” A javaslatot feltette szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal a módosító javaslatot elfogadta.

Ruzsics Ferenc polgármester a határozati javaslatot az elfogadott módosítással együtt tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

167/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a 2018. évi adózási tapasztalatokról” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adózás 2018. évi tapasztalatairól szóló beszámolót tudomásul veszi, egyben megköszöni az adócsoport valamennyi dolgozójának munkáját.

4. Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2019. I. félévében végzett tevékenységéről

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

168/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2019. I. félévében végzett tevékenységéről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthely és Környéke Kistérségi Többcélú Társulás Társulási Tanácsában 2019. I. félévben végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

5. Tájékoztató a Család és KarrierPONT 2018. II. félévi és 2019. I. félévi tevékenységéről

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

169/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Tájékoztató a Család és KarrierPONT 2018. II. félévi és 2019. I. félévi tevékenységéről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Család és KarrierPONT 2018. II. félévi és 2019. I. félévi tevékenységéről szóló, az előterjesztés melléklete szerinti szakmai tájékoztatóját tudomásul veszi, egyúttal megköszöni a projektben résztvevő szakemberek munkáját.

Határidő: tájékoztatásra 2019. június 30.
Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
 Dr. Horváth Teréz jegyző
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)
 Kalotsa Gergely ügyvezető

6. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2018. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2019. évi prémiumfeltételek meghatározása

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

170/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2018. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2019. évi prémiumfeltételek meghatározása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2018. évi veszteséges gazdálkodása alapján, a 179/2018. (VI. 28.) számú képviselő-testületi határozatban foglalt rendelkezésekre figyelemmel, Sámel József ügyvezető részére prémiumot nem állapít meg.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről a határozat megküldésével az ügyvezetőt tájékoztassa.

Határidő: tájékoztatásra: 2019. július 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
 Dr. Horváth Teréz jegyző
 (Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Ruzsics Ferenc polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

171/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője 2018. évi prémiumfeltételeinek értékelése és a 2019. évi prémiumfeltételek meghatározása” című előterjesztést és az ügyvezető 2019. évi prémiumfeltételeit az alábbiak szerint határozta meg.

1. A Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervében szereplő nettó értékesítési árbevétel teljesítése esetén elszámolható az ügyvezető éves alapbérének 10%-a és minden további 5%-os árbevétel-növelés esetén az éves alapbér 2-2%-a, összesen legfeljebb még további 10%.
2. Az országos és helyi pályázatok elkészítése, benyújtása a Kft. által végzett műsorszolgáltatási feladatok ellátása érdekében elszámolható nyertes pályázatonként az elnyert összeg 5%-a, az éves alapbér 20%-áig.
3. Tulajdonosi megelégedettség esetén elszámolható az éves alapbér legfeljebb 10%-a.
4. A híradós bedolgozásokon túl, az MTVA különböző műsoraiban Keszthelyről megjelenő, legalább havi egy élő/áléló bejelentkezés vagy tudósítás, riport túlteljesítése esetén az éves alapbér legfeljebb 10%-a elszámolható.

Az elszámolható prémium összege nem haladhatja meg az ügyvezető éves alapbérének 30%-át.

Veszteséges gazdálkodás esetén prémium kifizetésére nem kerül sor.

A prémiumfeladat értékelése az éves beszámolót követő soros képviselő-testületi ülés keretében történik.

A prémium a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodási kerete terhére fizethető ki.

Határidő: értékelésre: mérleg elfogadását követő soros képviselő-testületi ülés

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Sámel József, a Keszthelyi Televízió Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

7. Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. második félévi munkatervére

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában jelezte, hogy a Városstratégiai Bizottság módosító javaslatát, mint előterjesztő befogadja, majd ezzel együtt tette fel a határozati javaslatot szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

172/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. második félévi munkatervére” című előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Mellékletben foglaltak szerint elfogadja Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. második félévi munkatervét.

Határidő: a határozat közlésére 2019. július 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

8. Az M76 számú autóút nyomvonalának kialakítása

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Kovács Viktória képviselő elmondta, egyrészt örül, hogy megépül ez az út, mert Keszthelynek jobb lesz, ugyanakkor nem látja a déli csomópont megépülésének, megvalósulásának garanciáit. Elkéséríti az, hogy zajlanak a munkálatok az előző szakaszon és itt még mindig nem biztosak abban, hogy milyen csomóponttal és hogyan fog ez megvalósulni. Kérése, ha bármi lesz még a nyomvonallal, a csomóponttal kapcsolatban október 12-ig, akkor polgármester úr tájékoztassa a testületet, mert ezt rendkívül fontos lesz a város életében. Tudja, hogy polgármester úr lobbizott ezért és mellette van a nyomvonal és a csomópont kialakításának.

Ruzsics Ferenc polgármester jelezte, hogy munkatársaival együtt bármilyen tervező csoport jött ide két feladatot „róttak a nyakukba”: az egyik, hogy Keszthelynek jár egy déli csomópont, a másik pedig, hogy az Egyetem értékes területeit ne hasítsa ketté ennek a tervezett útnak a nyomvonala. Most úgy látja, hogy nyugvópontra kerül az ügy, a legutolsó tervvariáció szerint vagylagosan kétféle megoldással van jelölve a keszthelyi déli csomópont és a lehető legteljesebb mértékig húzták lejjebb az új út nyomvonalát az elkerülő út mellé. Jobban örült volna (így kevesebb termőterületet veszített volna el az Egyetem), ha azt a 2x1 sávós utat is felhasználnák a 2x2 sávósra, de erre a tervezők szerint nincs lehetőség. Ezt követően további kérdés, észrevétel hiányában az első határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

173/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az M76 számú autóút nyomvonalának kialakítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az M76 számú autóút megvalósítása során szükségesnek tartja a 71345. sz. út és az M76-os autóút csatlakozásának megépítését. Erre figyelemmel a képviselő-testület a Keszthely déli csomópont megvalósulása érdekében felkéri a polgármestert, hogy Keszthely város ezen igényének megvalósulása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

Ruzsics Ferenc polgármester feltette szavazásra a második határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

174/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „Az M76 számú autótú nyomvonalának kialakítása” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltak alapján egyetért - önkormányzati forrás biztosítása nélkül - a Keszthely közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 32/2009. (X. 15.) önkormányzati rendeletnek, valamint Keszthely Város Szerkezeti tervének az M76 autótútra és az út melletti területeire vonatkozó módosításának kezdeményezésével. A képviselő-testület vállalja, hogy a módosítási eljárást a tervdokumentációk és egyeztetési anyagok kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül elindítja.
2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás elindítását támogatja.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a hozott döntésről az érintetteket tájékoztassa és felhatalmazza a vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos, illetve 2019. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Riedl Tamás mb. főépítész)

9. A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft.-ben fennálló üzletrésének értékesítése

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc képviselő jelezte, örül ennek az előterjesztésnek. Azt nem tudja megítélni, hogy az ár reális-e vagy sem, viszont úgy vélte, most megnyílik a lehetőség arra, hogy egy tényleg jól működő hulladék-feldolgozó legyen. Megemlítette, hogy több országban (Hollandia, Németország, Ausztria) járt ilyen telepeken, ott ezek egészen mások, kulturáltak, könnyen hozzáférhetőek. Bíz benne, hogy ez itt is meg fog eze után valósulni.

Ruzsics Ferenc polgármester közölte, nem azért nem úgy néz ki ez a telep, mint amiket képviselő úr példaként említett, mert 34%-os idegen tulajdonban van. Ennek a cégnek - a tulajdonosa

Rudolf Wiedner úr – minta üzemei vannak Magyarországon, ahol ugyanilyen tapasztalatokat szerezhet.

Kovács Viktória képviselő utalva Palkovics László miniszter úr június 26-i, új hulladékgazdálkodási stratégiával kapcsolatos bejelentetésére, amiben a válogatás és az energetikai célú újrahasznosítás szerepel, Kőrös László ügyvezetőtől kérdezte, hogy ez mennyiben érintheti a KETÉH-et, ezt az üzletrész vásárlást, mert ez esetlegesen befolyásolhatja a döntésüket?

Kőrös László ügyvezető elmondta, hogy a stratégia készülni fog, tartalmi, érdemi információkkal nem rendelkezik a témát érintően. Értesülései neki is csak a sajtóból vannak, hogy a cél, a Magyarországon képződött hulladék pontosabb válogatása, a szelektív hulladékgyűjtés még inkább fókuszba kerül, az a cél, hogy a lerakókba kevesebb hulladék kerüljön. Úgy gondolja, hogy a KETÉH telep most folyamatban lévő KEOP-projektek fejlesztéseivel együtt a későbbiekben passzolni fog majd ebbe a „képbe”, de ennek a részleteiről még nem tud. Akkor kell majd erről beszélni, ha már körvonalazódik, hogy mit is jelent ez a stratégia, úgy vélte, hogy nem kell ezzel most foglalkozniuk, majd ha megjelenik.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

175/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Vasi Consulting Kft. KETÉH Kft.-ben fennálló üzletrészenek értékesítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az NC Consulting Pénzügyi és Üzleti Tanácsadó Zrt. (1124 Budapest, Németsvölgyi út 97.) által a KETÉH Kft. saját tőke értékének, valamint a Vasi Consulting Kft. tagnak a társaságban lévő 34 %-os üzletrésze értékének meghatározásáról készült szakmai anyagot megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a KETÉH Kft. tulajdonosi helyzetének rendezésére vonatkozóan további egyeztetéseket folytasson és arról a képviselő-testületet legkésőbb a 2019. szeptemberi soros ülésén tájékoztassa.

Határidő: 2019. szeptember 26.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)
Göncz Attila ügyvezető

10. Alapellátási Intézet vezetőjének kérelme

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

176/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Alapellátási Intézet vezetőjének kérelme” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Keszthely Város Önkormányzata Alapellátási Intézetének vezetőjét, hogy az alábbi orvosokkal az ügyeleti ellátásra – a jelenleg érvényes feltételekkel - megbízási szerződést kössön:

- Felnőtt háziorvosi ügyeleti ellátásra:
 - o Dr. Dunca Mircea Zoltán, 8380 Hévíz, Veres Péter u 13. Orvosi nyilvántartási száma: 81200.
- Gyermekorvosi ügyeleti ellátásra:
 - o REUM-PED Szakorvosi Betéti Társaság, 8380 Hévíz, Fecske u. 8. Képviseli: Dr. Kovács Judit ügyvezető.
 - o Dr. Mischl Olga, 8360 Keszthely, Kossuth Lajos u. 12.

2. A képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy a hozott döntésről az Alapellátási Intézet vezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester

Dr. Horváth Teréz jegyző

(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

Keszte Gábor intézetvezető

11. Fogászati telephely módosítási kérelem

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

177/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Fogászati telephely módosítási kérelem” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Keszthely Város Önkormányzata és a Dr. Nagy Ákos Fogászati Bt. (székhelye: 8360 Keszthely, Vadaskerti u. 5., képviseli: Dr. Nagy Ákos fogszakorvos) között a képviselő-testület 207/1996. (IX.26.) számú határozata alapján fogászati alapellátás biztosítására létrejött feladat-ellátási szerződés 2. pontban meghatározottak szerinti módosításra kerüljön.

2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a VI. számú fogorvosi körzet ellátásának helye Keszthely, Sopron u. 2. szám alatti telephelyről a Keszthely, Bercsényi u. 1. szám alatti telephelyre

változzon, amennyiben a telephely a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelel.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés 2. pont szerinti módosításának aláírására.

Határidő: folyamatos, illetve a szerződés aláírására: 2019. december 31.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

12. Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2018. II. és 2019. I. félévi tevékenységéről

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

178/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Települési Értéktár Bizottság 2018. II. és 2019. I. félévi tevékenységéről**” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Keszthelyi Települési Értéktár Bizottság 2018. II. és 2019. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Dr. Skoda Lilla jogi és szervezési osztályvezető)

13. A térfelügyelő kamerarendszer fejlesztésének előkészítése

Előterjesztő: Nagy Bálint alpolgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Herold János képviselő örült az előterjesztésnek, ennyi év után már éppen aktuális, hogy ez a helyzet is nyugvópontra térjen és megfelelő technikai eszközökkel legyen ellátva a város. Javasolta, ha lehetőség van rá, ebbe a projektbe emeljék be – amennyiben ez a költségvetésből megoldható - az illegális hulladéklerakók megfigyelését is.

Nagy Bálint alpolgármester Herold képviselő urat tájékoztatta arról, hogy a szelektív hulladékgyűjtő szigetek bekamerázását a GESZ már elkezdte ettől a projekttől függetlenül. Ez a folyamat már elindult. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek jelenlegi formában történő jövőbeni megléte még jelentős kérdés és meggyőződése, hogy ezeket a jelenlegi formájukban nem szabad

Keszthelyen fenntartani, mert áldatlan állapotok vannak. Amíg ezeket a döntéseket meg lehet hozni, a GESZ általi bekamerázásoktól azt várják, hogy jelentős visszatartó ereje lesz a szigetek nem megfelelő használatára. Az előterjesztésben szereplő helyszíneket a különböző érintett szakemberekkel és a rendőrségi szereplőkkel leegyeztetve javasolták. Ez a rendszer a későbbiekben tovább bővíthető lesz. Elsődleges célja a városba bevezető utaknak, a jelentősebb közterületeknek a megfigyelése. A rendőrség munkatársai a szabálysértések, bűncselekmények felderítésénél ezeket fel tudják használni. Ettől azt várják, hogy ezáltal még biztonságosabbá tegyék Keszthelyt és a biztonságérzet még inkább növekedjen.

Herold János képviselő a hozzászólásra reagálta, hogy nem a szelektív hulladékgyűjtő szigetekre, hanem az illegális hulladéklerakó helyekre gondolt. A GESZ általi bekamerázás tapasztalatait meglátva nem biztos, hogy végig kellene vinni a szelektív hulladéklerakó szigetek megszüntetését. Azokra az illegális hulladéklerakó helyekre gondolt, ami a város környékén, bizonyos helyein folyamatosan létrejön. Ezért javasolta ebbe a projektbe ezekre a helyekre vadkamera kihelyezését, ami nem nagy költség és úgy vélte, hogy annak a visszatartó ereje tényleg hatásos lehet.

Nagy Bálint alpolgármester jelezte, ahogy a projekt a folyamatok során odaér, úgy képviselő úrnak is lesz lehetősége javaslatot tenni a helyszínekkel kapcsolatban, de javasolta, hogy a helyszíneket bízzák a rendőrség tapasztalataira, a statisztikáikra, a közterület-felügyelet által begyűjtött tapasztalatokra, melyek a legilletékesebbek e téren. Bővíthető a későbbiekben a rendszer, a mostani döntéssel elindul a folyamat, a végső döntésre még visszakerül majd a képviselő-testület elé az anyag. Abban az esetben, ha képviselő úr konkrét (illegális hulladéklerakó) helyre gondol, javasolja, hogy addig járjon utána a terület tulajdonviszonyainak (nem önkormányzati terület esetén a tulajdonossal a bekamerázás előtt egyeztetés szükséges).

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

179/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A térfigyelő kamerarendszer fejlesztésének előkészítése” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a városi térfigyelő kamerarendszer további fejlesztését, melynek tervezésére és egyéb előkészítő munkálatainak fedezetére az általános tartalék terhére 2,5 M Ft-ot biztosít.
2. A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert az előkészítő munkákkal kapcsolatos egyeztetések lefolytatására.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a tervezési munkák és a költségvetési rendelet módosításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő:

1. pontra vonatkozóan: folyamatos
2. pontra vonatkozóan: 2019. szeptember 1.
3. pontra vonatkozóan: 2019. szeptember 30.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
 Nagy Bálint alpolgármester
 Dr. Horváth Teréz jegyző
 (Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
 Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

17. Támogatási kérelem

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra, majd kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot - a Városstratégiai Bizottság által javasolt 200.000,- Ft támogatási összeggel - tette fel szavazásra.

A képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

180/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Támogatási kérelem” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Városstratégia Bizottság 20/2019. (VI. 25.) számú határozatában foglaltakra figyelemmel az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a bizottság felosztási hatáskörébe utalt – általános tartalékra elkülönített – forrás terhére a Ranolder János Római Katolikus Általános Iskola Alapítvány (8360 Keszthely, Kossuth L. u. 75.) részére a 379. sz. Feltámadás Cserkészcsapat nyári táborozásának költségeire 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint támogatást biztosít.
- 2.) Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert az érintettek tájékoztatására, továbbá a pénzeszköz-átadási megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
 Dr. Horváth Teréz jegyző
 (Dr. Skoda Lilla osztályvezető)

S1. A „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I.

Előterjesztő: Ruzsics Ferenc polgármester

(Az előterjesztés, valamint a bizottsági üléseken született javaslatokról készült összesítő a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ruzsics Ferenc polgármester ismertette a bizottsági javaslatokat és felkérte a bizottsági elnököket azok kiegészítésére és a képviselőket a napirenddel kapcsolatos hozzászólásra.

Dr. Ifi Ferenc képviselő kérdezte, hogy az elfogadott 163.289 eFt-os ajánlati árra van-e fedezet, mennyi a pályázati összeg, amit erre a feladatra megnyertek? Nem kell-e ismét hozzájárulni a városnak?

Szigligeti Aladár osztályvezető elmondta, hogy jelen eljárásban az I. fordulóban az alkalmassági és egyéb feltételek meglétéről dönt a testület, majd a következő fordulóban, ahogy az igazolásokat megküldte a vállalkozó, kivitelező, kerül sor az eredményesség és az érvényesség megállapítására vonatkozó testületi döntés meghozatalára. Jelenleg a költségvetési rendeletben több, mint 280 mFt áll rendelkezésre a teljes projektre. Bent van egy támogatási szerződés módosítás a Magyar Államkincstárnál, melyet még nem hagytak jóvá. A következő előterjesztésben szerepelni fog, hogy kell-e hozzátenni valamennyit a testületnek vagy beleférnek a keretbe.

Kovács Viktória képviselő kérdezte, miért meghívásos, miért nem nyílt volt ez a versenyeztetés? 9 nap állt rendelkezésére az ajánlattevőknek az ajánlatuk összeállítására. Milyen szempontok alapján hívták meg a meghívottakat? Továbbra is aggályosnak érzi, hogy egy olyan kft. nyerte meg ezt a munkát, aki Budapesten egy székhelyszolgáltatónál bejegyzett kft. Tudja, hogy ők nyerték a Sörházas munkát is, ettől függetlenül aggályai változatlanul fennállnak és szeretne választ kapni a kérdéseire.

Ruzsics Ferenc polgármester elmondta, tudomása szerint ennek a cégnek – aminek nem nézett teljesen utána – kb. 60 saját alkalmazottja van és fel vannak készítve különböző építőipari tevékenység elvégzésére. Képviselő asszony első kérdésére válaszolta, hogy a közbeszerzési törvény alapján nem kellett, hogy ez nyilvános legyen.

Kovács Viktória képviselő kérdezte, hogy a hivatal részéről tudna-e valaki válaszolni, hogy miért pont ezek a vállalkozások lettek felkérve?

Dr. Horváth Teréz jegyző úgy vélte, nyilvánvaló, hogy a projekt előkészítésben résztvevő kollégák kellő tapasztalattal rendelkeznek arról, hogy jelenleg a piacon működő vállalkozások és ilyen beruházásban résztvevő vállalkozások hol és merre végeznek munkát és rendelkeznek kapacitással, illetve maguk is milyen korábbi tapasztalattal rendelkeznek már önkormányzati beruházásokban.

Kovács Viktória képviselő közölte, hogy ezt nem tudja elfogadni.

Ruzsics Ferenc polgármester további kérdés, észrevétel hiányában a határozati javaslatot tette fel szavazásra, felkérve jegyző asszonyt a névszerinti szavazás lebonyolítására.

Dr. Horváth Teréz jegyző kérdezte, hogy a képviselő-testület minden tagja aláírta-e az összeférhetlenségi nyilatkozatot, majd a megerősítést követően lefolytatta a névszerinti szavazást.

(A névszerinti szavazásról szóló jegyzőkönyv ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot.

181/2019. (VI. 27.) számú Képviselő-testületi határozat

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I. című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta.

1. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja - figyelemmel a közbeszerzést lebonyolító VeszprémBer Zrt. által összeállított döntés-előkészítő javaslatra és az Értékelő Bizottság által jegyzőkönyvben megfogalmazottakra -, hogy a közbeszerzési eljárás során résztvevő ajánlatok közül az Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és

Szolgáltató Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.), és a Hettyei-Éptech Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8473 Gyepükaján, Kossuth u. 39.) ajánlata érvényes.

2. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő 994,40 ponttal az Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1035 Budapest, Miklós u. 13. 8/42.).
3. Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Értékelő Bizottság javaslata alapján felkéri a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot adó Investmondi-System Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (1035 Budapest, Miklós u. 13.8/42.), a Kbt. 69.§ (4) bekezdés alapján az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt igazolások benyújtására.

Határidő: folyamatos, ill. 2019. július 23.

Felelős: Ruzsics Ferenc polgármester
Dr. Horváth Teréz jegyző
(Szigligeti Aladár városüzemeltetési osztályvezető
Tóth Eszter közgazdasági osztályvezető)

Ruzsics Ferenc polgármester megállapította, hogy 8 igen és 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot a képviselő-testület elfogadta, majd a képviselő-testület nyílt ülését 11.45 órakor bezárta és a zárt ülés megkezdéséig 15 perc szünetet rendelt el.


Ruzsics Ferenc
polgármester




Dr. Horváth Teréz
jegyző



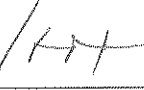
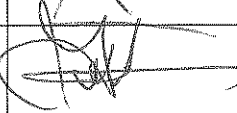



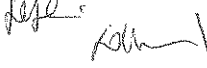

ÖSSZESÍTŐ JEGYZŐKÖNYV

Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testülete

2019. június 27. napján tartott ülésén

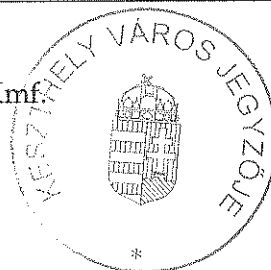
„S1. A „Keszthelyi Városi Strand társadalmi és környezeti szempontból fenntartható családbarát attrakciófejlesztése” című TOP-1.2.1-15-ZA1-2016-00011 pályázathoz kapcsolódóan az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztása - közbeszerzési eljárás I.” tárgyában megtartott

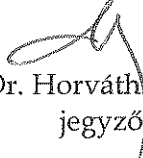
névszerinti szavazásáról

Név	Igen	Nem	Tartózkodás	Aláírás
1. Ruzsics Ferenc polgármester	X	—	—	
2. Nagy Bálint alpolgármester	X	—	—	
3. Dr. Boldizsár Erzsébet	—	—	—	—
4. Csótár András	X	—	—	
5. Dósa Zsolt	X	—	—	—
6. Herold János	—	—	X	
7. Dr. Ifi Ferenc	X	—	—	
8. Kovács Viktória	—	X	—	
9. Mohácsi József	X	—	—	
10. Nemes Klára	—	—	—	—
11. Raffai Róbertné	X	—	—	
12. Vozár Péterné	X	—	—	
Összesen (a szavazás eredménye):	8	1	1	—

A szavazás eredménye hiteles.

Kmf.




Dr. Horváth Teréz
jegyző